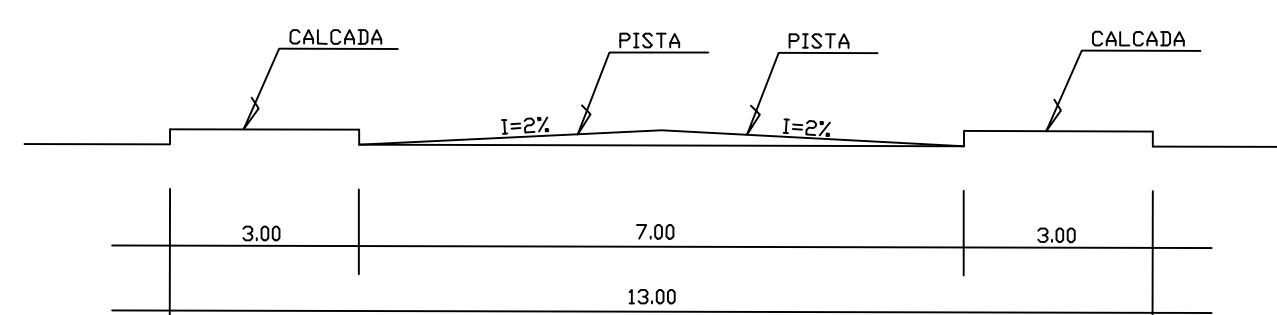
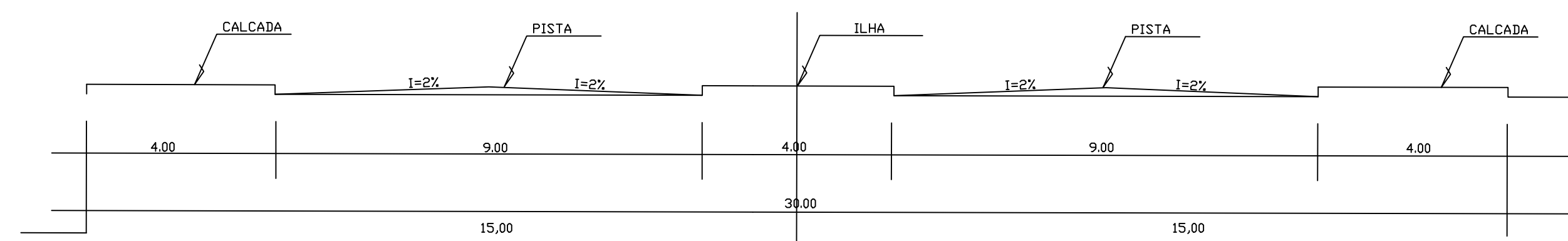


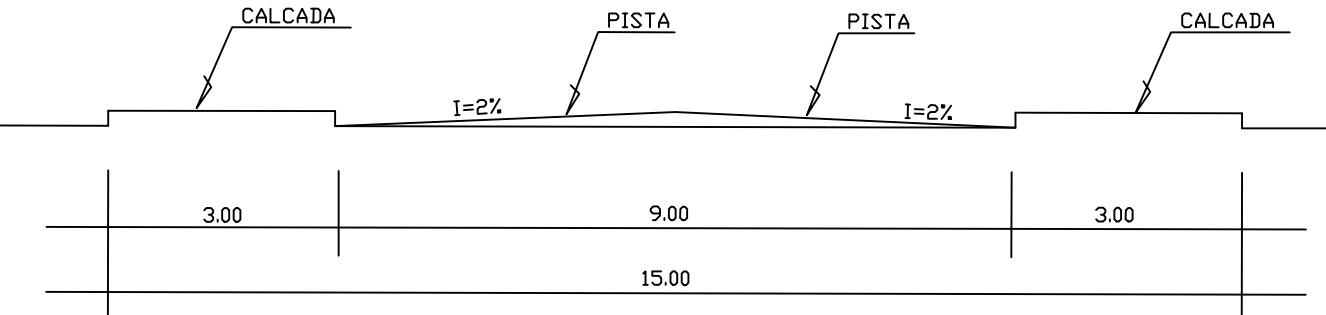
SECCAO TRANSV. VIA 30.00m - Esc. 1:100
AVENIDA VINICIUS DE MORAES



SECCAO TRANSV. VIAS 13.00m - Esc. 1:100



SECCAO TRANSV. VIA 30.00m - Esc. 1:100
A V L R M 11 (Caixa de Avenida com a perimetria do Portinari)



SECCAO TRANSV. VIAS 15.00m - Esc. 1:100



QUADRO PADRÃO DE DECLIVIDADE MÁXIMA		
AVENIDAS	9%	
COLETORAS DISTRIBUIDORAS E DE LIGAÇÃO	10%	
ACESSO LOCAL	12%	

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
306 lotes residenciais e 00 áreas de reservatório florestal	96.416,51 m²	48,030 %
QUANTIDADE DE LOTES	306 LOTES	-
TOTAL DE QUADRAS	13 QUADRAS	-
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	200,00 m²	-
FRENTE MÍNIMA	10,00 m	-
POPULAÇÃO PREVISTA	1.163 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	57,93 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA	120,63 HAB./HA	-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL MARÇO 07 00.00 LOCALIZADO NA DIVISA DE MUNICÍPIO GOIÂNIA / TRENDADE C= 669.935.438 N= 81558.552.129 ALT= 810.2346 m		

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS	ÁREAS VERDES	
APM-01 ESCOLA DE 1º GRAU	7.048,67 m²	3,598 %	
APM-04 ESCOLA DE 2º GRAU	7.969,25 m²	3,980 %	
APM-02 PRAÇA		6.717,80 m²	3,482 %
APM-03 PRAÇA		7.705,81 m²	3,941 %
TOTAL DAS ÁREAS DE EQ. URBANOS	15.017,92 m²	7,578 %	
TOTAL DAS ÁREAS VERDES		14.423,61 m²	7,423 %
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E DE EQ. URBANOS		29.441,53 m²	15,001 %
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO	74.885,82 m²	36,989 %	
SERVIDÃO DA SANCAÇÃO DE 15,00 m DE COMPRIMENTO POR 6,00 m DE LARGURA E ÁREA DE 90,00 M2 CRUZANDO A RUA RT-14 ENTRE OS MARCOS M-38 E M-47 E M-28C E M-47C, SITUADA NA ZPA-I.			
RESUMO			
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	104.327,35 m²	51,970 %	
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS COM 306 LOTES	96.416,51 m²	48,030 %	
ÁREA A PARCELAR	200.743,86 m²	100,00 %	

"RESIDENCIAL TUZIMOTO"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO JOSÉ

- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL III - ASES III - Lei nº 8.834 de 23/07/2009 aplicada às Quadras 1 a 9 situadas no lado direito do Ribeiro Antico.
- Lei 4.526/1971 e Lei 171/2007 aplicadas às Quadras 10 a 13 situadas do lado esquerdo do Ribeiro Antico.

ENDEREÇO: PROCESSO Nº 23115174
MATRÍCULA 246.851 DO CRI DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - GLEBA "A"

PROPRIETÁRIO: SFE RESIDENCIAL TUZIMOTO LTDA.
CNPJ 17212608/0001-82

AUTOR DO PROJETO: NAGIB RAHIME
CREA GO 67790

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NAGIB RAHIME
CREA GO 67790

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM	NOTAS
GLEBA A	200.743,86 m²	100,000%	

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA: 1:1.000

DATA: 14/05/2014

MUNICÍPIO: GOIÂNIA - GOIÁS

DESENHISTA: ÁLVARO F. OLIVEIRA

PRANCHAS: 1/1