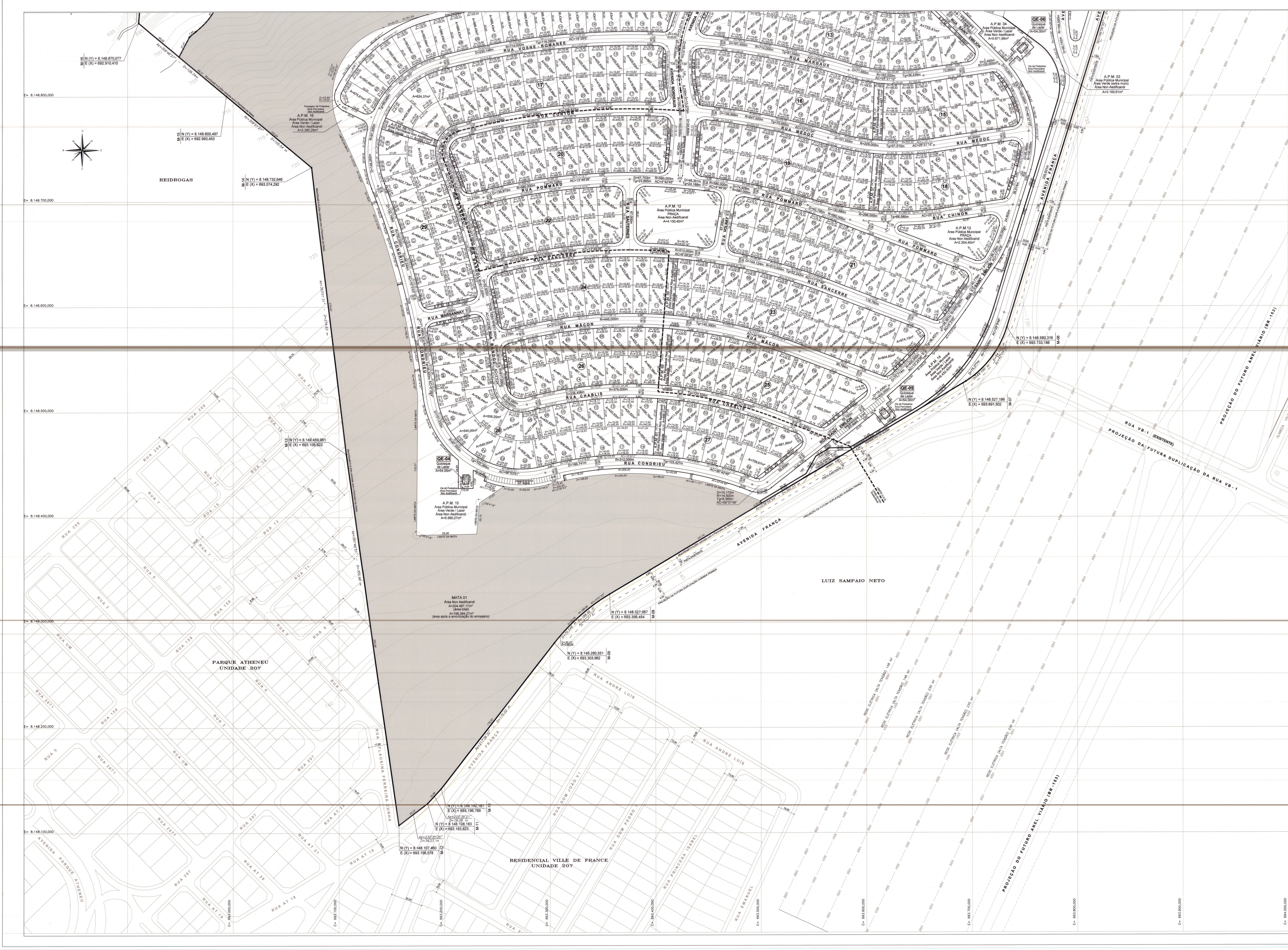
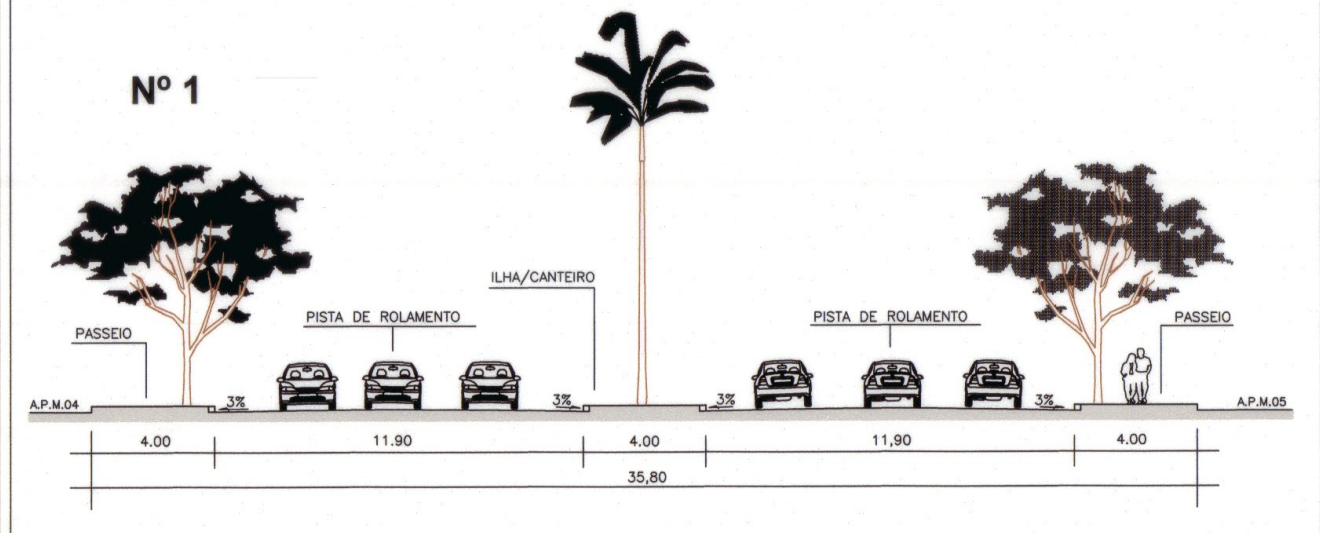
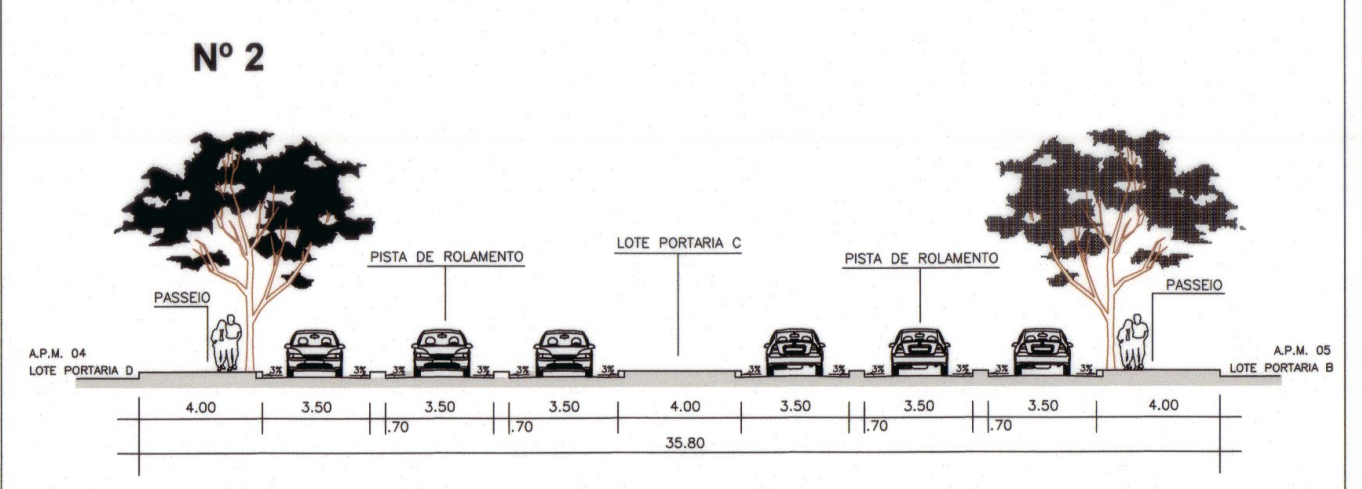
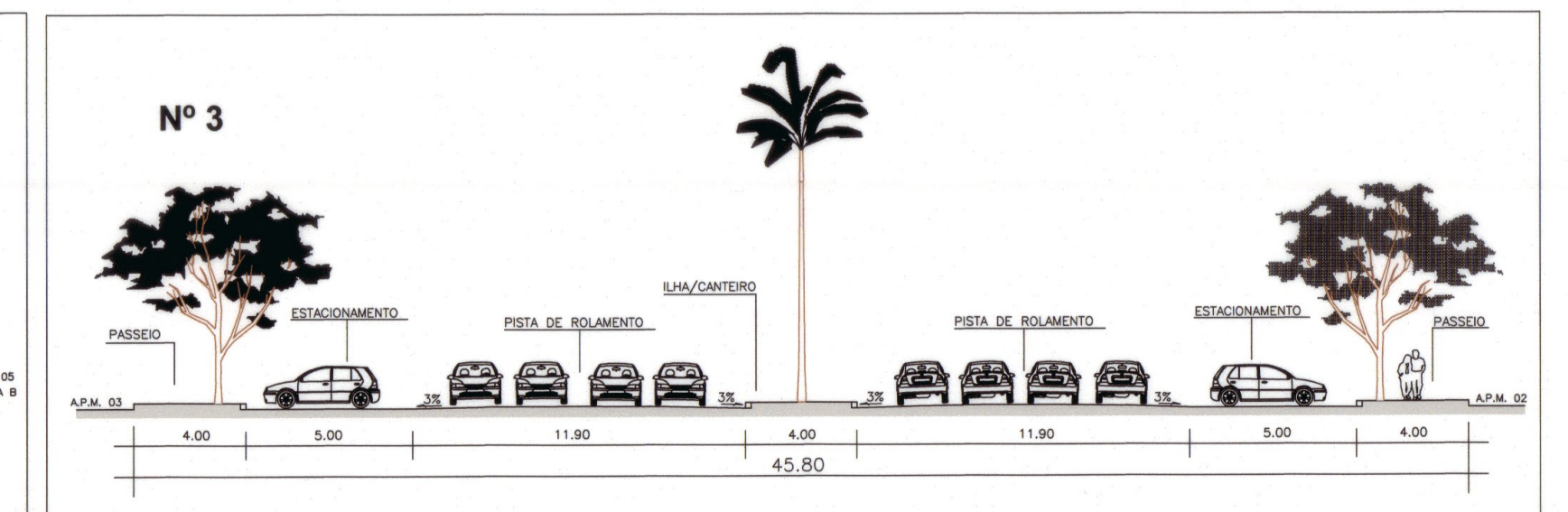

