

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

LUCY PINHEIRO

GOIÂNIA - GO



PROPRIETÁRIO:

UBÁ – ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

AUTORA DO PROJETO:

PETRONÍLIA A ROSA GUAY DE GOYAZ

Rua dos Buritis, Qd.10, Lt.10-A – ALDEIA DO VALE - CEP 74.680-115

Tel. (62)3567-3499 e 8401-4790

Goiânia - Goiás

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

LUCY PINHEIRO

GOIÂNIA – GO

CARACTERIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO:

UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO DE PARCELAMENTO PRIORITÁRIO LEIS 7.222/93 e 7.502/95
LEI COMPLEMENTAR N.º 031/94 - DECRETO REGULAMENTADOR Nº 1.119/94,
E LEI 7834/98.**

PROCESSO Nº 27381472 / 26287545

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO

PROPRIETÁRIO

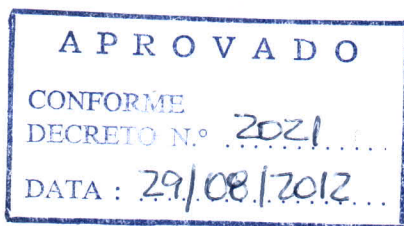
UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

IMÓVEL

**Parte integrante da Fazenda Petrópolis
Chácara Bom Retiro - Gleba 01**

TÍTULO DE PROPRIEDADE

**Matricula Av.1-58.314 da 4ª Circunscrição de
Goiânia**



ÁREA DO IMÓVEL

74.410,38 m2

Arqª Urbª Ilka Tancredi Villavieira
Divisão de Ordenamento Urbano

2012

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O imóvel está localizado na margem direita do Córrego Capoeirão, Região Leste, ao lado da VILA PEDROSO-EXPANSÃO, com frente para a Avenida Anápolis, e limitando com a Rua Manoel Tavares Gonçalves, com vértice UTM E=694.712,464 e N=8.157.931,694, neste município, encontra-se localizada em Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia, por força da Lei Complementar nº 060/97 conforme parecer de Informação de Localização de Área de nº 290/2006.

AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE GEODÉSICA DE GOIÂNIA

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

As Coordenadas UTM e Altitudes foram transportadas do Marco do IBGE, de Coordenadas UTM E=694.573,7205 e N= 8.157.862,6675 e Altitude 756,985 metros, e transportada para o marco E-1, da Chácara Retiro – Gleba 01, após instalar a Estação Total Leica TC-605, no marco do IBGE, zerar no marco de coordenadas E=694.486,434 e N=8.157.827,241 do Residencial São Leopoldo, e visar o marco E-1 com o ângulo de $177^{\circ}37'29''$ com a distancia de 160,749 metros.

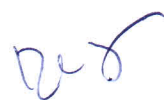
ASPECTOS GERAIS

O parcelamento possui altitudes que varia entre 751,374 metros no Marco M-1 e 722,55 metros junto ao marco M-4; com um desnível de 28,824 metros em uma extensão 484,82 metros, dando uma declividade de 5,94 % em direção a Chácara Bom Retiro Independência – Gleba 2 , sentido Norte/Sul, como pode verificar nas curvas de nível constantes no projeto, apresentando topografia relativamente plana.



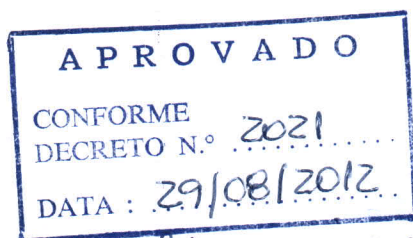
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

