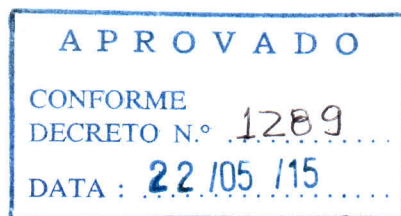
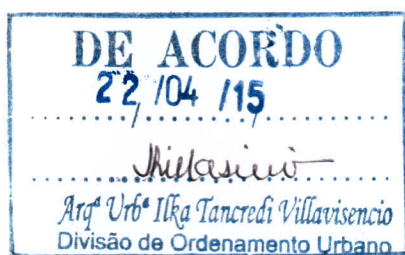


Goiânia - GO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
PORTAL SANTA RITA

Volume Único



abril / 2015

[Handwritten signatures and initials]

C O N T E Ú D O

APRESENTAÇÃO

INTRODUÇÃO

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

2.1 - ÁREAS PARTICULARES

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

3.0 SISTEMA VIÁRIO - VIAS DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO

4.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

5.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA

6.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)

7.0 LISTAGEM DOS LOTES

7.1 - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (LOTES RESIDENCIAIS)

7.2 - A.P.M. - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

7.3 - A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

8.0 PLANTA CADASTRAL

9.0 PLANTA DO LOTEAMENTO

9.1 - PLANTA URBANÍSTICA GERAL

10.0 QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one in black ink and one in blue ink, along with some other markings.

APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o Projeto de Urbanismo de uma gleba de 114.627,93m² situada na Fazenda Santa Rita, município de Goiânia, estado de Goiás. A gleba destinada ao Loteamento Residencial PORTAL SANTA RITA é definida pelo desenho constante no levantamento topocadastral com os limites assinalados no mesmo.

O Memorial Descritivo, conforme a Lei Municipal nº 8.834/2009, Lei Municipal complementor 171/2007, Lei Federal nº 6766/1979 e Lei Federal 9785/1999 descreve sucintamente o loteamento, explica as condições urbanísticas, indica a área que passará ao domínio público (Equipamento Público Comunitário) e define o quadro geral das áreas parceladas.

Esse memorial é composto pelos seguintes documentos técnicos:

Título de Propriedade da Área;

Listagem dos Lotes;

Planta Cadastral (esc.: 1:2000m);

Planta Urbanística Geral (esc.: 1:1000);

Quadro Geral de Discriminação de Áreas.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Rafael' and the initials are 'R' and 'M'.

INTRODUÇÃO

Este Memorial descritivo refere-se ao Projeto de Urbanismo do Loteamento de uma gleba de 114.627,93m² situada na Parte Integrante da Fazenda Santa Rita, Município de Goiânia, Estado de Goiás.

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O projeto tem como princípio urbanístico a implantação de um Loteamento Urbano, conforme a Lei Municipal nº 8.834/2009, Lei Municipal complementar 171/2007, Lei Federal nº 6766/1979 e Lei Federal 9785/1999, que se articulará com o restante da cidade através de um eixo principal, o Anel Viário. Do ponto de vista ambiental, será preservada a A.P.P. do Córrego Capão Comprido que se encontra na parte sul do Loteamento.

O Parcelamento que dá origem ao Loteamento Urbanístico confronta-se ao Norte com o Café Bandeira e propriedade de Tércila Maria M. de Abreu e com o Loteamento Solar Santa Rita, ao Sul com o loteamento Solar Santa Rita e o Parque Municipal, a Leste com o Anel Viário e a Oeste com o Loteamento Solar Santa Rita.

O Sistema Viário caracteriza-se por ruas retas e por uma malha sinuosa e suave que proporcionará um bom visual em perspectiva das futuras residências. A concepção do empreendimento considerou as curvas de nível para facilitar o escoamento das águas pluviais e, conseqüentemente, baratear a implantação de toda a infraestrutura. Os lotes, em sua maioria, possuem área igual ou superior à 270,00m².

