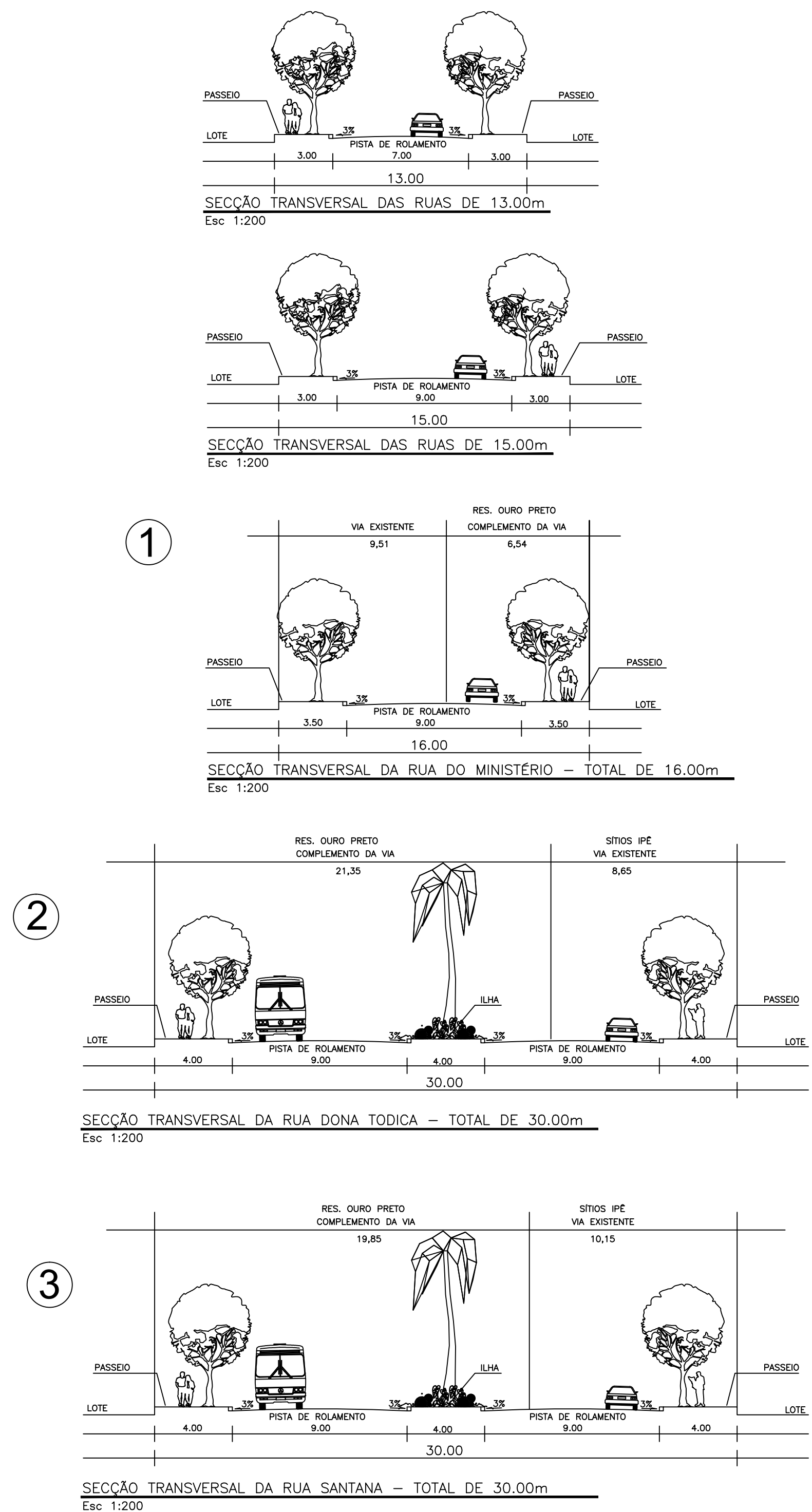
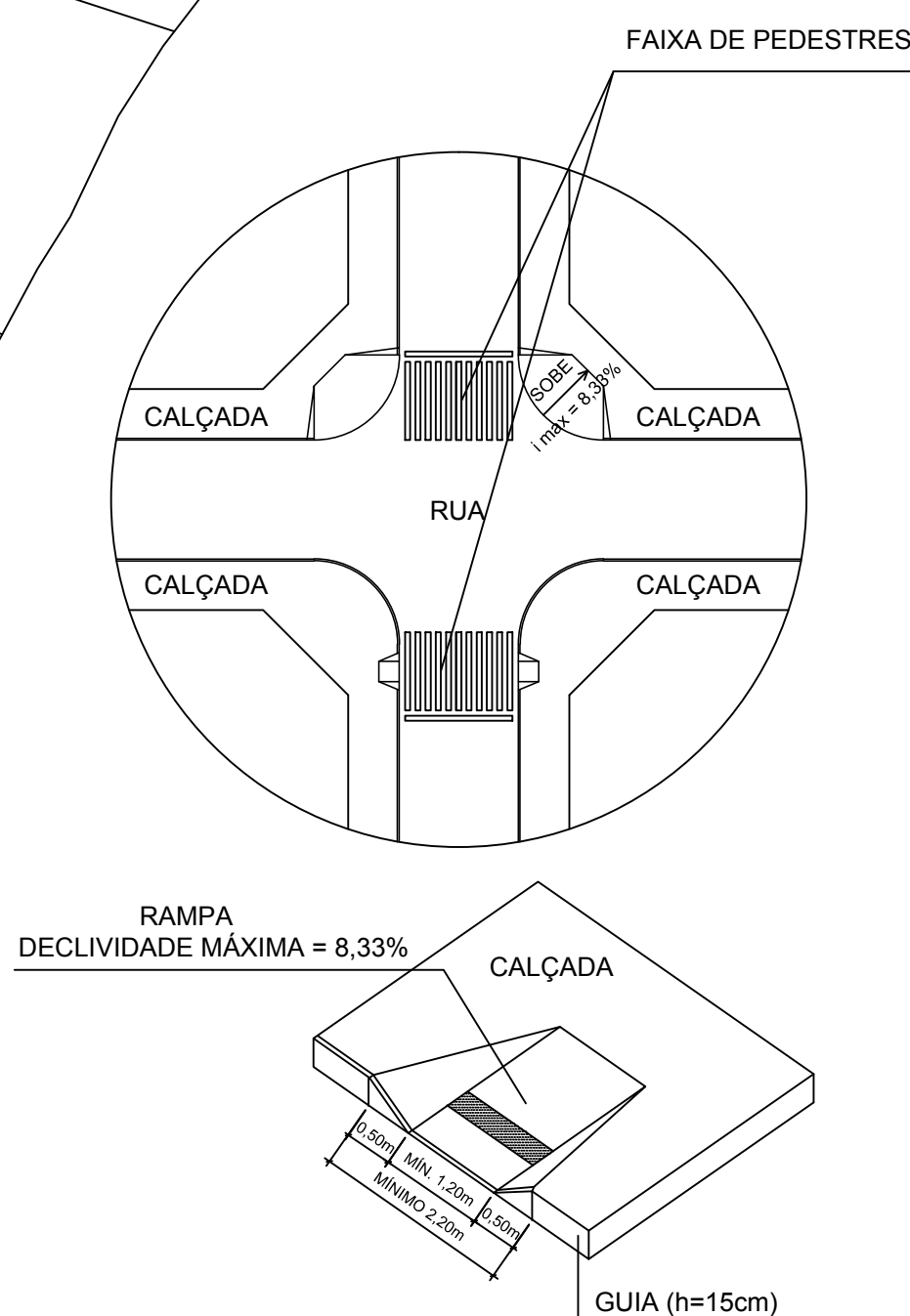
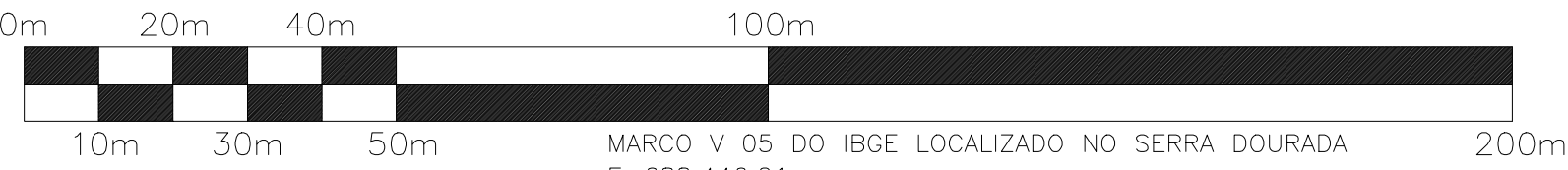


