

CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXTENSÃO

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:

LAKASA – ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

PROCESSO PRINCIPAL: 51081803

JUNTADOS: 48745067, 48926576, 50856372

NOVEMBRO / 2013

REVISÃO AGO2015



MEMORIAL DESCRITIVO

Conjunto Madre Germana II - Extensão

Este memorial refere-se ao projeto de parcelamento de solo urbano, de com área de 79.121,08m², parte da gleba de terras, denominada “Sitio São Domingos”, registrada sob matrícula nº249.247 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Goiânia, no perímetro urbano da cidade de Goiânia –GO, Área de Interesse Social III – AEIS III, conforme Decreto Municipal nº2161 de 12 de março de 2013, situada no antigo e primitivo imóvel “Dourados”, no lugar conhecido por “Pindaíba” ou vertente do “Ouro Feio”, neste município, com o nome de Conjunto Madre Germana II - Extensão.

A área de parcelamento, não possui construção, e será destinada a implantação de 176 unidades habitacionais para o reassentamento de famílias que hoje habitam áreas de risco e preservação ambiental; a construção de uma praça; uma escola de 1º grau; um Centro Municipal de Educação Infantil - CMEI; um Centro de Referência em Assistência Social - CRAS.



1 – Características da área:

A área possui forma poligonal regular, de topografia plana limitada pelas terras de propriedade do Sr. Waldomiro Saraiva, terras de propriedade da Lakasa-Engenharia, Empreendimentos e Participações LTDA e do Setor Madre Germana II pela Rua São Gregório.

2 – Limites e Confrontações:

O Conjunto Madre Germana II - Extensão encontra-se localizado dentro dos seguintes limites e confrontações:
“Começando no Marco M1 situado na divisa com as terras de propriedade do Sr. Waldomiro Saraiva e Rua São Gregório no Setor Madre Germana II, com as coordenadas E=665.910,5451 e N=8.142.958,9728, deste segue a uma distância de 109,28m e Azimute 352°57'11" até o Marco M2, com as coordenadas E=665.897,1376 e N=8.143.067,4316, daí segue a uma distância de 717,32m e Azimute 80°03'37" até Marco M3, com as coordenadas E=666.603,6942 e N=8.143.191,2495, confrontando com as terras de propriedade de Lakasa-Engenharia, Empreendimentos e Participações LTDA, daí segue a uma distância de 109,49m e Azimute 164°12'34" até o Marco M4, com as coordenadas E=666.633,4889 e N=8.143.085,8910, daí segue a uma distância de 734,00m e Azimute 260°02'34" até o Marco inicial M1, confrontando com a Rua São Gregório no Setor Madre Germana II.”

3 – Ortografia:

A área do Conjunto Madre Germana II - Extensão é relativamente plana, tendo uma variação máxima de 3,07 metros em 109,28 metros de extensão, (0,028% de inclinação).



4- Hidrografia:

A área loteada é próxima ao Córrego Rodeio, o qual ladeia o Conjunto Madre Germana II, mas o curso d'água está fora do perímetro da área em questão.

5- Características do Parcelamento:

5.1– Infraestrutura:

O Conjunto Madre Germana - Extensão faz parte do Termo de Compromisso nº 0352781-82, assinado em outubro de 2011 entre o Ministério das Cidades, CAIXA, Governo do Estado e AGEHAB, o qual assegura recursos do Orçamento Geral da União – OGU, no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC 2 com a finalidade de executar ações integradas de habitação, saneamento e inclusão social.

5.1.1 – Pavimentação:

As vias da área loteada terão drenagem pluvial e pavimentação, os quais fazem parte do TC nº 0352781-82 no Âmbito do PAC 2.

5.1.2– Esgoto Sanitário:

O sistema de esgoto é constituído por fossa séptica em concreto ou alvenaria dimensionado em função da capacidade de cada unidade de habitação, dotadas de sumidouros em tijolos crivados com profundidade mínima de 3,00 metros, conforme Normas Técnicas.