PARQUE ATHENEU UNIDADE 207
RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE UNIDADE 207
REIDROGAS
LUIZ SAMPAIO NETO
AVENIDA FRANÇA
RUA CONDRIEU
RUA BANDOL
RUA MARSANNAY
RUA CHABLIS
RUA MÂCON
RUA SANCERRE
RUA POMMARD
RUA SAUTERNES
RUA VOLNAY
RUA CORTON
RUA MÉDOC
RUA MARGAUX
RUA VOSNE-ROMANÉE
RUA CHINON
RUA SAINT EMILION
AVENIDA BORDEAUX
RUA FLAUSINA FERREIRA CUNHA
RUA DOM JOÃO VI
RUA DOM PEDRO I
RUA PRINCESA ISABEL
RUA EMANUEL
RUA ANDRÉ LUIS
MATA 01 Área Non Aedificandi A=204.451,17m² A=198.384,27m² (área após a amortização do emissário)
A.P.M. 12 Área Pública Municipal PRAÇA Área Non Aedificandi A=4.130,42m²
A.P.M. 13 Área Pública Municipal PRAÇA Área Non Aedificandi A=2.354,40m²
A.P.M. 14 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Non Aedificandi A=6.432,42m²
A.P.M. 15 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Non Aedificandi A=5.560,27m²
A.P.M. 16 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Non Aedificandi A=2.380,29m²
A.P.M. 03 Área Pública Municipal Área Verde (extra muro) Área Non Aedificandi A=3.193,61m²
A.P.M. 04 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Non Aedificandi A=5.671,99m²
QE-04 Quiosque de Lazer A=54,00m²
QE-05 Quiosque de Lazer A=54,00m²
QE-06 Quiosque de Lazer A=54,00m²
M-06 N (Y) = 8.148.580,316 E (X) = 693.733,188
M-07 N (Y) = 8.148.527,199 E (X) = 693.691,502
M-08 N (Y) = 8.148.327,067 E (X) = 693.356,454
M-09 N (Y) = 8.148.280,551 E (X) = 693.303,962
M-10 N (Y) = 8.148.142,161 E (X) = 693.196,789
M-11 N (Y) = 8.148.128,183 E (X) = 693.183,823
M-12 N (Y) = 8.148.107,460 E (X) = 693.156,578
M-13 N (Y) = 8.149.459,961 E (X) = 693.106,922
M-14 N (Y) = 8.148.732,646 E (X) = 693.074,292
M-15 N (Y) = 8.148.800,497 E (X) = 692.993,453
M-16 N (Y) = 8.148.870,077 E (X) = 692.910,410
REDE ELÉTRICA (ALTA TENSÃO) 148 kV
REDE ELÉTRICA (ALTA TENSÃO) 230 kV
PROJEÇÃO DO FUTURO ANEL VIÁRIO (BR-153)
PROJEÇÃO DA FUTURA DUPLICAÇÃO DA RUA VB-1
RUA VB-1 (EXISTENTE)
PROJEÇÃO DA FUTURA DUPLICAÇÃO AVENIDA FRANÇA
PISTA EXISTENTE
LIMITE DA MATA


Nº 1
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
4.00
11.90
4.00
11.90
4.00
35.80

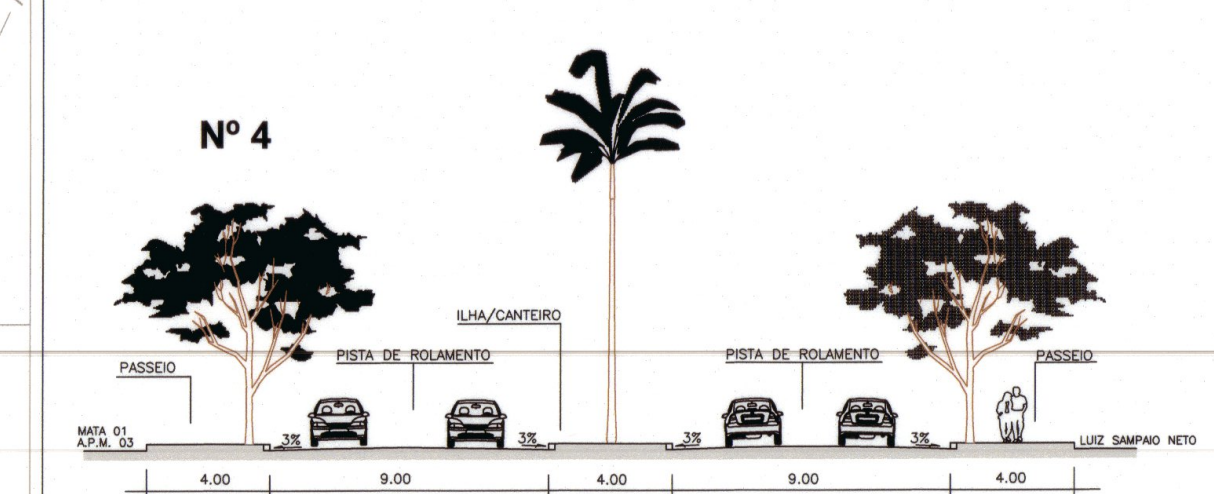
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA CHAMPAGNE (TRECHO 1)
Esc 1:200


Nº 2
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE PORTARIA C
35.80

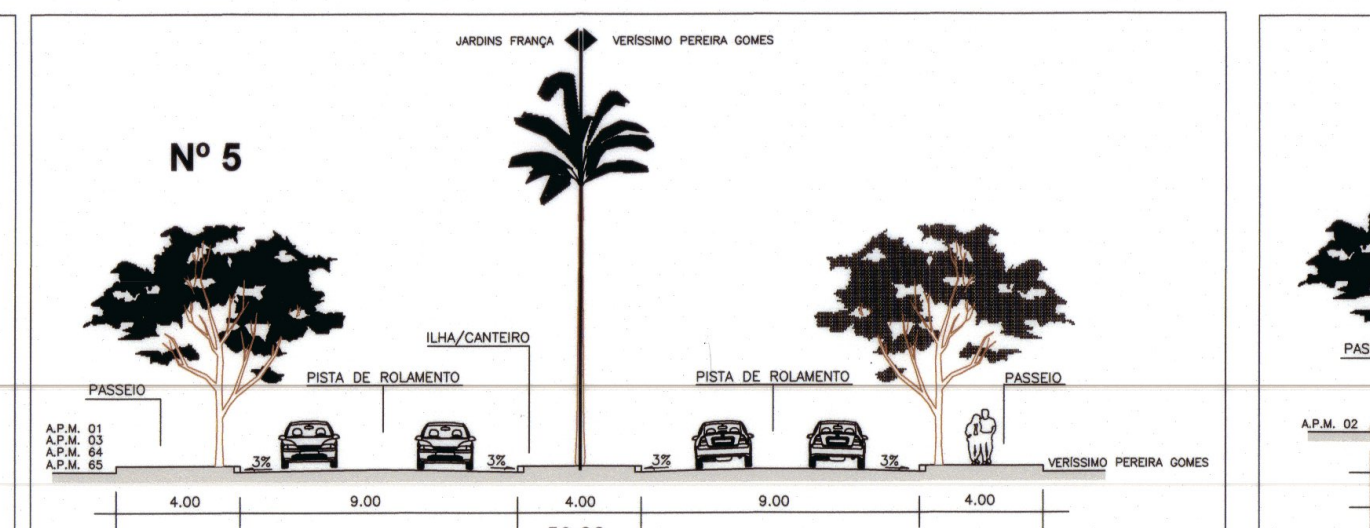
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA CHAMPAGNE (TRECHO 2)
Esc 1:200