GABARITO DAS RUAS



PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA

ESCALA GRÁFICA ESC:1000



HAVERÁ REBAIXO DE MEIO FIO EM ESQUINAS E/OU JUNTO ÀS FAIXAS DE PEDESTRES, PARA ACESSO PESSOAS, CONFORME ANEXO 3 DA LEI COMPLEMENTAR N.177 DE 09/01/2008, BEM COMO NORMAS DA ABNT.

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
251	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	85.579,55 m ²	58,046%
QUANTIDADE DE LOTES			
		251 LOTES	-
POPULAÇÃO PREVISTA			
		89 HAB./HA	-
DENSIDADE ABSOLUTA			
		89 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA			
		117 HAB./HA	-

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS
Asas e implantação de vias locais no máximo com as seguintes declividades:
*Avulsas - 8% (seis por cento)
*Cabeceiras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por cento)
*Acesso Local - 12% (doze por cento)

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS VERDES, ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO			
DESCRIÇÃO	USO EQUIPAMENTOS SOCIAIS	USO ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	ÁREAS	%
APM-1 PRAÇA		8.843,83 m ²	5,988%
APM-2 ÁREA VERDE		6.037,51 m ²	4,095%
APM-3 EQUIPAMENTO URBANO	8.386,83 m ²	5,689%	
TOTAL PARA ÁREAS VERDES			
		14.881,34 m ²	10,094%
TOTAL DAS ÁREAS P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			
		8.386,83 m ²	5,689%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS			
		23.268,17 m ²	15,782%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			
		38.586,81 m ²	26,172%
RESUMO			
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS		61.854,98 m ²	41,954%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (251 Lotes)		85.579,55 m ²	58,046%
ÁREA A PARCELAR		147.434,53 m ²	100,000%

"RESIDENCIAL OURO PRETO"
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA LAGEIRA e FAZENDA RETIRO OU PETRÓPOLIS
MATRÍCULAS: 15.797, 23.834, 7.598 E 9.912 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO MOBRILIAR DE GOIÂNIA
PARCELAMENTO URBANO LEI FEDERAL 6766/79
LO COMPLEMENTAR 177/2007
PROCESSO DE CONSULTA/PARCELAMENTO 24930301/30421191

PROPRIETÁRIO:		OURO 300 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 14.175.383/0001-43	
AUTOR DO PROJETO e R.T. IMPLANTAÇÃO:		PROJETO A ARQUITETURA, URBANISMO E CONSULTORIA S/C ARQUITETA MARIA LUCI DA COSTA - CAU 4370-5	
DESCRIÇÃO		ÁREAS	PERCENTAGEM
ÁREA A PARCELAR		147.434,53 m ²	81,216%
APM-4 APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)		13.528,89 m ²	7,453%
APM-5 APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)		14.081,19 m ²	9,495%
RESERVA DO PROPRIETÁRIO		4.488,59 m ²	2,473%
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO		181.533,20 m ²	100,000%
APPROVAÇÃO		NORTE	
CONTEÚDO:		PLANTA URBANÍSTICA	
ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO:
1:1.000	MARÇO/2015	SOMOS TOPOGRAFIA LTDA	GOIÂNIA-GOIAS