5.1.3– Água:

Todas as unidades parceladas possuirão sistema de rede de água potável, de bitolas variáveis de acordo com o projeto específico, cuja execução faz parte do TC nº 0352781-82 no Âmbito do PAC 2. A água será fornecida pela SANEAGO.

5.1.4– Energia Elétrica:

A energia elétrica será fornecida pela CELG conforme projeto específico cuja execução faz parte do TC nº 0352781-82 no Âmbito do PAC 2.

5.2 - Sistema Viário:

As vias se articulam com o sistema viário existente garantindo acessibilidade ao empreendimento e harmonizando-se com a topografia local, tendo uma área de 22.651,47m² ; as vias foram articuladas conforme estabelecido na Lei 8834/2009; a Rua José Barbosa Reis é o acesso principal ao bairro a partir da GO 040 e fará ligação com empreendimento futuros ao norte da área parcelada; com 21,00 metros de caixa total sendo calçadas 4,00 metros de largura nas laterais e pista de rolamento com 13,00m. O sistema viário perfaz 28,63%;

As Áreas Públicas Municipais (APM's) perfazem um total de **44.934,56m² (56,79%)**.

As áreas de lotes, com um total de 176 lotes, resultam em uma área total de 34.186,52m² (43,21%).

Não há área de proteção permanente no perímetro da área parcelada e não há averbação de Reserva Legal na escritura.



6 - Descrição das Áreas Públicas:

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS Destinadas à recreação, lazer, equipamentos sociais e sistema viário		
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	
	ÁREAS (m ²)	%
APM - 1 ESCOLA DE 1º GRAU	7.579,04	9,58%
APM - 2 CMEI	2.869,08	3,63%
APM - 3 PRAÇA	1.764,78	2,23%
APM - 4 CRAS	9.964,34	12,59%
APM - ÁREA RESERVADA À SANEAGO	105,85	0,13%
TOTAL DAS ÁREAS PARA EQUIPAMENTOS SOCIAIS - APM	22.283,09	28,16%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	22.651,47	28,63%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	44.934,56	56,79%

7 – Quadro resumo de áreas:

QUADRO RESUMO		
DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM %
ÁREA DOCUMENTAL	79.121,08	-
ÁREA DA GLEBA	79.121,08	100,00%
APP	-	-
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	44.934,56	56,79%
ÁREAS DE LOTES – 176 UNIDADES	34.186,52	43,21%
ÁREA ALIENÁVEL	79.121,08	100,00%

8 - Composição das Quadras:

Quadra 68:

É composta de 47 lotes, perfazendo uma área total de: **9.137,12m²**.

Quadra 69:

É composta de 42 lotes, perfazendo uma área total de: **8.115,34m²**.

Quadra 70:

É composta de 40 lotes, perfazendo uma área total de: **7.905, 23m²**.

Quadra 71:

É composta de 47 lotes, perfazendo uma área total de: **9.028,83 m²**.

Quadra 72:

É composta de 05 áreas públicas, perfazendo uma área total de: **22.283,09m²**.

Resp. Técnico:

