

156
6

RESIDENCIAL MIRANTE

APROVADO
Decreto nº <u>2462</u>
Data <u>27</u> / <u>11</u> / <u>2012</u>
SEPLAM

Arg.ª Urb.ª *Andréa Helena Valério*
Divisão de Ordenamento Urbano/DVOUR
SEPLAM



MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

I – Natureza do Loteamento:

- 1- ÁREA DE INTERESSE SOCIAL – AEIS
- 2- Lei Municipal nº 8834/09 e nº 171/07;

II – Identificação do Loteamento:

- 1- Denominação – “RESIDENCIAL MIRANTE”;
- 2- MUNICÍPIO - GOIÂNIA;
- 3- Título de Propriedade: Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de GOIÂNIA – GOIÁS;
- 4- Proprietário: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, Processos: 37271942 e 38334603;
- 6- Imóvel: Parte integrante da Fazenda Caveiras.

III – Distribuição das Áreas em metros quadrados (m²) e suas respectivas percentagens:

- 1- Áreas dos lotes (45.521,33m² – 63,970%);
- 2- Área mínima dos lotes (200,00m²);
- 3- Número de lotes (216);
- 4- Áreas das vias e canalizações de tráfego (14.651,32m² – 20,589%);
- 5- Áreas de Equipamentos Urbanos (2.655,34m² – 3,731%) – Área Desapropriada Decreto Nº 2232;
- 6- Áreas de Áreas Verdes / Praça-Pq. Infantil (8.332,73m² – 11,710%);

- 7- Total de Áreas Públicas Municipais (25.639,39m² – 36,030%);
- 8- Área a Parcelar (71.160,72m² = 85,576% = 100,000%);
- 9- Área Total da Gleba (83.155,41m² – 100,00%);
- 10- Número de quadras de lotes (5 unidades);
- 11- Número de quadra APM (1 unidade).

QUADRO DE ÁREAS			
ORDEM	DISTRIBUIÇÃO	M ²	%
01	Áreas dos lotes	45.521,33	63,970
02	Total Áreas Verdes e Equipamentos Urbanos	10.988,07	15,441
03	Áreas de Vias e canalizações de tráfego	14.651,32	20,589
04	Total Áreas Públicas	42.501,08	48,151
05	Total de Áreas a Parcelar	71.160,72	85,576 = 100,000
06	Área Total da Gleba	83.155,41	100,000

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I

QUADRAS	LOTES
1	42
2	42
3	40
4	44
5	48
TOTAL	216

IV – Informações sobre o aspecto físico da gleba

- 1 – Caracterizar o solo quanto ao tipo e textura:
- Latossolo vermelho.

2 – Caracterizar a vegetação:

A vegetação existente na gleba é composta por pastagem, e algumas árvores frutíferas.

3 – Indicar e dimensionar os recursos hídricos:

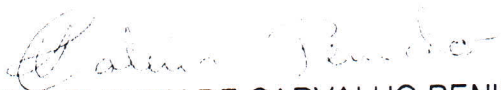
A gleba não é banhada por Córrego.

4 – Declividade:

O loteamento possui altitudes que varia entre 795,00 metros nas proximidades do Marco M-01 a 809,00 metros nas proximidades do marco M-03, com um desnível de aproximadamente 14,00 metros em uma extensão aproximada de 361,169 metros, dando uma declividade pequena. Portanto, conclui-se que o terreno é plano, não possui declividade superior a 30% como se pode verificar nas curvas de níveis constantes no projeto, apresentando topografia agradável com pequena inclinação.

5 - Localização do Loteamento:

O loteamento está situado na Região Noroeste da cidade, confrontando com o Setor Alto do Vale, Jardim Balneário Meia Ponte e Residencial Barravento.


