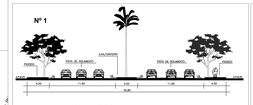
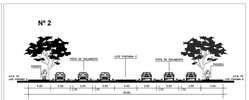
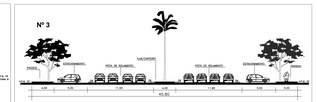
PLANTA URBANÍSTICA - ARTICULAÇÃO 01
Esc. 1:1000



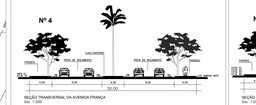
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA CHAMPAGNE (TRECHO 1)
Esc. 1:200



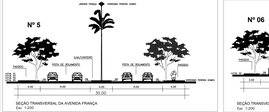
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA CHAMPAGNE (TRECHO 2)
Esc. 1:200



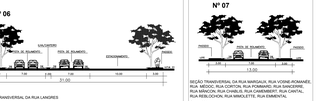
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA CHAMPAGNE (TRECHO 3)
Esc. 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA FRANÇA
Esc. 1:200



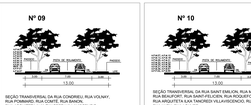
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA FRANÇA
Esc. 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA LANGRES
Esc. 1:200

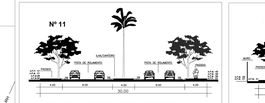
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA MARGAUX, RUA VIONNE,ROANNE, RUA MEDOC, RUA CORTON, RUA POMMARD, RUA SANCERRE, RUA CHINON, RUA POMEROL, RUA BRIQUE, RUA CANTAL, RUA REBOUCHON, RUA MABLETTE, RUA EMMENTAL
Esc. 1:200

SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SAUTERNES, RUA SANCERRE, RUA POMMARD, RUA CHINON, RUA POMEROL, RUA BRIQUE, RUA EMMENTAL, RUA ROQUEFORT
Esc. 1:200



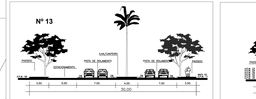
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA CONDREU, RUA VOLNAY, RUA POMMARD, RUA CORTE, RUA BANON, RUA ARQUITETA ILKA TANCREDO VILLARSÍGONCIO
Esc. 1:200

SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SAINT EMILION, RUA MARSANNAY, RUA BEAUFORT, RUA SAINT-FELIX,RUA ROQUEFORT, RUA RUA ARQUITETA ILKA TANCREDO VILLARSÍGONCIO, RUA NANTES, RUA LYON, RUA LOURIE
Esc. 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA MARGINAL BARREIRO E AVENIDA BORGONHA
Esc. 1:200

SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA MARGINAL BARREIRO
Esc. 1:200

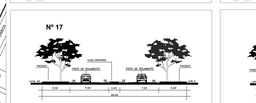


SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BORDEAUX E AVENIDA MONT D'OR
Esc. 1:200

SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BORDEAUX E AVENIDA MONT D'OR
Esc. 1:200

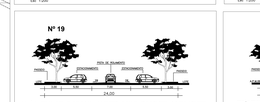
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SAINT EMILION
Esc. 1:200

SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA ROQUEFORT
Esc. 1:200



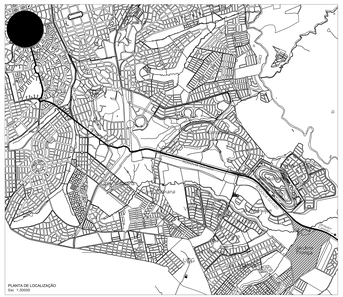
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA JORGE JUNGMANN (VIAS DE ACESSO A ÁREA COMERCIAL)
Esc. 1:200

SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA JORGE JUNGMAN
Esc. 1:200

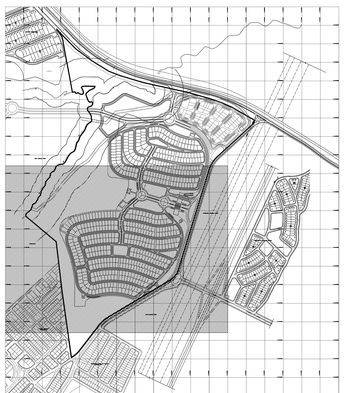


SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA AUGUSTO JUNGMAN, RUA HENEDINA JUNGMAN, RUA ANA JUNGMAN
Esc. 1:200

SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA JORGE JUNGMAN
Esc. 1:200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Esc. 1:50000



PLANTA CHAVE DE ARTICULAÇÃO - ARTICULAÇÃO 02
Esc. 1:5000

RESIDENCIAL JARDINS FRANÇA

LOTES RUENAVEIS	639 unidades (390 ITEM VI nº)	45,845%
Lotes Residenciais	541 unidades (390 881,22 m²)	41,132%
Lotes Institucionais	98 unidades (508,00 m²)	4,713%
TOTAL DE QUADRAS	21 QUADRAS	
Quadras Residenciais	20 Quadras	-
Quadras Institucionais	01 Quadra	-
AREA MÉDIA DE LOTE	425,00 m²	-
FRENTE MÉDIA	14,00 m	-
POPULAÇÃO PREVISTA	2.191 habitantes	-
DENSIDADE ABSOLUTA	34,53hab /ha	-
DENSIDADE RELATIVA	63,65hab /ha/ha	-