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

Do total da gleba, 114.627,93m², foram subtraídos 2.986,26m² para destinação de Área de Preservação Permanente restando uma área parcelável de 111.641,67m². Dessa, foram destinadas áreas como se seguem:

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	PERCENT.
Áreas Públicas Municipais	9.193,81m ²	8,235%
Áreas Particulares (216 lotes residenciais)	70.389,55m ²	63,050%
Vias de Circulação de Tráfego (Sistema Viário)	32.058,31m ²	28,715%

2.1 - ÁREAS PARTICULARES

Caracterizadas por 216 lotes urbanos para habitação unifamiliar, cuja maioria possui área igual ou superior a 270,00m², somando um total de 70.389,55m², que representa 63,050% da área parcelável do Loteamento Urbano. Os lotes de esquina são maiores que 349,00m² para melhor aproveitamento da ocupação da edificação, em função de possuírem duas frentes para vias públicas e, conseqüentemente, maiores afastamentos. As diretrizes urbanísticas e ocupação do solo dos lotes para as construções das residências serão definidas conforme exigências da Legislação Municipal.

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

São as áreas destinadas a Áreas Verdes e Equipamentos Públicos Comunitários e somadas possuem 9.193,81m², representando 8,235% da área parcelável. A A.P.M. 01, com área de 6.445,38m², será destinada à construção de um Centro Municipal de Educação Infantil, enquanto a A.P.M 02, com área de 2.748,43m², será integrada ao Parque Municipal, que protegerá a Área de Perservação Permanente do Córrego Capão Comprido.

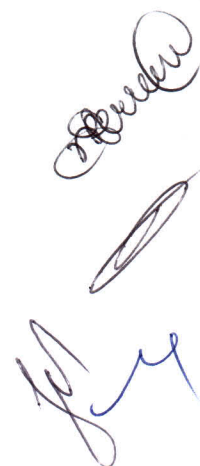
3.0 - VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO- SISTEMA VIÁRIO

O Sistema Viário é composto pelas seguintes tipologia de vias:

Avenida R-02, principal Avenida, com caixa de 30,00m, tendo 4,00m de cada calçada, 4,00m de canteiro central e 9,00m de vias carroçáveis de cada lado.

Em alguns trechos foi projetado o canteiro central com medidas variáveis e superiores a 4,00m de largura, a fim de proporcionar espaços maiores para o plantio de espécies arbóreas e elementos paisagísticos, e proporcionar melhor perspectiva da Avenida R-02;

Vias locais com caixas de 13,00m, sendo 3,00m de cada calçada e 7,00m de via carroçável;



4.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Por. %
Áreas Públicas Municipais		
Equipamentos Urbanos (01 unidade)	6.445,38	5,773
Áreas Verdes (01 unidade)	2.748,43	2,462
Total de Áreas Verdes / Equipamentos Urbanos	9.193,81	8,235
Áreas Institucionais (Equipamentos Públicos Comunitários (*))	(*)	(*)
Lotes Residenciais - Habitação Unifamiliar		
Lotes Residenciais (216 unidades)	70.389,55	63,050
Total dos Lotes Residenciais	70.389,55	63,050
Vias e Canalização de Tráfego (Sistema Viário)	32.058,31	28,715
Área a Parcelar	111.641,67	100,000
Área Parcelável	111.641,67	97,395
A.P.M. 03 – A.P.P. – Área de Preservação Permanente	2.986,26	2,605
Área Total do Empreendimento	114.627,93	100,000

OBSERVAÇÃO:

(*) Em cumprimento do Instrumento de Acordo do dia 15 de agosto de 2011, anexo nesse processo, entre Procuradoria Geral do Município, Secretaria Municipal de Planejamento, Agência Municipal do Meio Ambiente, Agência Municipal de Obras, Companhia de Urbanização de Goiânia, Programa Urbano Ambiental Macambira Anicuns e M. Pimentel Investimentos LTDA, entre outros, a área e percentual deste parcelamento subtraídos dos 15% exigidos, destinados a espaço livre de uso público correspondente a 7.552,56m², ou seja, a 6,765% da área parcelável do loteamento em questão, serão doados como obra ou serviços discriminados no referido Termo.

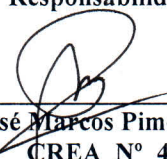
De acordo com o Termo, o valor venal do terreno é de R\$125,00 por m², sendo o valor total de obras ou serviços a serem executados de R\$ 944.070,00.

Goiânia, 15 de abril de 2015.