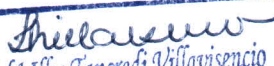
“Começa no marco M-1, de coordenadas UTM E=694.712,464 e N=8.157.931,694 cravado no canto da cerca de arame na divisa com Avenida Anápolis e com Avenida Manoel Tavares Gonçalves – Vila Pedroso Expansão; deste segue pela lateral da Avenida Manoel Tavares Gonçalves com o azimuth quadrícula 147°44’40” e com a distancia de 220,26 metros até o marco M-2; deste segue pela lateral da Avenida Manoel Tavares Gonçalves com o azimuth 145°36’54” com a distancia de 110,13 metros até o marco M-3, na divisa com Juvenal Pedroso; deste segue confrontando com Juvenal Pedroso com o azimuth 144°41’24” com a distancia de 154,43 metros até o marco M-4, na divisa com a Gleba 2 da Chácara Bom Retiro; deste segue confrontando com a Gleba 2 da Chácara Bom Retiro com o azimuth 34°10’45” e com a distancia de 185,95 metros até o marco M-5; deste segue confrontando com a Gleba 2 da Chácara Bom Retiro com o azimuth 316°27’33” e com a distancia de 216,74 metros até o marco M-6; do marco M-6 até o marco M-7 de coordenadas E=694.926,689 e N=8.157.964,966 pelo arco com D=136,176m (AC=78°01’23” - R=100,00 m - T=81,011 m); do marco M-7 segue confrontando com a Gleba 2 da Chácara Bom Retiro com o azimuth 34°28’53” e com a distancia de 48,20 metros até o marco M-8, junto a cerca de arame que margeia a estrada que vai para Senador Canedo – Setor Castro; deste segue margeando a estrada com o azimuth 296°02’21” e com a distancia de 9,04 metros até o marco M-9; deste segue pela lateral da Avenida Anápolis com o azimuth 275°25’21” com a distância de 78,66 metros até o marco M-10; deste segue pela lateral da Avenida Anápolis com o azimuth 244°27’35” com a distância de 63,22 metros até o marco M-11; deste segue pela lateral da Avenida Anápolis com o azimuth 239°45’42” com a distância de 113,48 metros até o marco M-1, ponto de partida”.



QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Porc(%)
Áreas de Uso Equipamento Urbano		
APM – 02 – CRECHE	5.445,76	9,561%
Total das Áreas para Equipamentos Urbano (1)	5.445,76	9,561%
Áreas de Espaço Livre de Uso Público		
Área Pública Municipal/ZPA-IV – destinada originalmente à praça, permutada pelo reflorestamento e implantação do Parque Municipal na APM-01/ZPA-I de área = 8.331,58m², sob orientação e fiscalização da AMMA, conforme Parecer DVOU/SEPLAM 041/2008 à fl. 152 e Termo de Compromisso Ambiental 008/2009 às fls. 192 a 195 do Processo 27381472.	3.102,91*	5,448%*
Total da Área Livre de Uso Público (2)	3.102,91*	5,448%*
Total das Áreas de Espaço Livre de Uso Público e Áreas para Equipamentos Urbanos (1)+(2)	8.548,67	15,009%
Vias e Canalização de Tráfego (3)	18.708,62	32,845%
RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS		
Total das Áreas Públicas Municipais (1)+(3)	24.154,38	42,406%
Total de Áreas Alienáveis - 98 lotes	32.804,99	57,594%
Total da Área do Terreno a Parcelar	56.959,37	100,00%




 Arqº Urbº Ilka Tancredi Villavieira
 Divisão de Ordenamento Urbano

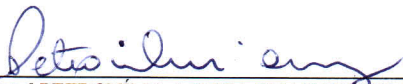
v8

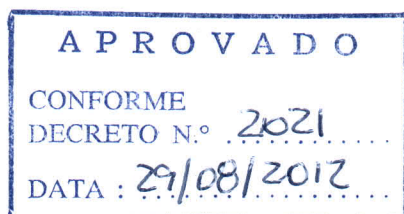
QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

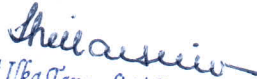
DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DOCUMENTAL	74.410,38 m2	100,000%
ÁREA DA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA DE ACORDO COM PROCESSO AGETOP	9.119,43m2	12,256%
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL-I / ZPA-I, Área a ser doada ao município no ato do Registro	8.331,58m2	11,197%
ÁREA DO TERRENO A PARCELAR	56.959,37m2	76,547%

Goiânia, 10 de Abril de 2009.

