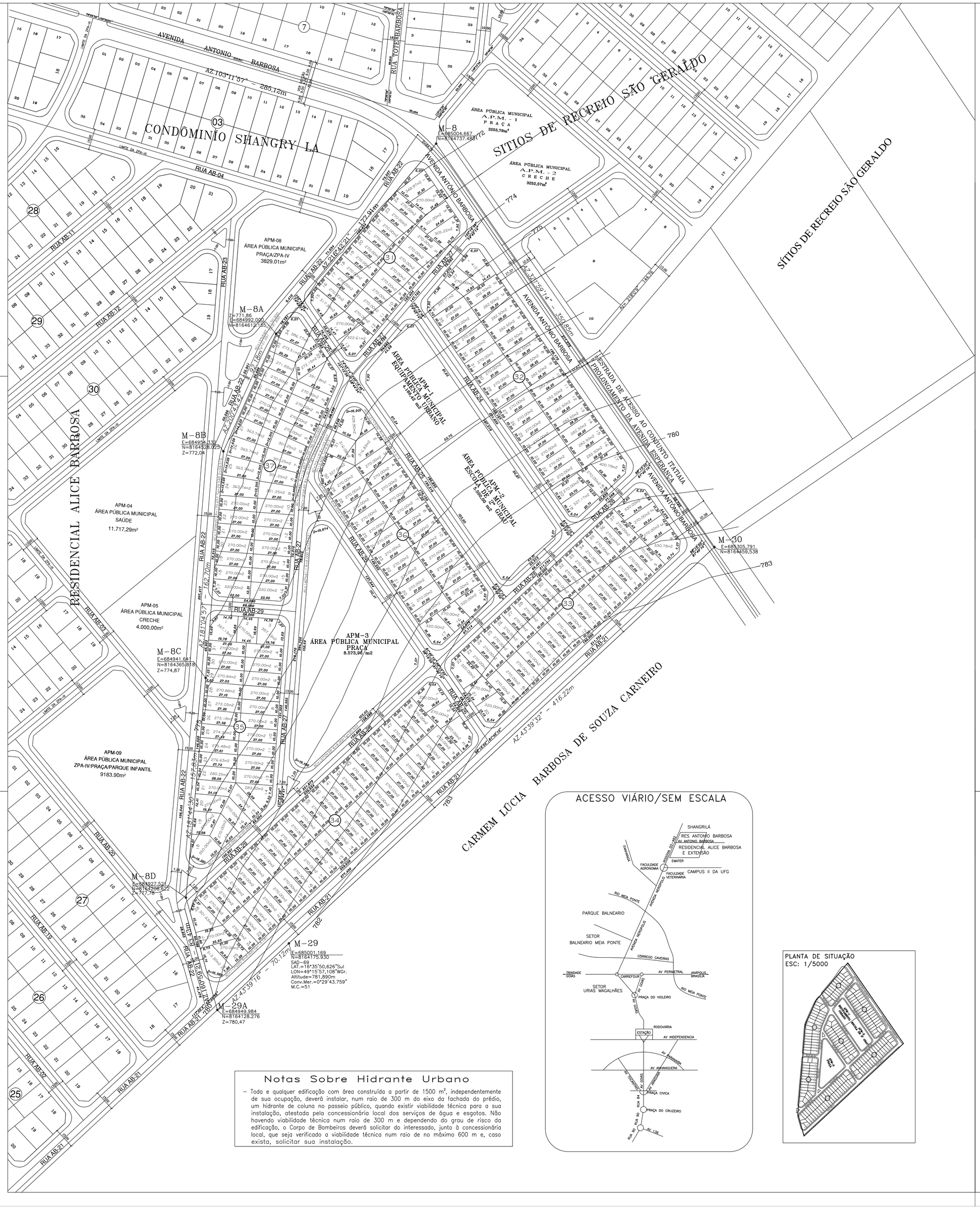
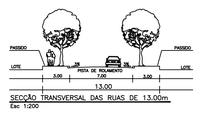
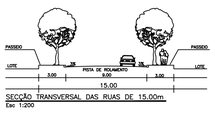


GABARITO DAS VIAS



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Esc 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA ANTÔNIO BARBOSA DE 30.00m
TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A RUA AB-22 E RUA AB-21
Esc 1:200

ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 20m 40m 100m
10m 30m 50m 150m

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO

244	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	68.663,51 m2	56,477%
QUANTIDADE DE LOTES		244 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		878 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		72,250 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		127,919 HAB./Ha	–

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS		ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-1 EQUIPAMENTO URBANO	4.166,42 m2	3,427%		
APM-2 ESCOLA DE 2º GRAU	5.500,00 m2	4,524%		
APM-3 PRAÇA			8.573,96 m2	7,052%
TOTAL ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	9.666,42 m2	7,951%		
TOTAL ÁREAS DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			8.573,96 m2	7,052%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			18.240,38 m2	15,003%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			34.674,11 m2	28,520%

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	52.914,49 m2	43,523%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (244 Lotes)	68.663,51 m2	56,477%
ÁREA A PARCELAR	121.578,00 m2	100.000%

Notas Sobre Hidrante Urbano

– Toda e qualquer edificação com área construída a partir de 1500 m², independentemente de sua ocupação, deverá instalar, num raio de 300 m do eixo da fachada do prédio, um hidrante de coluna no passeio público, quando existir viabilidade técnica para a sua instalação, atestada pela concessionária local dos serviços de água e esgotos. Não havendo viabilidade técnica num raio de 300 m e dependendo do grau de risco da edificação, o Corpo de Bombeiros deverá solicitar do interessado, junto à concessionária local, que seja verificado a viabilidade técnica num raio de no máximo 600 m e, caso exista, solicitar sua instalação.

ACESSO VIÁRIO/SEM ESCALA

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/5000

"RESIDENCIAL ALICE BARBOSA I"

LEI FEDERAL 6766/79 E LEI COMPLEMENTAR 171/2007

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA RETIRO
MATRÍCULA 68.104 DO CARTÓRIO DA 2A. CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:
B & B EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AUTORA DO PROJETO:
THAISSA FINOTTI NASCIMENTO
CAU – A63189-2

RT IMPLANTAÇÃO:
RAFAEL RODRIGUES BERTULINO
CREA –18633/D

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA A PARCELAR	121.578,00 m2	100,000%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	121.578,00 m2	100,000%

APROVAÇÃO:
DECRETO Nº _____ DE _____

NORTE
NM NQ
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°39'45"W EM 05/2.003
COVERGENCIA MERIDIANA 0° 27'54.7"

PRANCHA:
ÚNICA

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:1.000	20/06/2014	THAISSA FINOTTI NASCIMENTO	GOIÂNIA–GO