Fabiana M^a Nunes Perini
CAU A38506-9

Marcelo Perini Peralta Cunha
CAU A41511-1



CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXTENSÃO

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREAS PÚBLICAS

DIMENSÕES
ÁREAS
CONFRONTAÇÕES



CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXTENSÃO

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

DIMENSÕES LINEARES
LIMITES
CONFRONTAÇÕES
ÁREAS



Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Município: GOIÂNIA UF: GO	
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 68	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE				
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					
1	01	Rua Maria do Carmo Barbosa	10,00	15,00	Lt.02	18,14	Lt.47	13,12	Rua 1-E	7,08 / -	259,43	-	-		
2	02	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.45	20,00	Lt.01/Lt.47	20,00	Lt.03	- / -	188,60	-	-		
3	03	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.44	20,00	Lt.02	20,00	Lt.04	- / -	188,60	-	-		
4	04	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.43	20,00	Lt.03	20,00	Lt.05	- / -	188,60	-	-		
5	05	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.42	20,00	Lt.04	20,00	Lt.06	- / -	188,60	-	-		
6	06	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.41	20,00	Lt.05	20,00	Lt.07	- / -	188,60	-	-		
7	07	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.40	20,00	Lt.06	20,00	Lt.08	- / -	188,60	-	-		
8	08	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.39	20,00	Lt.07	20,00	Lt.09	- / -	188,60	-	-		
9	09	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.38	20,00	Lt.08	20,00	Lt.10	- / -	188,60	-	-		
10	10	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.37	20,00	Lt.09	20,00	Lt.11	- / -	188,60	-	-		
11	11	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.36	20,00	Lt.10	20,00	Lt.12	- / -	188,60	-	-		
12	12	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.35	20,00	Lt.11	20,00	Lt.13	- / -	188,60	-	-		
13	13	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.34	20,00	Lt.12	20,00	Lt.14	- / -	188,60	-	-		
14	14	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.33	20,00	Lt.13	20,00	Lt.15	- / -	188,60	-	-		
15	15	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.32	20,00	Lt.14	20,00	Lt.16	- / -	188,60	-	-		
16	16	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.31	20,00	Lt.15	20,00	Lt.17	- / -	188,60	-	-		
17	17	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.30	20,00	Lt.16	20,00	Lt.18	- / -	188,60	-	-		
18	18	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.29	20,00	Lt.17	20,00	Lt.19	- / -	188,60	-	-		
19	19	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.28	20,00	Lt.18	20,00	Lt.20	- / -	188,60	-	-		
20	20	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.27	20,00	Lt.19	20,00	Lt.21	- / -	188,60	-	-		
21	21	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.26	20,00	Lt.20	20,00	Lt.22	- / -	188,60	-	-		
22	22	Rua 1-E	9,43	9,43	Lt.25	20,00	Lt.21	20,00	Lt.23	- / -	188,60	-	-		
23	23	Rua 1-E	7,49	13,50	Lt.24	20,00	Lt.22	15,03	Rua Gercina Borges Teixeira	- / 7,25	247,42	-	-		
24	24	Rua Gercina Borges Teixeira	15,03	20,00	Lt.25	13,50	Lt.23	9,51	Rua São Gregório - Existente	6,89 / -	267,61	-	-		
25	25	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.22	20,00	Lt.24	20,00	Lt.26	- / -	188,60	-	-		
26	26	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.21	20,00	Lt.25	20,00	Lt.27	- / -	188,60	-	-		
27	27	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.20	20,00	Lt.26	20,00	Lt.28	- / -	188,60	-	-		
28	28	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.19	20,00	Lt.27	20,00	Lt.29	- / -	188,60	-	-		

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Município: GOIÂNIA UF: GO	
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 68	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
29	29	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.18	20,00	Lt.28	20,00	Lt.30	- / -	188,60	-	-
30	30	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.17	20,00	Lt.29	20,00	Lt.31	- / -	188,60	-	-
31	31	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.16	20,00	Lt.30	20,00	Lt.32	- / -	188,60	-	-
32	32	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.15	20,00	Lt.31	20,00	Lt.33	- / -	188,60	-	-
33	33	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.14	20,00	Lt.32	20,00	Lt.34	- / -	188,60	-	-
34	34	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.13	20,00	Lt.33	20,00	Lt.35	- / -	188,60	-	-
35	35	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.12	20,00	Lt.34	20,00	Lt.36	- / -	188,60	-	-
36	36	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.11	20,00	Lt.35	20,00	Lt.37	- / -	188,60	-	-
37	37	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.10	20,00	Lt.36	20,00	Lt.38	- / -	188,60	-	-
38	38	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.09	20,00	Lt.37	20,00	Lt.39	- / -	188,60	-	-
39	39	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.08	20,00	Lt.38	20,00	Lt.40	- / -	188,60	-	-
40	40	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.07	20,00	Lt.39	20,00	Lt.41	- / -	188,60	-	-
41	41	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.06	20,00	Lt.40	20,00	Lt.42	- / -	188,60	-	-
42	42	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.05	20,00	Lt.41	20,00	Lt.43	- / -	188,60	-	-
43	43	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.04	20,00	Lt.42	20,00	Lt.44	- / -	188,60	-	-
44	44	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.03	20,00	Lt.43	20,00	Lt.45	- / -	188,60	-	-
45	45	Rua São Gregório - Existente	9,43	9,43	Lt.02	20,00	Lt.44	20,00	Lt.46/Lt.47	- / -	188,60	-	-