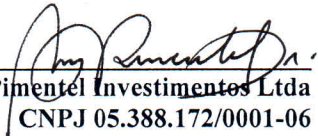
Autor do Projeto:

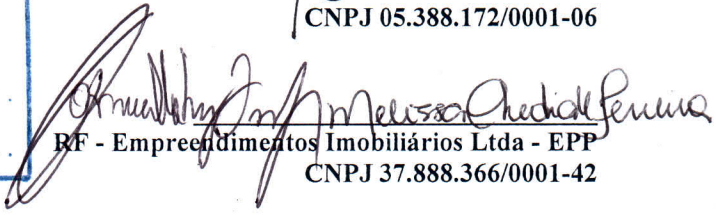

Fernando Teixeira Arquitetos Assoc. S/S Ltda
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica


José Marcos Pimentel Júnior
CREA N° 47432/D MG

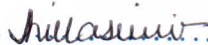
Proprietários


M Pimentel Investimentos Ltda
CNPJ 05.388.172/0001-06


BF - Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP
CNPJ 37.888.366/0001-42

DE ACORDO

22 /04 /15


Arqº Urbº Ilka Tancredi Villavisencio
Divisão de Ordenamento Urbano

A P R O V A D O

CONFORME
DECRETO N.º 1289

DATA : 22 /05 /15

Handwritten signature

Handwritten signature

5.0 TITULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA

Handwritten signature

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Igor França Guedes, Oficial do
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na
forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 180.476, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Gleba de terras denominada gleba 1, situada nas Fazendas São José e Santa Rita, localizada na zona de expansão urbana deste município, com área de 114.627,93m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M.01, de coordenadas UTM MC=51º - E=675.077,0911 e N=8.151.192,9372, cravado nas confrontações de terras pertencentes a Tarcília Maria Moraes de Abreu e Café-Bandeira; daí, segue na última confrontação com azimute de 119º40'01" e distância de 114,12 metros, até o marco M02; daí, segue limitando pela Faixa de Domínio do Anel Viário com desenvolvimento de 90,18 metros (AC=76º25'14" - R=48,000 metros), até o marco M03; daí, segue pela Faixa de Domínio do Anel Viário, nos seguintes azimutes, distâncias e elementos de curva circular: 158º55'25" - 170,65 metros, até o marco M04; desenvolvimento D=97,887 metros (AC=08º04'42" - R=694,277 metros), até o marco M05; 150º50'43" - 194,02 metros, até o marco M06; daí, segue confrontando com o parcelamento Solar Santa Rita no azimute de 240º47'24" e distância de 12,98 metros, até o marco M07; daí, segue na mesma confrontação e pela lateral da Rua R-14, Avenida Orlando Marques de Abreu e Rua R-2, nos seguintes azimutes e distâncias: 299º22'00" - 512,25 metros, até o marco M08; 353º06'18" - 199,15 metros, até o marco M09; 57º48'42" - 80,48 metros, até o marco M10; daí, segue confrontando com Tarcília Maria Moraes de Abreu com azimute de 57º48'42" e distância de 84,86 metros, até o marco M01, ponto inicial desta descrição.". **PRÓPRIETÁRIAS: M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.388.172/0001-46, e **RE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.888.336/0001-42, ambas com sede em Aparecida de Goiânia-Go. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas 169.273 e 169.274; R1, R2 e R3-179.438; desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-180.476 - Goiânia, 08 de junho de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 14/04/2011, protocolado sob nº 458.934 em 30/05/2011, para retificar o número do CNPJ/MF da empresa proprietária M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA., que constou de maneira errônea, quando o correto é CNPJ/MF sob nº 05.388.172/0001-06, tudo conforme consta do Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica apresentado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 21/05/2015.

REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escritor Autorizado

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital
01911503160842106407355

Folha: 01

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 21 de Maio de 2015. ROBSON FERREIRA RAMOS, ESCRIVENTE
AUTENTICAÇÃO. Selo Digital nº 02041505080910094900440.
Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicialtjgo.jus.br/selo>

Serventia ecologicamente correta. Papel reciclado!

Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$21,47
Valor da Taxa Judiciária R\$11,07
ISSQN..... R\$0,97
Total..... R\$ 33,51
Rúbrica da autoridade expedidora: _____

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 21 de Maio de 2015. _____ ROBSON FERREIRA RAMOS, ESCRIVENTE
AUTENTICAÇÃO. Selo Digital nº02041505080910694900443.
Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

Igor França Guedes, Oficial do
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na
forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 180.476, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Uma Gleba de terras denominada gleba 1, situada nas Fazendas São José e Santa Rita, localizada na zona de expansão urbana deste município, com área de 114.627,93m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M.01, de coordenadas UTM MC=51° - E=675.077,0911 e N=8.151.192,9372, cravado nas confrontações de terras pertencentes a Tarcília Maria Morais de Abreu e Café Bandeira; daí, segue na última confrontação com azimuth de 119°40'01" e distância de 114,12 metros, até o marco M02; daí, segue limitando pela Faixa de Domínio do Anel Viário com desenvolvimento de 90,18 metros (AC=76°25'14" - R=48,000 metros), até o marco M03; daí, segue pela Faixa de Domínio do Anel Viário, nos seguintes azimutes, distâncias e elementos de curva circular: 158°55'25" - 170,65 metros, até o marco M04; desenvolvimento D=97,887 metros (AC=08°04'42" - R=694,277 metros), até o marco M05; 150°50'43" - 194,02 metros, até o marco M06; daí, segue confrontando com o parcelamento Solar Santa Rita no azimuth de 240°47'24" e distância de 12,98 metros, até o marco M07; daí, segue na mesma confrontação e pela lateral da Rua R-14, Avenida Orlando Marques de Abreu e Rua R-2, nos seguintes azimutes e distâncias: 299°22'00" - 512,25 metros, até o marco M08; 353°06'18" - 199,15 metros, até o marco M09; 57°48'42" - 80,48 metros, até o marco M10; daí, segue confrontando com Tarcília Maria Morais de Abreu com azimuth de 57°48'42" e distância de 84,86 metros, até o marco M01, ponto inicial desta descrição.". PROPRIETÁRIAS: M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.388.172/0001-46, e RF - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.888.336/0001-42, ambas com sede em Aparecida de Goiânia-Go. REGISTROS ANTERIORES: Matrículas 169.273 e 169.274; R1, R2 e R3-179.438; desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avl-180.476 - Goiânia, 08 de junho de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 14/04/2011, protocolado sob nº 458.934 em 30/05/2011, para retificar o número do CNPJ/MF da empresa proprietária M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA., que constou de maneira errônea, quando o correto é CNPJ/MF sob nº 05.388.172/0001-06, tudo conforme consta do Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica apresentado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 21/05/2015.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrivente Autorizado

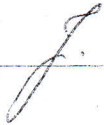
Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital
01911503160842106407355

Folha 01

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 21 de Maio de 2015.
AUTENTICAÇÃO. Selo Digital nº02041505080910094900441.
Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$21,47
Valor da Taxa Judiciária R\$11,07
ISSQN..... R\$0,97
Total..... R\$ 33,51
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____



AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 21 de Maio de 2015. **ROBSON FERREIRA RAMOS, ESCRIVENTE**
AUTENTICAÇÃO. Selo Digital nº02041505080910094900442.
Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature, a smaller signature, and a blue 'M'.

6.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000000979436

INICIAL
INDIVIDUAL



1. Responsável Técnico

Registro Nacional: A0910-5 LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

CNPJ: 07.454.516/0001-55 Registro Nacional: 8984-2 Empresa Contratada: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQUITETURA E CONS. SOC. SIMPLES LTDA

2. Dados do Contrato

CNPJ: 05.388.172/0001-06 Contratante: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Contrato:

Celebrado em 05/03/2013

Valor: R\$ 13.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Ação Institucional:

Data de Início: 05/03/2013

Previsão de término: 05/03/2013

Observação:

Declaração: Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

3. Dados da Obra/Serviço

VIA ANEL VIARIO

Nº: 000

Complemento: FAZENDA SANTA RITA

Bairro: SANTA RITA

UF: GO

CEP: 74000000

Cidade: GOIÂNIA

Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.6.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 114.627,93

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

ELABORAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO DE PARCELAMENTO DO SOLO

6. Valor

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

GOIÂNIA, 05 de 03 de 2013

Local

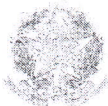
data

LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA - CPF: 039.089.251-34

M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA - CNPJ: 05.388.172/0001-06

8. Informações

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado documento RRT para comprovação de quitação



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496 de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020130051951

