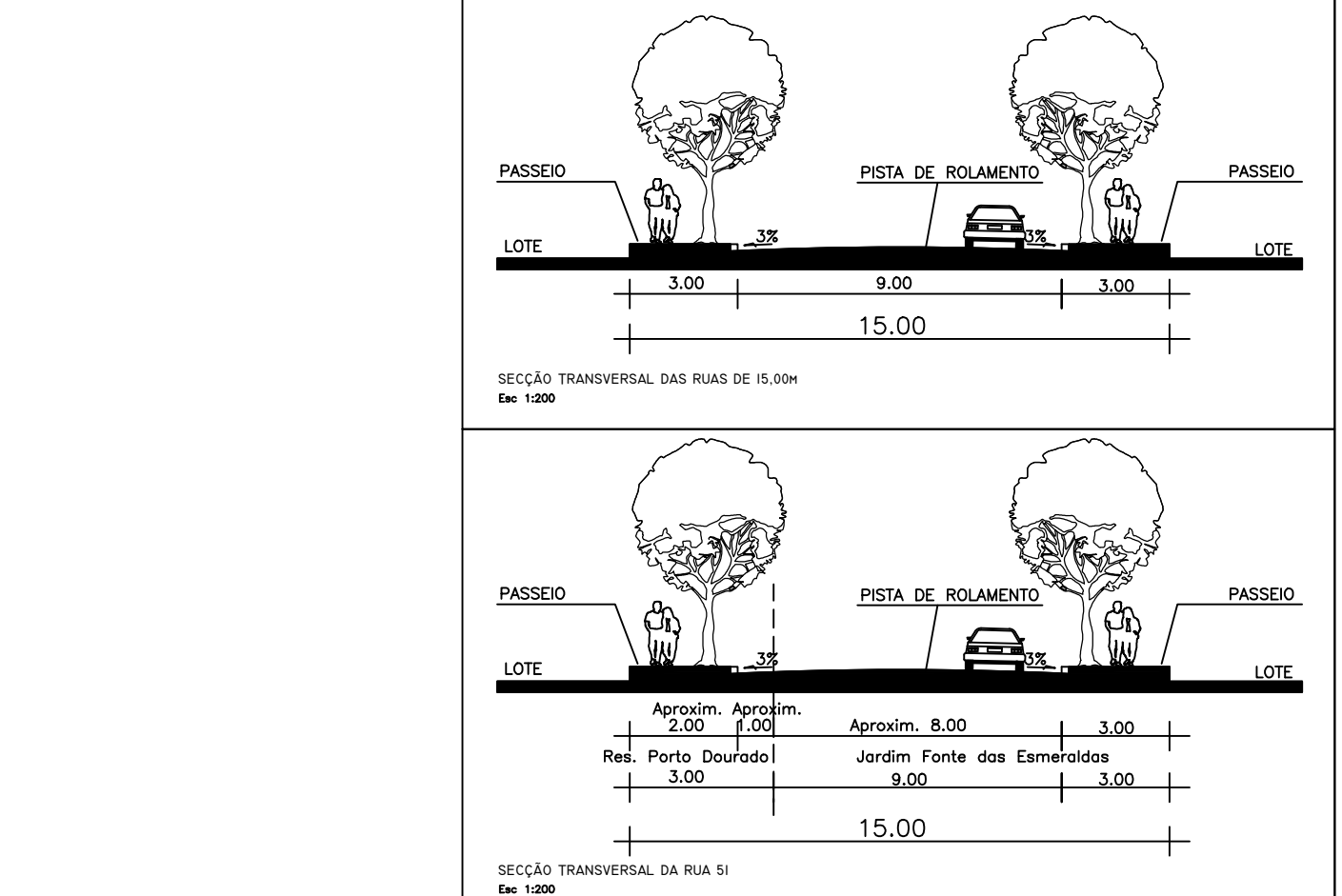
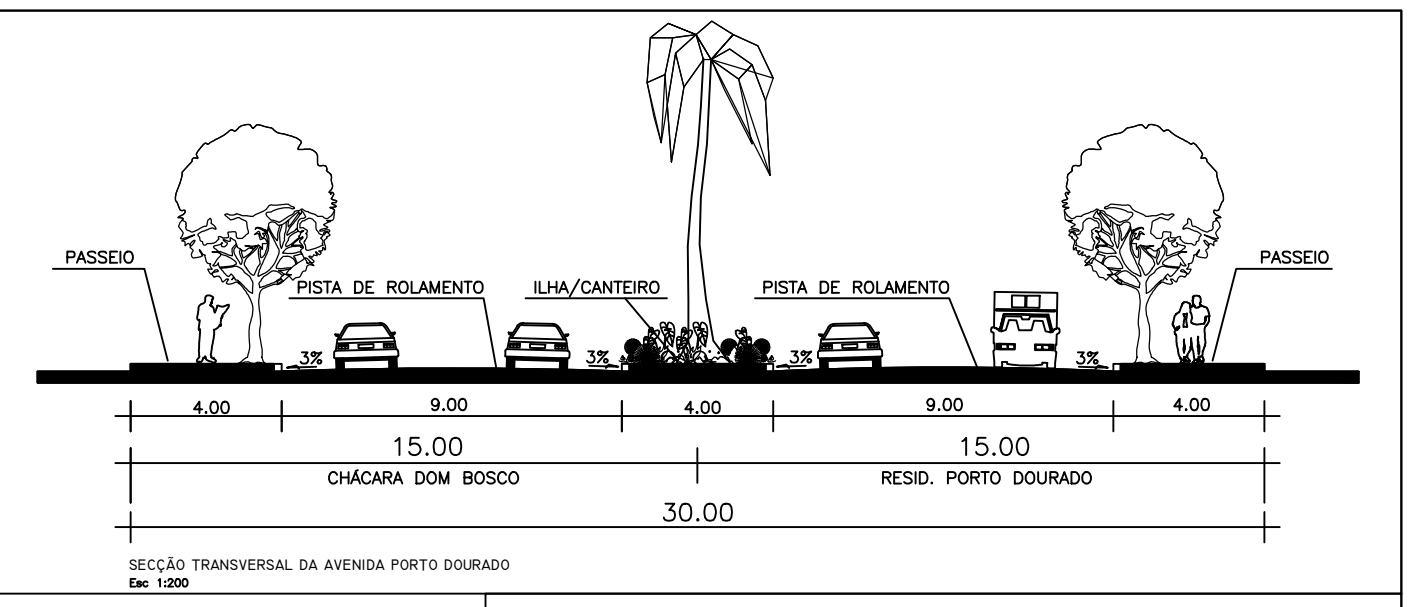
