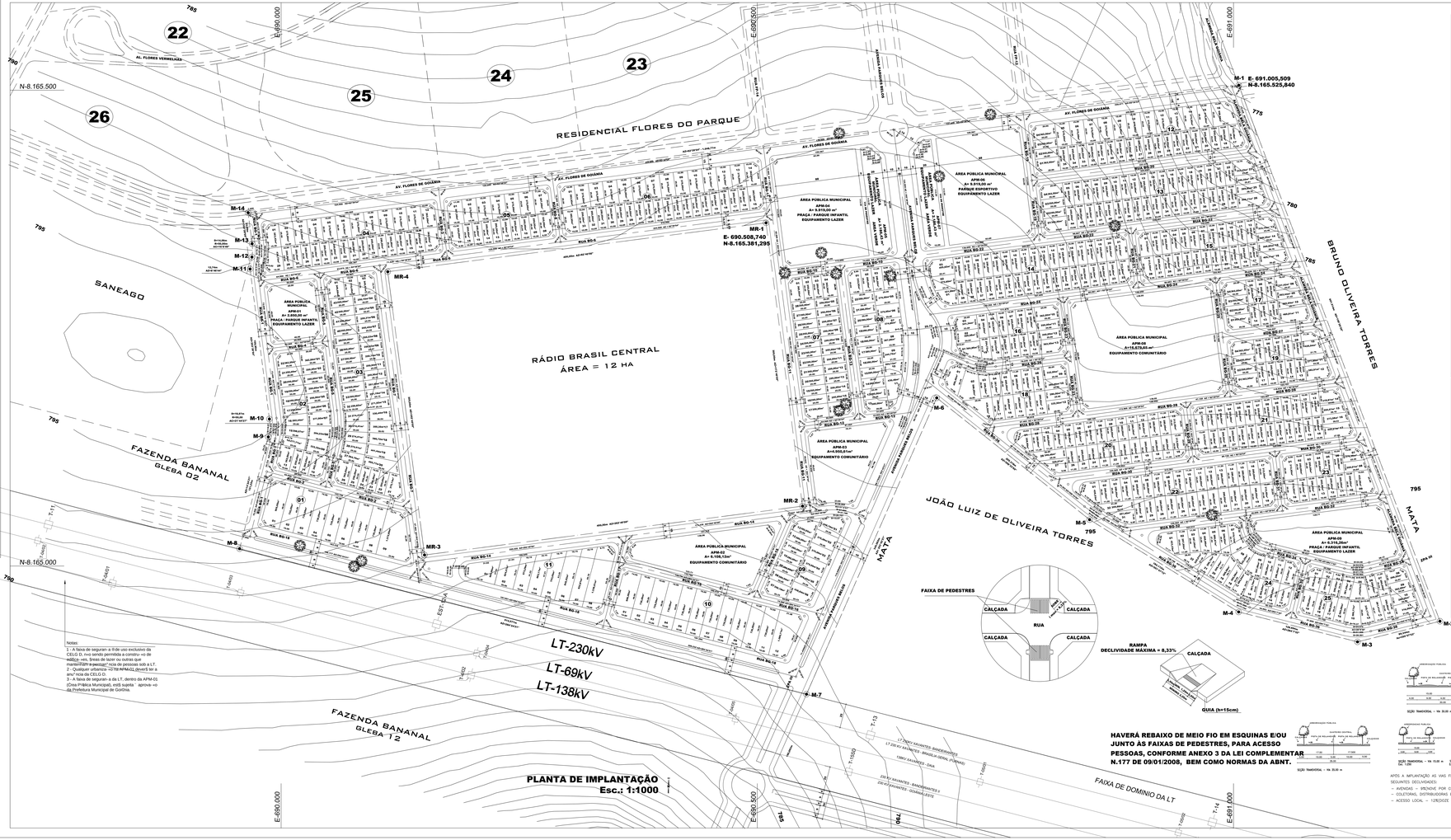
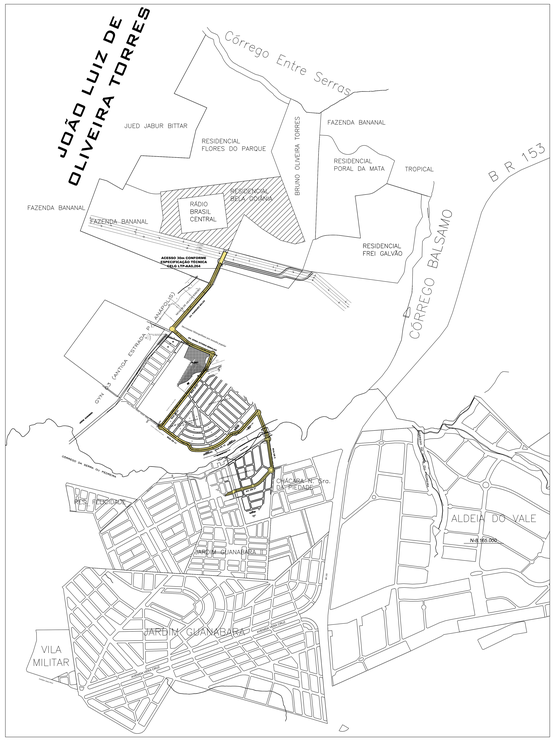


HAVERÁ REBAIXO DE MEIO FIO EM ESQUINAS E/OU JUNTO ÀS FAIXAS DE PEDESTRES, PARA ACESSO PESSOAS, CONFORME ANEXO 3 DA LEI COMPLEMENTAR N.177 DE 09/01/2008, BEM COMO NORMAS DA ABNT.

