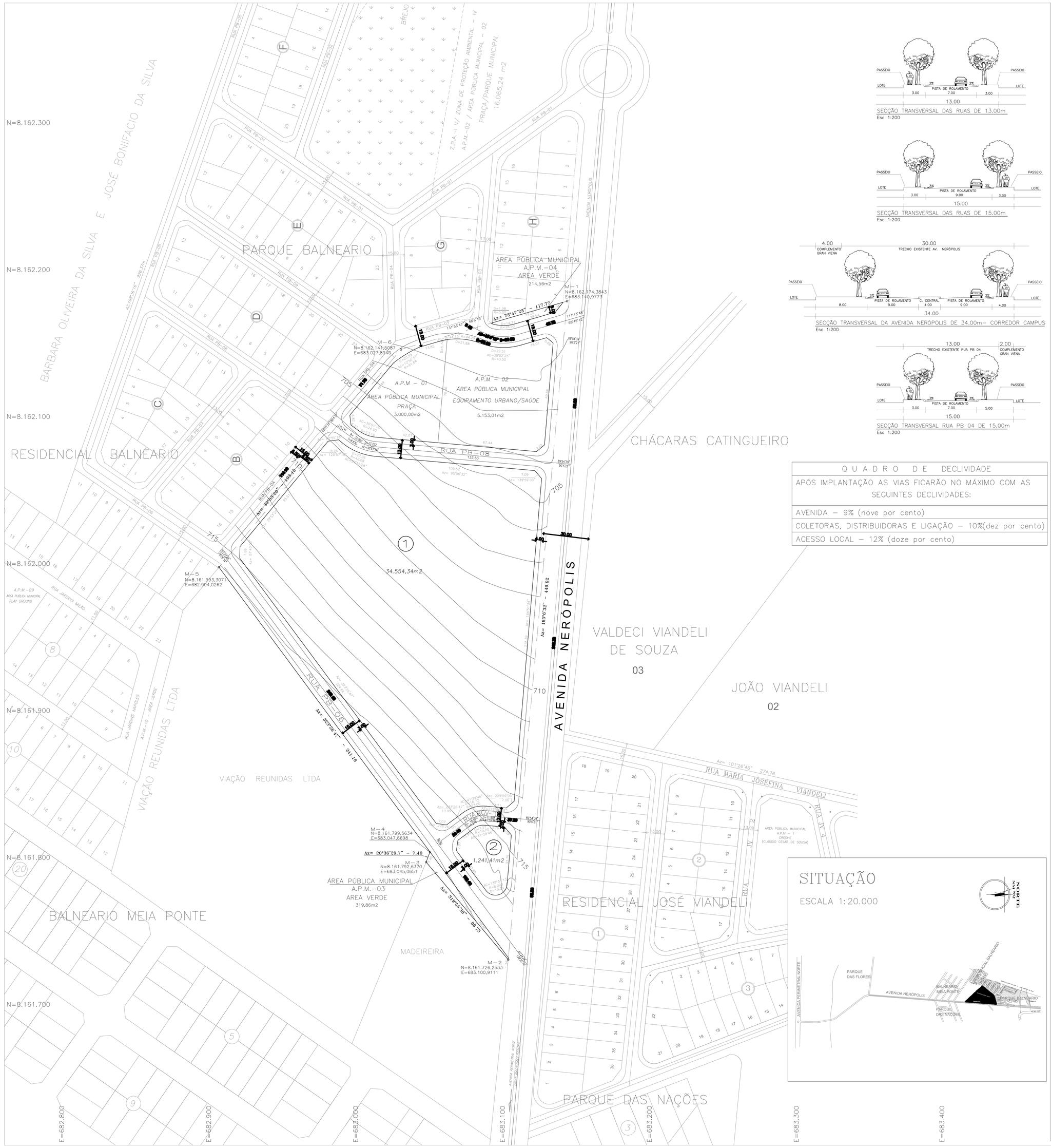


SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m
Esc 1:200

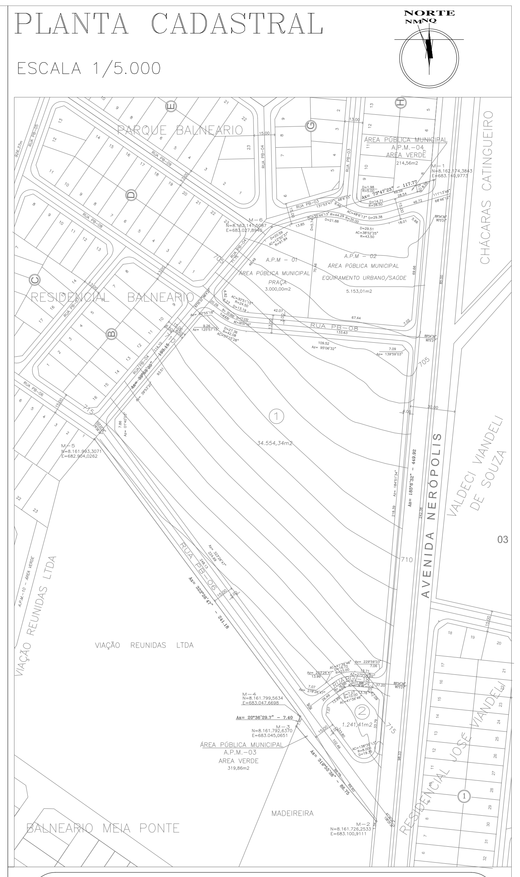
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA NERÓPOLIS DE 34.00m– CORREDOR CAMPUS
Esc 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL RUA PB 04 DE 15.00m
Esc 1:200

QUADRO DE DECLIVIDADE
APÓS IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:
AVENIDA – 9% (nove por cento)
COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO – 10%(dez por cento)
ACESSO LOCAL – 12% (doze por cento)

PLANTA CADASTRAL

ESCALA 1/5.000



QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
02 lotes residenciais	35.795,75m²	63,94
QUANTIDADE DE LOTES	02 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA	2.086 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA	348 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	582 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL: VÉRTICE V04 LOCALIZADO NO RESERVATÓRIO ELEVADO DA VILA FINSOCIAL
E = 679.687,12 M
N = 8.162.569,74 M
ALTITUDE: 832,948 M

ÁREA PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS AO LAZER, AREA VERDE, SAÚDE E SISTMEA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	AREAS	%	AREAS	%
A.P.M.1 – PRAÇA/ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL			3.000,00m²	5,36%
A.P.M.2 – SAÚDE/EQUIPAMENTO URBANO	5.153,01m²	9,21%		
A.P.M.3 – ÁREA VERDE/ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL			319,86m²	0,57%