Arq. VALÉRIA FLEURY DE CARVALHO PENIDO
Crea – Go 2199/D

*MEMORIAL DESCRITIVO
DOS LOTES*

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES – ANEXO I

LOTEAMENTO URBANO

RESIDENCIAL MIRANTE

QUADRA: APM – 1 / ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

DESTINAÇÃO: PRAÇA/ PARQUE INFANTIL

LOGRADOURO: AVENIDA FONTE NOVA

FRENTE: D=66,44m + D=55,93m + D=8,92m + 27,71m + D=19,73m;

FUNDO: 205,84m;

CONFRONTANTE: RUA JORDELINA S. MELO

LADO DIREITO: D=42,14m;

CONFRONTANTE: AV. MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO

LADO ESQUERDO: 28,11m;

CONFRONTANTE: RUA AMÁLIA HERMANO

CHANFRADOS: 10,83m; 6,28m; 7,05m;

ÁREA: 8.332,73m²


ARQ. VALÉRIA FLEURY DE CARVALHO PENIDO
CREA GO – 2199D

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

DATA : junho-10

QUADRA: 1
 PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
 ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LÊ= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)										
DIMENSÕES (primeira linha)		CONFRONTAÇÕES (segunda linha)								
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA
1	RUA JORDELINA S. MELO	12,430	17,500 LOTE 42	20,000 LOTE 2	15,000 RUA A.H.			7,080		336,850
2	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 41	20,000 LOTE 3	20,000 LOTE 1					200,000
3	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 40	20,000 LOTE 4	20,000 LOTE 2					200,000
4	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 39	20,000 LOTE 5	20,000 LOTE 3					200,000
5	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 38	20,000 LOTE 6	20,000 LOTE 4					200,000
6	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 37	20,000 LOTE 7	20,000 LOTE 5					200,000
7	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 36	20,000 LOTE 8	20,000 LOTE 6					200,000
8	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 35	20,000 LOTE 9	20,000 LOTE 7					200,000
9	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 34	20,000 LOTE 10	20,000 LOTE 8					200,000
10	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 33	20,000 LOTE 11	20,000 LOTE 9					200,000
11	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 32	20,000 LOTE 12	20,000 LOTE 10					200,000
12	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 31	20,000 LOTE 13	20,000 LOTE 11					200,000
13	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 30	20,000 LOTE 14	20,000 LOTE 12					200,000
14	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 29	20,000 LOTE 15	20,000 LOTE 13					200,000

CONFIRMADO
 Em 22/11/10

162
 6

DATA: junho-10

DATA: junho-10

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo

LD=Lado Direito)

CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
15	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 28	20,000 LOTE 16	20,000 LOTE 14					200,000
16	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 27	20,000 LOTE 17	20,000 LOTE 15					200,000
17	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 26	20,000 LOTE 18	20,000 LOTE 16					200,000
18	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 25	20,000 LOTE 19	20,000 LOTE 17					200,000
19	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 24	20,000 LOTE 20	20,000 LOTE 18					200,000
20	RUA JORDELINA S. MELO	10,000	10,000 LOTE 23	20,000 LOTE 21	20,000 LOTE 19					200,000
21	RUA JORDELINA S. MELO	9,260	17,660 LOTE 22	15,290 AV M.O.S	20,000 LOTE 20			7,640		306,790
22	RUA RM - 1	16,060	17,660 LOTE 21	20,000 LOTE 23	15,990 AV M.O.S			6,450		374,780
23	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 20	20,000 LOTE 24	20,000 LOTE 22					200,000
24	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 19	20,000 LOTE 25	20,000 LOTE 23					200,000
25	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 18	20,000 LOTE 26	20,000 LOTE 24					200,000
26	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 17	20,000 LOTE 27	20,000 LOTE 25					200,000
27	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 16	20,000 LOTE 28	20,000 LOTE 26					200,000
28	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 15	20,000 LOTE 29	20,000 LOTE 27					200,000
29	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 14	20,000 LOTE 30	20,000 LOTE 28					200,000

CONFIDENTIAL

22/11/10

Página 2

3

2

[illegible]

1000

DATA: junho-10

QUADRA: 1

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

VARIANTES, Dimensões adicionais localizadas (F=R = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)

LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA
30	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 13	20,000 LOTE 31	20,000 LOTE 29					200,000
31	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 12	20,000 LOTE 32	20,000 LOTE 30					200,000
32	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 11	20,000 LOTE 33	20,000 LOTE 31					200,000
33	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 10	20,000 LOTE 34	20,000 LOTE 32					200,000
34	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 9	20,000 LOTE 35	20,000 LOTE 33					200,000
35	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 8	20,000 LOTE 36	20,000 LOTE 34					200,000
36	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 7	20,000 LOTE 37	20,000 LOTE 35					200,000
37	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 6	20,000 LOTE 28	20,000 LOTE 36					200,000
38	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 5	20,000 LOTE 29	20,000 LOTE 37					200,000
39	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 4	20,000 LOTE 40	20,000 LOTE 38					200,000
40	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 3	20,000 LOTE 41	20,000 LOTE 39					200,000
41	RUA RM - 1	10,000	10,000 LOTE 2	20,000 LOTE 42	20,000 LOTE 40					200,000
42	RUA RM - 1	12,560	17,500 LOTE 1	15,000 RUA A H	20,000 LOTE 41			7,060		338,160

RUA H. = RUA AMÁLIA HERMANO
AV. M.O.S. = AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA.

AUTOR DO PROJETO

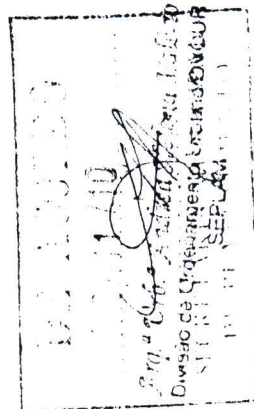
$$\frac{8956,580}{42} \text{ m}^2$$

CLIPES

22/11/19

Ara.º VALÉRIA FLEURY DE C PENIDO CREA-GO 2199/D

Página 3



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

DATA: junho-10

QUADRA: 2
 PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
 ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA
1	RUA RM - 1		11,440	16,500 LOTE 42	19,000 LOTE 2	14,000 RUA A.H.			7,080		300,140
2	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 41	19,000 LOTE 3	19,000 LOTE 1					200,070
3	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 40	19,000 LOTE 4	19,000 LOTE 2					200,070
4	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 39	19,000 LOTE 5	19,000 LOTE 3					200,070
5	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 38	19,000 LOTE 6	19,000 LOTE 4					200,070
6	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 37	19,000 LOTE 7	19,000 LOTE 5					200,070
7	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 36	19,000 LOTE 8	19,000 LOTE 6					200,070
8	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 35	19,000 LOTE 9	19,000 LOTE 7					200,070
9	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 34-	19,000 LOTE 10	19,000 LOTE 8					200,070
10	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 33	19,000 LOTE 11	19,000 LOTE 9					200,070
11	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 32	19,000 LOTE 12	19,000 LOTE 10					200,070
12	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 31	19,000 LOTE 13	19,000 LOTE 11					200,070
13	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 30	19,000 LOTE 14	19,000 LOTE 12					200,070
14	RUA RM - 1		10,530	10,530 LOTE 29	19,000 LOTE 15	19,000 LOTE 13					200,070

CONFIRMADO
 Em 22/11/10
 Página 1

CONFIRMADO
 Em 22/11/10
 Página 1

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL MIRANTE

DATA: junho-10

QUADRA: 2

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
LOTE											
15	RUA RM - 1		10,530	LOTE 28	19,000	LOTE 14					200,070
16	RUA RM - 1		10,530	LOTE 27	19,000	LOTE 15					200,070
17	RUA RM - 1		10,530	LOTE 26	19,000	LOTE 16					200,070
18	RUA RM - 1		10,530	LOTE 25	19,000	LOTE 17					200,070
19	RUA RM - 1		10,530	LOTE 24	19,000	LOTE 18					200,070
20	RUA RM - 1		10,530	LOTE 23	19,000	LOTE 19					200,070
21	RUA RM - 1		9,370	LOTE 22	14,270	LOTE 20			7,640		291,300
22	RUA RM - 2		15,820	LOTE 21	19,000	AV. M.O.S.			6,450		352,660
23	RUA RM - 2		10,530	LOTE 20	19,000	LOTE 22					200,070
24	RUA RM - 2		10,530	LOTE 19	19,000	LOTE 23					200,070
25	RUA RM - 2		10,530	LOTE 18	19,000	LOTE 24					200,070
26	RUA RM - 2		10,530	LOTE 17	19,000	LOTE 25					200,070
27	RUA RM - 2		10,530	LOTE 16	19,000	LOTE 26					200,070
28	RUA RM - 2		10,530	LOTE 15	19,000	LOTE 27					200,070
29	RUA RM - 2		10,530	LOTE 14	19,000	LOTE 28					200,070