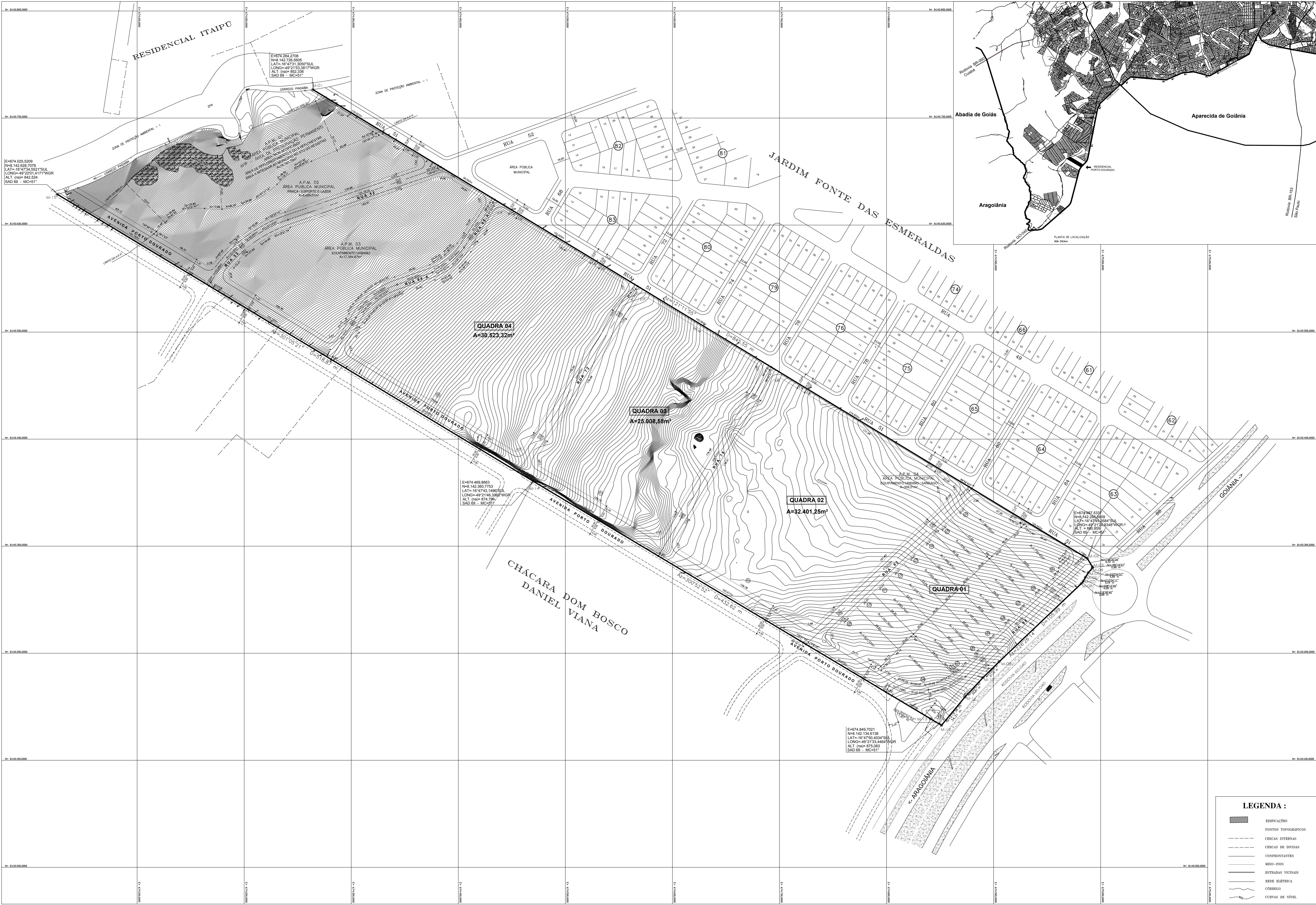




QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
19	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	108.297,41m²	63,004%
19	QUANTIDADE DE LOTES	19 LOTES	-
04	TOTAL DE QUADRAS	04 QUADRAS	-
1.038,24	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	m²	-
20,00	FRENTE MÍNIMA	m	-
5.349	POPULAÇÃO PREVISTA	HABITANTES	-
294,44	DENSIDADE ABSOLUTA	HAB./ha	-
492,52	DENSIDADE RELATIVA	HAB./ha	-
OBS.: Após implantação das vias estas ficarão no máximo com as seguintes declividades:			
AVENIDAS	-----	9% (Nove por cento)	
VIAS COLETORES, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO	-----	10% (Dez por cento)	
ACESSO LOCAL	-----	12% (Doze por cento)	
REFERÊNCIA DE SADA: Estação: Marco PT1 - SAT 82628 Ano 1998			
Latitude: 16° 38' 56,2433" S			
Longitude: 49° 54' 42,0503" W			
UTM (Z) : 669136,005			
SAD 69 - MC-S17			

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS SOCIAIS E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO
	ÁREAS	%	ÁREAS
AFM 02 - PRAÇA / ESPORTE E LAZER	17.384,87 m²	10,114%	8.409,07 m² 4,892%
AFM 03 - EQUIPAMENTO URBANO	17.384,87 m²	10,114%	
AFM 04 - EQUIPAMENTO URBANO/SANEADO	308,21 m²	0,179%	
TOTAL			
ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS URBANOS	17.693,08m²	10,293%	8.409,07m² 4,892%
TOTAL DAS ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO E EQUIPAMENTOS URBANOS			
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	26.102,15 m²	15,186%	37.488,88 m² 21,810%
RESUMO			
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	63.591,03 m²	36,996%	
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (19 Lotes)	108.297,41 m²	63,004%	
ÁREA A PARCELAR	171.888,44 m²	100,000%	

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	188.054,14 m²	100,000%
A.P.M. 01 - A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	16.165,70 m²	8,596%
ÁREA PARCELÁVEL	171.888,44 m²	91,404%

”RESIDENCIAL PORTO DOURADO”

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA DOURADOS

MATRICULAS DO CARTÓRIO REG. IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4556/71 DE 31/12/1971 E LEI 6788 E LEI COMPLEMENTAR Nº 161 DE 01 DE OUTUBRO DE 2008

PROCESSO Nº 30234634

PROPRIETÁRIO:

GMS ENGENHARIA LTDA.

CNPJ: 01.373.328/0001-16

AUTOR DO PROJETO:

RESP. TÉCNICA:

TOKIURA E ALMEIDA ARQUIT. E CONSULT. S/S LTDA

CREA Nº 2533/D GO

GERALDO MACIELA DA SILVA

CREA Nº 2533/D GO

DISCRIMINAÇÃO

ÁREAS

PORCENTAGEM

ÁREA DO TERRENO

188.054,14 m²

100,000%

A PARCELAR

171.888,44 m²

91,404%

APROVAÇÃO:

DECRETO Nº -

DATA - / /

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:

1:1.000

DATA:

14/06/2010

FOLHA:

ÚNICA

MUNICÍPIO:

GOIÂNIA-GOIAS

NORTE

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 18°03'20"-W

CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 0°28'25"