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Município: GOIÂNIA UF: GO	LTDA
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 68	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA DO LOTE			
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
46	46	Rua Maria do Carmo Barbosa	10,00	15,00	Lt.45	13,18	Rua São Gregório - Existente	18,15	Lt.47	- / 7,07	259,99	-	-
47	47	Rua Maria do Carmo Barbosa	10,00	10,00	Lt.45/Lt.02	18,15	Lt.46	18,14	Lt.01	- / -	181,47	-	-

Responsáveis Técnicos:

 FABIANA M. NUNES PERINI
 CAU A38506-9

 MARCELO PERINI PERALTA CUNHA
 CAU A41511-1

VALORES NA QUADRA			
9.137,12 m²	Área:	9.137,12	
47	Lotes:	47	

VALORES ACUMULADOS			
9.137,12 m²	Área:	9.137,12	
47	Lotes:	47	

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Município: GOIÂNIA UF: GO	
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 69	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
48	01	Rua Maria Barbosa Reis	11,08	16,00	Lt.02	16,22	Lt.42	9,59	Rua 1-E	7,42 / -	234,03	-	-
49	02	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.40	20,00	Lt.42	20,00	Lt.03	- / -	190,00	-	-
50	03	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.39	20,00	Lt.02	20,00	Lt.04	- / -	190,00	-	-
51	04	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.38	20,00	Lt.03	20,00	Lt.05	- / -	190,00	-	-
52	05	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.37	20,00	Lt.04	20,00	Lt.06	- / -	190,00	-	-
53	06	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.36	20,00	Lt.05	20,00	Lt.07	- / -	190,00	-	-
54	07	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.35	20,00	Lt.06	20,00	Lt.08	- / -	190,00	-	-
55	08	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.34	20,00	Lt.07	20,00	Lt.09	- / -	190,00	-	-
56	09	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.33	20,00	Lt.08	20,00	Lt.10	- / -	190,00	-	-
57	10	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.32	20,00	Lt.09	20,00	Lt.11	- / -	190,00	-	-
58	11	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.31	20,00	Lt.10	20,00	Lt.12	- / -	190,00	-	-
59	12	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.30	20,00	Lt.11	20,00	Lt.13	- / -	190,00	-	-
60	13	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.29	20,00	Lt.12	20,00	Lt.14	- / -	190,00	-	-
61	14	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.28	20,00	Lt.13	20,00	Lt.15	- / -	190,00	-	-
62	15	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.27	20,00	Lt.14	20,00	Lt.16	- / -	190,00	-	-
63	16	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.26	20,00	Lt.15	20,00	Lt.17	- / -	190,00	-	-
64	17	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.25	20,00	Lt.16	20,00	Lt.18	- / -	190,00	-	-
65	18	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.24	20,00	Lt.17	20,00	Lt.19	- / -	190,00	-	-
66	19	Rua 1-E	9,50	9,50	Lt.23	20,00	Lt.18	20,00	Lt.20/Lt.21	- / -	190,00	-	-
67	20	Rua José Barbosa Reis	9,50	14,50	Lt.19	11,52	Rua 1-E	16,51	Lt.21	- / 7,07	226,96	-	-
68	21	Rua José Barbosa Reis	11,00	11,00	Lt.19/Lt.23	16,51	Lt.20	16,49	Lt.22	- / -	181,50	-	-
69	22	Rua José Barbosa Reis	9,50	14,50	Lt.23	16,49	Lt.21	11,48	Rua São Gregório - Existente	7,08 / -	226,54	-	-
70	23	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.19	20,00	Lt.22/Lt.21	20,00	Lt.24	- / -	190,00	-	-
71	24	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.18	20,00	Lt.23	20,00	Lt.25	- / -	190,00	-	-
72	25	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.17	20,00	Lt.24	20,00	Lt.26	- / -	190,00	-	-
73	26	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.16	20,00	Lt.25	20,00	Lt.27	- / -	190,00	-	-