DE ACORDO
 Arg. 10/06/2010
 DIVISÃO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
 01/11/10

CONFERIDO
 Em 22/11/10
 Página 52

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

QUADRA: 2

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

DATA: junho-10

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
30	RUA RM - 2	10,530	LOTE 13	19,000 LOTE 31	19,000 LOTE 29					200,070
31	RUA RM - 2	10,530	LOTE 12	19,000 LOTE 32	19,000 LOTE 30					200,070
32	RUA RM - 2	10,530	LOTE 11	19,000 LOTE 33	19,000 LOTE 31					200,070
33	RUA RM - 2	10,530	LOTE 10	19,000 LOTE 34	19,000 LOTE 32					200,070
34	RUA RM - 2	10,530	LOTE 9	19,000 LOTE 35	19,000 LOTE 33					200,070
35	RUA RM - 2	10,530	LOTE 8	19,000 LOTE 36	19,000 LOTE 34					200,070
36	RUA RM - 2	10,530	LOTE 7	19,000 LOTE 37	19,000 LOTE 35					200,070
37	RUA RM - 2	10,530	LOTE 6	19,000 LOTE 28	19,000 LOTE 36					200,070
38	RUA RM - 2	10,530	LOTE 5	19,000 LOTE 29	19,000 LOTE 37					200,070
39	RUA RM - 2	10,530	LOTE 4	19,000 LOTE 40	19,000 LOTE 38					200,070
40	RUA RM - 2	10,530	LOTE 3	19,000 LOTE 41	19,000 LOTE 39					200,070
41	RUA RM - 2	10,530	LOTE 2	19,000 LOTE 42	19,000 LOTE 40					200,070
42	RUA RM - 2	11,560	LOTE 1	14,000 RUA A H	19,000 LOTE 41			7,060		301,590

RUA A.H. = RUA AMALIA HERMANO
 AV. M.O.S. = AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO
 SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA

AUTOR DO PROJETO

8848,356 m²
 42 LOTES
 22/11/19
 Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2199/D

DE ACORDO
 Arq.º Valéria Fleury de C. Penido
 Divisão de Ordenamento Urbano e Rural
 22/11/19

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

DATA: junho-10

QUADRA: 3
 PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
 ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
1	RUA RM - 2	11,440	16,500 LOTE 40	19,000 LOTE 2	14,000 RUA A.H			7,080			300,410
2	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 39	19,000 LOTE 3	19,000 LOTE 1						200,070
3	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 38	19,000 LOTE 4	19,000 LOTE 2						200,070
4	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 37	19,000 LOTE 5	19,000 LOTE 3						200,070
5	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 36	19,000 LOTE 6	19,000 LOTE 4						200,070
6	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 35	19,000 LOTE 7	19,000 LOTE 5						200,070
7	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 34	19,000 LOTE 8	19,000 LOTE 6						200,070
8	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 33	19,000 LOTE 9	19,000 LOTE 7						200,070
9	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 32	19,000 LOTE 10	19,000 LOTE 8						200,070
10	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 31	19,000 LOTE 11	19,000 LOTE 9						200,070
11	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 30	19,000 LOTE 12	19,000 LOTE 10						200,070
12	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 29	19,000 LOTE 13	19,000 LOTE 11						200,070
13	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 28	19,000 LOTE 14	19,000 LOTE 12						200,070
14	RUA RM - 2	10,530	10,530 LOTE 27	19,000 LOTE 15	19,000 LOTE 13						200,070

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
**LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE**

