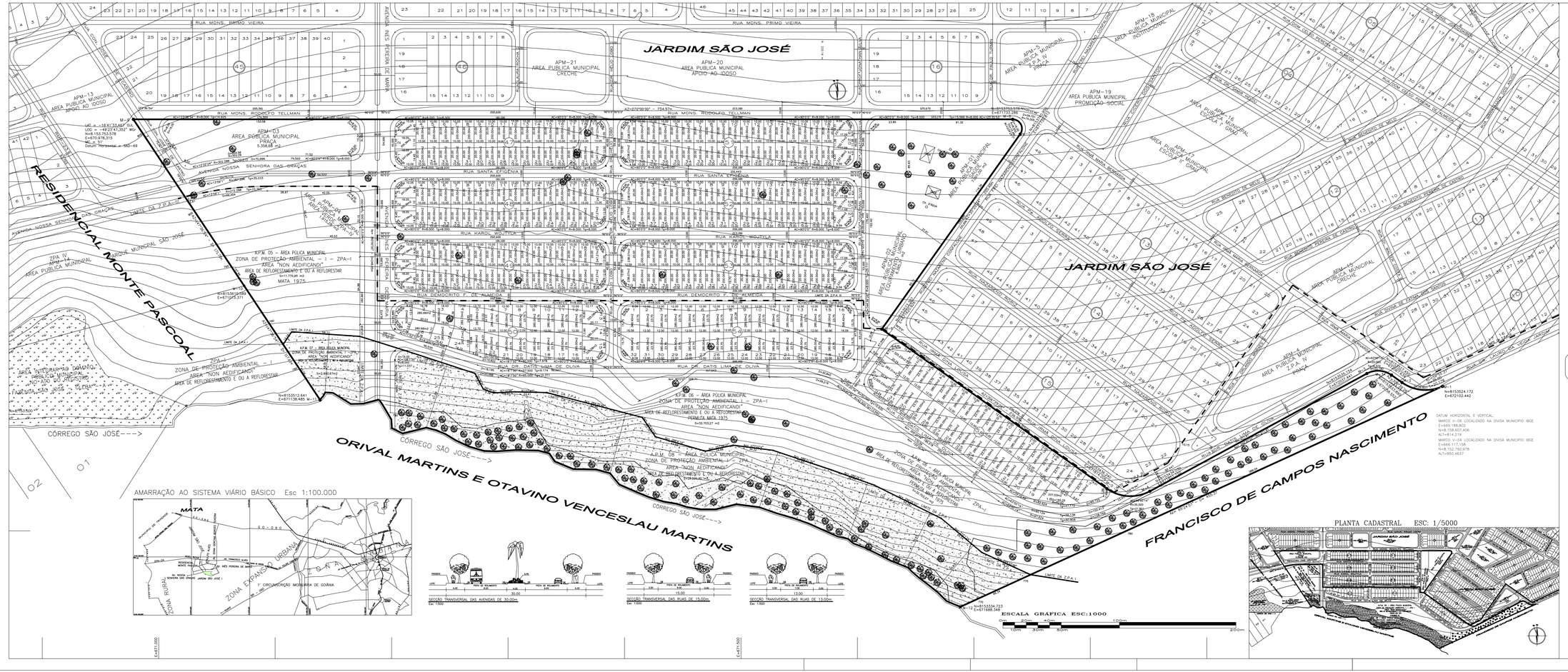

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

913 lotes residenciais	72.082,50 m²	52,405 %
QUANTIDADE DE LOTES	913 LOTES	-
TOTAL DE QUADRAS	13 QUADRAS	-
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	200,00 m²	-
FRENTE MÍNIMA	10,00 m	-
POPULAÇÃO PREVISTA	1.189 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	86,472 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA	165,008 HAB./HA	-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL LOCALIZADO NA DIVISA MUNICÍPIO IBGE -	MARCO M V-08 E=669.188,802 N=8.158.607,406 ALT=814,218	MARCO M V-04 E=666.117,158 N=8.152.762,978 ALT=850,4637

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

SEGUNDO A ÁREA DE LAZER, EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (SISTEMA VIÁRIO)

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS ÁREAS	%	ÁREAS DE LAZER ÁREAS	
APM-01 - SAÚDE	7.001,00 m²	0,990 %		
APM-02 - EQUIPAMENTO URBANO	6.365,31 m²	4,628 %		
APM-03 PRAÇA			5.358,68 m²	3,896 %
APM-04 - ÁREA VERDE - ZPA IV			1.815,28 m²	1,352 %
TOTAL DAS ÁREAS DE EQ. URBANOS	13.366,31 m²	9,718 %		
TOTAL DAS ÁREAS LIVRES DE LAZER			7.273,96 m²	5,248 %
TOTAL DAS ÁREAS DE LAZER E DE EQUIPAMENTOS URBANOS			20.640,27 m²	15,008 %

A.P.M. 05 - ZPA-I MATA 75 (A)	11.770,95 m2 NÃO PARCELÁVEL
A.P.M. 06 - ZPA-I MATA 75 (B)	32.703,27 m2 NÃO PARCELÁVEL
A.P.M. 07 - ZPA-I (A) CÓRREGO SÃO JOSÉ	2.900,87 m2 NÃO PARCELÁVEL
A.P.M. 08 - ZPA-I (B) CÓRREGO SÃO JOSÉ	29.220,96 m2 NÃO PARCELÁVEL
TOTAL DE ÁREAS NÃO-PARCELÁVEIS	76.595,94 m2 NÃO PARCELÁVEL

TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	44.925,56m²	32,589 %

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS PARCELÁVEIS	65.465,96 m²	47,595%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (913 LOTES)	72.082,50 m²	52,405 %
ÁREA A PARCELAR	137.548,18 m²	100,00 %
ÁREA TOTAL DOCUMENTAL DO TERRENO (ÁREA PARCELÁVEL + ÁREA NÃO PARCE LÁVEL)	214.144,00 m²	-

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com os seguintes declividades.
*Avenidas = 2% (dois por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação = 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL:
MARCO V-08 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICÍPIO IBGE
E=669.188,802
N=8.158.607,406
ALT=814,218
MARCO V-04 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICÍPIO IBGE
E=666.117,158
N=8.152.762,978
ALT=850,4637

JARDIM SÃO JOSÉ I

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO JOSÉ

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS III LEI COMPLEMENTAR 031/94 E 075/99 E DECRETOS REGULAMENTADORES 1.299/99 E 2.960/99 PROCESSO Nº 2600/04(1)

ENDEREÇO: MATRÍCULA 140.811 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE GOIANA DE CULTURA CNPJ 2.151.687.0001(01)(1)

AUTOR DO PROJETO: THAISSA FINOTTI CRA/GO Nº A6018/0-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rafael Rodrigues Bertolino CREA/GO Nº 16035/D

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGENS
ÁREA A PARCELAR	137.548,18m²	-
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO	214.144,00 m²	-

NORTE

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	MUNICÍPIO:	DESENHISTA:	PRANCHA:
1:1000	Março de 2014	GOIÂNIA - GOIÁS		Única

CARIMBO PADRÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO (PREMBIGO)