

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIAAv. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrgo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

291.113
Matrícula01
FichaLivro 2 - Registro Geral -
Goiânia, 01 de outubro de 2015

Oficial

IMÓVEL: Terreno denominado por Quinhão 06, situado na Estrada de Ferro de Goiás, Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 48.400,00m², ou seja 4 hectares e 84 ares de terras de cultura e segunda e campos, sendo começa no marco colocado à margem da cerca de baixo da Estrada de Ferro de Goiás a 130,00 do canto dessa com a divisa de Augusto Claudino da Silva, deste marco seguindo-se a referida cerca em direção oeste e a distância de 460,00m vai encontrar o marco cravado na divisa do quinhão n. 3, neste ponto deflexiona à direita seguindo com o rumo norte a distância aproximada de 336,00m, quando encontrar a margem direita do ribeirão Anicuns, outro marco divisório de quinhão n. 3, deste ponto segue o córrego abaixo, até o marco divisório com o quinhão n. 4, deflexiona à direita seguindo finalmente com o rumo sul, e a distância aproximada de 323,00m até o ponto de partida. Certificação INCRA, da qual consta Código do Imóvel Rural n. 00004328553233. **PROPRIETÁRIOS:** MARIMOTO TADÃO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliados em Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, transcrição n. 18132, desta Serventia. Protocolo n. 580.783, de 26 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096702885. Dou fé. O Oficial:

Av-1-291113 - Protocolo n. 580.783, de 26 de agosto de 2015. **EXPANSÃO URBANA.** Por requerimento firmado em 21/10/2014 e Certidão emitida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável do Município de Goiânia/GO, datada de 10/08/2015, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer à Zona de Expansão Urbana deste município, por força da Lei Complementar Municipal n. 171 de 29/05/2007. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503160842105409835. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé.

Av-2-291113 - Protocolo n. 580.783, de 26 de agosto de 2015. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 024/025 do Livro 1013-N, em 28/08/2001, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **MARIMOTO TADÃO**, brasileiro, aposentado, RG n. 2425-SIC/GO, CPF n. 021.492.811-04, e **MARIA DE JESUS TADÃO**, brasileira, autônoma, RG n. 531.646-SSP/GO, CPF n. 095.970.501-53, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na P 26, n. 388, Setor dos Funcionários, Goiânia/GO. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503160842105409836. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial:

R-3-291113 - Protocolo n. 580.783, de 26 de agosto de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 024/025 do Livro 1013-N, em 28/08/2001, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

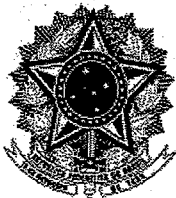
MARIMOTO TADÃO e MARIA DE JESUS TADÃO, já qualificados, vendeu este imóvel para **MARCELO TAVARES GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, agrimensor, RG n. 6268/CREA-GO, CPF n. 548.760.791-53, residente e domiciliado na Avenida Ravena, apartamento n. 102, condomínio Água Marinha, Residencial Eldorado, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 20.000,00 (20.000,00), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 38.012,76. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 21785504 de 01/10/2015. Emolumentos: R\$ 332,11. Selo Digital n. 01911503090844097600374. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: . . .

Av-4-291113 - Protocolo n. 580.783, de 26 de agosto de 2015. **CASAMENTO**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 066/068 do Livro 1528-N, em 26/10/2009, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e certidão de casamento emitida em 07/10/2014, pelo 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-Go, matrícula n. 02491901551999200266197005319791, procedo a esta averbação para consignar que em 29/10/1999 foi celebrado o casamento de MARCELO TAVARES GONÇALVES e MARCIA PEREIRA CARDOSO, que passou a assinar MARCIA PEREIRA CARDOSO TAVARES, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503160842105409837. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: . . .

Av-5-291113 - Protocolo n. 580.783, de 26 de agosto de 2015. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 066/068 do Livro 1528-N, em 26/10/2009, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **MARCELO TAVARES GONCALVES**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **MARCIA PEREIRA CARDOSO TAVARES**, brasileira, professora, RG n. 3551385/SSP-GO, CPF n. 787.741.441-20, residentes e domiciliados na Avenida Ravena, apartamento 102, condomínio água Marinha, Residencial Eldorado, Goiânia/GO. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503160842105409838. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial:

R-6-291113 - Protocolo n. 580.783, de 26 de agosto de 2015. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 066/068 do Livro 1528-N, em 26/10/2009, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários **MARCELO TAVARES GONÇALVES** e **MARCIA PEREIRA CARDOSO TAVARES**, já qualificados, venderam este imóvel para **LAUDIMAR FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, comerciante, RG n. 1.566.878-SPTC/GO, CPF n. 342.440.421-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, RG n. 3108650/SESP-GO, CPF n. 664.400.501-25, residentes e domiciliados na Abel Coimbra, n. 303, Quadra 23, Lote 12, Cidade Jardim, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 40.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 39042894 de 15/09/2015. Emolumentos: R\$ 332,11. Selo Digital n. 01911503090844097600375. Goiânia, 01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