Nº 3
PASSEIO
ESTACIONAMENTO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
4.00
5.00
11.90
4.00
11.90
5.00
4.00
45.80

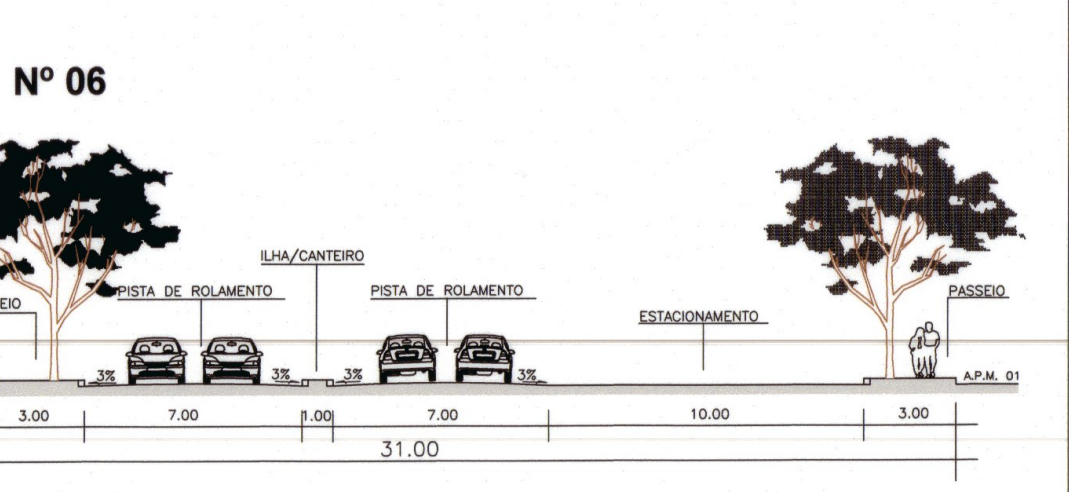
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA CHAMPAGNE (TRECHO 3)
Esc 1:200


Nº 4
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
4.00
9.00
4.00
9.00
4.00
30.00

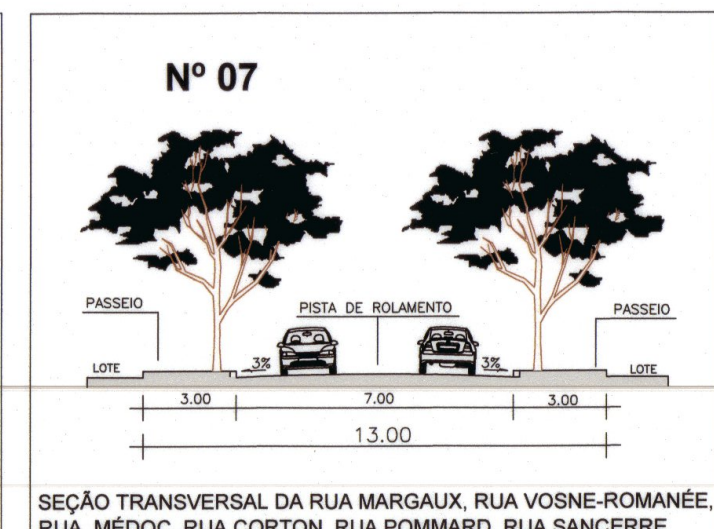
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA FRANÇA
Esc 1:200


Nº 5
JARDINS FRANÇA
VERSSIMO PEREIRA GOMES
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
4.00
9.00
4.00
9.00
4.00
30.00

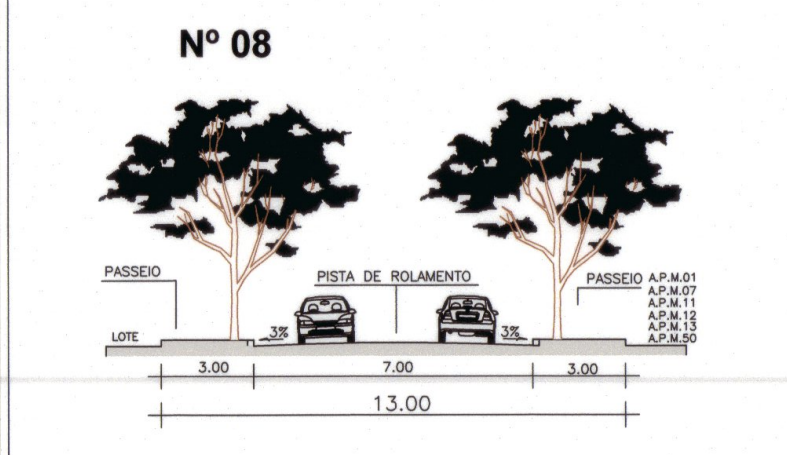
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA FRANÇA
Esc 1:200


Nº 06
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
ESTACIONAMENTO
3.00
7.00
1.00
7.00
10.00
3.00
31.00

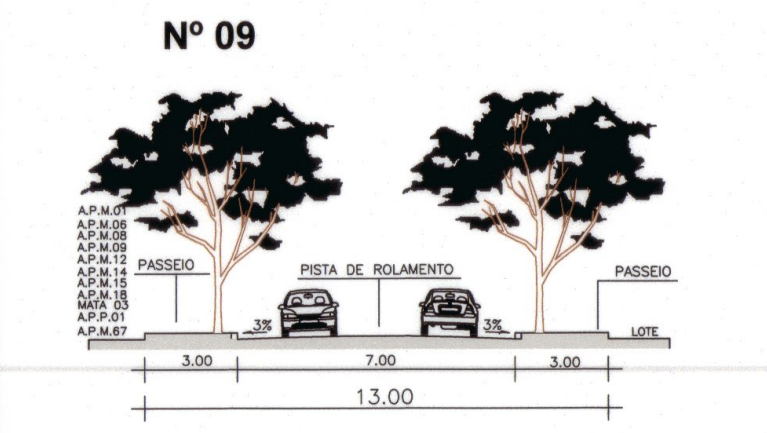
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA LANGRES
Esc 1:200


Nº 07
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
3.00
7.00
3.00
13.00

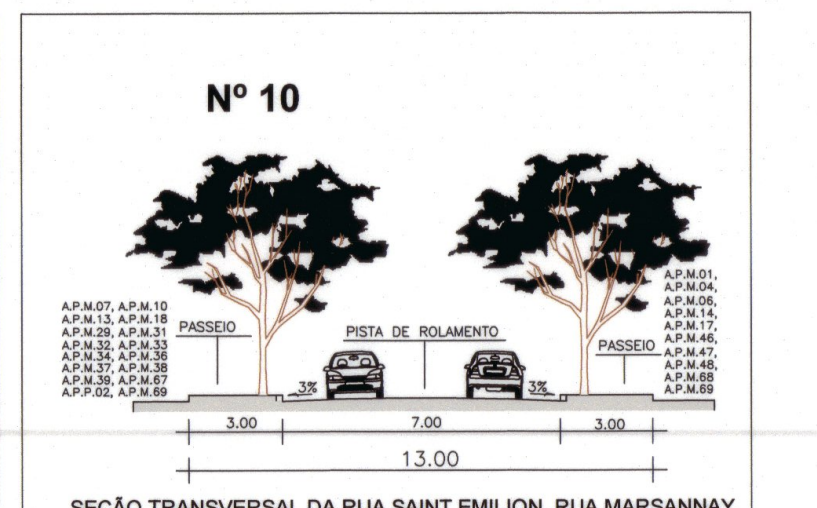
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA MARGAUX, RUA VOSNE-ROMANÉE, RUA MÉDOC, RUA CORTON, RUA POMMARD, RUA SANCERRE, RUA MÂNCON, RUA CHABLIS, RUA CAMEMBERT, RUA CANTAL, RUA REBLOCHON, RUA MIMOLETTE, RUA EMMENTAL
Esc 1:200


Nº 08
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
A.P.M.01 A.P.M.07 A.P.M.11 A.P.M.12 A.P.M.13 A.P.M.50
3.00
7.00
3.00
13.00