Autora do Projeto


Arq.ª PETRONÍLIA A ROSA GUAY DE GOYAZ
CREA – GO 38837/D -




Arq.ª Urb.ª Ilka Tancredi Villavieja
Divisão de Ordenamento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

LUCY PINHEIRO

GOIÂNIA – GO

LISTAGEM DE ÁREAS PÚBLICAS

PROPRIETÁRIO:

UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO

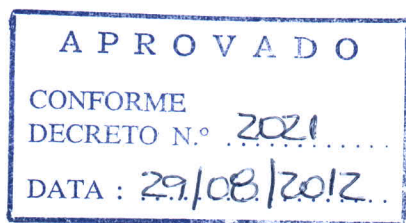
RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS

*APM-1/ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – 1 ZPA-I / PARQUE MUNICIPAL

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
Rua LP-04		8.331,58 m2
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	D=174,331 m R=100,00 m AC=260°06'57"	RUA LP-04
LADO DIREITO	112,48 m	GLEBA 02 / CHÁCARA BOM RETIRO
LADO ESQUERDO	82,63 m	GLEBA 02 / CHÁCARA BOM RETIRO

AUTORA DO PROJETO

ARQª. PETRONÍLIA ROSA GUAY DE GOYAZ
CREA-GO 3883/D



Shirley
Arqª Urbª Ilka Tancredi Villaviscencio
Divisão de Ordenamento Urbano

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO

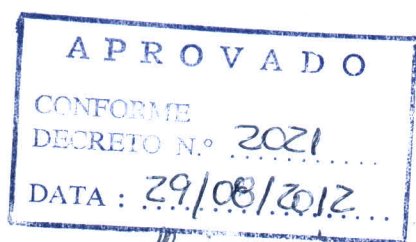
RELAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS

*APM-2/ÁREA PUBLICA MUNICIPAL – 2 CRECHE

LOGRADOURO		ÁREA EM M2
Rua Ademar de Barros		5.445,76 m2
DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	CONFRONTAÇÃO
FRENTE	58,83 m	RUA ADEMAR DE BARROS
FUNDO	54,84 m	RUA LP-05
LADO DIREITO	67,36 m + D=4,94m (R=8,00 -T=2,60) + D=3,87m (R=115,00m- AC=1°55'44")	RUA LP-03
LADO ESQUERDO	D=11,37 m (R=77,50- AC=8°24'12") + D=36,481 m (R=107,50- AC=19°26'37") + 10,99 m	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES
VARIANTE 1*	D=14,37 m (T=9,387 m - R=8.00m)	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES ESQ.C/ RUA ADEMAR DE BARROS
VARIANTE 2*	D=10,88 m (R=8,00 m - AC=77°55'52")	RUA LP-03 ESQUINA COM RUA LP-05
CHANFRADO 1	7,61 m	RUA ADEMAR DE BARROS ESQ.C/ RUA LP-03
CHANFRADO 2	7,83 m	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES ESQ.C/ RUA LP-05

AUTORA DO PROJETO

ARQª. PETRONÍLIA ROSA GUAY DE GOYAZ
CREA-GO 3883/D



Arqª Urbª Ilka Tancredi Villavieira
Divisão de Ordenamento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

LUCY PINHEIRO

GOIÂNIA – GO

LISTAGEM DE LOTES

PROPRIETÁRIO:

UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO
LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 01

EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

DATA: 10 / 04 / 09

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M²
01	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	8,22	12,56 LOTE 21	27,70 LOTE 02	23,00 R. MINAS G*.			6,99		346,53
02	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,60	11,60 LOTE 21	27,43 LOTE 03	27,70 LOTE 01					319,78
03	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,60	11,60 LOTE 06/21	27,16 LOTE 04	27,43 LOTE 02					316,63
04	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,60	11,60 LOTE 06	26,89 LOTE 05	27,16 LOTE 03					313,47
05	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	7,54	15,20 LOTE 06	21,66 R. BRASIL	26,89 LOTE 04			7,42		358,23
06	RUA BRASIL	11,03	11,00 LOTE 21	33,42 LOTE 07	32,58 LOTE 03/04/05					362,98
07	RUA BRASIL	11,03	11,00 LOTE 20	34,26 LOTE 08	33,42 LOTE 06					372,24
08	RUA BRASIL	8,26 + D=2,77 (R=1428,78 - AC=0°06'40'')	11,00 LOTE 19	34,70 LOTE 09	34,26 LOTE 07					380,95
09	RUA BRASIL	D=11,03 (R=1428,78 - AC=0°26'33'')	11,00 LOTE 18	33,87 LOTE 10	34,70 LOTE 08					377,19
10	RUA BRASIL	D=11,04 (R=1428,78 - AC=0°26'33'')	11,00 LOTE 17	32,95 LOTE 11	33,87 LOTE 09					367,61
11	RUA BRASIL	D=11,05 (R=1428,78 - AC=0°26'33'')	11,00 LOTE 16	31,95 LOTE 12/13	32,95 LOTE 10					357,08
12	RUA LP-01	10,04	16,65 LOTE 11	20,08 LOTE 13	D=15,532 (R=1428,78 - AC=0°37'23'') RUA BRASIL			7,36		309,15
13	RUA LP-01	14,84	15,31 LOTE 11	19,73 LOTE 14	20,08 LOTE 12					300,00
14	RUA LP-01	16,84	16,38 LOTE 16	19,34 LOTE 15	19,73 LOTE 13					324,45

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO
LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 01

DATA: 10 / 04 / 09

EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

GOIÂNIA -GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M ²
15	RUA MINAS GERAIS	9,27	19,34 LOTE 14	19,46 LOTE 16	13,85 RUA LP-01	D=14,45 (R=8,00 – T=10,154 - AC=103°32'00'')				391,41
16	RUA MINAS GERAIS	11,38	11,00 LOTE 11	32,92 LOTE 17	35,84 - LOTE 14/15					378,21
17	RUA MINAS GERAIS	11,38	11,00 LOTE 10	30,00 LOTE 18	32,92 LOTE 16					346,07
18	RUA MINAS GERAIS	11,00	11,00 LOTE 09	30,00 LOTE 19	30,00 LOTE 17					330,00
19	RUA MINAS GERAIS	11,00	11,00 LOTE 08	30,00 LOTE 20	30,00 LOTE 18					330,00
20	RUA MINAS GERAIS	11,00	11,00 LOTE 07	30,00 LOTE 21	30,00 LOTE 19					330,00
21	RUA MINAS GERAIS	11,00	11,00 LOTE 06	30,00 L. 01/02/03	30,00 LOTE 20					330,00
ORS:	* R. MINAS G. = RUA MINAS GERAIS									

OBS: * R. MINAS G. = RUA MINAS GERAIS
*R. BRASIL = RUA BRASIL
L. = LOTE

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA: 7.241,98 M²
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA: 21 LOTES

AUTORA DO PROJETO:

PETRONILIA A. ROSA GUAY DE GOYAZ – CREA-GO 3883/D

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO
LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 02

DATA: 10 / 04 / 09

EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

GOIÂNIA -GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M²
01	RUA MINAS GERAIS	9,87	15,38 LOTE 25	22,17 LOTE 02	16,82 AV. MAN*.			7,15		320,15
02	RUA MINAS GERAIS	13,44	13,44 LOTE 25	22,49 LOTE 03	22,17 LOTE 01					300,00
03	RUA MINAS GERAIS	13,25	13,25 LOTE 05	22,80 LOTE 04	22,49 LOTE 02					300,00
04	RUA MINAS GERAIS	8,87	15,65 LOTE 05	18,23 RUA LP-03	22,80 LOTE 03			7,34		326,47
05	RUA LP-03	11,06	11,01 LOTE 25	29,45 LOTE 06	28,90 LOTE 03/04					320,95
06	RUA LP-03	11,06	11,01 LOTE 24	30,01 LOTE 07	29,45 LOTE 05					327,05
07	RUA LP-03	11,06	11,01 LOTE 23	30,56 LOTE 08	30,01 LOTE 06					333,16
08	RUA LP-03	11,06	11,01 LOTE 22	31,12 LOTE 09	30,56 LOTE 07					339,26
09	RUA LP-03	11,06	11,01 LOTE 21	31,67 LOTE 10	31,12 LOTE 08					345,37
10	RUA LP-03	11,06	11,01 LOTE 20	32,23 LOTE 11	31,67 LOTE 09					351,47
11	RUA LP-03	5,78 + 5,34	11,01 LOTE 19	33,23 LOTE 12	32,23 LOTE 10					358,59
12	RUA LP-03	11,22	11,01 LOTE 18	34,88 L. 13/14/15	33,23 LOTE 11					374,63
13	RUA ADEMAR DE BARROS	14,18	15,55 LOTE 12	23,17 LOTE 14	17,88 RUA LP-03			6,48		384,34
14	RUA ADEMAR DE BARROS	12,82	12,83 LOTE 12	23,65 LOTE 15	23,17 LOTE 13					300,00

