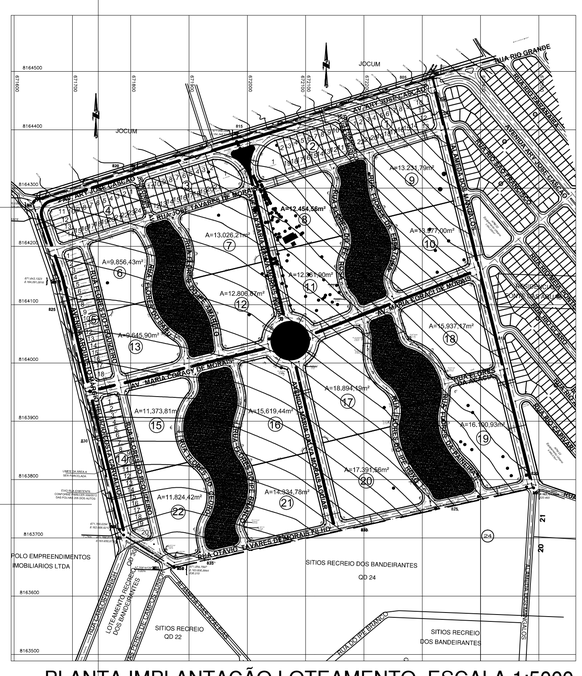
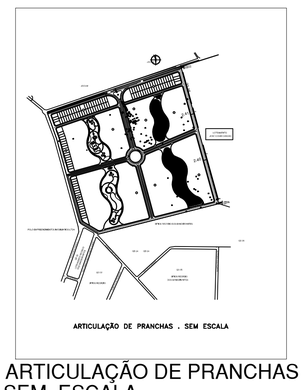
PLANTA IMPLANTAÇÃO LOTEAMENTO ESCALA 1:1000

MAPA DE LOCALIZAÇÃO-SEM ESCALA



PLANTA IMPLANTAÇÃO LOTEAMENTO ESCALA 1:5000



ARTICULAÇÃO DE PRANCHAS
SEM ESCALA

QUADRO DE DECLIVIDADES DAS VIAS			
	Comprimento	Desnivel	Declividade
Avenida Ary José Cascão	697,74 m	18,00m	2,58 %
Rua Onion Tavares de Morais	76,00 m	1,50 m	1,97 %
Avenida Maria Dalva de Morais Aguiar	691,42 m	15,00 m	2,17 %
Rua José Tavares de Morais	689,69 m	17,50 m	2,54 %
Avenida Maria Coraci de Morais	687,49 m	15,50 m	2,25 %
Rua Otávio Tavares de Morais Filho	715,33 m	15,00m	2,10 %
Rua Francisco Alves de Morais	76,11 m	2,00	2,63 %
Avenida Arquiteto Márcio Heluízio Costa Carvalho	580,51 m	12,00m	2,07 %
Alameda dos Mangalós	715,13 m	16,50 m	2,31 %
Rua Flores do Pequizeiro	552,98 m	12,00 m	2,17 %
Rua flores do Baru	270,36m	4,50 m	1,66 %
Rua flores do Ipê Amarelo	266,68 m	5,00 m	1,87 %
Rua flores da Espatódia	263,47 m	7,00 m	2,66 %
Rua flores do Ipê Rosa	269,78 m	6,00 m	2,22 %
Rua flores d a Paineira	379,21 m	5,00 m	1,32 %
Rua flores d o Ipê Branco	336,28 m	8,00 m	2,37 %
Rua flores do Ipê Roxo	325,19 m	6,50 m	2,00 %
Rua flores do Cedro	346,84 m	8,00 m	2,31 %
Rua flores d a Acácia	97,07 m	3,50 m	3,60 %