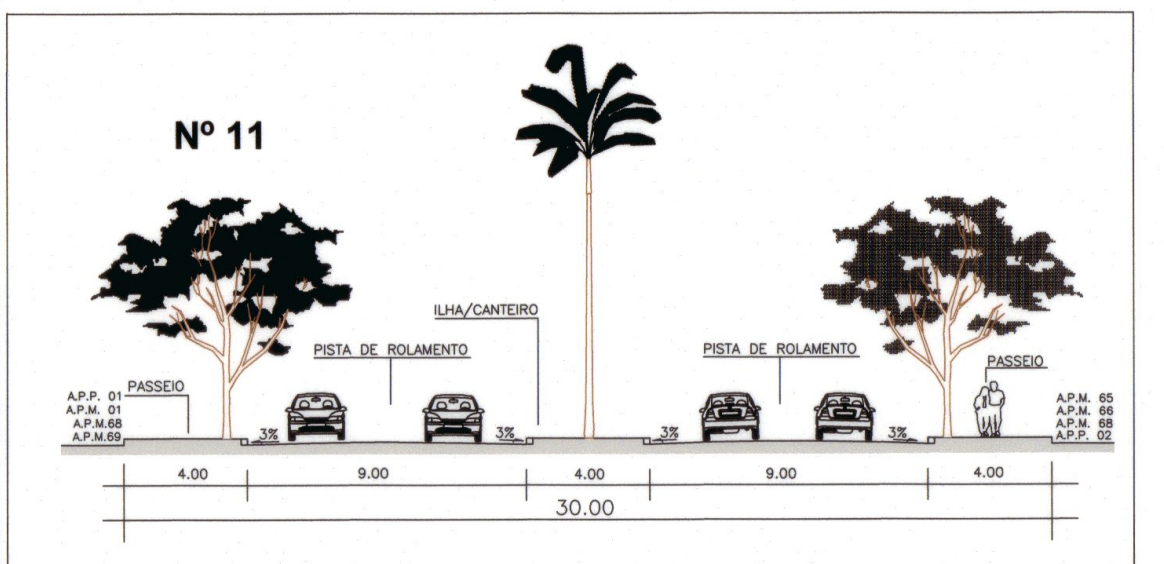
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SAUTERNES, RUA SANCERRE, RUA POMMARD, RUA CHINON, RUA POMEROL, RUA BRIQUE, RUA EMMENTAL, RUA ROQUEFORT.
Esc 1:200


Nº 09
A.P.M.01 A.P.M.06 A.P.M.08 A.P.M.09 A.P.M.12 A.P.M.14 A.P.M.15 A.P.M.18 MATA 03 A.P.P.01 A.P.M.67
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
3.00
7.00
3.00
13.00

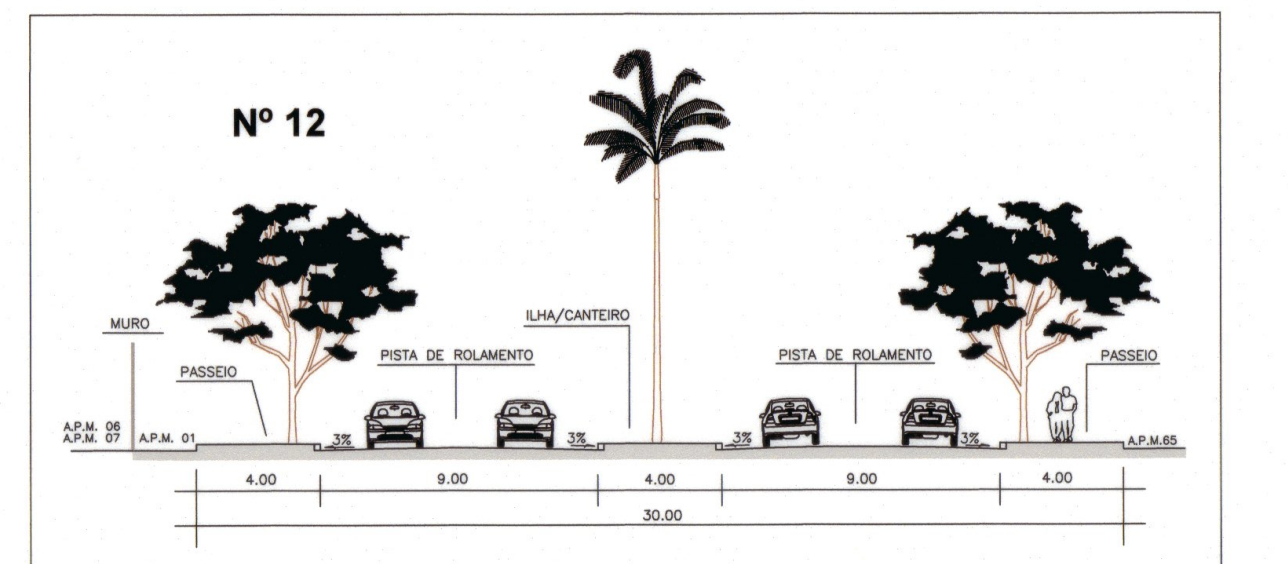
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA CONDRIEU, RUA VOLNAY, RUA POMMARD, RUA COMTÉ, RUA BANON, RUA ARQUITETA ILKA TANCREDI VILLAVISCENCIO
Esc 1:200


Nº 10
A.P.M.07, A.P.M.10 A.P.M.13, A.P.M.18 A.P.M.29, A.P.M.31 A.P.M.32, A.P.M.33 A.P.M.34, A.P.M.36 A.P.M.37, A.P.M.38 A.P.M.39, A.P.M.67 A.P.P.02, A.P.M.69
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
A.P.M.01, A.P.M.04, A.P.M.06, A.P.M.14, A.P.M.17, A.P.M.46, A.P.M.47, A.P.M.48, A.P.M.68, A.P.M.69
3.00
7.00
3.00
13.00

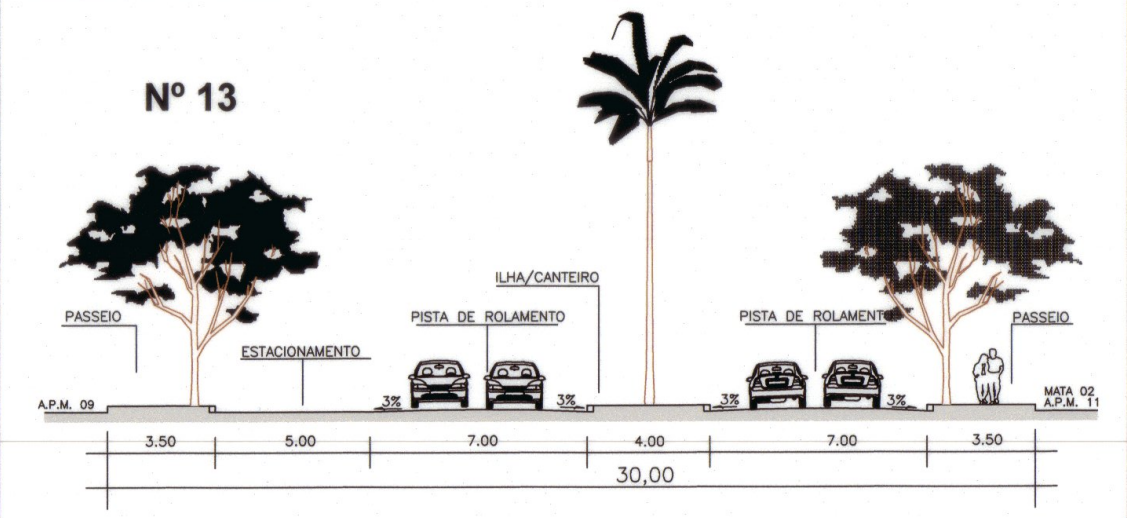
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SAINT EMILION, RUA MARSANNAY, RUA BEAUFORT, RUA SAINT-FELICIEN, RUA ROQUEFORT, RUA ARQUITETA ILKA TANCREDI VILLAVISCENCIO, RUA NANTES, RUA LYON, RUA LOUVRE
Esc 1:200


Nº 11
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
4.00
9.00
4.00
9.00
4.00
30.00