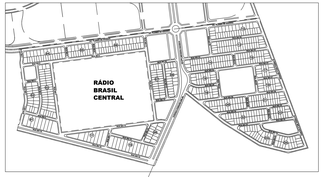
APÓS A IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:
- AVENIDAS – 3%(NOVE POR CENTO)
- COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO – 10%(DEZ POR CENTO)
- ACESSO LOCAL – 12%(DOZE POR CENTO)

Notas:
1 - A faixa de segurança é de uso exclusivo da CELG D, nvo sendo permitida a construçãO de edificações, bens de lazer ou outros que manenham a segurança nos de pessoas sob a LT.
2 - Qualquer urbanização na faixa de servidão deverá ser aprovada pela CELG D.
3 - A faixa de segurança da LT, dentro da APM-01 (Área Pública Municipal), está sujeita aprovação da Prefeitura Municipal de Goiânia.

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
Esc.: 1:1000



PLANTA DE SITUAÇÃO
Esc.: 1:10.000



PLANTA CADASTRAL
Esc.: 1:5000

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

AREA DOS LOTES	187.486,49 m²	46,016 %
QUANTIDADE DE LOTES	590 LOTES	—
TOTAL DE QUADRAS	25 QUADRAS	—
AREA MÉDIA DE LOTE	320,00 m²	—
FRENTE MÉDIA	7,00 m	—
POPULAÇÃO PREVISTA	2.575,40 habitantes	—
DENSIDADE ABSOLUTA	63,77 hab/HA	—
DENSIDADE RELATIVA	171,25 hab/HA	—
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO XXXX DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR XXXXX X=000,000 Y=000,000 ALT=00,000	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS À ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS

	EQUIPAMENTOS URBANOS		ÁREAS VERDES	
DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM 1 - PRAÇA / PARQUE INFANTIL	3.850,00 m²	0,699%		
APM 2 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	8.960,12 m²	1,499%		
APM 3 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	6.860,61 m²	1,215%		
APM 4 - PRAÇA / P. INFANTIL	9.919,00 m²	2,434%		
APM 5 - ÁREA VERDE			2.186,43 m²	0,537%
APM 6 - PARQUE ESPORTIVO	9.919,00 m²	2,434%		
APM 7 - ÁREA VERDE			2.186,43 m²	0,537%
APM 8 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	19.829,65 m²	4,004%		
APM 9 - PRAÇA / PARQUE INFANTIL			6.316,28 m²	1,550%
TOTAL ÁREAS DE EQ. URBANOS	47.576,38 m²	11,677%		
TOTAL DAS ÁREAS VERDES			13.539,12 m²	3,323%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E DE EQUIPAMENTOS URBANOS			61.115,50 m²	15,000%
CALÇADA			59.439,07 m²	14,061 %
VIA PAVIMENTADA			89.433,21 m²	21,950 %
CANALIZAÇÃO			3.961,03 m²	0,972 %
MEIO FIO			12.513,92 m	
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			158.833,91m²	38,984 %

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	219.949,41 m²	53,984 %
TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS (590 LOTES)	187.486,49 m²	46,016%
ÁREA A PARCELAR	407.435,89 m²	100,00%

"RESIDENCIAL BELA GOIÂNIA"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA BANANAL

MATRÍCULA Nº 55.240 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIÂNIA
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL III – DISTRITO MUNICIPAL 15N/38 E DISTRITO MUNICIPAL 09N/36
PROCESSO Nº 020/2001

PROPRIETÁRIO:
BELA GOIÂNIA AGROPECUÁRIA LTDA

AUTOR DO PROJETO/R.T.: CO–AUTOR:

ZELIM – PROJ. E MEDITAR, ORÇAMENTOS E CONSULTORIA LTD.
MARIA LUIZ DA COSTA
CREA–GO 1032/D

ACEU/ MEDIO MEDITOR E ORÇAMENTOS CRA 1012 – CONLTR
ANGÉLICA PINEITO, ACÚCIO F. RAMOS
CREA–GO 1217/D-GO

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA TOTAL À PARCELAR	407.435,89 m²	100,00%

APROVADO:

CONTEÚDO:

NORTE
SAM 90
BELO HORIZ. MERIDITICA -50°00'00"E EM 00/00/
GEODÉSICA NO EQUADOR 0° 00' 00"

DECRETO Nº: DATA:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	MARÇO/2010	ÚNICA	GOIÂNIA–GOIÁS