QUADRO DE DECLIVIDADES MÁXIMAS DAS VIAS
APÓS A IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:
AVENIDAS - COM 9% (NOVE POR CENTO) DE DECLIVIDADE
COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO COM 10% (DEZ POR CENTO) DE DECLIVIDADE
ACESSO LOCAL COM 12% (DOZE POR CENTO) DE DECLIVIDADE

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
QUANTIDADES DE LOTES COMERCIAIS	124 LOTES	10,28%
QUANTIDADES DE LOTES RESIDENCIAIS - INCORPORAÇÃO	16 áreas	**46.00** %
TOTAL DE QUADRAS	22 quadras	56,09 %
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	360,00m²	XXX
FRENTE MÍNIMA	12,00m	XXX
POPULAÇÃO PREVISTA	11.555	XXX
DENSIDADE ABSOLUTA	236,151	XXX
DENSIDADE RELATIVA	429,863	XXX
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO M-1 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR Recreio dos Bandeirantes LAT = 16°35'40,2147" S LONG = 49°22'53,090" W E = 672.673,700 N = 8.164.599,031	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E SISTEMA VIÁRIO		
APM 1 - CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL	6.559,99 m²	1,341 %
APM 2 - QUADRAS / ESPORTES	6.488,98 m²	1,326 %
APM 3 - PRAÇA / PARQUE INFANTIL	13.953,72 m²	2,852 %
APM 4 - CENTRO DE EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL	10.809,34 m²	2,209 %
APM 5 - CENTRO DE SAÚDE	8.814,45 m²	1,801 %
APM 6 - PRAÇA / PARQUE INFANTIL	10.648,02 m²	2,176 %
APM 7 - CENTRO DE ENSINO MÉDIO	11.903,49 m²	2,433 %
APM 8 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ÁREA VERDE	1.074,75 m²	0,220 %
APM 9 - PRAÇA OTÁVIO LÚCIO	3.421,19 m²	0,699 %
TOTAL DE ÁREAS LAZER	**35.586,66** m²	**7,273** %
TOTAL DE ÁREAS EQUIPAMENTOS URBANOS	**38.087,27** m²	**7,784** %
TOTAL ÁREAS DE LAZER E DE EQUIPAMENTO URBANOS	**73.673,93** m²	**15,057** %
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	**146.742,14** m²	**29,990** %
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS (LAZER / EQUIP.CO.MUNIT. / VIAS DE CANAL. DE TRÁFEGO)	**220.416,07** m²	**45,047** %
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS	**268.883,93** m²	**54,953** %
ÁREAS A PARCELAR	**489.300,00** m²	**100,00** %

RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS LUGAR DENOMINADO PINGUELA PRETA
PARCELAMENTO CONVENCIONAL - LEIS MUNICIPAL 4.526, 31/12/1971
PROCESSO Nº 37.485.349

ENDEREÇO:
MATRICULA DO IMÓVEL - 75.075
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º CIRCUNSCRIÇAO

PROPRIETÁRIO:
SPW AGROPECUÁRIA LTDA - CNPJ-11.812.736/0001-80

AUTOR DO PROJETO:
DEBORAH DE BRITO
C AU 32,598-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MARCELO COSTA SILVA E CASSIANO
CREA 16578 / D-GO

COMPOSIÇÃO DAS ÁREAS	ÁREA (m²)	PERCENTUAL
Área Preserv . permanente	0,00 m²	0,00 %
Área a Parcelar	268.8 83,93 m²	54,9 53 %
Área Documental do Terreno	489. 300,00 m²	100,00%

NORTE
NQ
NM
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA XX° XX' XX" W EM XX/XX
CONVERGÊNCIA MERIDIANA X° XX' XX"

APROVAÇÃO:

DECRETO LEI MUNICIPAL Nº - 4.526 DATA - 31/12/1971 - LOTEAMENTO CONVENCIONAL

CONTEUDO:
PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA:	MUNICIPIO:	DESENHO:	PRANCHA:
INDICADA	JAN / 2013	GOIÂNIA-GOIÁS	CRISTIANE COELHO	2/2