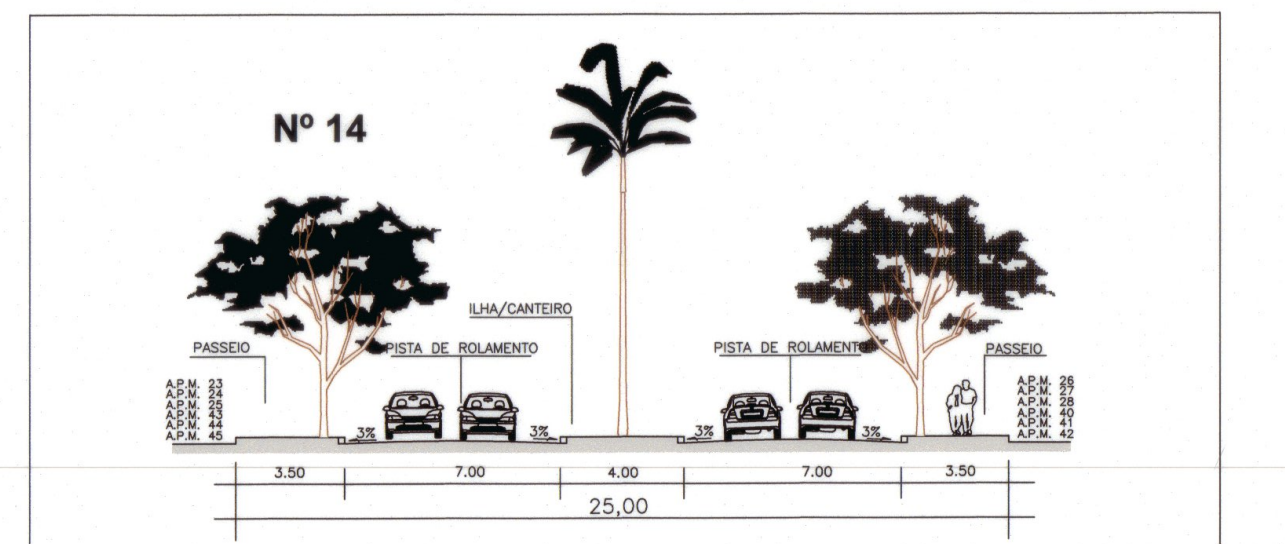
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA MARGINAL BARREIRO E AVENIDA BORGONHA
Esc 1:200


Nº 12
MURO
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
4.00
9.00
4.00
9.00
4.00
30.00

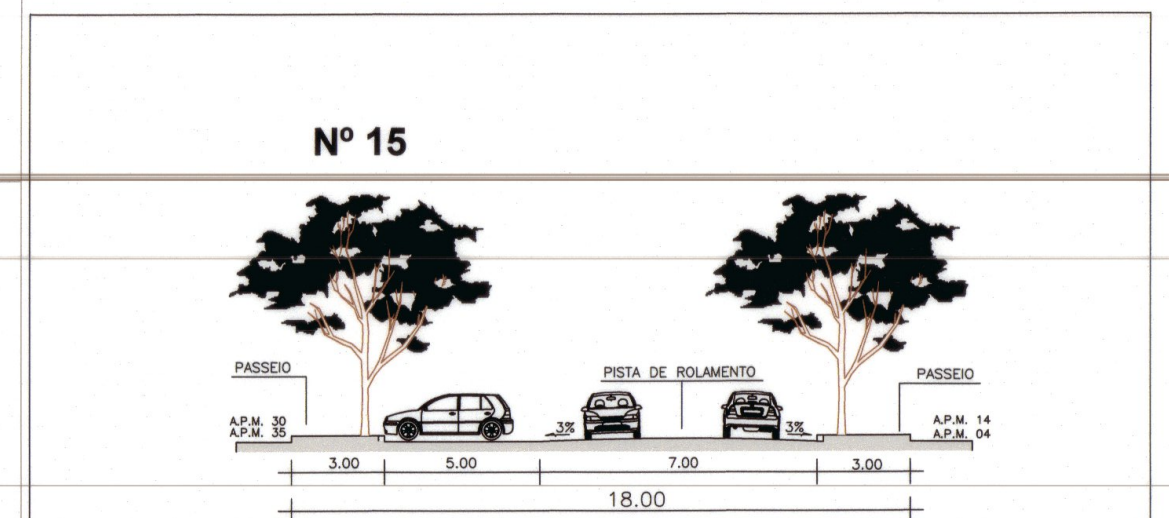
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA MARGINAL BARREIRO
Esc 1:200


Nº 13
PASSEIO
ESTACIONAMENTO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
3.50
5.00
7.00
4.00
7.00
3.50
30.00

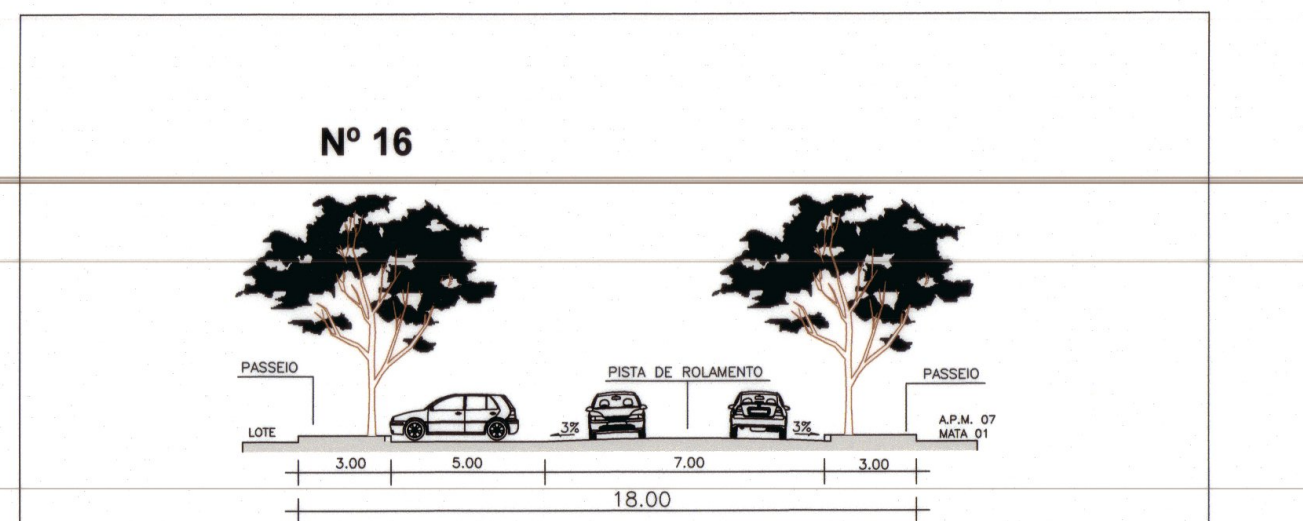
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BORDEAUX E AVENIDA MONT D'OR
Esc 1:200


Nº 14
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
3.50
7.00
4.00
7.00
3.50
25.00

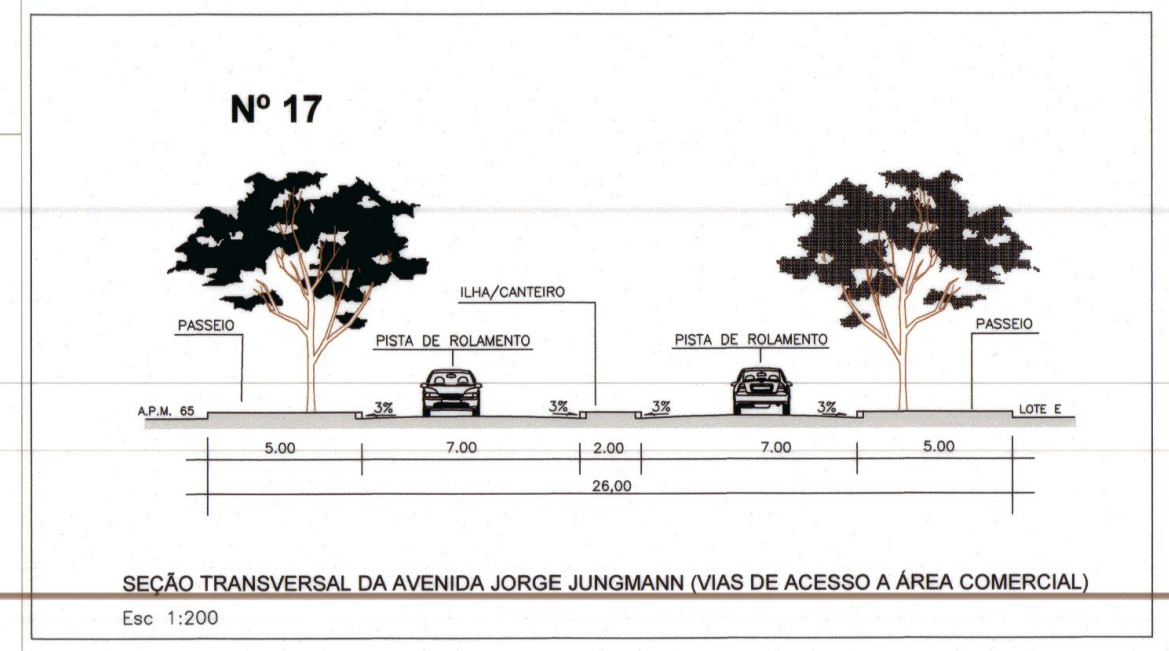
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA BORDEAUX E AVENIDA MONT D'OR
Esc 1:200