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	**971.185,32 m² / 100,000%**	
AREAS DO PATRIMÔNIO PERMANENTE	**36.549,79 m²**	**3,763%**
A.P.P. 01 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	22.321,00 m²	2,298%
A.P.P. 02 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	23.501,14 m²	2,420%
A.P.P. 03 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	2.727,65 m²	0,281%
MATA	**207.611,38 m²**	**21,379%**
MATA	207.611,38 m²	21,379%
ÁREA VERDE	**32.515,30 m²**	**3,348%**
ÁREA VERDE	32.515,30 m²	3,348%
FAIXA DE DOMÍNIO EMISSÁRIO DE ESGOTO	**23.198,58 m²**	**2,389%**
FAIXA DE DOMÍNIO EMISSÁRIO DE ESGOTO - CORTAR AOS LOTEAMENTOS	23.198,58 m²	2,389%
ÁREA NON AEDIFICANDI	**147.291,64 m²**	**15,167%**
Area Non Aedificandi 01 - RODOVIA GO-020	1.794,00 m²	0,185%
Area Non Aedificandi 02 - RODOVIA GO-020	22.325,00 m²	2,299%
Area Non Aedificandi 03 - RODOVIA GO-020	113,30 m²	0,012%
Area Non Aedificandi 04 - RODOVIA GO-020	1.112,30 m²	0,115%
Area Non Aedificandi 05 - RODOVIA GO-020	23.218,34 m²	2,391%
Area Non Aedificandi 06 - RODOVIA GO-020	1.738,80 m²	0,179%
Area Non Aedificandi 07 - RODOVIA GO-020	96,90 m²	0,010%
AREA PARCELAVEL	**634.438,14m²**	**65,320%**
TOTAL DA AREA PARCELADA	**634.438,14m²**	**100,000**

AREAS PUBLICAS - MUNICIPAIS
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E AREAS VERDES

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS AREA (m²)	%	AREAS VERDES PÚBLICAS AREA (m²)	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	2.332,23	0,509
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 02 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	594,51	0,124
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 03 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	2.154,51	0,503
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 04 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	3.671,28	0,864
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 05 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	973,00	0,153
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 06 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	4.108,76	0,648
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 07 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	6.611,72	1,042
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 08 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	3.216,10	0,507
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	5.678,16	0,895
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 10 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	5.214,47	0,880
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	6.502,55	1,025
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 12 - PRAÇA (ENTRA MURO)	-	-	4.130,42	0,651
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 13 - PRAÇA (ENTRA MURO)	-	-	2.354,40	0,371
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 14 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	8.630,40	1,214
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 15 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	5.560,21	1,876
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 16 - ÁREA VERDE/LAZER (ENTRA MURO)	-	-	2.380,29	0,375
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 17 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	140,13	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 18 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	140,13	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 19 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	124,30	0,020
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 20 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	139,21	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 21 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	139,21	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 22 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	123,87	0,020
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 23 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	141,95	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 24 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	135,01	0,021
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 25 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	82,82	0,013
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 26 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	142,99	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 27 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	141,74	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 28 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	172,24	0,027
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 29 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	156,70	0,025
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 30 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	158,84	0,025
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 31 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	152,74	0,024
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 32 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	144,52	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 33 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	154,58	0,024
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 34 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	156,41	0,025
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 35 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	168,68	0,027
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 36 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	147,55	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 37 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	149,80	0,024
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 38 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	144,41	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 39 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	152,24	0,024
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 40 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	144,90	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 41 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	145,16	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 42 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	145,14	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 43 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	136,50	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 44 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	142,99	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 45 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	145,87	0,023
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 46 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	156,81	0,025
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 47 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	149,40	0,024
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 48 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	141,05	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 49 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	141,05	0,022
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 50 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	2.223,60	0,350
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 51 - ÁREA VERDE	-	-	499,80	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 52 - ÁREA VERDE	-	-	499,08	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 53 - ÁREA VERDE	-	-	499,01	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 54 - ÁREA VERDE	-	-	499,01	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 55 - ÁREA VERDE	-	-	499,01	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 56 - ÁREA VERDE	-	-	497,11	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 57 - ÁREA VERDE	-	-	496,02	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 58 - ÁREA VERDE	-	-	459,11	0,072
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 59 - ÁREA VERDE	-	-	458,10	0,071
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 60 - ÁREA VERDE	-	-	499,01	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 61 - ÁREA VERDE	-	-	499,01	0,077
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 62 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	1.669,32	0,261
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 63 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	1.893,74	0,297
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 64 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	618,98	0,098
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 65 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	3.435,17	0,384
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 66 - ÁREA VERDE (ENTRA MURO)	-	-	599,42	0,094
ÁREA PEDAGÓGICA, NON AEDIFICANDI				
A.P.M. 67 - ÁREA MONTICULAR - Centro de Apoio Pedagógico - CAP - Parque Ecológico	980,10	0,151	-	-
A.P.M. 68 - ÁREA MONTICULAR - Centro de Saúde	2.218,81	0,822	-	-
A.P.M. 69 - ÁREA MONTICULAR - Centro de Apoio Fundamental	6.213,89	0,960	-	-
SUBTOTAL DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS				
26.191,80m² - 3,763% (com ITEM VI nº)	**30.154,99**	**4,753**	-	-
26.191,80m² - 3,763% (sem ITEM VI nº)				
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES - LAZER			**86.610,13**	**13,652**
TOTAL DAS A.P.M (ÁREAS VERDES - INSTITUCIONAIS)	**116.765,02**	**18,405**		

