

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



SECRETARIA DE FINANÇAS
COMARCA DA CAPITAL
Agência Capital

05 ABR 2013/09

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Cartório
4º Ofício

Fls.: 09

Responsável

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

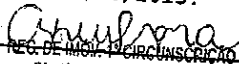
O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 223.301, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma área de terras identificada por GLEBA 01, parte integrante da Fazenda Santa Rita, com 43.47.72 hectares, iguais a 434.771,59m² ou 8 alqueires, 78 litros e 382,00m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco M1, cravado em limite com a margem do Córrego Capão do Mato, na confrontação com terras pertencentes a ERNESTINA ELIAS DE OLIVEIRA, definido pelas Coordenadas do Sistema Geográfico Brasileiro, UTM, N=8.146.819,868; E=673.949,182; daí segue confrontando com ERNESTINA ELIAS DE OLIVEIRA, com os azimutes verdadeiros, distâncias e coordenadas de: 117°26'02" - 22,02m, até o vértice M2 (N=8.146.809,722; E=673.968,727), 113°07'41" - 266,10m, até o vértice M3 (N=8.146.705,199; E=674.213,445), 113°10'33" - 55,74m, até o vértice M4 (N=8.146.683,261; E=674.264,690), cravado na confrontação com terras pertencentes ao ESTADO DE GOIÁS; daí, segue confrontando com terras pertencentes ao ESTADO DE GOIÁS, com azimuth verdadeiro de 119°02'55" e distância de 137,26m, até o vértice M5 (N=8.146.616,612; E=674.384,687), cravado na confrontação com o SETOR GRAJAÚ; daí segue confrontando com o SETOR GRAJAÚ, com os azimutes verdadeiros, distâncias e coordenadas de: 232°12'52" - 141,68m, até o vértice M6 (N=8.146.529,802; E=674.272,714), 232°41'51" - 255,10m, até o vértice M7 (N=8.146.375,206; E=674.069,796), 232°52'19" - 266,32m, até o vértice M8 (N=8.146.214,456; E=673.857,462), 164°06'32" - 271,74m, até o vértice M9 (N=8.145.953,100; E=673.931,868), 164°14'35" - 95,83m, até o vértice M10 (N=8.145.860,867; E=673.957,892), cravado na confrontação com as terras da SERVIDÃO DE PASSAGEM deste imóvel; daí, segue confrontando com a SERVIDÃO DE PASSAGEM, com os azimutes verdadeiros, distâncias, elementos de curva circular e coordenadas de: 253°17'40" - 102,54m, até o vértice M15-D (N=8.145.831,390; E=673.859,676), Ac= 29°11'01" R= 130,000m, D= 66,215m., até o vértice M15-C, (N=8.145.798,217; E=673.803,204), 224°58'44" - 108,86m, até vértice M15-B (N=8.145.721,211; E=673.726,255), cravado na confrontação com as terras da Gleba 2 - Remanescente; daí, segue confrontando com as terras da Gleba 2 - Remanescente, com o azimuth verdadeiro de 338°40'17" e distância de 845,25m, até o vértice M33-A, (N=8.146.508,572; E=673.418,823), cravado na confrontação com as terras de SOLIDÔNIO JOSÉ CELESTINO; daí, segue confrontando com as terras de SOLIDÔNIO JOSÉ CELESTINO, com os azimutes verdadeiros e distâncias de: 115°41'03" - 63,44m, até o vértice M33 (N=8.146.481,076; E=673.475,996), 115°05'57" - 55,46m, até o vértice M34 (N=8.146.457,553; E=673.526,215) cravado à margem Direita do Córrego Capão do Mato, ainda na confrontação com SOLIDÔNIO JOSÉ CELESTINO, daí segue Córrego Capão do Mato abaixo, na confrontação com terras pertencentes a SOLIDÔNIO JOSÉ CELESTINO, com os azimutes verdadeiros, distâncias e coordenadas de: 52°02'30" - 79,13m, até o vértice M35 (N=8.146.506,224; E=673.588,605), 41°30'47" - 35,37m, até o vértice M36 (N=8.146.532,707; E=673.612,046), 31°54'32" - 19,14m, até o vértice M37 (N=8.146.548,952; E=673.622,160), 356°08'09" - 40,26m, até o vértice M38 (N=8.146.589,124; E=673.619,447), cravado na confrontação com terras pertencentes à PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA; daí, segue ainda pelo Córrego Capão do Mato, confrontando com a

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA, com os azimutes verdadeiros, distâncias e coordenadas de: 95°46'25" - 15,27m, até o vértice M39 (N=8.146.587,588; E=673.634,644), 97°00'01" - 31,45m, até o vértice M40 (N=8.146.583,754; E=673.665,862), 50°11'34" - 368,81m, até o vértice M1, ponto de partida desta descrição". Cadastrada no INCRA sob o nº 930.202.001.082-6. PROPRIETÁRIOS: RONALDO LUIZ FERREIRA, CI nº 62.643-GO, e CPF nº 002.863.381-49, comerciante e sua mulher, Da. MARIA DE LOURDES PEIXOTO FERREIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Vide matrícula nº 94.034 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avl-223.301 - Goiânia, 14 de dezembro de 2011. Procedo a esta averbação para consignar que as Áreas de Reserva Legal estão identificadas e localizados, conforme constam das averbações Av3 a Av6-94.034 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 19/03/2013.


REG. DE MOB. E CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Senna Sales
Suboficial



Valor da Certidão..... R\$26,76
FUNDESP..... R\$2,68
Valor da Taxa Judiciária R\$10,11
TOTAL..... R\$39,55
Número da GRS.: 10926764-8
Rúbrica da autoridade expedidora.