Nº 15
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
3.00
5.00
7.00
3.00
18.00

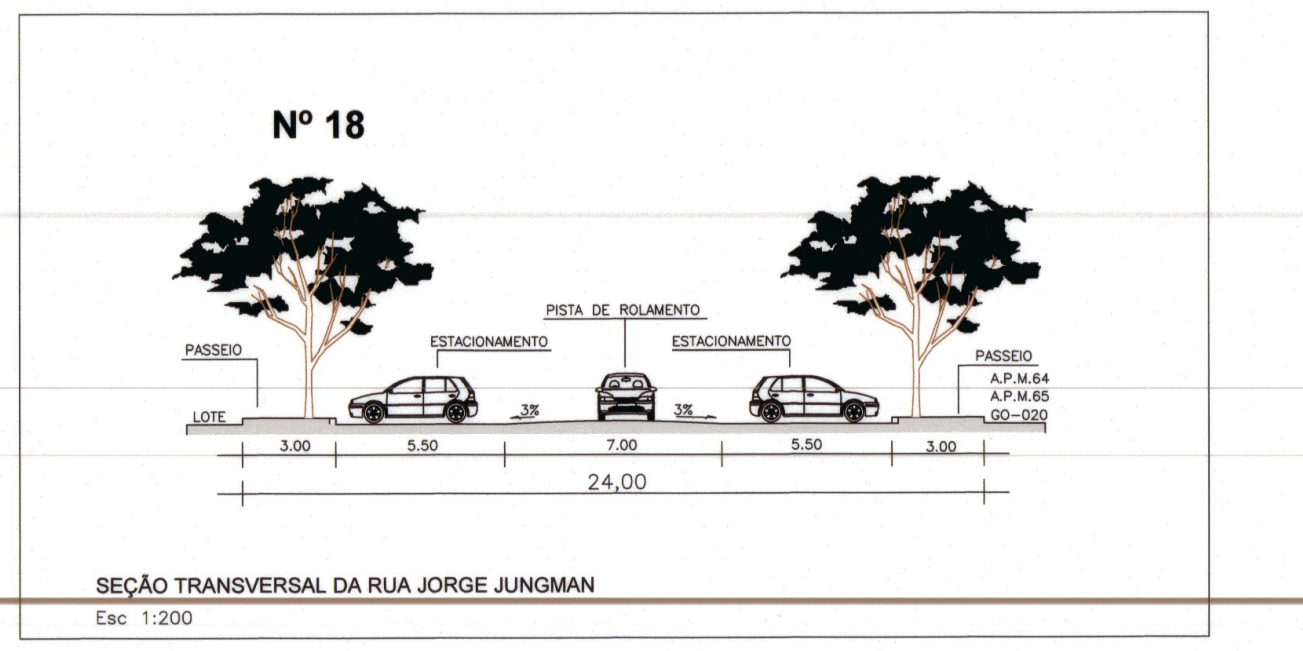
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA SAINT EMILION
Esc 1:200


Nº 16
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
3.00
5.00
7.00
3.00
18.00

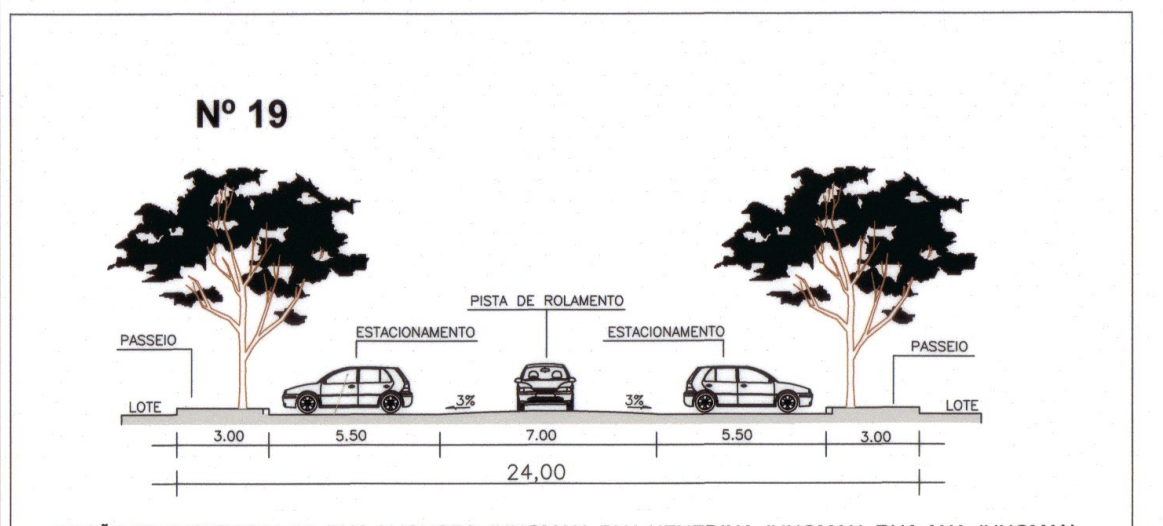
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA ROQUEFORT
Esc 1:200


Nº 17
PASSEIO
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA/CANTEIRO
LOTE
5.00
7.00
2.00
7.00
5.00
26.00

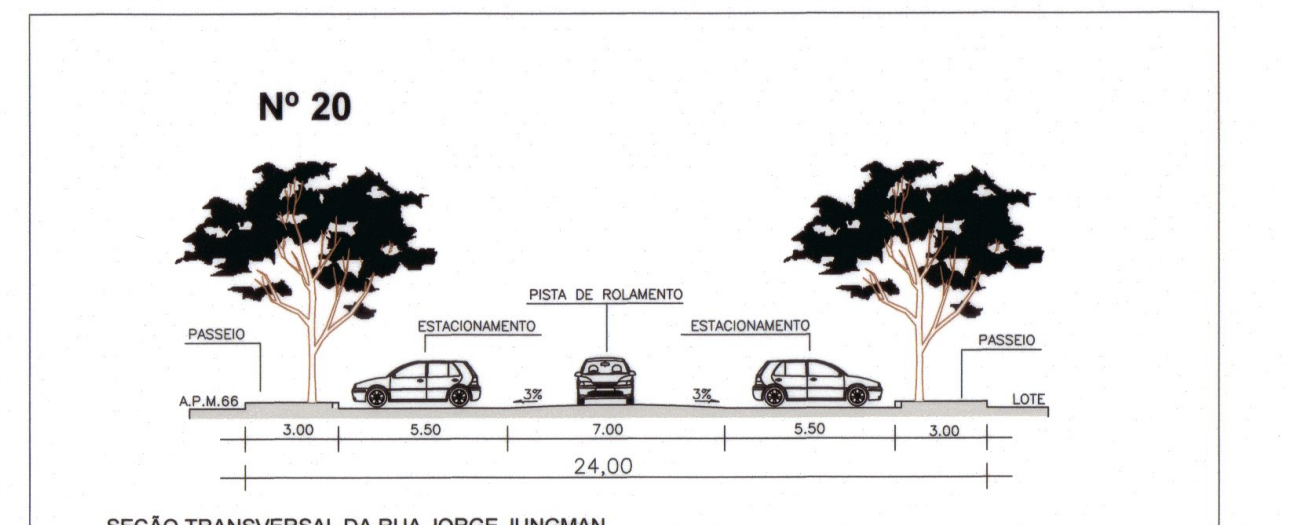
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA JORGE JUNGMANN (VIAS DE ACESSO A ÁREA COMERCIAL)
Esc 1:200