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico	
JOSE MARCOS PIMENTEL JUNIOR	RNP: 1401540350
Título profissional: Engenheiro Civil	Registro: 47432/D-MG
2. Dados do Contrato	
Contratante: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ: 05.388.172/0001-06
AV T63 ED NEW WORLD, Nº 1296	Bairro: SETOR BUENO
Cidade: GOIANIA -GO	CEP: 74230-100
E-Mail: FRANCISCO@MPIMENTEL.COM.BR	Complemento: SALA 613
Contrato: FRANCISCO	Fone: (62)35873500
Celebrado em: 20/03/2013	Valor Obra/Serviço R\$: 20.000,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado	
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável	
3. Dados da Obra/Serviço	
ANEL MARIO DE GOIANIA, Nº SN	Bairro: PORTAL SANTA RITA
Cidade: GOIANIA-GO	CEP: 74000-000
Data de início: 21/03/2013	Previsão término: 27/03/2014
Finalidade: Residencial	Complemento:
Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ: 05.388.172/0001-06
E-Mail: FRANCISCO@MPIMENTEL.COM.BR	Fone: (62) 35873500
4. Atividade Técnica	
ATUACAO	Quantidade Unidade
EXECUCAO LOTEAMENTO SISTEMA VIARIO - PAVIMENTACAO	114.627,93 METROS QUADRADOS
EXECUCAO LOTEAMENTO SISTEMA VIARIO - SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE AGUA	114.627,93 METROS QUADRADOS
EXECUCAO LOTEAMENTO SISTEMA VIARIO - SISTEMA DE ESGOTO CLOACAL E PLUVIAL	114.627,93 METROS QUADRADOS
EXECUCAO LOTEAMENTO SISTEMA VIARIO - TRACADO VIARIO	114.627,93 METROS QUADRADOS
<i>As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional e estão sujeitas a análise futura</i>	
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>	
5. Observações	
IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO "PORTAL SANTA RITA" - GOIANIA - GO, COM AREA TOTAL DE 114.627,93M²	
6. Declarações	
Acessibilidade: Sim; Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	
7. Entidade de Classe	9. Informações
Sindicato dos Engenheiros	- A ART é válida somente após a conferência e o CREA receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
8. Assinaturas	- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-go.org.br .
Declaro serem verdadeiras as informações acima	- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Local _____ de _____ de _____	- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
JOSE MARCOS PIMENTEL JUNIOR - CRE: 554.533.846-20	
M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA - CPF/CNPJ: 05.388.172/0001-06	
www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br	
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277	



Registrada em: 12/04/2013 Valor Pg: R\$ 158,08 Boleto: 0113059159 Situação atual: Registrada/OK

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

7.0 LISTAGEM DOS LOTES



7.1 LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA Nº 47432/D MG

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 01

[illegible]