QUADRA: 3

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

DATA: junho-10

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)											
DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA
15	RUA RM - 2		10,530	10,530 LOTE 26	19,000 LOTE 16	19,000 LOTE 14					200,070
16	RUA RM - 2		10,530	10,530 LOTE 25	19,000 LOTE 17	19,000 LOTE 15					200,070
17	RUA RM - 2		10,530	10,530 LOTE 24	19,000 LOTE 18	19,000 LOTE 16					200,070
18	RUA RM - 2		10,530	10,530 LOTE 23	19,000 LOTE 19	19,000 LOTE 17					200,070
19	RUA RM - 2		10,530	10,530 LOTE 22	19,000 LOTE 20	19,000 LOTE 18					200,070
20	RUA RM - 2		11,370	20,040 LOTE 21	D=9,750 AV. M.O.S.	19,000 LOTE 19			13,960		352,670
21	RUA RM - 3		17,230	20,040 LOTE 20	19,000 LOTE 22	D=6,790 AV. M.O.S.			18,130		440,680
22	RUA RM - 3		10,530	10,530 LOTE 19	19,000 LOTE 23	19,000 LOTE 20					200,070
23	RUA RM - 3		10,530	10,530 LOTE 18	19,000 LOTE 24	19,000 LOTE 22					200,070
24	RUA RM - 3		10,530	10,530 LOTE 17	19,000 LOTE 25	19,000 LOTE 23					200,070
25	RUA RM - 3		10,530	10,530 LOTE 16	19,000 LOTE 26	19,000 LOTE 24					200,070
26	RUA RM - 3		10,530	10,530 LOTE 15	19,000 LOTE 27	19,000 LOTE 25					200,070
27	RUA RM - 3		10,530	10,530 LOTE 14	19,000 LOTE 28	19,000 LOTE 26					200,070
28	RUA RM - 3		10,530	10,530 LOTE 13	19,000 LOTE 29	19,000 LOTE 27					200,070

CONFIRMAÇÃO
 Em 22/11/19
 Página 2

DE ACORDO
 22/11/19
 Diretor de Planejamento Urbano e Territorial
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

169

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

DATA : junho-10

QUADRA: 3
 PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
 ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE= Lado Esquerdo LD=Lado Direito)										
DIMENSÕES (primeira linha)		CONFRONTAÇÕES (segunda linha)								
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA
29	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 12	19,000 LOTE 30	19,000 LOTE 28					200,070
30	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 11	19,000 LOTE 31	19,000 LOTE 29					200,070
31	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 10	19,000 LOTE 32	19,000 LOTE 30					200,070
32	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 9	19,000 LOTE 33	19,000 LOTE 31					200,070
33	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 8	19,000 LOTE 34	19,000 LOTE 32					200,070
34	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 7	19,000 LOTE 35	19,000 LOTE 33					200,070
35	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 6	19,000 LOTE 36	19,000 LOTE 34					200,070
36	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 5	19,000 LOTE 37	19,000 LOTE 35					200,070
37	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 4	19,000 LOTE 38	19,000 LOTE 36					200,070
38	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 3	19,000 LOTE 39	19,000 LOTE 37					200,070
39	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 2	19,000 LOTE 40	19,000 LOTE 38					200,070
40	RUA RM - 3	11,560	16,500 LOTE 1	14,000 RUA A.H.	19,000 LOTE 39				7,060	301,590

RUA A.H. = RUA AMALIA HERMANO

AV. M.O.S. = AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA.

NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA

8597,600 m²
 40 LOTES

CONFIRMADO
 22/11/10

AUTOR DO PROJETO

Arq.º VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO 2

Divisão de Ordenamento Urbano
 SECRETARIA MUNICIPAL
 DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

DATA junho-10

QUADRA: 4

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)										
DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)								
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)								
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
1	RUA RM - 3	9,940	15,000 LOTE 44	19,000 LOTE 2	14,000 AV. L.R.			7,080		271,910
2	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 43	19,000 LOTE 3	19,000 LOTE 1					200,070
3	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 42	19,000 LOTE 4	19,000 LOTE 2					200,070
4	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 41	19,000 LOTE 5	19,000 LOTE 3					200,070
5	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 40	19,000 LOTE 6	19,000 LOTE 4					200,070
6	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 39	19,000 LOTE 7	19,000 LOTE 5					200,070
7	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 38	19,000 LOTE 8	19,000 LOTE 6					200,070
8	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 37	19,000 LOTE 9	19,000 LOTE 7					200,070
9	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 36	19,000 LOTE 10	19,000 LOTE 8					200,070
10	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 35	19,000 LOTE 11	19,000 LOTE 9					200,070
11	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 34	19,000 LOTE 12	19,000 LOTE 10					200,070
12	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 33	19,000 LOTE 13	19,000 LOTE 11					200,070
13	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 32	19,000 LOTE 14	19,000 LOTE 12					200,070
14	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 31	19,000 LOTE 15	19,000 LOTE 13					200,070
15	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 30	19,000 LOTE 16	19,000 LOTE 14					200,070