Nº 18
LOTE
PASSEIO
ESTACIONAMENTO
PISTA DE ROLAMENTO
3.00
5.50
7.00
5.50
3.00
24.00

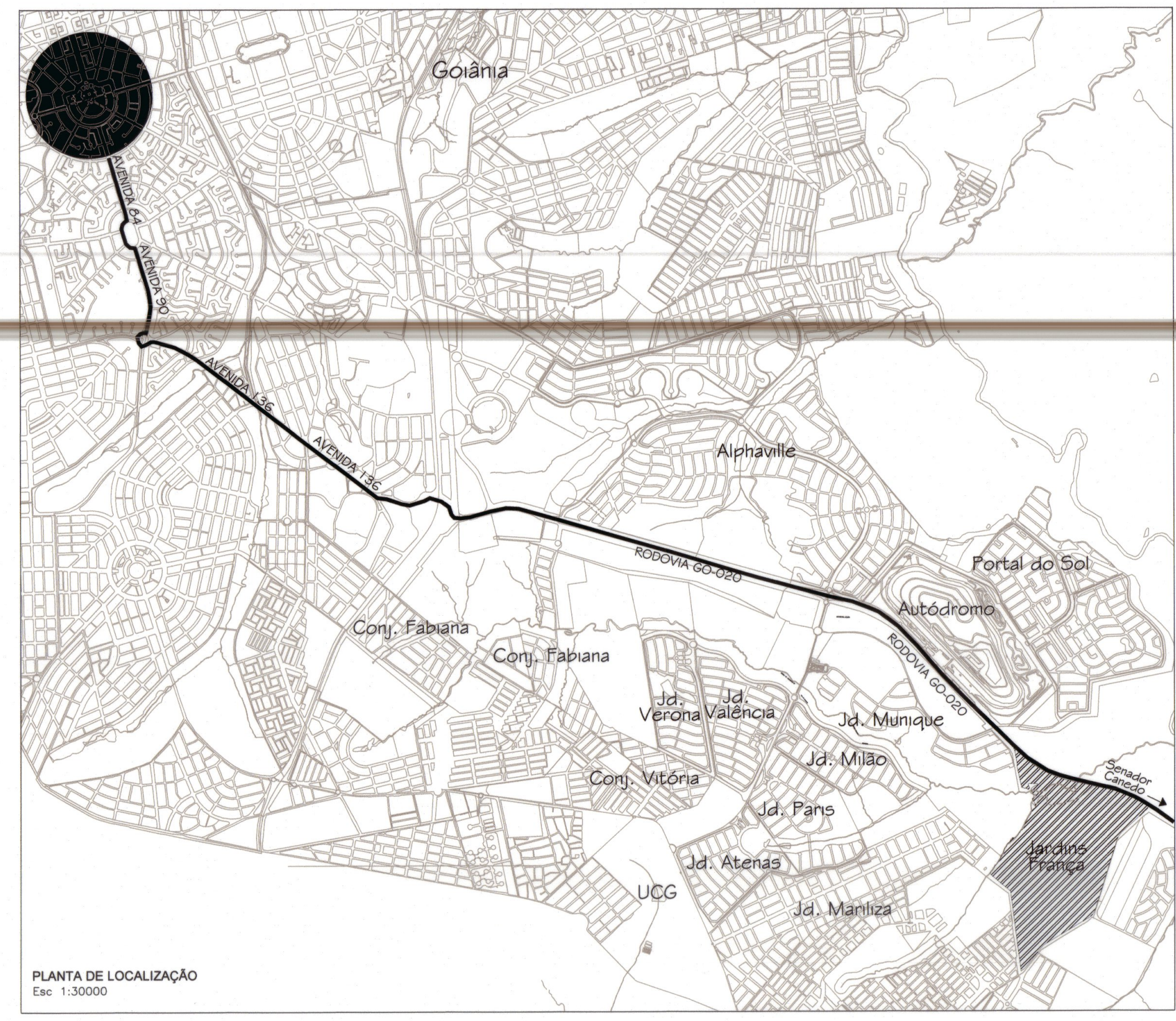
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA JORGE JUNGMAN
Esc 1:200


Nº 19
PASSEIO
ESTACIONAMENTO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
3.00
5.50
7.00
5.50
3.00
24.00

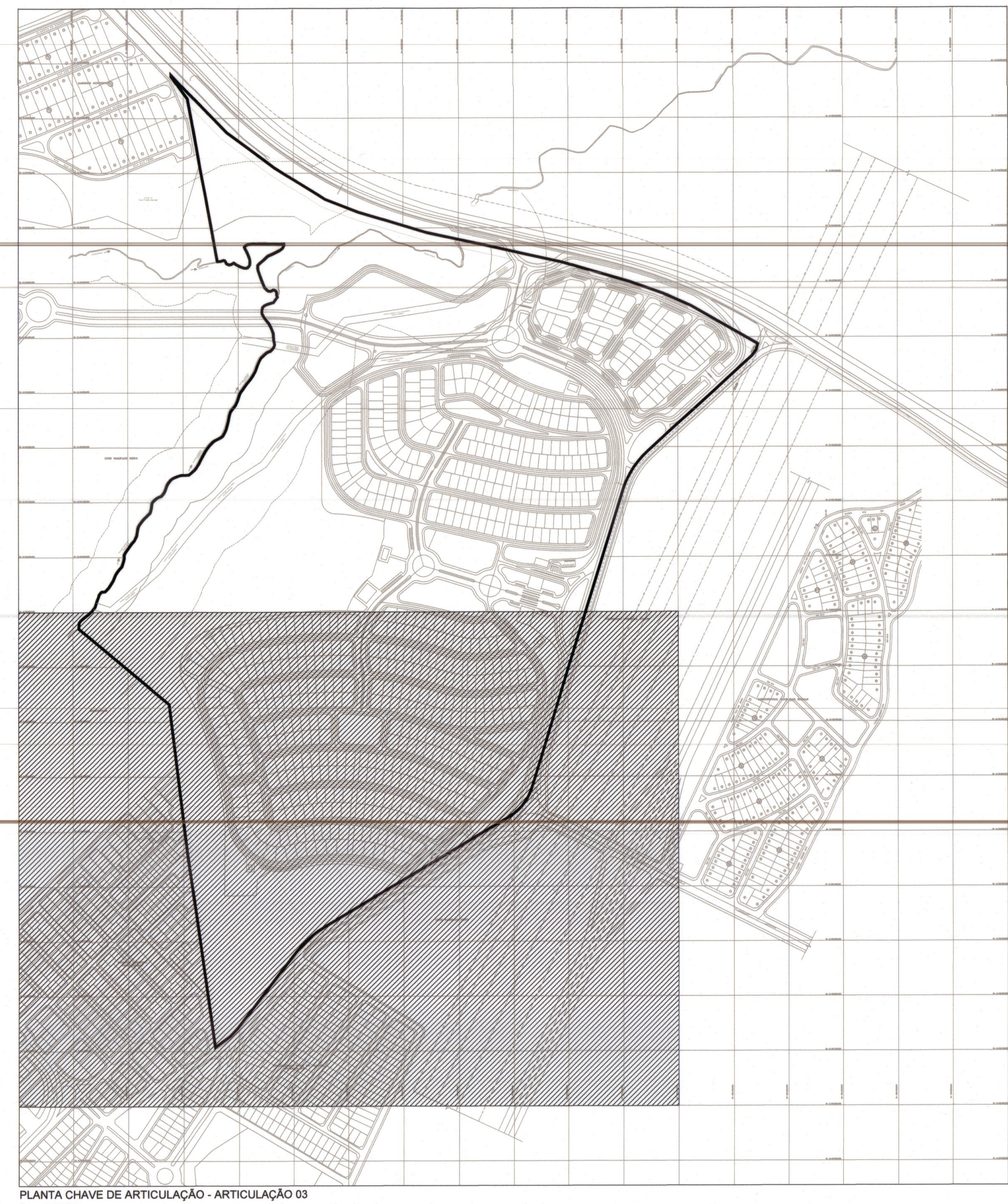
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA AUGUSTO JUNGMAN, RUA HENEDINA JUNGMAN, RUA ANA JUNGMAN
Esc 1:200


Nº 20
PASSEIO
ESTACIONAMENTO
PISTA DE ROLAMENTO
LOTE
3.00
5.50
7.00
5.50
3.00
24.00

SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA JORGE JUNGMAN
Esc 1:200


Goiânia
AVENIDA 64
AVENIDA 90
AVENIDA 136
RODOVIA GO-020
Alphaville
Conj. Fabiana
Conj. Vitória
Jd. Verona
Jd. Valência
Jd. Munique
Jd. Milão
Jd. Paris
Jd. Atenas
Jd. Mariliza
UCG
Autódromo
Portal do Sol
Jardins França
Senador Canedo

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Esc 1:30000



PLANTA CHAVE DE ARTICULAÇÃO - ARTICULAÇÃO 03
Esc 1:6000

RESIDENCIAL JARDINS FRANÇA - GERAL

LOTES ALIENÁVEIS	626 unidades (289.710,44 m²)	45,665%
Lotes Residenciais Lotes Comerciais	567 unidades (260.961,22 m²) 59 unidades (28.749,22m²)	41,133% 4,532%
TOTAL DE QUADRAS Quadras Residenciais Quadras Comerciais	37 QUADRAS 29 Quadras 8 Quadras	–
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	405,00 m²	–
FRENTE MÍNIMA	14,00 m	–
POPULAÇÃO PREVISTA	2.191 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA	34,5349 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA	83,9588 HAB./Ha	–