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Município: GOIÂNIA UF: GO	LTDA
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 69	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA DO LOTE			
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
74	27	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.15	20,00	Lt.26	20,00	Lt.28	- / -	190,00	-	-
75	28	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.14	20,00	Lt.27	20,00	Lt.29	- / -	190,00	-	-
76	29	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.13	20,00	Lt.28	20,00	Lt.30	- / -	190,00	-	-
77	30	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.12	20,00	Lt.29	20,00	Lt.31	- / -	190,00	-	-
78	31	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.11	20,00	Lt.30	20,00	Lt.32	- / -	190,00	-	-
79	32	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.10	20,00	Lt.31	20,00	Lt.33	- / -	190,00	-	-
80	33	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.09	20,00	Lt.32	20,00	Lt.34	- / -	190,00	-	-
81	34	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.08	20,00	Lt.33	20,00	Lt.35	- / -	190,00	-	-
82	35	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.07	20,00	Lt.34	20,00	Lt.36	- / -	190,00	-	-
83	36	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.06	20,00	Lt.35	20,00	Lt.37	- / -	190,00	-	-
84	37	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.05	20,00	Lt.36	20,00	Lt.38	- / -	190,00	-	-
85	38	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.04	20,00	Lt.37	20,00	Lt.39	- / -	190,00	-	-
86	39	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.03	20,00	Lt.38	20,00	Lt.40	- / -	190,00	-	-
87	40	Rua São Gregório - Existente	9,50	9,50	Lt.02	20,00	Lt.39	20,00	Lt.41/Lt.42	- / -	190,00	-	-

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Município: GOIÂNIA UF: GO	LTDA
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 69	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA DO LOTE			
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
88	41	Rua Maria Barbosa Reis	8,07	13,00	Lt.40	13,67	Rua São Gregório - Existente	17,35	Lt.42	- / 6,70	221,69	-	-
89	42	Rua Maria Barbosa Reis	11,06	11,00	Lt.40/Lt.02	17,35	Lt.41	16,22	Lt. 01	- / -	184,62	-	-

Responsáveis Técnicos:

 FABIANA M. NUNES PERINI
 CAU A38506-9

 MARCELO PERINI PERALTA CUNHA
 CAU A41511-1

VALORES NA QUADRA			
8.115,34 m²	Área:	8.115,34	
42	Lotes:	42	

VALORES ACUMULADOS			
17.252,46 m²	Área:	17.252,46	
89	Lotes:	89	

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Município: GOIÂNIA UF: GO	
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 70	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
90	01	Rua Maria Barbosa Reis	10,08	15,00	Lt.02	17,14	Lt.40	10,61	Rua 2-E	7,42 / -	233,23	-	-
91	02	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.38	20,00	Lt.01/Lt.40	20,00	Lt.03	- / -	192,00	-	-
92	03	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.37	20,00	Lt.02	20,00	Lt.04	- / -	192,00	-	-
93	04	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.36	20,00	Lt.03	20,00	Lt.05	- / -	192,00	-	-
94	05	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.35	20,00	Lt.04	20,00	Lt.06	- / -	192,00	-	-
95	06	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.34	20,00	Lt.05	20,00	Lt.07	- / -	192,00	-	-
96	07	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.33	20,00	Lt.06	20,00	Lt.08	- / -	192,00	-	-
97	08	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.32	20,00	Lt.07	20,00	Lt.09	- / -	192,00	-	-
98	09	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.31	20,00	Lt.08	20,00	Lt.10	- / -	192,00	-	-
99	10	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.30	20,00	Lt.09	20,00	Lt.11	- / -	192,00	-	-
100	11	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.29	20,00	Lt.10	20,00	Lt.12	- / -	192,00	-	-
101	12	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.28	20,00	Lt.11	20,00	Lt.13	- / -	192,00	-	-
102	13	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.27	20,00	Lt.12	20,00	Lt.14	- / -	192,00	-	-
103	14	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.26	20,00	Lt.13	20,00	Lt.15	- / -	192,00	-	-
104	15	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.25	20,00	Lt.14	20,00	Lt.16	- / -	192,00	-	-
105	16	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.24	20,00	Lt.15	20,00	Lt.17	- / -	192,00	-	-
106	17	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.23	20,00	Lt.16	20,00	Lt.18	- / -	192,00	-	-
107	18	Rua 2-E	9,60	9,60	Lt.22	20,00	Lt.17	20,00	Lt.19/Lt.20	- / -	192,00	-	-
108	19	Rua José Barbosa Reis	10,00	15,00	Lt.18	13,05	Rua 2-E	18,03	Lt.20	- / 7,07	258,06	-	-
109	20	Rua José Barbosa Reis	10,00	10,00	Lt.22/Lt.18	18,03	Lt.19	18,02	Lt.21	- / -	180,23	-	-
110	21	Rua José Barbosa Reis	10,00	15,00	Lt.22	18,02	Lt.20	13,00	Rua 1-E	7,08 / -	257,63	-	-
111	22	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.18	20,00	Lt.21/Lt.20	20,00	Lt.23	- / -	192,00	-	-
112	23	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.17	20,00	Lt.22	20,00	Lt.24	- / -	192,00	-	-
113	24	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.16	20,00	Lt.23	20,00	Lt.25	- / -	192,00	-	-
114	25	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.15	20,00	Lt.24	20,00	Lt.26	- / -	192,00	-	-
115	26	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.14	20,00	Lt.25	20,00	Lt.27	- / -	192,00	-	-
116	27	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.13	20,00	Lt.26	20,00	Lt.28	- / -	192,00	-	-
117	28	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.12	20,00	Lt.27	20,00	Lt.29	- / -	192,00	-	-
118	29	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.11	20,00	Lt.28	20,00	Lt.30	- / -	192,00	-	-
119	30	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.10	20,00	Lt.29	20,00	Lt.31	- / -	192,00	-	-
120	31	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.09	20,00	Lt.30	20,00	Lt.32	- / -	192,00	-	-
121	32	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.08	20,00	Lt.31	20,00	Lt.33	- / -	192,00	-	-
122	33	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.07	20,00	Lt.32	20,00	Lt.34	- / -	192,00	-	-
123	34	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.06	20,00	Lt.33	20,00	Lt.35	- / -	192,00	-	-
124	35	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.05	20,00	Lt.34	20,00	Lt.36	- / -	192,00	-	-

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Município: GOIÂNIA UF: GO	LTDA
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 70	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
125	36	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.04	20,00	Lt.35	20,00	Lt.37	- / -	192,00	-	-
126	37	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.03	20,00	Lt.36	20,00	Lt.38	- / -	192,00	-	-
127	38	Rua 1-E	9,60	9,60	Lt.02	20,00	Lt.37	20,00	Lt.39/Lt.40	- / -	192,00	-	-
128	39	Rua Maria Barbosa Reis	10,08	15,00	Lt.38	14,70	Rua 1-E	18,17	Lt.40	- / 6,70	271,54	-	-
129	40	Rua Maria Barbosa Reis	10,05	10,00	Lt.38/Lt.02	18,17	Lt.39	17,14	Lt.01	- / -	176,54	-	-

Responsáveis Técnicos:

 FABIANA M. NUNES PERINI
 CAU A38506-9

 MARCELO PERINI PERALTA CUNHA
 CAU A41511-1

VALORES NA QUADRA			
7.905,23 m²	Área:	7.905,23	
40	Lotes:	40	

VALORES ACUMULADOS			
25.157,69 m²	Área:	25.157,69	
129	Lotes:	129	

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Município: GOIÂNIA UF: GO	
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 71	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE				
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					
130	01	Rua Maria do Carmo Barbosa	10,00	15,00	Lt.02	18,16	Lt.47	13,14	Rua 2-E	7,08 / -	259,75	-	-		
131	02	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.45	20,00	Lt.01/Lt.47	20,00	Lt.03	- / -	186,00	-	-		
132	03	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.44	20,00	Lt.02	20,00	Lt.04	- / -	186,00	-	-		
133	04	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.43	20,00	Lt.03	20,00	Lt.05	- / -	186,00	-	-		
134	05	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.42	20,00	Lt.04	20,00	Lt.06	- / -	186,00	-	-		
135	06	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.41	20,00	Lt.05	20,00	Lt.07	- / -	186,00	-	-		
136	07	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.40	20,00	Lt.06	20,00	Lt.08	- / -	186,00	-	-		
137	08	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.39	20,00	Lt.07	20,00	Lt.09	- / -	186,00	-	-		
138	09	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.38	20,00	Lt.08	20,00	Lt.10	- / -	186,00	-	-		
139	10	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.37	20,00	Lt.09	20,00	Lt.11	- / -	186,00	-	-		
140	11	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.36	20,00	Lt.10	20,00	Lt.12	- / -	186,00	-	-		
141	12	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.35	20,00	Lt.11	20,00	Lt.13	- / -	186,00	-	-		
142	13	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.34	20,00	Lt.12	20,00	Lt.14	- / -	186,00	-	-		
143	14	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.33	20,00	Lt.13	20,00	Lt.15	- / -	186,00	-	-		
144	15	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.32	20,00	Lt.14	20,00	Lt.16	- / -	186,00	-	-		
145	16	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.31	20,00	Lt.15	20,00	Lt.17	- / -	186,00	-	-		
146	17	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.30	20,00	Lt.16	20,00	Lt.18	- / -	186,00	-	-		
147	18	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.29	20,00	Lt.17	20,00	Lt.19	- / -	186,00	-	-		
148	19	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.28	20,00	Lt.18	20,00	Lt.20	- / -	186,00	-	-		
149	20	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.27	20,00	Lt.19	20,00	Lt.21	- / -	186,00	-	-		
150	21	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.26	20,00	Lt.20	20,00	Lt.22	- / -	186,00	-	-		
151	22	Rua 2-E	9,30	9,30	Lt.25	20,00	Lt.21	20,00	Lt.23	- / -	186,00	-	-		
152	23	Rua 2-E	7,49	13,50	Lt.24	20,00	Lt.22	15,03	Rua Gercina Borges Teixeira	- / 7,25	247,44	-	-		
153	24	Rua Gercina Borges Teixeira	15,03	20,00	Lt.25	13,50	Lt.23	9,51	Rua 1-E	6,89 / -	267,59	-	-		
154	25	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.22	20,00	Lt.24	20,00	Lt.26	- / -	186,00	-	-		
155	26	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.21	20,00	Lt.25	20,00	Lt.27	- / -	186,00	-	-		
156	27	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.20	20,00	Lt.26	20,00	Lt.28	- / -	186,00	-	-		
157	28	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.19	20,00	Lt.27	20,00	Lt.29	- / -	186,00	-	-		
158	29	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.18	20,00	Lt.28	20,00	Lt.30	- / -	186,00	-	-		
159	30	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.17	20,00	Lt.29	20,00	Lt.31	- / -	186,00	-	-		
160	31	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.16	20,00	Lt.30	20,00	Lt.32	- / -	186,00	-	-		
161	32	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.15	20,00	Lt.31	20,00	Lt.33	- / -	186,00	-	-		
162	33	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.14	20,00	Lt.32	20,00	Lt.34	- / -	186,00	-	-		
163	34	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.13	20,00	Lt.33	20,00	Lt.35	- / -	186,00	-	-		
164	35	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.12	20,00	Lt.34	20,00	Lt.36	- / -	186,00	-	-		
165	36	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.11	20,00	Lt.35	20,00	Lt.37	- / -	186,00	-	-		