CONFERIDO
 Em 22/11/10

DE ACQUO
 22/11/10
 Divisão de Ordenamento Urbano D/OUR
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA : junho-10

QUADRA: 4

GOIÂNIA - GOIÁS

QUADRA: 4
PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPA
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

DIMENSÕES (primeira linha)
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)										
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AELS										
DIMENSÕES (primeira linha)										
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)										
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
16	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 29	19,000 LOTE 17	19,000 LOTE 15					200,070
17	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 28	19,000 LOTE 18	19,000 LOTE 16					200,070
18	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 27	19,000 LOTE 19	19,000 LOTE 17					200,070
19	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 26	19,000 LOTE 20	19,000 LOTE 18					200,070
20	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 25	19,000 LOTE 21	19,000 LOTE 19					200,070
21	RUA RM - 3	10,530	10,530 LOTE 24	19,000 LOTE 22	19,000 LOTE 20			7,600		269,570
22	RUA RM - 3	8,340	16,330 LOTE 23	14,230 AV. M.O.S.	19,000 LOTE 21			6,500		326,340
23	RUA RM - 4	14,320	16,330 LOTE 22	19,000 LOTE 24	14,230 AV. M.O.S.					200,070
24	RUA RM - 4	10,530	10,530 LOTE 21	19,000 LOTE 25	19,000 LOTE 23					200,070
25	RUA RM - 4	10,530	10,530 LOTE 20	19,000 LOTE 26	19,000 LOTE 24					200,070
26	RUA RM - 4	10,530	10,530 LOTE 19	19,000 LOTE 27	19,000 LOTE 25					200,070
27	RUA RM - 4	10,530	10,530 LOTE 18	19,000 LOTE 28	19,000 LOTE 26					200,070
28	RUA RM - 4	10,530	10,530 LOTE 17	19,000 LOTE 29	19,000 LOTE 27					200,070
29	RUA RM - 4	10,530	10,530 LOTE 16	19,000 LOTE 30	19,000 LOTE 28					200,070
30	RUA RM - 4	10,530	10,530 LOTE 15	19,000 LOTE 31	19,000 LOTE 29					200,070



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

DATA: junho-10

QUADRA: 4
 PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
 ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES		Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente		FU=Fundo		LE=Lado Esquerdo		LD=Lado Direito)			
CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		LOGRADOURO		FRENTE		FUNDO		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		VARIANTE	
LOTE												CHANFRADO	CHANFRADO
31	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 14	19,000	LOTE 32	19,000	LOTE 30		
32	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 13	19,000	LOTE 33	19,000	LOTE 31		
33	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 12	19,000	LOTE 34	19,000	LOTE 32		
34	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 11	19,000	LOTE 35	19,000	LOTE 33		
35	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 10	19,000	LOTE 36	19,000	LOTE 34		
36	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 9	19,000	LOTE 37	19,000	LOTE 35		
37	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 8	19,000	LOTE 38	19,000	LOTE 36		
38	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 7	19,000	LOTE 39	19,000	LOTE 37		
39	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 6	19,000	LOTE 40	19,000	LOTE 38		
40	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 5	19,000	LOTE 41	19,000	LOTE 39		
41	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE-4	19,000	LOTE 42	19,000	LOTE 40		
42	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 3	19,000	LOTE 43	19,000	LOTE 41		
43	RUA RM - 4			10,530		10,530	LOTE 2	19,000	LOTE 44	19,000	LOTE 42		
44	RUA RM - 4			10,060		15,000	LOTE 1	14,000	AV L R	19,000	LOTE 43	7,060	
													273,090

AV. L.R. = AVENIDA LUCIO REBELO
 AV. M.O.S. = AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO
 SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