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	971.185,32 m²	100,000%
ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	**85.397,75 m²**	**8,793%**
A.P.P.01 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	33.424,14 m²	3,442%
A.P.P.02 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	25.501,94 m²	2,626%
A.P.P.03 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	26.471,67 m²	2,726%
MATA	**227.011,29 m²**	**23,375%**
MATA 1	198.300,87 m²	20,418%
MATA 2	488,07 m²	0,050%
MATA 3	28.222,35 m²	2,906%
FAIXA DE DOMÍNIO EMISSÁRIO DE ESGOTO	**22.398,59 m²**	**2,306%**
EMISSÁRIO DE ESGOTO – Parque Atheneu	15.638,90 m²	1,610%
EMISSÁRIO DE ESGOTO – Parque das Laranjeiras	6.759,69 m²	0,696%
ÁREAS NON AEDIFICANDIS	**1.947,55 m²**	**0,201%**
Área Non Aedificandi 01 – RODOVIA GO–020	456,18 m²	0,047%
Área Non Aedificandi 02 – RODOVIA GO–020	675,70 m²	0,070%
Área Non Aedificandi 03 – RODOVIA GO–020	178,84 m²	0,018%
Área Non Aedificandi 04 – RODOVIA GO–020	259,97 m²	0,027%
Área Non Aedificandi 05 – RODOVIA GO–020	376,86 m²	0,039%
ÁREA PARCELÁVEL	**634.430,14 m²**	**65,325%**

TOTAL DA ÁREA PARCELADA	634.430,14m²	100,000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS VERDES

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER	
	ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²)	%
A.P.M. 01 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) – ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	3.232,23	0,509
A.P.M. 02 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) – ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	784,51	0,124
A.P.M. 03 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) – ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	3.193,61	0,503
A.P.M. 04 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	5.671,99	0,894
A.P.M. 05 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	973,00	0,153
A.P.M. 06 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	4.108,76	0,648
A.P.M. 07 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	6.611,72	1,042
A.P.M. 08 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	3.216,10	0,507
A.P.M. 09 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	5.678,16	0,895
A.P.M. 10 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	6.214,91	0,980
A.P.M. 11 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	6.502,55	1,025
A.P.M. 12 – PRAÇA (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	4.130,42	0,651
A.P.M. 13 – PRAÇA (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	2.354,40	0,371
A.P.M. 14 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	6.432,42	1,014
A.P.M. 15 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	5.560,27	0,876
A.P.M. 16 – ÁREA VERDE/LAZER (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	2.380,29	0,375
A.P.M. 17 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	140,12	0,022
A.P.M. 18 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	140,12	0,022
A.P.M. 19 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	124,30	0,020
A.P.M. 20 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	139,21	0,022
A.P.M. 21 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	139,21	0,022
A.P.M. 22 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	123,93	0,020
A.P.M. 23 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	141,95	0,022
A.P.M. 24 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	135,31	0,021
A.P.M. 25 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	82,62	0,013
A.P.M. 26 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	142,99	0,023
A.P.M. 27 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	147,79	0,023
A.P.M. 28 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	172,29	0,027
A.P.M. 29 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	158,70	0,025
A.P.M. 30 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	158,64	0,025
A.P.M. 31 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	152,79	0,024
A.P.M. 32 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	144,52	0,023
A.P.M. 33 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	154,58	0,024
A.P.M. 34 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	156,61	0,025
A.P.M. 35 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	168,68	0,027
A.P.M. 36 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	147,55	0,023
A.P.M. 37 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	149,80	0,024
A.P.M. 38 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	144,41	0,023
A.P.M. 39 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	162,34	0,026
A.P.M. 40 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	144,90	0,023
A.P.M. 41 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	145,16	0,023
A.P.M. 42 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	145,16	0,023
A.P.M. 43 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	136,50	0,022
A.P.M. 44 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	142,96	0,023
A.P.M. 45 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	145,87	0,023
A.P.M. 46 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	166,91	0,026
A.P.M. 47 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	149,40	0,024
A.P.M. 48 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	141,05	0,022
A.P.M. 49 – ÁREA VERDE (INTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	141,05	0,022
A.P.M. 50 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	2.223,60	0,350
A.P.M. 51 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,80	0,077
A.P.M. 52 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,06	0,077
A.P.M. 53 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,01	0,077
A.P.M. 54 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,01	0,077
A.P.M. 55 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,01	0,077
A.P.M. 56– ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	487,11	0,077
A.P.M. 57 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,02	0,077
A.P.M. 58 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	459,11	0,072
A.P.M. 59 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,01	0,077
A.P.M. 60 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,01	0,077
A.P.M. 61 – ÁREA VERDE ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	486,01	0,077
A.P.M. 62 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	1.695,32	0,267
A.P.M. 63 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	1.883,74	0,297
A.P.M. 64 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	618,96	0,098
A.P.M. 65 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	2.435,17	0,384
A.P.M. 66 – ÁREA VERDE (EXTRA MURO) ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	–	–	599,42	0,094
A.P.M. 67 – ÁREA INSTITUCIONAL – Centro de Referência de Assitência Social – CREAS	960,19	0,151	–	–
A.P.M. 68 – ÁREA INSTITUCIONAL Centro de Saúde	22.978,81	3,622	–	–
A.P.M. 69 – ÁREA INSTITUCIONAL Escola de Ensino Fundamental	6.215,89	0,980	–	–
SUBTOTAL DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS 30.154,89m² – 4,753% sem infraestrutura 39.281,08m² – 6,192% com infraestrutura	**30.154,89**	**4,753**	–	–
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES / LAZER			**86.610,13**	**13,652**
TOTAL DAS A.P.M.s (ÁREAS VERDES / INSTITUCIONAIS)			**116.765,02**	**18,405**

RESIDENCIAL JARDINS FRANÇA - RESUMO

TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	**116.765,02m²**	**18,405%**
ÁREAS VERDES / LAZER	86.610,13m²	13,652%
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (ÁREAS INSTITUCIONAIS)	30.154,89m²	4,753%
TOTAL DA ÁREAS ALIENÁVEL	**289.710,44m²**	**45,665%**
LOTES RESIDENCIAIS (567 unidades)	260.961,22m²	41,133%
LOTES COMERCIAIS / Uso Misto (59 unidades)	28.749,22m²	4,532%
LOTES ESPECIAIS	**3.233,60m²**	**0,510%**
LOTES DE EQUIPAMENTOS (6 unidades)	1.238,00m²	0,195%
LOTES DE SERVIÇO / PORTARIA (5 unidades)	1.995,60m²	0,315%
SISTEMA DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	**224.721,08m²**	**35,421%**
ÁREA PARCELÁVEL	**634.430,14m²**	**100,000%**

JARDINS FRANÇA

PARTE INTEGRANTE DAS FAZENDAS SANTO ANTÔNIO E GAMELEIRA
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEIS MUNICIPAIS n° 171/07, 7042/91 E LEI FEDERAL 6766/79
PROCESSO N° 69481531 / 72073576 CONSULTA POSSIBILIDADE N° 298/2017

ENDEREÇO: GO-020 COM A AVENIDA FRANÇA
MATRÍCULA 56.070 DO CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
GOIÂNIA - GO

PROPRIETÁRIO:

FGR URBANISMO JARDINS HENEDINA SPE LTDA
CPF: 29.322.235/0001-81

AUTOR DO PROJETO:

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CAU Nº 8984-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Marcelo José Pereira
MARCELO JOSÉ PEREIRA
CREA 7226/D-GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS:	PORCENTAGEM
ÁREA PARCELÁVEL	**634.430,14 m²**	**65,325%**
A.P.P.01 - Área de Preservação Permanente	33.424,14 m²	3,442%
A.P.P.02 - Área de Preservação Permanente	25.501,94 m²	2,626%
A.P.P.03 - Área de Preservação Permanente	26.471,67 m²	2,726%
Mata 01	198.300,87 m²	20,418%
Mata 02	488,07 m²	0,050%
Mata 03	28.222,35 m²	2,906%
Faixa de Domínio (Emissário Esgoto - Parque Atheneu)	15.638,90 m²	1,610%
Faixa de Domínio (Emissário Esgoto-Parque das Laranjeiras)	6.759,69 m²	0,696%
Área Non Aedificandi 01 - RODOVIA GO-020	456,18 m²	0,047%
Área Non Aedificandi 02 - RODOVIA GO-020	675,70 m²	0,070%
Área Non Aedificandi 03 - RODOVIA GO-020	178,84 m²	0,018%
Área Non Aedificandi 04 - RODOVIA GO-020	259,97 m²	0,027%
Área Non Aedificandi 05 - RODOVIA GO-020	376,86 m²	0,039%
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO	**971.185,32 m²**	**100,000%**

NORTE
NM NQ
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA:
CONVERGÊNCIA MERIDIANA:

APROVAÇÃO:

APROVAÇÃO:

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 2010
DATA: 20 / 08 / 2019
Arqº. Urbº. Hans L. Torrico Salazar
GERAAP - SEPLANH

CONTEÚDO:
- PLANTA URBANÍSTICA - ARTICULAÇÃO 03
- CORTES TRANSVERSAIS NUMERADOS DE 1 A 20
- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
- PLANTA CHAVE DE ARTICULAÇÃO - ARTICULAÇÃO 03
- QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS

ESCALA:	DATA:	MUNICÍPIO:	DESENHO:	PRANCHA:
INDICADA	30/04/2019	GOIÂNIA-GO	SÉRGIO MATIA JÉCIKA PIRES	4 / 5