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO
LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 02

DATA: 10 / 04 / 09

EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

GOIÂNIA -GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M²
15	RUA ADEMAR DE BARROS	13,00	13,01 LOTE 12/18	24,13 LOTE 16	23,65 LOTE 14					310,53
16	RUA ADEMAR DE BARROS	12,32	12,32 LOTE 18	24,59 LOTE 17	24,13 LOTE 15					300,00
17	RUA ADEMAR DE BARROS	8,85	13,86 LOTE 18	20,10 AV. MAN*.	24,59 LOTE 16			7,07		331,65
18	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,01	11,01 LOTE 12	32,55 LOTE 19	32,69 LOTE 15/16/17					358,84
19	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	8,17 + 2,83	11,01 LOTE 11	32,11 LOTE 20	32,55 LOTE 18					356,07
20	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,00	11,01 LOTE 10	31,56 LOTE 21	32,11 LOTE 19					350,19
21	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,00	11,01 LOTE 09	31,01 LOTE 22	31,56 LOTE 20					344,17
22	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,00	11,01 LOTE 08	30,47 LOTE 23	31,01 LOTE 21					338,14
23	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,00	11,01 LOTE 07	29,92 LOTE 24	30,47 LOTE 22					332,12
24	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,00	11,01 LOTE 06	29,37 LOTE 25	29,92 LOTE 23					326,09
25	AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES	11,00	11,01 LOTE 05	28,82 LOTE 01/02	29,37 LOTE 24					320,06

OBS: AV. MAN. = AVENIDA MANOEL TAVARES GONÇALVES
L. = LOTE

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA: 8.349,30 M²
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA: 25 LOTES

AUTORA DO PROJETO:

PETRONILIA A. ROSA GUAY DE GOYAZ – CREA-GO 3883/D

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO
LISTAGEM DE LOTES

DATA: 10 / 04 / 09
GOIÂNIA -GOIÁS

QUADRA: 03
EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANT E	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M²
01	RUA LP-01	11,76	14,16 LOTE 02	D=20,134 (R=1428,78 - AC=0°48'27") RUA BRASIL	25,00 LOTE 09			6,72		375,00
02	RUA BRASIL	D=13,125 (R=1428,78 - AC=0°31'35")	13,04 LOTE 05	24,64 LOTE 03	26,16 LOTE 01/09					331,22
03	RUA BRASIL	D=13,125 (R=1428,78 - AC=0°31'35")	13,96 LOTE 05	22,86 LOTE 04	24,64 LOTE 02					331,70
04	RUA BRASIL	D=15,949 (R=1428,78 - AC=0°38'22")	D=19,781 (R=115,00 - AC=9°51'20") RUA LP-02	D=20,945 (R=8,00 - AC=150°00'22") RUA LP-02	26,42 LOTE 03/05					414,64
05	RUA LP-02	D=35,688 (R=115,00 - AC=17°46'51")	27,00 LOTE 02/03 RUA LP-02	26,68 L. 06/07/08	3,55 LOTE 04					375,28
06	RUA LP-01	12,39	2,68 LOTE 05	25,00 LOTE 07	D=17,294 (R=115,00 - AC=8°36'59") RUA LP-02	D=20,677 (R=8,00 - AC=148°05'23")				375,06
07	RUA LP-01	12,00	12,00 LOTE 05	25,00 LOTE 08	25,00 LOTE 06					300,00
08	RUA LP-01	12,00	12,00 LOTE 05	25,00 LOTE 09	25,00 LOTE 07					300,00
09	RUA LP-01	12,00	12,00 LOTE 02	25,00 LOTE 01	25,00 LOTE 08					300,00