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA											
Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA				Município: GOIÂNIA				Estado: GOIÁS			
Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA CAU N° 8984-2				Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR CREA N° 47432/D MG							
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 02											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
24	1	Rua Angela Fatorreli	9.01	13.14	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 02	D=17.74 R=91.50	Avenida R-02	7.30 7.23	426,03
25	2	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 03	27.00	Lote 01		270,00
26	3	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 04	27.00	Lote 02		270,00
27	4	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 05	27.00	Lote 03		270,00
28	5	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 06	27.00	Lote 04		270,00
29	6	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 07	27.00	Lote 05		270,00
30	7	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 08	27.00	Lote 06		270,00
31	8	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 09	27.00	Lote 07		270,00
32	9	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Rua Armando Cameiro	27.00	Lote 10	27.00	Lote 08		270,00
33	10	Rua Angela Fatorreli	D=10.00 R=56.50	14.94	Rua Armando Cameiro	28.33	Lote 11	27.00	Lote 09		341,04
34	11	Rua Angela Fatorreli	D=10.00	16.00	Rua Armando Cameiro	32.55	Lote 12	28.33	Lote 10		383,44
35	12	Rua Angela Fatorreli	D=10.00	18.10	Rua Armando Cameiro	40.33	Lote 13 Lote 36	32.55	Lote 11		475,16
36	13	Rua Angela Fatorreli	D=11.50	18.76	Lote 36	28.76	Lote 14	34.43	Lote 12		458,46
37	14	Rua Angela Fatorreli	D=11.50	17.23	Lote 35 Lote 36	27.00	Lote 15	28.76	Lote 13		394,58
38	15	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Lote 34	27.00	Lote 16	27.00	Lote 14		270,00
39	16	Rua Angela Fatorreli	10.00	10.00	Lote 33	27.00	Lote 17	27.00	Lote 15		270,00
40	17	Rua Angela Fatorreli	11.40	11.40	Lote 32	27.00	Lote 18	27.00	Lote 16		307,80
41	18	Rua Angela Fatorreli	11.40	11.40	Lote 31	27.00	Lote 19	27.00	Lote 17		307,80
42	19	Rua Angela Fatorreli	D=10.50 R=56.50	D=18.30 R=83.50	Lote 29 Lote 30	27.10	Lote 20	27.00	Lote 18		388,81
43	20	Rua Angela Fatorreli	D=10.50	D=18.30	Lote 27 Lote 28 Lote 29	27.39	Lote 21	27.10	Lote 19		388,90
44	21	Rua Angela Fatorreli	D=10.63	D=18.97	Lote 26 Lote 27	27.96	Lote 22 Lote 23	27.39	Lote 20		400,00
45	22	Rua Paralela PSR	10.00	17.88	Lote 21	30.00	Lote 23	D=18.11 R=56.50 +7.20	Rua Angela Fatorreli	7.07	454,40
46	23	Rua Paralela PSR	12.00	12.00	Lote 21 Lote 26	30.00	Lote 24	30.00	Lote 22		360,00
47	24	Rua Paralela PSR	12.00	12.00	Lote 26	30.00	Lote 25	30.00	Lote 23		360,00
48	25	Rua Paralela PSR	10.00	13.56	Lote 26	D=17.88 R=110.50 +7.20	Rua Guiomar de Mello	30.00	Lote 24	7.07	428,96
49	26	Rua Guiomar de Mello	D=21.18 R=110.50	D=11.57 R=83.50	Lote 21	27.00	Lote 27	27.48	Lote 23 Lote 24 Lote 25		442,22
50	27	Rua Guiomar de Mello	D=14.56	D=11.00	Lote 20 Lote 21	27.00	Lote 28	27.00	Lote 26		345,02
51	28	Rua Guiomar de Mello	D=14.56	D=11.00	Lote 20	27.00	Lote 29	27.00	Lote 27		345,02

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA Nº 47432/D MG

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 03

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

VALORES NA QUADRA		VALORES NO MUNICÍPIO	
Número de Lotes =	20	Número de Lotes =	79
Área =	6.780,22	Área =	27.180,05






PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA Nº 47432/D MG

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 04

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

13

Area =

4.650,72

Número de Lotes =

92

Area

Area =

31.830,77

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA Nº 47432/D MG

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 05

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =	22
-------------------	----