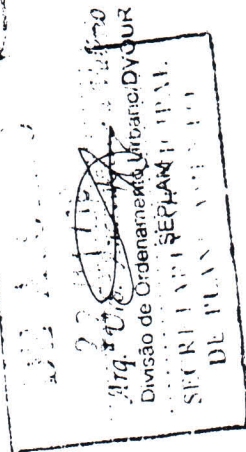
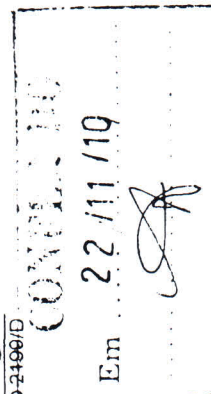
9170,710 m²
 44 LOTES

AUTOR DO PROJETO

Arq. VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA-GO-2490/D

Em 22/11/10

[Assinatura]



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

DATA: junho-10

QUADRA: 5
 PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
 ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)										ÁREA	
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA	ÁREA		
1	RUA RM - 4	9,430	14,500	20,000	15,000				7,080	276,850	276,850		
2	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
3	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
4	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
5	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
6	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
7	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
8	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
9	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
10	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
11	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
12	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
13	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
14	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
15	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		
16	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000	200,000		

CONTADO
 Em 22/11/10

Arg.º 245. Andreia Viana Vilela
 Divisão de Ordenamento Territorial
 SECRETARIA MUNICIPAL
 DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
LOTEAMENTO URBANO
RESIDENCIAL MIRANTE

DATA: junho-10

QUADRA: 5
PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)										
DIMENSÕES (primeira linha)		CONFRONTAÇÕES (segunda linha)								
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
17	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
18	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
19	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
20	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
21	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
22	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
23	RUA RM - 4	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
24	RUA RM - 4	7,310	15,460	15,250	20,000			7,500		265,360
25	AVENIDA DOS IPÊS	13,600	15,460	20,000	15,250			6,500		328,260
26	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
27	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
28	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
29	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
30	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
31	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000
32	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000	20,000	20,000					200,000

Em 11/10

375
674
Divisão de Ordenamento Urbano
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - ANEXO I
 LOTEAMENTO URBANO
 RESIDENCIAL MIRANTE

QUADRA: 5

PROPRIETÁRIO: MIRANTE PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL - AEIS

DATA: junho-10

GOIÂNIA - GOIÁS

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR = Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)												
DIMENSÕES (primeira linha) CONFRONTAÇÕES (segunda linha)		LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA
		33	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 16	20,000 LOTE 34	20,000 LOTE 32					200,000
		34	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 15	20,000 LOTE 35	20,000 LOTE 33					200,000
		35	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 14	20,000 LOTE 36	20,000 LOTE 34					200,000
		36	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 13	20,000 LOTE 37	20,000 LOTE 35					200,000
		37	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 12	20,000 LOTE 38	20,000 LOTE 36					200,000
		38	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 11	20,000 LOTE 39	20,000 LOTE 37					200,000
		39	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 10	20,000 LOTE 40	20,000 LOTE 38					200,000
		40	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 9	20,000 LOTE 41	20,000 LOTE 39					200,000
		41	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 8	20,000 LOTE 42	20,000 LOTE 40					200,000
		42	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 7	20,000 LOTE 43	20,000 LOTE 41					200,000
		43	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 6	20,000 LOTE 44	20,000 LOTE 42					200,000
		44	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 5	20,000 LOTE 45	20,000 LOTE 43					200,000
		45	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 4	20,000 LOTE 46	20,000 LOTE 44					200,000
		46	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 3	20,000 LOTE 47	20,000 LOTE 45					200,000
		47	AVENIDA DOS IPÊS	10,000	10,000 LOTE 2	20,000 LOTE 48	20,000 LOTE 46					200,000
		48	AVENIDA DOS IPÊS	9,560	14,500 LOTE 1	15,000 AV L R	20,000 LOTE 47			7,060		278,160

AV. L.R. = AVENIDA LUCIO REBELO
 AV. M.O.S. = AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA SAMPAIO
 SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA:
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

AUTOR DO PROJETO

Arq. VALÉRIA FLEURY DE C. PENIDO CREA 67199/P GOIÁS

22/11/10

Página 3

9948,630 m² LOTES 48