RESIDENCIAL JARDINS FRANÇA - RESUMO

TOTAL DAS ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS	**116.765,02m²**	**18,405%**
ÁREAS VERDES - LAZER	86.610,13m²	13,652%
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (ÁREAS INSTITUCIONAIS)	30.154,89m²	4,753%
TOTAL DA ÁREAS ALIENÁVEL	**289.710,44m²**	**45,666%**
LOTES RESIDENCIAIS (390 unidades)	260.881,22m²	41,132%
LOTES COMERCIAIS / (ZE MIXA) (ZR unidades)	28.829,22m²	4,543%
LOTES ESPECIAIS	**3.233,60m²**	**0,510%**
LOTES DE EQUIPAMENTOS (R unidades)	3.233,60m²	0,510%
LOTES DE EQUIPAMENTOS (R unidades)	3.233,60m²	0,510%
SISTEMA DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	**224.721,88m²**	**35,421%**
ÁREA PARCELAVEL	**634.438,14m²**	**100,000%**

JARDINS FRANÇA

PARTE INTEGRANTE DAS FAZENDAS SANTO ANTÔNIO E CAMUÇEIRA
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEIS MUNICIPAIS nº 171/07, 704/291 E 704/292 ZONEAMENTO ZR2 E ZR3 ZONA DA PASSEIO,ZONE Nº 29B/2017
PROCESSO Nº 00407/2017 / TQ0287 - CERTIDÃO DA PODER,ZONE Nº 29B/2017

ENDEREÇO: GO-020 COM A AVENIDA FRANÇA
MATRÍCULA 88.070 DO CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GOIÁS - GO

PROPRIETÁRIO:

FOR URBANISMO: JARDINS HENEDINA SPE LTDA
CPF: 29.502.230/0001-01

AUTOR DO PROJETO:

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CAU Nº 0084-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

MARCELO JOSÉ PEREIRA
CREA 7200/D-GO

COMPOSIÇÃO DE AREAS:	AREAS:	PORCENTAGEM:
AREA PARCELAVEL	**634.438,14 m²**	**65,320%**
A.P.P.01 - Área de Preservação Permanente	22.321,00 m²	2,298%
A.P.P.02 - Área de Preservação Permanente	23.501,14 m²	2,420%
A.P.P.03 - Área de Preservação Permanente	2.727,65 m²	0,281%
Mata 01	198.350,07 m²	20,418%
Mata 02	9.261,31 m²	0,953%
Mata 03	20.000,00 m²	2,058%
Faixa de Domínio emissário/esgoto Vicente Ferreira	13.638,58 m²	1,404%
Faixa de Domínio emissário/esgoto Jardins Cantagalo	9.560,00 m²	0,984%
Area Non Aedificandi 01 - RODOVIA GO-020	456,10 m²	0,047%
Area Non Aedificandi 02 - RODOVIA GO-020	970,70 m²	0,099%
Area Non Aedificandi 03 - RODOVIA GO-020	1.338,00 m²	0,138%
Area Non Aedificandi 04 - RODOVIA GO-020	230,00 m²	0,024%
Area Non Aedificandi 05 - RODOVIA GO-020	96,90 m²	0,010%
AREA DOCUMENTAL DO TERRENO	**971.185,32 m²**	**100,000%**

APROVAÇÃO:

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: - PLANTA URBANÍSTICA - ARTICULAÇÃO 02
- QUADRO DE ÁREAS DOS LOTEAMENTOS ZR 1 A ZR
- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
- PLANTA CHAVE DE ARTICULAÇÃO - ARTICULAÇÃO 02
- QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO DE AREAS
- QUADRO DE AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	PRANCHA
INDICADA	30/04/2019	SERGIO MATTA JÉCIKA PIRES	01 / 5