Area = 7.023,86

Número de Lotes = 114

Área = 38.854,63



PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA Nº 47432/D MG

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 06

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

22

Área =

6.706,80

Número de Lotes =

136

Area =

45.561,43

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA N° 47432/D MG

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 07

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
137	1	Avenida R-02	15.18	17.00	Lote 40	25.04	Lote 02	12.19	Rua R-12	7.16	349,50
138	2	Avenida R-02	9.07 +D=1.98 R=91.50	10.00	Lote 40	29.74	Lote 03	25.04	Lote 01		274,01
139	3	Avenida R-02	D=12.78	12.00	Lote 05	34.12	Lote 04	29.74	Lote 02		385,08
140	4	Avenida R-02	D=9.65	15.00	Lote 05	31.47	Rua Armando Cameiro	34.12	Lote 03	7.39	521,53
141	5	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 40	27.00	Lote 06	27.00	Lote 03 Lote 04		270,00
142	6	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 39	27.00	Lote 07	27.00	Lote 05		270,00
143	7	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 38	27.00	Lote 08	27.00	Lote 06		270,00
144	8	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 37	27.00	Lote 09	27.00	Lote 07		270,00
145	9	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 36	27.00	Lote 10	27.00	Lote 08		270,00
146	10	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 35	27.00	Lote 11	27.00	Lote 09		270,00
147	11	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 34	27.00	Lote 12	27.00	Lote 10		270,00
148	12	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 33	27.00	Lote 13	27.00	Lote 11		270,00
149	13	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 32	27.00	Lote 14	27.00	Lote 12		270,00
150	14	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 31	27.00	Lote 15	27.00	Lote 13		270,00
151	15	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 30	27.00	Lote 16	27.00	Lote 14		270,00
152	16	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 29	27.00	Lote 17	27.00	Lote 15		270,00
153	17	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 28	27.00	Lote 18	27.00	Lote 16		270,00
154	18	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 27	27.00	Lote 19	27.00	Lote 17		270,00
155	19	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 26	27.00	Lote 20	27.00	Lote 18		270,00
156	20	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 25	27.00	Lote 21	27.00	Lote 19		270,00
157	21	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 24	27.00	Lote 22	27.00	Lote 20		270,00
158	22	Rua Armando Cameiro	10.00	10.00	Lote 24	27.00	Lote 23	27.00	Lote 21		270,00
159	23	Rua Armando Cameiro	21.83	10.31	Lote 24	25.21	Rua Prof. Edna	27.00	Lote 22	7.48	518,16
160	24	Rua R-12	6.32 +7.49	30.31	Lote 21 Lote 22 Lote 23	27.00	Lote 25	29.27	Rua Prof. Edna Pimentel		543,93
161	25	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 20	27.00	Lote 26	27.00	Lote 24		270,00
162	26	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 19	27.00	Lote 27	27.00	Lote 25		270,00
163	27	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 18	27.00	Lote 28	27.00	Lote 26		270,00
164	28	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 17	27.00	Lote 29	27.00	Lote 27		270,00
165	29	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 16	27.00	Lote 30	27.00	Lote 28		270,00
166	30	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 15	27.00	Lote 31	27.00	Lote 29		270,00
167	31	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 14	27.00	Lote 32	27.00	Lote 30		270,00
168	32	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 13	27.00	Lote 33	27.00	Lote 31		270,00
169	33	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 12	27.00	Lote 34	27.00	Lote 32		270,00
170	34	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 11	27.00	Lote 35	27.00	Lote 33		270,00
171	35	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 10	27.00	Lote 36	27.00	Lote 34		270,00

[illegible]

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA N° 47432/D MG

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA 08

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m²
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
177	1	Avenida R-02	15.41	18.00	Lote 40	29.25	Lote 02	16.24	Avenida Orlando Marques de Abreu	7.60	440,79
178	2	Avenida R-02	13.27	12.00	Lote 40	34.92	Lote 03 Lote 05	29.25	Lote 01		385,01
179	3	Avenida R-02	14.38	13.00	Lote 05	32.89	Lote 04	26.74	Lote 02		387,60
180	4	Avenida R-02	11.80	17.00	Lote 05	33.92	Rua R-12	32.89	Lote 03	7.49	605,20
181	5	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 02 Lote 40	30.00	Lote 06	30.00	Lote 03 Lote 04		300,00
182	6	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 39 Lote 40	30.00	Lote 07	30.00	Lote 05		300,00
183	7	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 38 Lote 39	30.00	Lote 08	30.00	Lote 06		300,00
184	8	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 37 Lote 38	30.00	Lote 09	30.00	Lote 07		300,00
185	9	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 36 Lote 37	30.00	Lote 10	30.00	Lote 08		300,00
186	10	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 35 Lote 36	30.00	Lote 11	30.00	Lote 09		300,00
187	11	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 34 Lote 35	30.00	Lote 12	30.00	Lote 10		300,00
188	12	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 33 Lote 34	30.00	Lote 13	30.00	Lote 11		300,00
189	13	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 32 Lote 33	30.00	Lote 14	30.00	Lote 12		300,00
190	14	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 31 Lote 32	30.00	Lote 15	30.00	Lote 13		300,00
191	15	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 30 Lote 31	30.00	Lote 16	30.00	Lote 14		300,00
192	16	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 29 Lote 30	30.00	Lote 17	30.00	Lote 15		300,00
193	17	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 28 Lote 29	30.00	Lote 18	30.00	Lote 16		300,00
194	18	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 27 Lote 28	30.00	Lote 19	30.00	Lote 17		300,00
195	19	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 26 Lote 27	30.00	Lote 20	30.00	Lote 18		300,00
196	20	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 24 Lote 26	30.00	Lote 21	30.00	Lote 19		300,00
197	21	Rua R-12	10.00	10.00	Lote 24	30.00	Lote 22 Lote 23	30.00	Lote 20		300,00
198	22	Rua R-14	12.82	17.00	Lote 21	31.54	Lote 23	35.72	Rua R-12	7.48	614,50
199	23	Rua R-14	16.12	13.00	Lote 21	22.00	Lote 24	31.54	Lote 22		347,98
200	24	Rua R-14	12.40	10.00	Lote 26	26.49	Lote 25	33.82	Lote 20 Lote 21 Lote 23		301,56
201	25	Rua R-14	19.86	20.00	Lote 26	6.91	Avenida Orlando Marques de Abreu	26.49	Lote 24	8.78	373,27
202	26	Avenida Orlando Marques de Abreu	10.00	10.00	Lote 19 Lote 20	30.00	Lote 27	30.00	Lote 24 Lote 25		300,00
203	27	Avenida Orlando Marques de Abreu	10.00	10.00	Lote 18 Lote 19	30.00	Lote 28	30.00	Lote 26		300,00