Loteamento: CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO	Proprietários: LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Município: GOIÂNIA UF: GO	
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1	
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 71	

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
166	37	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.10	20,00	Lt.36	20,00	Lt.38	- / -	186,00	-	-
167	38	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.09	20,00	Lt.37	20,00	Lt.39	- / -	186,00	-	-
168	39	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.08	20,00	Lt.38	20,00	Lt.40	- / -	186,00	-	-
169	40	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.07	20,00	Lt.39	20,00	Lt.41	- / -	186,00	-	-
170	41	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.06	20,00	Lt.40	20,00	Lt.42	- / -	186,00	-	-
171	42	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.05	20,00	Lt.41	20,00	Lt.43	- / -	186,00	-	-
172	43	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.04	20,00	Lt.42	20,00	Lt.44	- / -	186,00	-	-
173	44	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.03	20,00	Lt.43	20,00	Lt.45	- / -	186,00	-	-
174	45	Rua 1-E	9,30	9,30	Lt.02	20,00	Lt.44	20,00	Lt.46/Lt.47	- / -	186,00	-	-
175	46	Rua Maria do Carmo Barbosa	10,00	15,00	Lt.45	13,20	Rua 1-E	18,18	Lt.47	- / 7,07	260,35	-	-
176	47	Rua Maria do Carmo Barbosa	10,00	10,00	Lt.02/Lt.45	18,18	Lt.46	18,16	Lt.01	- / -	181,70	-	-

Responsáveis Técnicos:

 FABIANA M. NUNES PERINI
 CAU A38506-9

 MARCELO PERINI PERALTA CUNHA
 CAU A41511-1

VALORES NA QUADRA			
9.028,83 m²	Área:	9.028,83	
47	Lotes:	47	

VALORES ACUMULADOS			
34.186,52 m²	Área:	34.186,52	
176	Lotes:	176	

Loteamento:	CONJUNTO MADRE GERMANA II - EXPANSÃO		Proprietários:	LAKASA ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	
Município:	GOIÂNIA	UF:	GO		
RTs: FABIANA M. NUNES PERINI - CAU A38506-9 e MARCELO PERINI PERALTA CUNHA - CAU A41511-1					
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 72 - ÁREAS PÚBLICAS					

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA DO LOTE				
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					
181	APM-1 LOTE 05	Rua São Gregório/ Rua 2-E	77,35/ 77,24	-	-	92,40	Lt. 01 APM-3/ Lt.04 APM-2	82,40	Rua Maria do Carmo Barbosa	7,08 / 7,07	7.579,04	-	-		
180	APM-2 LOTE 04	Rua 2-E	50,15	50,15	Lt.01 APM-3	57,21	Lt.02 APM-4	57,21	Lt. 05 APM-1	- / -	2.869,08	-	-		
179	APM-3 LOTE 01	Rua São Gregório	50,15	50,15	Lt.04 APM-2	35,19	Lt.05 APM-1	35,19	Lt.02 APM-4	- / -	1.764,78	-	-		
177	APM SANEAGO LOTE 03	Rua 2-E	5,00	10,00	Lt.02 APM-4	6,84	Rua José Barbosa Reis	11,85	Lt.02 APM-4	7,08 / -	105,85	-	-		
178	APM-4 LOTE 02	Rua 2-E	99,20	104,31	Rua São Gregório	75,55+10,00 + 11,85	Rua José Barbosa Reis	92,40	Lt.01 APM3/ Lt.04 APM2	7,07	9.964,34	-	-		

Responsáveis Técnicos:

 FABIANA M. NUNES PERINI
 CAU A38506-9

 MARCELO PERINI PERALTA CUNHA
 CAU A41511-1

VALORES DAS A.P.M.S			
22.283,09 m²	Área:	22.283,09	
5	Lotes:	5	

VALORES ACUMULADOS			
56.469,61 m²	Área:	56.469,61	
181	Lotes:	181	