OBS: R. BRASIL = RUA BRASIL
L. = LOTE

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA: 3.102,90 M²
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA: 09 LOTES

AUTORA DO PROJETO:

PETRONILIA A. ROSA GUAY DE GOYAZ – CREA-GO 3883/D

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO

LISTAGEM DE LOTES

DATA: 10/04/09
GOIÂNIA - GOIÁS

QUADRA: 04

EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M²	
01	RUA MINAS GERAIS	10,20	13,44 LOTE 28	23,00 LOTE 02	13,09 RUA LP-03	D=15,255 (R=8,00- T=11,269 - AC=109º15'26'')			372,30	
02	RUA MINAS GERAIS	13,05	13,05 LOTE 28	23,00 LOTE 03	23,00 LOTE 01				300,15	
03	RUA MINAS GERAIS	13,05	13,05 LOTE 05	23,00 LOTE 04	23,00 LOTE 02				300,15	
04	RUA MINAS GERAIS	8,00	16,13 LOTE 05	D=14,58 (R=115,00 - AC=7º15'55'') RUA LP-02	23,00 LOTE 03	D=12,995 (R=8,00- T=8,752 - AC=266º55'52'')			352,90	
05	RUA LP-02	D=12,00 (R=115,00 - AC=7º15'55'')	12,61 LOTE 27/28	26,52 LOTE 06	29,18 LOTE 03/04				330,36	
06	RUA LP-02	D=12,00 (R=115,00 - AC=7º15'55'')	14,88 LOTE 26/27	24,47 LOTE 07	26,52 LOTE 05				330,49	
07	RUA LP-02	D=12,00 (R=115,00 - AC=7º15'55'')	16,14 LOTE 25/26	23,80 LOTE 08	24,47 LOTE 06				333,05	
08	RUA LP-02	7,66 + D=5,37 (R=115,00 - AC=2º40'37'')	17,07 LOTE 23/24	25,00 LOTE 09	23,80 LOTE 07				365,09	
09	RUA LP-02	12,00	12,00 LOTE 22/23	25,00 LOTE 10	25,00 LOTE 08				300,00	
10	RUA LP-02	12,00	12,00 LOTE 21/22	25,00 LOTE 11	25,00 LOTE 09				300,00	
11	RUA LP-02	12,00	12,00 LOTE 20/21	25,00 LOTE 12	25,00 LOTE 10				300,00	
12	RUA LP-02	12,00	12,00 LOTE 19/20	25,00 LOTE 13	25,00 LOTE 11				300,00	
13	RUA LP-02	12,00	12,00 LOTE 18/19	25,00 LOTE 14	25,00 LOTE 12				300,00	
14	RUA LP-02	12,00	12,00 LOTE 17/18	25,00 LOTE 15	25,00 LOTE 13				300,00	

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO

LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 04
EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

DATA: 10 / 04 / 09
GOIÂNIA -GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M²
15	RUA LP-02	6,36	22,20 LOTE 16/17	D=21,12 (R=115,00 - AC=10°31'32") RUA LP-04	25,00 LOTE 14	D=10,10 (R=8,00 -T=6,00- AC=72°20'38")				411,23
16	RUA LP-03	15,29	14,14 LOTE 15	25,00 LOTE 17	D=14,56 (R=115,00 - AC=7°15'55") RUA LP-04	D=17,51 (R=8,00 - T=16,94 - AC=7°15'55")				498,33
17	RUA LP-03	14,00	14,00 LOTE 14/15	25,00 LOTE 18	25,00 LOTE 16					350,00
18	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 13/14	25,00 LOTE 19	25,00 LOTE 17					300,00
19	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 12/13	25,00 LOTE 20	25,00 LOTE 18					300,00
20	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 11/12	25,00 LOTE 21	25,00 LOTE 19					300,00
21	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 10/11	25,00 LOTE 22	25,00 LOTE 20					300,00
22	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 09/10	25,00 LOTE 23	25,00 LOTE 21					300,00
23	RUA LP-03	5,92 + 7,63	5,07 + 6,06 LOTE 08/09	25,00 LOTE 24	25,00 LOTE 22					308,25
24	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 08	25,00 LOTE 25	25,00 LOTE 23					300,00
25	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 07	25,00 LOTE 26	25,00 LOTE 24					300,00
26	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 06/07	25,00 LOTE 27	25,00 LOTE 25					300,00
27	RUA LP-03	12,00	12,00 LOTE 05/06	25,00 LOTE 28	25,00 LOTE 26					300,00
28	RUA LP-03	16,37	7,63 LOTE 05	26,49 LOTE 01/02	25,00 LOTE 27					300,00