291.113
Matrícula

02
Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

BSF
Oficial

Goiânia, 01 de outubro de 2015

Av-7-291113 - Procedimento Interno n. 3487, de 01/06/2017. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei n. 6.015/1973, acompanhado da cópia do traslado da escritura objetivada no R-6, cuja cópia encontra-se arquivada nesta Serventia, retificar o mencionado ato consignando que a venda efetuada por Marcelo Tavares Gonçalves, foi de apenas 26.666,75m² do imóvel desta matrícula. Goiânia, 02 de junho de 2017. Dou fé. *BSF*

Av-8-291113 - Protocolo n. 641149, de 05/10/2017. **QUALIFICAÇÃO**. Pela Escritura Pública lavrada às fls. 078/081 do Livro 2110-N, em 19/09/2017, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **LAUDIMAR FERREIRA DA COSTA** casado na vigência da Lei 6.515/1977 com **ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA COSTA**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703291605159803479. Goiânia, 17 de outubro de 2017. Dou fé. *BSF*

R-9-291113 - Protocolo n. 641149, de 05/10/2017. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 078/081 do Livro 2110-N, em 19/09/2017, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários **LAUDIMAR FERREIRA DA COSTA** e **ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA COSTA**, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 26.666,75m² deste imóvel para **PAULO SERGIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG n. 5424399/SPTC-GO, CNH n. 01935673118/DETRAN-GO, CPF n. 530.144.641-04, residente e domiciliado na Avenida Professor João de Paula Teixeira Filho, Lote 04, Quadra 04, Bairro Ilda, Aparecida, de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 356.232,10. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 71594025 de 05/10/2017. Emolumentos: R\$ 2.403,43. Selo Digital n. 01911602051257098201810. Goiânia, 17 de outubro de 2017. Dou fé. *BSF*

R-10-291113 - Protocolo n. 641151, de 05/10/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 181738, emitida em 03/10/2017 na cidade Goiânia-GO, por **PSG MIX SERVICOS E LOCAÇÃO LTDA-EPP**, CNPJ n. 02.870.199/0001-34, com sede na Avenida Anhangüera, n. 8466, Lote 19, Quadra 11, Esplanada do Anicuns, Goiânia-GO, o proprietário **PAULO SERGIO RIBEIRO DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente a sua parte ideal de 26.666,75m² do imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS LTDA - SICOOB CREDSEGURO**, CNPJ n. 02.935.307/0001-00, com sede na Avenida C-139, Jardim América, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 1.222.259,20 (um

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 291.113

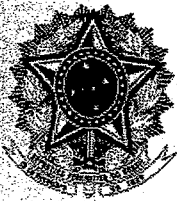
milhão duzentos e vinte e dois mil duzentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), o qual deverá ser pago em 60 prestações mensais a partir de 01/12/2017, à taxa de juros de 1,9800% ao mês. Emolumentos: R\$ 4.390,85. Selo Digital n. 01911703291605157400022. Goiânia, 17 de outubro de 2017. Dou fé.

Av-11-291113 - Protocolo n. 645484, de 28/11/2017. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular de 20/11/2017, a credora fiduciária, COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS LTDA - SICOOB CREDSEGURO - GO, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-10. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105402528. Goiânia, 05 de dezembro de 2017. Dou fé.

R-12-291113 - Protocolo n. 645488, de 28/11/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 158/162 do Livro 00915-N, em 17/11/2017, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário PAULO SÉRGIO RIBEIRO DA SILVA, empresário, já qualificado, vendeu a parte ideal de 26.666,75m² deste imóvel para **FRANCO RIBEIRO CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ n. 36.874.048/0001-76, com sede na Avenida Boulevard Conde dos Arcos, n. 912, Setor Goiânia 2, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 1.400.000,00 (um milhão, quatrocentos mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 1.400.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 72412214 de 28/11/2017. Emolumentos: R\$ 4.390,85. Selo Digital n. 01911703291605152300247. Goiânia, 05 de dezembro de 2017. Dou fé.

Av-13-291113 - Protocolo n. 645488, de 28/11/2017. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 158/162 do Livro 00915-N, em 17/11/2017, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 72412214 de 28/11/2017, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 32708507400005. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105402530. Goiânia, 05 de dezembro de 2017. Dou fé.





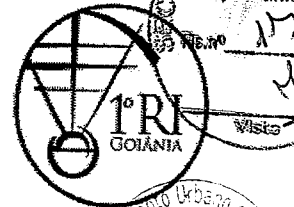
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **291113**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 53,00
Fundesp.....: R\$ 5,30
Funesp.....: R\$ 4,24
Fesemps.....: R\$ 2,12
Funcomp.....: R\$ 1,59
Funproge.....: R\$ 1,06
Fundaf.....: R\$ 1,06

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 2,65
Estado.....: R\$ 1,59
Funemp.....: R\$ 1,59
Fepadsaj.....: R\$ 1,06
Fundepg.....: R\$ 1,06
Total.....: R\$ 89,45

Selo Digital n. **01911710171722106405696**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 06 de dezembro de 2017.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rafaela Souza da Silva
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