A.P.M.4 – ÁREA VERDE/ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL			214,56m²	0,38%
TOTAL DAS AREAS DE LAZER			3.534,42m²	6,31%
TOTAL DAS AREAS INITITUCIONAIS	5.153,01m²	9,21%		
TOTAL DAS AREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS		8.687,43m²		15,52%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		11.497,49m²		20,54%
RESUMO				
TOTAL DE AREAS PUBLICAS		20.184,92m²		36,06%
TOTAL DE ÁREAS ALINEÁVEIS (02 LOTES)		35.795,75m²		63,94%
AREA A PARCELAR		55.980,67m²		100,00%

"BALNEÁRIO GRAN VIENA"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA CATINGUEIRO

PARCELAMENTO DE LOTEAMENTO EM AREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-AEIS
LEI nº 8.834 de 22/07/2009
PROCESSO 50449645/2012

Proprietário

BALNEÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Autor do projeto

ARQ. E URB. ALBERTO AURELIANO BAILONI - CAU 17514-5 - GO

Responsável Técnico

ARQ. E URB. ALBERTO AURELIANO BAILONI - CAU 17514-5 - GO

DISCRIMINAÇÃO	AREAS (M²)	PORCENTAGEM
AREA DOCUMENTAL	55.980,67	100.000%
AREA A TOTAL REAL	55.980,67	100.000%
AREA A PARCELAR	55.980,67	100.000%

APROVAÇÃO:

DECRETO N.º_____

DATA – _____

NORTE
NMNQ

DECLINACAO MAGNETICA 18°55'20"W EN 05/97
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 27'57"

LOGOMARCA:

alberto bailoni
ARQUITETURA E URBANISMO

CONTEÚDO:

PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	JAN/2013	ÚNICA	GOIANIA–GOIAS

SITUAÇÃO

ESCALA 1:20.000