

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 71.523, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS designada CHÁCARA Nº 11/13, com área de 6,8073ha, localizada na FAZENDA CARAÍBAS, lugar denominado MACAÚBAS, situada à margem da Rodovia Goiânia-Nova Veneza, Km 14, neste Município, contendo os seguintes limites e confrontações: "Tem início estas divisas no marco (M-8A), cravado na confrontação de terras de Elisa Feliciano Verwaest (Ch. 01), e estrada de acesso, deste segue confrontando com a estrada de acesso com os seguintes azimutes e distâncias de: 158º41'20" - 71,23m, marco (M-9); e, 119º58'51" - 179,30m até o marco (M9-A), deste segue confrontando com terras de Cláudio Ribeiro Borges (Ch. 10), deste segue com o seguinte azimute e distância de: 39º23'53" - 273,16m, até o marco (M-29A), deste segue confrontando com terras de Juracy de Oliveira Lopes (Ch.5), Idelfonso Cardoso (Ch.4), e, Elza Pires de Campos (Ch.2/3-Remanescente), com o seguinte azimute e distância de: 309º23'53" - 239,00m, até o marco (M-35A); deste segue confrontando com terras de Elisa Feliciano Verwaest (Ch.01), com o seguinte azimute e distância de: 219º23'53" - 267,65m, até o marco (M-8A), ponto de início desta descrição". Cadastrada no INCRA em área maior sob nº 930.202.013773-7. PROPRIETÁRIA: ELZA PIRES DE CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, portadora da CI RG nº 12.747.139-SSP/SP e do CIC nº 477.978.431-04, residente e domiciliada em Brasília/DF, conforme R-6 e Av-7-17.066, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-71.523: Goiânia, 08 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que, de acordo c/os termos da Escritura Pública, objeto do Registro seguinte, a área de 01.36.14has., equivalentes a 20,00%(Vinte Por Cento) da área do Imóvel objeto da Matrícula supra, corresponde à parte da ÁREA DE RESERVA LEGAL FLORESTAL DE Nº.01, originariamente composta de 06.20.00has., já regularmente averbada as margens da Matrícula de nº.17.066, sob o nº.AV-10-17.066, devidamente registrada no Órgão da Agência Ambiental do Estado, a situar-se dentro do contexto da área objeto desta Matrícula, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Tem início estas divisas no marco (M-35A), cravado na confrontação de terras de Elza Pires de Campos (Ch. 2/3), e terras de Elisa Feliciano Verwaest (Ch. 01), definido pelas coordenadas UTM, E = 685.234,916m e N = 8.166.538,281m, referidas ao meridiano central 51º Wgr, deste segue confrontando com terras de Elisa Feliciano Verwaest (Ch. 01), com o seguinte azimute e distância: 219º23'53" - 57,39m até o marco (M-34), deste segue

<http://extrajud>



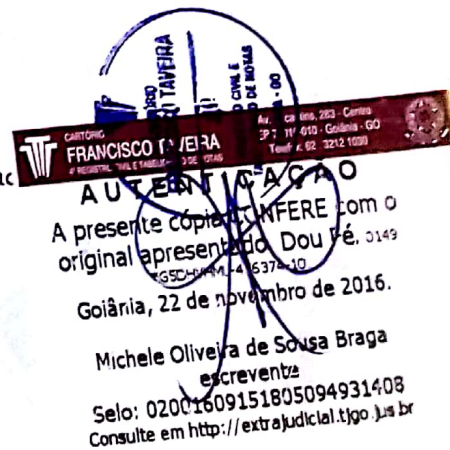
confrontando com terras do proprietário, com os seguintes azimutes e distâncias de: 129°23'53" - 70,00m, marco (M-33); 219°23'53" - 1,30m, marco (M-32), 129°23'53" - 93,00m, marco (M-31), 39°23'53" - 2,80m, marco (M-30) e 129°23'53" - 76,00m, até o marco (M-29), deste segue confrontando com terras de Cláudio Ribeiro Borges (Ch. 10), com o seguinte azimute e distância de: 39°23'53" - 55,89m, até o marco (M29-A) deste segue confrontando com terras de Juraci de Oliveira Lopes (Ch. 5), Idelfonso Cardoso (Ch.4) e Elza Pires de Campos (Ch. 2/3 - Remanescente), com o seguinte azimute e distância de: 309°23'53" - 239,00m até o marco (M-35-A), ponto de início desta descrição". A Oficial.

R-2-71.523: Goiânia, 08 de Julho de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 25.05.2004, no L^a n^o 1490, às fls. 194/196, do 1^o Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e supra qualificada, VENDEU à ASSOCIAÇÃO DE LUTA EM DEFESA DA MORADIA - ALDM, com sede e foro na Rua R-13, n^o 178, Qda. 53, Lt. 01, Conjunto Itatiaia, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n^o 05.958.179/0001-08, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 230.000,00. A Oficial.

Av-3-71.523: Goiânia, 08 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que foi apresentado o CCIR-Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, bem como os respectivos comprovantes de recolhimento do ITR dos últimos 5(cinco) anos, 1999/2003, em nome da outorgante, com a comprovação dos fatos feita através dos respectivos documentos. A Oficial.

R-4-71.523: Goiânia, 07 de Novembro de 2016. Por Requerimento apresentado, Ofício n^o 020/2016, datado de 13/10/2016, revestido das formalidades legais, e, conforme Decreto n^o 2564 de 22/09/2016, assinado pelo Prefeito Municipal de Goiânia/GO, Dr. Paulo de Siqueira Garcia, brasileiro, casado, médico, portador da CI n^o CI n^o 540.992-2^a Via-SSP/GO e CPF n^o 335.382.551-72, publicado no Diário Eletrônico do Município n^o 6.414, de 22/09/2016, págs. 08/10, Decreto este de Regularização Fundiária, aprovada nos termos do art. 40, da Lei Federal 6.766/79, Leis Federais n^o 10.257, de 10/07/2001, e n^o 11.977, de 07/07/2009, Lei Municipal n^o 8.834, de 22/07/2009, Lei Complementar 171, de 29/05/2007, Plano Diretor de Goiânia, Parecer n^o 034, de 16/08/2016, o imóvel da presente matrícula após a regularização passou a denominar-se "RESIDENCIAL SHANGRY-LÁ II", sendo que a área total foi PARCELADA, e, distribuída da seguinte forma: 40.452,24m² de áreas alienáveis(135 lotes); 5.270,52m² de área total de 02 chácaras; 7.951,04m² da APM-01 - ÁREA VERDE; 14.399,20m² de vias e canalização de tráfego, totalizando 68.073,00m² de área parcelada, sendo que as Áreas Alienáveis são compostas de 135 lotes, assim distribuídos: QUADRA N^o 01, com 34 lotes, numerados de 01 a 34; QUADRA N^o 02, composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; QUADRA N^o 03, composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; QUADRA N^o 04, composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; QUADRA N^o 05, composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; e, QUADRA N^o 06, composta de 02 Chácaras, numeradas de 01 e 02; a ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM 01-ÁREA VERDE, com 7.951,04m², localiza-se dentro das seguintes metragens e confrontações: 143,29m de frente para a Rua SHG-01; 143,08m de fundo, confrontando com as chácaras n^os 04 e 05; 55,00m pelo lado direito confrontando com a chacara n^o 01; 55,00m pelo lado esquerdo, confrontando com terras de Cláudio Ribeiro Borges. Tudo de conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes, constantes na pasta do Residencial Shangry-lá II, que fica arquivada n/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

<http://extrajuc>





**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana**

Planejamento Urbano e Habitação
GERPRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

**Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro
de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...**

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2016.

Rúbrica do expedidor.: _____

(Signature)

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921608081152106403677

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 49,58
ISS: R\$ 2,48
FESEMP: R\$ 1,97
FEPADSAJ: R\$ 1,02

TAXA JUDICIARIA: R\$ 12,25
FUNESP: R\$ 3,95
FUNEMP: R\$ 1,46
FUNPROGE: R\$ 1,02

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

FUNDESP: R\$ 4,96
ESTADO: R\$ 2,48
FUNCOMP: R\$ 1,46
FUNDEPEG: R\$ 1,02

VALOR TOTAL R\$ 83,65

**CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA**
F. REGISTRO CIVIL E TABELAÇÃO - TO DA - GOIÁS

Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefone: 62. 322.1030

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia CONFERE com o
original apresentado. Dou Fé. 0149

*GSDH-VHMK-476377-11

Goiânia, 22 de novembro de 2016.

Michele Oliveira de Sousa Braga
escrevente

Selo: 02801609151805094931407
Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>