[illegible]

7.2 A.P.M. – ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

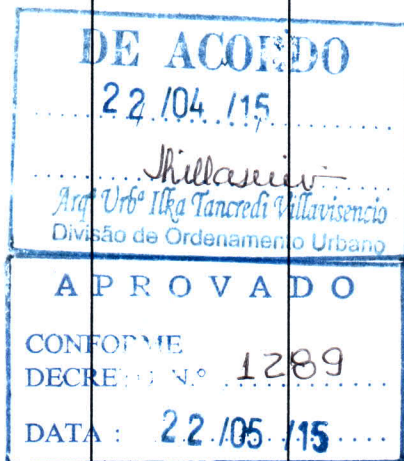
Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA N° 47432/D MG

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 01 - Centro Mun. De Educação Infantil

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 01	FRENTE Rua Profª. Edna Pimentel	65.58	Número de Lotes 1	Centro Municipal de Educação Infantil	Número de Lotes 1
			Área da Quadra 6.445,38		Área das Quadras 6.445,38
	FUNDO Rua R-14	143.27			
	LADO DIREITO Rua Dr. Thiers	D=18.91 R=744.26 AC=1°27'20"			
		59.37			
	LADO ESQUERDO Rua PSR - 02	44.00			
	CHANFRO	7.07 D=14.37 R=25.00 AC=32°56'3"			
		9.26 7.07			



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA

Município: GOIÂNIA

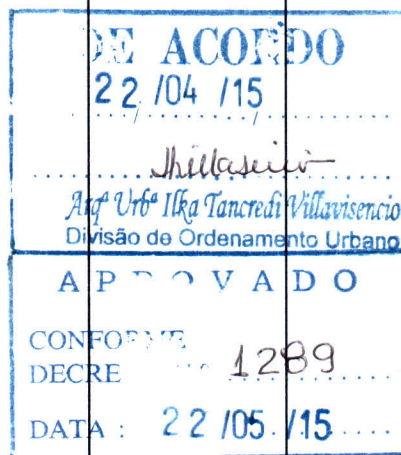
Estado: GOIÁS

Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA
CAU N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
CREA N° 47432/D MG

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 02 - ÁREA VERDE

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 02	FRENTE Rua R-19	67.77	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 2
			Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO A.P.M. 03	D=38.79 R=52.00 AC=42°44'41" 10.23	2.748,43		9.193,81
	LADO DIREITO Anel Viário	25.88			
	LADO ESQUERDO Parque Municipal	52.10			
	CHANFRO	7.07			



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

7.3 A.P.P. – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PARCELAMENTO URBANO - RESIDENCIAL PORTAL SANTA RITA

Proprietário: M PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA Município: GOIÂNIA Estado: GOIÁS
 Projeto: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQ. E CONSULTORIA LTDA Responsabilidade Técnica: JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR
 CAU N° 8984-2 CREA N° 47432/D MG

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - A.P.M. 03 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 03	FRENTE A.P.M. 02	D=38.79 R=52.00 AC=42°44'41"	Número de Lotes 1	Área de Preservação Permanente	Número de Lotes 3
		10.23	Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Córrego Capão Comprido	12.98	2.986,26		2.986,26
	LADO DIREITO Anel Viário	67.06			
	LADO ESQUERDO Parque Municipal	62.40			

DE ACORDO
 22/04/15
[Assinatura]
 Arq. Urb. Ilka Tancredi Villavieira
 Divisão de Ordenamento Urbano

APPROVADO
 CONFORME
 DECRETO Nº 1289
 DATA: 22/05/15

[Assinatura]
 4
[Assinatura]