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO
LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 04

DATA: 10 / 04 / 09

EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

GOIÂNIA -GOIÁS

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA: 9.052,30 M²
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA: 28 LOTES

AUTORA DO PROJETO:

PETRONILIA A. ROSA GUAY DE GOYAZ – CREA-GO 3883/D

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO

LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 05
EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

DATA: 10 / 04 / 09
GOIÂNIA -GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M²
01	RUA LP-04	D=8,74 (R=115,00 - AC=4°21'10'')	24,52 LOTE 15	19,76 LOTE 02	9,50 RUA LP-05	D=12,35 (R=8,00 - T=8,05 AC=88°28'15'')				349,41
02	RUA LP-04	D=12,00 (R=115,00 - AC=7°15'55'')	12,00 LOTE 11	32,02 LOTE 03	32,89 LOTE 01/15					377,80
03	RUA LP-04	D=12,00 (R=115,00 - AC=5°58'53'')	12,00 LOTE 10	32,37 LOTE 04	32,02 LOTE 02					378,92
04	RUA LP-04	D=12,00 (R=115,00 - AC=5°58'53'')	12,00 LOTE 09	33,97 LOTE 05/06	32,37 LOTE 03					392,96
05	RUA LP-04	D=9,86 (R=115,00 - AC=5°58'53'')	18,61 LOTE 06	15,61 RUA LP-06	22,53 LOTE 04			7,29		344,02
06	RUA LP-06	18,97	11,45 LOTE 04	21,95 LOTE 07/08	18,61 LOTE 05					300,00
07	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES	7,77	9,95 LOTE 06	25,00 LOTE 08	15,16 RUA LP-06	D=15,43 (R=8,00 - T=11,534 AC=110°30'59'')				335,23
08	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES	12,00	12,00 LOTE 06	25,00 LOTE 09	25,00 LOTE 07					300,00
09	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES	12,00	12,00 LOTE 04	25,00 LOTE 10	25,00 LOTE 08					300,00
10	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES	12,00	12,00 LOTE 03	25,00 LOTE 11	25,00 LOTE 09					300,00
11	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES	12,00	12,00 LOTE 02	25,00 LOTE 12/14	25,00 LOTE 10					300,00
12	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES	16,58	16,64 LOTE 14	18,80 LOTE 13	17,39 LOTE 11					300,00
13	RUA MANOEL TAVARES GONÇALVES	14,89	15,26 LOTE 14	15,63 RUA LP-05	18,80 LOTE 12			6,22		330,65
14	RUA LP-05	12,00	7,61 LOTE 11	29,84 LOTE 15	31,90 LOTE 12/13					300,00

RESIDENCIAL LUCY PINHEIRO
LISTAGEM DE LOTES

QUADRA: 05

DATA: 10 / 04 / 09

EMPREENDEDOR: UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.

GOIÂNIA -GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRO	CHANFRO	ÁREA M ²
15	RUA LP-05	12,00	13,13 LOTE 02	24,52 LOTE 01	29,84 LOTE 14					326,13

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA: 4.935,12 M²
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA: 15 LOTES

AUTORA DO PROJETO:

PETRONILIA A. ROSA GUAY DE GOYAZ – CREA-GO 3883/D

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

LUCY PINHEIRO

GOIÂNIA – GO

PLANTA URBANÍSTICA

PROPRIETÁRIO:

UBÁ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA