

MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO CONVENCIONAL – LEIS MUNICIPAL 4.526,31/12/1971
LEI COMPLEMENTAR 171 DE 29 DE MAIO 2007
Processo Nº. 37.485.349

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO

PROPRIETÁRIO

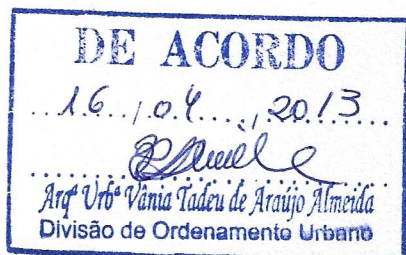
SPW AGROPECUÁRIA LTDA
CNPJ/MF 11.812.736/0001-80

IMÓVEL

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS
LUGAR DENOMINADO PINGUELA PRETA

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Matriculas Nº.75.075 da 2ª Circunscrição Imobiliária de
GOIÂNIA.



ÁREA DO IMÓVEL

489.300,00 m²



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O Parcelamento confronta ao norte com terras pertencentes a (Jocum) limitando com área de servidão; a leste confronta com o parcelamento Residencial Fonte das Águas, e limitando pela Alameda dos Mângalos; ao sul confronta com Sítio Recreio dos Bandeirante; e a oeste confronta com terras pertencentes a Polo empreendimentos Imobiliários LTDA, e limitando com o município de Trindade (Servidão existente).

DK

**AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE
GEODÉSICA DE GOIÂNIA**

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Ponto georeferenciado Sad 69 - M8 de Coordenadas UTM 672.316,206 e N=8.164.502,502 – MC=51° e Altitude de 804,717 metros, ponto georeferenciado Sad 69 - M9 de Coordenadas UTM E= 672.488,509 e N= 8.163.798,299 – MC=51° e Altitude de 820,465 metros. declinação magnética 20°09'00"W em 01/12 , variação anual de 0°8'00", convergência meridiana - 0°27'41,2".

ASPECTOS GERAIS

O parcelamento possui altitudes que variam entre 836,515 metros nas proximidades do marco M-8 e 804,717 metros nas proximidades do marco M-10; com um desnível de 31,79 metros em uma extensão de 950 metros dando uma declividade média de 3,35% como se pode verificar nas curvas de nível constantes no projeto, apresentando topografia suavemente plana, com inclinação no sentido sul/norte, dados constantes em Planta de Levantamento Topográfico e de Parcelamento.

SITUAÇÃO ATUAL ATUAL DA MATRÍCULA 75.075 ÁREA À PARCELAR

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	Parte integrante da Fazenda São Domingos lugar denominado Pinguela Preta		
Proprietário:	SPW Agropecuária	Município:	Goiânia
Comarca:	Goiânia	Estado:	Goiás
Matrícula:	75.075 da 2° CRI		
Área (m2):	489.300,00	Perímetro	2.270,83

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M8**, de coordenadas **N 8.164.502,502** m. e **E 672.316,206** m., daí segue confrontando com o parcelamento Recanto das Águas e limitando pela Alameda dos Mangalhos com Azimute de 166°15'04" e distância de 724,98 m., até o vértice **M9**, de coordenadas **N 8.163.798,299** m. e **E 672.488,510** m.; deste, segue confrontando Sítio Recreio dos Bandeirantes nos seguintes azimutes e distâncias: 257°31'14" - 631,54 m., até o vértice **M10**, de coordenadas **N 8.163.661,831** m. e **E 671.871,895** m.; 358°44'29" - 0,82 m., até o vértice **M11**, de coordenadas **N 8.163.662,647** m. e **E 671.871,877** m.; 302°28'44" - 102,63 m., até o vértice **M1**, de coordenadas **N 8.163.717,758** m. e **E 671.785,299** m.; 322°08'26" - 11,74 m., até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.163.727,026** m. e **E 671.778,094** m.; deste segue confrontando com terras pertencentes a Polo empreendimentos imobiliário LTDA e limitando com Município de Trindade nos seguintes azimutes e distâncias :346°22'58" - 437,78 m., até o vértice **M3**, de coordenadas **N 8.164.152,501** m. e **E 671.675,026** m.; 342°01'23" - 142,59 m., até o vértice **M4**, de coordenadas **N 8.164.288,131** m. e **E 671.631,018** m.; 30°00'38" - 3,08 m., até o vértice **M5**, de coordenadas **N 8.164.290,800** m. e **E 671.632,560** m.; deste, segue confrontando com terras pertencentes a (Jocum) e limitando por servidão de passagem com os seguintes azimutes e distâncias: 72°25'37" - 177,99 m., até o vértice **M6**, de coordenadas **N 8.164.344,539** m. e **E 671.802,244** m.; 72°59'24" - 191,79 m., até o vértice **M7**, de coordenadas **N 8.164.400,644** m. e **E 671.985,641** m.; 72°52'27" - 345,90 m., até o vértice **M8**, de coordenadas **N 8.164.502,502** m. e **E 672.316,206** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema

DE ACORDO

...16...08...2013...

Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano



CONFERIDO

Em ...16...08...2013...

Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

124



Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -51°WGr/EGr**, tendo como o Datum Sad 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: No perímetro retro descrito encontra-se englobada uma superfície de 357,93 pertencente a servidão de passagens existentes perfazendo uma superfície total de 489.657,93m².

O parcelamento encontra-se inserido em Macrozona construída por força de lei complementar 171 de 29 de maio de 2007.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DA GLEBA

Discriminação	Áreas (m ²)	Porcentagem
SUPERFÍCIE A PARCELAR	489.300,00	99,927
SERVIDÃO DE PASSAGEM INCUIDA NA ÁREA MENSURADA	357,93	0,073
ÁREA MENSURADA	489.657,93	100,000
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	489.300,00	100,000%

DE ACORDO

CONFERIDO

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Em 16.10.2013

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			INSTITUIÇÕES	
APM	01	APM - 1 CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL	6.559,99	1,341
APM	02	APM - 2 QUADRA /ESPORTES	6.488,98	1,326
APM	03	APM - 3 PRAÇA	13.953,72	2,852
APM	04	APM - 4 CENTRO DE EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL	10.809,34	2,209
APM	05	APM - 5 CENTRO DE SAÚDE	8.814,45	1,801
APM	06	APM - 6 PRAÇA/PARQUE INFANTIL	10.648,02	2,176
APM	07	APM - 7 CENTRO DE ENSINO MÉDIO	11.903,49	2,433
APM	08	APM - 8 ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – ÁREA VERDE	1.074,75	0,220
APM	09	APM - 9 PRAÇA OTÁVIO LÚCIO	3.421,19	0,699
		TOTAL DE ÁREAS VERDES	35.586,66	7,273
		TOTAL DE ÁREAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS	38.087,27	7,784
		TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS	73.673,93	15,057
		SISTEMA VIÁRIO E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	146.742,14	29,990
		TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS (LAZER / EQUIP COMUNIT. / VIAS DE CANAL. E TRÁFEGO)	220.416,07	45,047
		TOTAL DE ÁREAS DOS LOTES (140 LOTES ALIENÁVEIS)	268.883,93	54,953
		ÁREA A PARCELAR	489.300,00	100,000
Quantidade Máxima Unidades Alienáveis			3041	
População Prevista			11.555	
Densidade Absoluta			236,151	
Densidade Relativa			429,863	

Nº da QD	CATEGORIA	RELAÇÃO DE LOTES/ÁREA ALIENÁVEIS				
		LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	%
01	USO MISTO	22	22	393,93	8.529,75	1,743
02	USO MISTO	19	41	402,96	8.885,61	1,816

03	USO MISTO	21	62	413,30	9.225,16	1,885
04	USO MISTO	24	86	415,97	9.179,99	1,876
05	USO MISTO	18	104	506,52	6.823,47	1,395
06	INCORPORAÇÃO	1	105	547,18	9.856,43	2,014
07	INCORPORAÇÃO	1	106	393,24	13.026,21	2,662
08	INCORPORAÇÃO	1	107	467,01	12.454,56	2,545
09	INCORPORAÇÃO	1	108	450,70	13.231,79	2,704
10	INCORPORAÇÃO	1	109	445,70	13.977,00	2,857
11	INCORPORAÇÃO	1	110	491,44	12.361,90	2,526
12	INCORPORAÇÃO	1	111	464,81	12.806,87	2,617
13	INCORPORAÇÃO	1	112	464,23	9.645,90	1,971
14	INCORPORAÇÃO	20	132	399,31	7.402,99	1,513
15	INCORPORAÇÃO	1	133	477,96	11.373,81	2,325
16	INCORPORAÇÃO	1	134	514,37	15.619,44	3,192
17	INCORPORAÇÃO	1	135	563,17	18.894,19	3,861
18	INCORPORAÇÃO	1	136	507,08	15.937,17	3,257
19	INCORPORAÇÃO	1	137	515,46	16.100,93	3,291
20	INCORPORAÇÃO	1	138	538,60	17.391,56	3,554
21	INCORPORAÇÃO	1	139	489,16	14.334,78	2,930
22	INCORPORAÇÃO	1	140	442,10	11.824,42	2,417
TOTAL		140	140	10.304,20	268.883,93	54,951

RELAÇÃO DE LOTES ALIENÁVEIS

Nº da QD	CATEGORIA	RELAÇÃO DE LOTES ALIENÁVEIS				
		LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	%
01	USO MISTO	22	22	393,93	8.529,75	1,743
02	USO MISTO	19	41	402,96	8.885,61	1,816
03	USO MISTO	21	62	413,30	9.225,16	1,885
04	USO MISTO	24	86	415,97	9.179,99	1,876
05	USO MISTO	18	104	506,52	6.823,47	1,395
14	USO MISTO	20	124	547,18	7.402,99	1,513
TOTAL		124	124	2.679,86	50.118,457	10,243

DE ACORDO

16.10.2013
Arg. Urb. Vânia Ladeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO

Em 16.10.2013
Arg. Urb. Vânia Ladeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

RELAÇÃO DAS ÁREAS DE INCORPORAÇÃO

Nº da QD	CATEGORIA	RELAÇÃO DE ÁREAS ALIENÁVEIS				
		LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	%
06	INCORPORAÇÃO	1	125	393,24	9.856,43	2,014
07	INCORPORAÇÃO	1	126	467,01	13.026,21	2,662

124

08	INCORPORAÇÃO	1	127	450,70	12.454,56	2,545
09	INCORPORAÇÃO	1	128	445,70	13.231,79	2,704
10	INCORPORAÇÃO	1	129	491,44	13.977,00	2,857
11	INCORPORAÇÃO	1	130	464,81	12.361,90	2,526
12	INCORPORAÇÃO	1	131	464,23	12.806,87	2,617
13	INCORPORAÇÃO	1	132	399,38	9.645,90	1,934
15	INCORPORAÇÃO	1	133	477,96	11.373,81	2,325
16	INCORPORAÇÃO	1	134	514,37	15.619,44	3,192
17	INCORPORAÇÃO	1	135	563,17	18.894,19	3,861
18	INCORPORAÇÃO	1	136	507,08	15.937,17	3,257
19	INCORPORAÇÃO	1	137	515,46	16.100,93	3,291
20	INCORPORAÇÃO	1	138	538,60	17.391,56	3,554
21	INCORPORAÇÃO	1	139	489,16	14.334,78	2,950
22	INCORPORAÇÃO	1	140	442,10	11.824,42	2,417
	TOTAL	16	16	7.624,41	218.897,26	44,706

SISTEMA VIARIO – DECLIVIDADE DAS VIAS

ÁPOS A IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTE DECLIVIDADES:

- *AVENIDAS – 9% (NOVE POR CENTO)
- *COLETORAS - 10% (DEZ POR CENTO)
- *ACESSO LOCAL -12% (DOZE PO CENTO)

UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS PARCELADAS:

Total de Quadras: 22
 Números de Lotes: 124
 Área mínima de lote: 360,00²
 Frente mínima: 12,00m
 Quadras destinadas a incorporação: 16
 Área média das incorporações : 13.672,27
 Testada Mínima das incorporações : 88

Usos Permitidos:

- a) habitação unifamiliar;
- b) habitação geminada;
- c) Habitação seriada;
- d) Habitação coletiva;
- e) Comércio varejista local, de baixo grau de incomodidade, de micro e pequeno porte;
- f) Prestação de serviço local, de baixo grau de incomodidade, de micro e pequeno porte;

Parâmetros urbanísticos



214

I. Índice máximo de ocupação para Lotes de uso misto:

- a) Subtérreo – 100% (cem por cento);
- b) Térreo - 50% (cinquenta por cento);
- c) Andar - 50% (cinquenta por cento).

Coefficiente máximo de aproveitamento: 1 (um);

Índice mínimo de permeabilidade: 30,00% (trinta por cento);

Recuo frontal mínimo: 5,00m (cinco metros);

Afastamento lateral mínimo: 2,00m;

Afastamento de fundo mínimo: 2,00m.

Índice máximo de ocupação para Áreas de Incorporação:

Coefficiente máximo de aproveitamento: 1,2;

Índice mínimo de permeabilidade: 30,00% (trinta por cento);

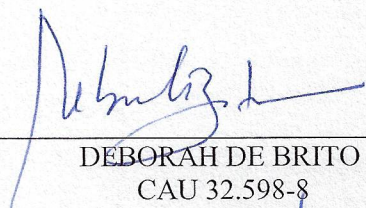
Recuo frontal mínimo: 5,00m (cinco metros);



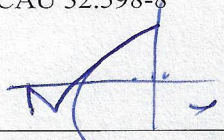
O Residencial Flores do Cerrado encontra-se inserido em área de adensamento básico de acordo com artigo 110 Da lei complementar 171 de 29 de maio de 2007.

Goiânia, 24 de Janeiro de 2013.

Autor Projeto:


DEBORAH DE BRITO
CAU 32.598-8

Responsável Técnico:


MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO
CREA 16578/ D-GO



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

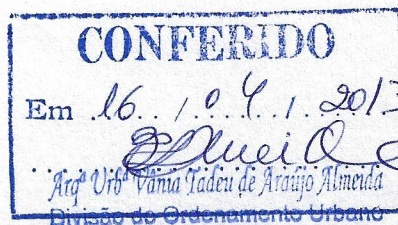
DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 1		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua José Tavares de Morais	21,65	61,19 APM 2	D20,01 / R11,00 Rua José Tavares de Moraes / Rua Flores do Barú	D15,54 / R95,87 D21,65 / R66,42 D46,47 / R76,32 D29,50 / R45,06 D12,00 / R58,76 Rua Flores do Ipê Amarelo	D39,74 / R123,36 D28,58 / R66,23 D50,55 / R92,67 Rua Flores do Barú	6.559,99
				D14,48 / R11,00 Rua José Tavares de Moraes / Rua Flores do Ipê Amarelo			

APM 1 - CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - ÁREA TOTAL DE	6.559,99
---	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



pt



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 2		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m ²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Av. Maria Coraci de Moraes	28,65	61,19 APM 1	D15,41 / R8,27 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Barú	D24,01 / R92,63 D48,14 / R92,71 D38,33 / R34,10 Rua Flores do Barú	D12,00 / R58,76 D11,78 D65,28 / R107,79 D20,20 Rua Flores do Ipê Amarelo	6.488,98
				D11,72 / R8,04 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Ipê Amarelo			

APM 2 - QUADRAS / ESPORTES - ÁREA TOTAL DE							6.488,98
--	--	--	--	--	--	--	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



24

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA:10/09/2012

MEMORIAL: APM 3		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m ²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua José Tavares de Morais	33,45	30,86 Av. Maria Coraci de Morais	D14,41 / R8,10 Rua José Tavares de Moraes / Rua Flores do Ipê Rosa	D30,11 D34,85 / R139,65 D36,95 / R123,78 D35,66 / R69,93 D14,50 / R69,82 D26,92 / R69,82 D12,12 / R57,35 D31,83 / R43,17 Rua Flores da Espatódia	D25,41 / R29,44 D23,56 / R64,24 D28,75 / R80,35 D12,51 / R95,66 D57,28 / R57,76 D43,34 / R66,92 D19,78 / R66,92 D9,27 / R27,43 D14,35 / R30,37 Rua Flores do Ipê Rosa	13.953,72
				D14,37 / R8,00 Rua José Tavares de Moraes / Rua Flores da Espatódia			
				D12,79 / R8,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores da Espatódia			
				D13,33 / R8,14 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Ipê Rosa			

APM 3 - PRAÇA / PARQUE INFANTIL - ÁREA TOTAL DE	13.953,72
---	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16.08.2013
[Assinatura]
Anq Urbª Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16.10.2013
[Assinatura]
Anq Urbª Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

ht

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

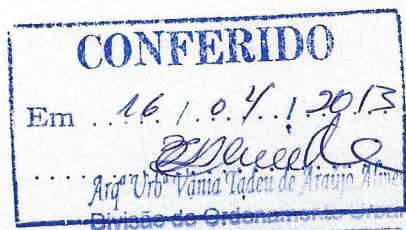
DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 4		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m ²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Av. Maria Coraci de Moraes	36,48	61,08 APM 5	D17,90 / R11,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Cedro	D29,37 D40,20 / R67,95 D39,41 / R187,72 D24,45 / R64,44 Rua Flores do Ipê Branco	D33,12 / R33,37 D121,25 / R76,08 Rua Flores do Cedro	10.809,34
				D17,28 / R11,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Ipê Branco			

APM 4 - CENTRO DE EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL - ÁREA TOTAL DE	10.809,34
--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



~
DL

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 5		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Otávio Tavares de Morais Filho	34,82	61,08 APM 4	D16,05 / R11,00 Rua Otávio Tavares de Morais Filho / Rua Flores do Cedro	D50,31 / R53,22 D104,19 / R76,84 Rua Flores do Cedro	D22,16 / R27,23 D19,59 / R63,28 D30,02 / R73,24 D63,83 / R82,34 D24,45 / R64,44 Rua Flores do Ipê Branco	8.814,45
				D21,32 / R11,00 Rua Otávio Tavares de Morais Filho / Rua Flores do Ipê Branco			

APM 5 - CENTRO DE SAÚDE - ÁREA TOTAL DE							8.814,45
---	--	--	--	--	--	--	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16.09.2013
[Assinatura]
Argª Urbª Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16.09.2013
[Assinatura]
Argª Urbª Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

[Assinatura]

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 6		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Av. Maria Coraci de Moraes	22,87	70,86 APM 7	D13,14 / R8,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores da Paineira	D37,02 D25,77 / R26,02 D14,04 / R72,87 D50,55 / R69,90 D44,56 / R76,16 Rua Flores da Paineira	D32,72 / R71,29 D74,58 / R67,34 D46,89 / R59,83 Rua Flores do Ipê Roxo	10.648,02
				D16,85 / R11,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Ipê Roxo			

APM 6 - PRAÇA / PARQUE INFANTIL - ÁREA TOTAL DE	10.648,02
---	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16.10.2013
Argª Urbª Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16.10.2013
Argª Urbª Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

~
12

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

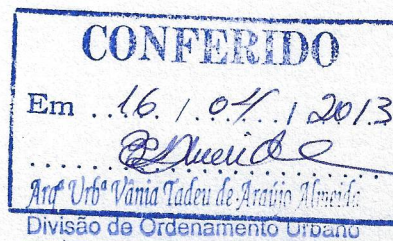
DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 7		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Otávio Tavares de Morais Filho	50,89	70,86 APM 6	D13,94 / R10,69 Rua Otávio Tavares de Morais Filho / Rua Flores do Ipê Roxo	D11,95 / R76,62 D8,21 / R75,02 D63,16 / R241,61 D35,27 / R118,34 D12,91 / R122,37 D15,34 / R20,17 D21,42 / R59,62 Rua Flores do Ipê Roxo	D32,08 / R87,61 D61,78 / R169,15 D57,84 / R94,10 D15,82 / R76,16 Rua Flores da Paineira	11.903,49
				D19,46 / R11,00 Rua Otávio Tavares de Morais Filho / Rua Flores da Paineira			

APM 7 - CENTRO DE ENSINO MÉDIO - ÁREA TOTAL DE	11.903,49
--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



~
D. H.



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

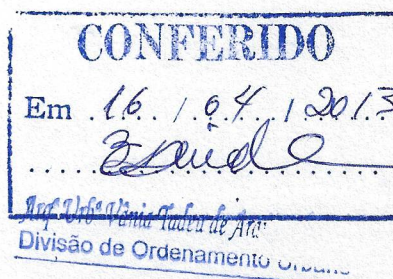
DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 8		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Av. Ary José Cascão	31,45		D13,02 / R5,74 Av. Ary José Cascão / Av. Maria Dalva Moraes Aguiar	D48,79 / R64,27 D4,26 D14,14 Av. Maria Dalva Moraes Aguiar	D20,47 / R70,29 D27,16 / R72,42 D12,22 Av. Maria Dalva Moraes Aguiar	1.074,75
				D10,77 / R5,18 Av. Ary José Cascão / Av. Maria Dalva Moraes Aguiar			
				D6,06 / R2,00 Rua José Tavares de Moraes			

APM 8 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL / ÁREA VERDE - ÁREA TOTAL DE	1.074,75
---	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



~
Dh

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: APM 9		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	PERÍMETRO	DIÂMETRO	RAIO			
	Praça Otávio Lúcio	207,34	66,00	33,00			3.421,19

APM 9 - PRAÇA - OTAVIO LÚCIO - ÁREA TOTAL DE							3.421,19
--	--	--	--	--	--	--	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16/04/2013
[Assinatura]
Argª Urbª Vânia Tadeu de Araújo
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16/04/2013
[Assinatura]
Argª Urbª Vânia Tadeu de Araújo
Divisão de Ordenamento Urbano

2

[Assinatura]

DE ACORDO

16.10.2013

Arq.º Vânia Tadeu de Araújo Almeida
 Divisão de Ordenamento Urbano

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - GOIÂNIA-GO



CONFERIDO

Em 16.10.2013

Arq.º Vânia Tadeu de Araújo Almeida
 Divisão de Ordenamento Urbano

DATA:10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 01		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
1	Av. Ary José Cascão	9.74	15.00 L/22	7.07	30.00	L/02 25.00 R. Francisco A. de Morais	433,56
2	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/21		30.00 L/03	30.00 L/01	360,00
3	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/20		30.00 L/04	30.00 L/02	360,00
4	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/19		30.00 L/05	30.00 L/03	360,00
5	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/18		30.00 L/06	30.00 L/04	360,00
6	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/17		30.00 L/07	30.00 L/05	360,00
7	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/16		30.00 L/08	30.00 L/06	360,00
8	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/15		30.00 L/09	30.00 L/07	360,00
9	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/14		30.00 L/10 e L/11	30.00 L/08	360,00
10	Alameda dos Mangalôs	13.03	18.00 L/09	6.86	32.32 L/11	28.38 Av. Ary José Cascão	578,88
11	Alameda dos Mangalôs	12.02	12.00 L/09		31.61 L/12	32.32 L/10	383,58
12	Alameda dos Mangalôs	12.02	12.00 L/14		30.91 L/13	31.61 L/11	375,08
13	Alameda dos Mangalôs	13.24	18.19 L/14	7.27	24.83 R. José Tavares de Moraes	30.91 L/12	540,18
14	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/09		30.18 L/15	30.19 L/12 e L/13	362,21
15	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/08		30.17 L/16	30.18 L/14	362,12
16	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/07		30.17 L/17	30.17 L/15	362,03
17	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/06		30.16 L/18	30.17 L/16	361,94
18	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/05		30.15 L/19	30.16 L/17	361,85
19	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/04		30.14 L/20	30.15 L/18	361,75
20	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/03		30.13 L/21	30.14 L/19	361,66
21	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/02		30.13 L/22	30.13 L/20	361,57

Arq.º Vânia Tadeu de Araújo Almeida

366°
Fis.:
SEP/AM

22	Rua José Tavares de Moraes	10.26	15.00 L/01	7.07	25.12 R. Francisco Alves de Moraes	30.13 L/21	443,34
----	----------------------------	-------	---------------	------	--	---------------	--------

QUADRA 01 COM 22 LOTES E ÁREA TOTAL DE	8.529,75
--	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
...16.1.04...2013...
...
Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em ...16.1.04...2013...
...
Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

~
12

DE ACORDO

16.04.2013

Arq.º Vânia Tadeu de Araújo Almeida
 Divisão de Ordenamento Urbano

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
 GOIÂNIA - GO

CONFERIDO

Em 16.04.2013

Arq.º Vânia Tadeu de Araújo Almeida
 Divisão de Ordenamento Urbano

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 02		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
1	Av. Ary José Cascão	2,73	37,14 Rua José Tavares de Morais	D14,80 R11,80 AC 71°53'26"	60,04 L/02 e L/19	D72,04 R48,33 AC 85°23'38" Av. Maria Dalva Morais Aguiar	2242,46
2	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/19		30,05 L/03	30,04 L/01	360,50
3	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/18		30,05 L/04	30,05 L/02	360,59
4	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/17		30,06 L/05	30,05 L/03	360,68
5	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/16		30,07 L/06	30,06 L/04	360,77
6	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/15		30,08 L/07	30,07 L/05	360,86
7	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/14		30,08 L/08	30,08 L/06	360,96
8	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/13		30,09 L/09	30,08 L/07	361,05
9	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/12		30,10 L/10	30,09 L/08	361,13
10	Av. Ary José Cascão	10,27	15,00 L/11	7,07	25,00 Rua Francisco Alves de Moraes	30,10 L/09	443,05
11	Rua José Tavares de Moraes	9,74	15,00 L/10	7,07	30,00 L/12	25,00 Rua Francisco Alves de Moraes	433,56
12	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/09		30,00 L/13	30,00 L/11	360,00
13	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/08		30,00 L/14	30,00 L/12	360,00
14	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/07		30,00 L/15	30,00 L/13	360,00
15	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/06		30,00 L/16	30,00 L/14	360,00
16	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/05		30,00 L/17	30,00 L/15	360,00
17	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/04		30,00 L/18	30,00 L/16	360,00
18	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/03		30,00 L/19	30,00 L/17	360,00
19	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/02		30,00 L/01	30,00 L/18	360,00

QUADRA 02 COM 19 LOTES E ÁREA TOTAL DE

8.885,61

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO

16.04.2013

Almeida

Arq. Vânia Tadeu de Araújo Almeida

Divisão de Ordenamento Urbano

MEMORIAL: QUADRA 03

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

CONFERIDO

Em 16.04.2013

Arq. Vânia Tadeu de Araújo Almeida

Divisão de Ordenamento Urbano

DATA: 10/09/2012



LOTE	LOGRADOURO	DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
1	Av. Ary José Cascão	2.00	26.86 R. José Tavares de Moraes	D21.24 R14.50	D45.22 R47.83 D17.94 R50.00	60.00 L/02 e L/21	1873,44
2	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/21		30.00 L/01	30.00 L/03	360,00
3	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/20		30.00 L/02	30.00 L/04	360,00
4	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/19		30.00 L/03	30.00 L/05	360,00
5	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/18		30.00 L/04	30.00 L/06	360,00
6	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/17		30.00 L/05	30.00 L/07	360,00
7	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/16		30.00 L/06	30.00 L/08	360,00
8	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/15		30.00 L/07	30.00 L/09	360,00
9	Av. Ary José Cascão	12.00	12.00 L/14		30.00 L/08	30.00 L/10	360,00
10	Av. Ary José Cascão	12.00	18.00 L/13		30.00 L/09	28.38 L/11	360,00
11	Av. Ary José Cascão	10.00	14.95 L/12	7.06	30.00 L/10	25.00 R. Onion Tavares de Moraes	436,68
12	Rua José Tavares de Moraes	9.89	14.95 L/11	7.08	25.00 R. Onion Tavares de Moraes	30.00 L/13	435,04
13	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/10		30.00 L/12	30.00 L/14	360,00
14	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/09		30.00 L/13	30.00 L/15	360,00
15	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/08		30.00 L/14	30.00 L/16	360,00
16	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/07		30.00 L/15	30.00 L/17	360,00
17	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/06		30.00 L/16	30.00 L/18	360,00
18	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/05		30.00 L/17	30.00 L/19	360,00
19	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/04		30.00 L/18	30.00 L/20	360,00
20	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/03		30.00 L/19	30.00 L/21	360,00
21	Rua José Tavares de Moraes	12.00	12.00 L/02		30.00 L/20	30.00 L/01	360,00

QUADRA 03 COM 21 LOTES E ÁREA TOTAL DE

9.225,16

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

24

DE ACORDO

16.10.2013

Ednaide

Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida

Divisão de Ordenamento Urbano

MEMORIAL - QUADRA 04

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

CONFERIDO

Em 16.10.2013

Ednaide

Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida

Divisão de Ordenamento Urbano

PROTOCOLO
369
Fis. 10
SEPLAM

LOTE		DIMENSÕES (m)			CONFRONTEAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOGRADOURO		FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
1	Av. Ary José Cascão	10,36	15,12 L/24	7,04	25,00 R. Onion Tavares de Moraes	30,00 L/02	444,71
2	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/23		30,00 L/01	30,00 L/03	360,00
3	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/22		30,00 L/02	30,00 L/04	360,00
4	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/21		30,00 L/03	30,00 L/05	360,00
5	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/20		30,00 L/04	30,00 L/06	360,00
6	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/19		30,00 L/05	30,00 L/07	360,00
7	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/18		30,00 L/06	30,00 L/08	360,00
8	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/17		30,00 L/07	30,00 L/09	360,00
9	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/16		30,00 L/08	30,00 L/10	360,00
10	Av. Ary José Cascão	12,00	12,00 L/15		30,00 L/09	30,00 L/11 e L/12	360,00
11	Av. Arq. Márcio Heluiz Costa Carvalho	13,00	18,00 L/10	6,99	26,42 Av. Ary José Cascão	31,00 L/12	549,25
12	Av. Arq. Márcio Heluiz Costa Carvalho	12,00	12,00 L/10		31,00 L/11	30,76 L/13	370,26
13	Av. Arq. Márcio Heluiz Costa Carvalho	12,00	12,00 L/15		30,76 L/12	30,43 L/14	366,87
14	Av. Arq. Márcio Heluiz Costa Carvalho	13,00	18,00 L/15	7,15	30,43 L/13	25,01 R. José Tavares de Moraes	531,44
15	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/10		30,00 L/13 e L/14	30,00 L/16	360,00
16	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/09		30,00 L/15	30,00 L/17	360,00
17	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/08		30,00 L/16	30,00 L/18	360,00
18	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/07		30,00 L/17	30,00 L/19	360,00
19	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/06		30,00 L/18	30,00 L/20	360,00
20	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/05		30,00 L/19	30,00 L/21	360,00
21	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/04		30,00 L/20	30,00 L/22	360,00
22	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/03		30,00 L/21	30,00 L/23	360,00
23	Rua José Tavares de Moraes	12,00	12,00 L/02		30,00 L/22	30,00 L/24	360,00
24	Rua José Tavares de Moraes	9,87	15,12 L/01	7,10	30,00 L/23	25,00 R. Onion Tavares de Moraes	437,46

QUADRA 04 COM 24 LOTES E ÁREA TOTAL DE

9.179,99

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

Handwritten signature

DE ACORDO

16.1.08.2013.

Arq. Vânia Tadeu de Araújo Almeida

Divisão de Ordenamento Urbano

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

CONFERIDO

Em 16.1.08.2013.

Arq. Vânia Tadeu de Araújo Almeida

Divisão de Ordenamento Urbano

DATA: 10/09/2012



MEMORIAL: QUADRA-05		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
1	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	17.00	11.89 Rua Flores do Pequizeiro	6.99 / 7.15	20.01 R. José Tavares de Moraes	30.00 L/02	492,32
2	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/01	30.00 L/03	360,00
3	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	11.15 / 0.85	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/02	30.08 L/04	360,05
4	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.05	14.31 / 0.56 Rua Flores do Pequizeiro		30.08 L/03	30.00 L/05	403,82
5	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/04	30.00 L/06	360,00
6	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/05	30.00 L/07	360,00
7	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/06	30.00 L/08	360,00
8	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/07	30.00 L/09	360,00
9	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/08	30.00 L/10	360,00
10	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/09	30.00 L/11	360,00
11	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/10	30.00 L/12	360,00
12	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/11	30.00 L/13	360,00
13	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/12	30.00 L/14	360,00
14	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/13	30.00 L/15	360,00
15	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/14	30.00 L/16	360,00
16	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/15	30.00 L/17	360,00
17	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12.00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/16	30.00 L/18	360,00
18	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	13.46	13.36 Rua Flores do Pequizeiro	7.06 / 7.08	30.00 L/17	20.00 Av. Maria Coraci de Moraes	527,28

QUADRA 05 COM 18 LOTES E ÁREA TOTAL DE

6.823,47

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 06		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Barú	D44,34 / R108,49 D21,91 / R62,01 D55,77 / R107,70	D33,62 D77,09 Rua Flores do Pequizeiro	D13,63 / R11,00 Rua Flores do Barú / Rua José Tavares de Moraes	68,34 Quadra 13	65,76 Rua José Tavares de Moraes	9.856,43
				D12,75 / R8,00 Rua José Tavares de Moraes / Rua Flores do Pequizeiro			

QUADRA 06 - ÁREA TOTAL DE	9.856,43
---------------------------	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



124 ~



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 07		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Amarelo	D27,27 / R79,33 D56,45 / R91,32 D15,11 / R29,64	D106,32 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D22,45 / R11,00 Rua Flores do Ipê Amarelo / Rua José Tavares de Morais	98,71 Rua José Tavares de morais	122,72 Quadra 12	13.026,21
				D17,97 / R11,00 Rua José Tavares de Morais / Av. Maria Dalva Morais Aguiar			

QUADRA 07 - ÁREA TOTAL DE	13.026,21
---------------------------	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 08		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Rosa	D27,16 / R79,24 D34,63 / 95,35 D14,00 / R110,66 D14,87 / 42,76	D100,33 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D12,05 / R8,00 Av. Maria Dalva Moraes Aguiar / Rua José Tavares de Moraes	114,87 Quadra 11	95,84 Rua José Tavares de Moraes	12.454,56
				D36,93 / R16,99 Rua José Tavares de Moraes / Rua do Ipê Rosa			

QUADRA 08 - ÁREA TOTAL DE						12.454,56
---------------------------	--	--	--	--	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



Handwritten signature or initials in blue ink.

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 09		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores da Espatódia	D36,74 D29,07 / R124,58 D34,67 / R96,01	D105,70 Alameda dos Mangalôs	D13,03 / R8,00 Alameda dos Mangalôs / Rua José Tavares de Moraes	97,09 Rua José Tavares de Moraes	114,51 Quadra 10	13.231,79
				D14,93 / R11,37 Rua José Tavares de Moraes / Rua Flores da Espatódia			

QUADRA 09 - ÁREA TOTAL DE	13.231,79
---------------------------	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16.04.2013
[Assinatura]
Arqº Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16.10.12.2013
[Assinatura]
Arqº Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

[Assinatura]



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 10		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m ²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores da Espatódia	D39,34 / R84,93 D50,31 / R84,82 D13,62 / R84,92 D26,35 / R28,53	D104,62 Alameda dos Mangalôs	D14,57 / R11,00 Rua Flores da Espatódia / Av. Maria Coraci de Morais	114,51 Quadra 09	116,58 Av. Maria Coraci de Morais	13.977,00
				D11,52 / R8,00 Av. Maria Coraci de Morais / Alameda dos Mangalôs			

QUADRA 10 - ÁREA TOTAL DE	13.977,00
---------------------------	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



DA

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 11		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m ²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Rosa	D27,43 / R43,76 D54,85 / 81,12 D22,74 / R77,62 D14,03 / 35,09	D100,65 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D11,64 / R10,13 Av. Maria Dalva Moraes Aguiar / Praça Otávio Lúcio	54,05 Av. Maria Coraci de Moraes	114,87 Quadra 08	12.361,90
				D32,37 / R49,00 Praça Otávio Lúcio			
				D9,77 / R8,00 Praça Otávio Lúcio / Av. Maria Coraci de Moraes			
				D22,57 / R11,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Ipê Rosa			

QUADRA 11 - ÁREA TOTAL DE						12.361,90
---------------------------	--	--	--	--	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



~
Dh

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

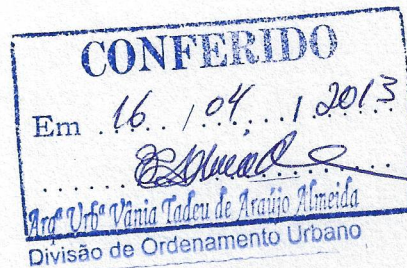
DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 12		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m ²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Amarelo	D22,32 / R10,15 D13,32 D74,14 / R122,79 D17,23	D88,62 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D13,49 / R8,00 Rua Flores do Ipê Amarelo / Av. Maria Coraci de Moraes	122,72 Quadra 07	53,81 Av. Maria Coraci de Moraes	12.806,87
				D9,22 / R8,23 Av. Maria Coraci de Moraes / Praça Otávio Lúcio			
				D37,67 / R48,33 Praça Otávio Lúcio			
				D11,70 / R10,89 Av. Maria Dalva Moraes Aguiar / Praça Otávio Lúcio			

QUADRA 12 - ÁREA TOTAL DE		12.806,87
---------------------------	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



De

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 13		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Barú	D48,24 / R107,70 D40,42 / R107,60	D107,20 Rua Flores do Pequizeiro	D44,88 / R19,48 Rua Flores do Barú / Av. Maria Coraci de Moraes	83,11 Av. Maria Coraci de Moraes	68,34 Quadra 06	9.645,90
				D7,06 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Pequizeiro			

QUADRA 13 - ÁREA TOTAL DE	9.645,90
---------------------------	----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16.04.2013
Arq Urb Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16.04.2013
Arq Urb Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

2
12



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO



DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 14		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
1	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	9.89	15.00 Rua Flores do Pequizeiro	7.08 7.06	20.00 Av. Maria Coraci de Moraes	30.00 L/02	423,40
2	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/01	30,00 L/03	360,00
3	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/02	30.08 L/04	360,00
4	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.08 L/03	30.00 L/05	360,00
5	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/04	30.00 L/06	360,00
6	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/05	30.00 L/07	360,00
7	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/06	30.00 L/08	360,00
8	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/07	30.00 L/09	360,00
9	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/08	30.00 L/10	360,00
10	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/09	30.00 L/11	360,00
11	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/10	30.00 L/12	360,00
12	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/11	30.00 L/13	360,00
13	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/12	30.00 L/14	360,00
14	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/13	30.00 L/15	360,00
15	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/14	30.00 L/16	360,00
16	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/15	30.00 L/17	360,00
17	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/16	30.00 L/18	360,00
18	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/17	20.00 L/19	360,00
19	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	12,00	12.00 Rua Flores do Pequizeiro		30.00 L/18	20.00 L/20	360,00
20	Av. Arq. Márcio Heluizio Costa Carvalho	0.67	15.18 Rua Flores do Pequizeiro	D6.14 R8.00 AC 43°57'50" D18.99 R8.00 AC 136°2'10"	30.00 L/19	20.17 Rua Otávio Tavares de Moraes	499,59

QUADRA 14 COM 20 LOTES E ÁREA TOTAL DE 7.402,99

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 15		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Cedro	D129,73 / R91,08	D137,98 Rua Flores do Pequizeiro	D7,08 Rua Flores do Pequizeiro / Av. Maria Coraci de Morais	74,02 Quadra 22	90,91 Av. Maria Coraci de Morais	11.373,81
				D38,23 / R15,02 Rua Flores do Cedro / Av. Maria Coraci de Moraes			

QUADRA 15 - ÁREA TOTAL DE							11.373,81
---------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



~
Dh

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 16		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Branco	D31,87 D48,87 / R82,95 D36,10 / R172,72 D37,91 / R49,44 D19,78 / R97,34	D141,48 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D9,15 / R8,00 Av. Maria Dalva Moraes Aguiar / Av. Maria Coraci de Moraes	36,70 Av. Maria Coraci de Moraes	98,22 Quadra 21	15.619,44
				D8,84 / R8,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Praça Otávio Lúcio			
				D12,57 / R8,00 Av. Maria Coraci de Moraes / Rua Flores do Ipê Branco			
				D32,88 / R49,00 Praça Otávio Lúcio			

QUADRA 16 - ÁREA TOTAL DE	15.619,44
---------------------------	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16.09.2013
[Assinatura]
Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16.09.2013
[Assinatura]
Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

2

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 17		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Roxo	D24,27 / R57,93 D24,25 / R94,61 D66,42 / R81,92 D50,23 / R45,80 D14,71 / R83,35	D130,92 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D17,92 / R11,29 Rua Flores do Ipê Roxo / Av. Maria Coraci de Moraes	118,28 Quadra 20	52,47 Av. Maria Coraci de Moraes	18.894,19
				D17,21 / R18,59 v. Maria Coraci de Moraes / Praça Otávio Lúcio			
				D37,17 / R49,00 Praça Otávio Lúcio			
				D9,34 / R8,00 Praça Otávio Lúcio / Av. Maria Dalva Moraes de Aguiar			

QUADRA 17 - ÁREA TOTAL DE							18.894,19
---------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO

DE ACORDO
16.10.2013
Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

CONFERIDO
Em 16.10.2013
Arq. Urb. Vânia Tadeu de Araújo Almeida
Divisão de Ordenamento Urbano

2



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

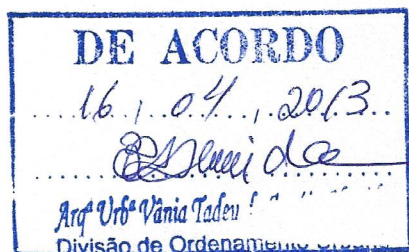
DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 18		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores da Paineira	D36,44 D11,13 / R11,00 D77,16 / R85,23 D10,91 / R91,16	D134,79 Alameda dos Mangalôs	D16,50 / R11,00 Rua Flores da Paineira / Av. Maria Coraci de Moraes	116,76 Av. Maria Coraci de Moraes	65,57 Rua Flores das Acácias	15.937,17
				D11,68 / R8,00 Rua Flores da Paineira / Rua Flores da Acácia			
				D12,56 / R8,00 Rua Flores da Acácia / Alameda dos Mangalôs			
				D13,61 / R8,00 Alameda dos Mangalôs / Av. Maria Coraci de Moraes			

QUADRA 18 - ÁREA TOTAL DE	15.937,17
---------------------------	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



2

Dr



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

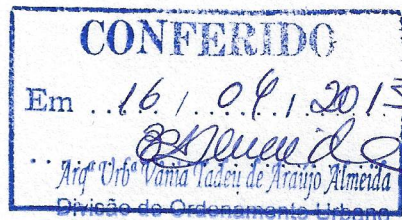
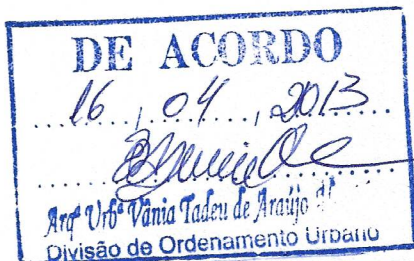
DATA:10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 19		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores da Paineira	D31,40 / R91,16 D48,01 / R79,10 D55,73 / R127,16 D44,54 / R102,72	D169,79 Alameda dos Mangalôs	D10,94 / R8,00 Flores da Acácia / Rua Flores da Paineira	67,27 Rua Flores da Acácia	47,02 Rua Otávio Tavares de Moraes Filho	16.100,93
				D15,79 / R10,97 Rua Flores da Paineira / Rua Otávio Tavares de Moraes Filho			
				D12,74 / R8,00 Rua Otávio Tavares de Moraes Filho / Alameda dos Mangalôs			
				D12,57 / R8,00 Alameda dos Mangalôs / Rua Flores da Acácia			

QUADRA 19 - ÁREA TOTAL DE	16.100,93
---------------------------	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



2
DT



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

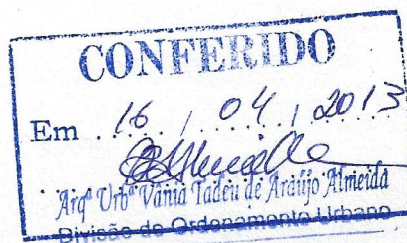
DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 20		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m ²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Roxo	D79,84 / R133,39 D46,14 / R248,57	D130,13 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D12,43 / R8,00 Rua Otávio Tavares de Morais / Av. Maria Dalva Morais de Aguiar	126,50 Rua Otávio Tavares de Moraes	118,28 Quadra 17	17.391,56
				D25,29 / R13,01 Rua Otávio Tavares de Morais / Rua Flores do Ipê Roxo			

QUADRA 20 - ÁREA TOTAL DE							17.391,56
---------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



Handwritten signature



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA: 10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 21		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Ipê Branco	D56,31 / R97,34 D36,61 / R88,24 D14,55 / R48,28 D8,36 / R12,23 D15,25	D119,36 Av. Maria Dalva Morais Aguiar	D10,86 / R8,00 Rua Flores do Ipê Branco / Rua Otávio Tavares de Morais	98,22 Quadra 16	116,93 Rua Otávio Tavares de Moraes	14.334,78
				D12,70 / R8,00 Rua Otávio Tavares de Morais / Av. Maria Dalva Morais de Aguiar			

QUADRA 21 - ÁREA TOTAL DE							14.334,78
---------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



~
Mk



RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO
GOIÂNIA - GO

DATA:10/09/2012

MEMORIAL: QUADRA 22		DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES (m)		ÁREA (m²)
LOTE	LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	CHANFRADO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
	Rua Flores do Cedro	D15,43 / R91,08 D82,96 / R61,84 D62,70 / R68,18	D135,42 Rua Flores do Pequizeiro	D6,14 / R8,00 Rua Flores do Pequizeiro / Rua Otávio Tavares de Morais Filho	30,72 Rua Otávio Tavares de Moraes Filho	74,02 Quadra 15	11.824,42
				D15,08 Rua Otávio Tavares de Morais Filho			
				D6,28 / R8,00 Rua Otávio Tavares de Morais Filho			
				D13,39 / R8,00 Rua Flores do Cedro / Rua Otávio Tavares de Moraes Filho			

QUADRA 22 - ÁREA TOTAL DE						11.824,42
---------------------------	--	--	--	--	--	-----------

PROJETO URBANÍSTICO: ARQUITETA DEBORAH DE BRITO - CAU32.598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO - CREA 16578 / D - GO



2

[Handwritten signature]