



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

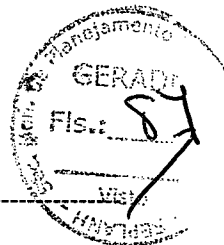


CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **104.584**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL: ÁREA 05**, parte integrante da área remanescente da "**FAZENDA GAMELEIRA**", nesta Capital, Goiânia-GO, com **217.625,90m² ou 21,76.259ha**, com as seguintes medidas, limites e confrontações: "Partindo do vértice M-114 com coordenadas UTM, Norte 8.151.353,595 metros e Este 689.760,706 metros, meridiano central 51º W, sistema de referencia SIRGAS situado na confrontação com a RODOVIA MUNICIPAL GYN02 (AREA 08A); deste, segue confrontando com RODOVIA MUNICIPAL GYN-02 com o azimute de 103º39'40" e a distância de 362,00 metros até o YR-49; deste, segue confrontando com os SUCESSORES DE GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS com os seguintes azimutes e distâncias: 171º02'01" e 14,68 metros até o M-105; 169º40'50" e 401,71 metros até o YR-60; deste, segue pela margem direita do córrego Barreiro a montante e confrontando com a ÁREA 05A de propriedade de FLAMBOYANT URBANISMO LTDA por um percurso de 829,76 metros até o YR-61; deste, segue confrontando com JARDIM VITÓRIA II com o azimute de 359º23'45" e a distância de 30,33 metros até o M-112; deste, segue confrontando com LOTEAMENTO PRIVÊ DOS GIRASSÓIS com os seguintes azimutes e distâncias: 101º59'53" e 84,51 metros até o IR-707; 198º01'36" e 7,54 metros até o IR-706; 105º59'35" e 36,00 metros até o M-113; 352º26'35" e 357,02 metros até o M-78; 81º27'17" e 151,70 metros até o M-109; 351º32'49" e 172,64 metros até o M-114; vértice inicial da descrição deste perímetro." **PROPRIETÁRIA: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA**, CNPJ n. 04.038.421/0001-62, com sede a Av. Jamel Cecilio, 3.300, Sala T-20, quadra B-34, lote 2/3, no Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n. 48.568, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.

AV-1-104.584, em 3.10.2018. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. **DESDOBRO.** Em razão de requerimento datado de 27.9.2018 e documentos que o instruiu, procedeu-se ao desdobro da matrícula n. 48.568, desta serventia, originando as matrículas n.os. **104.577 a 104.590**, ficando encerrada aquela matrícula (registro anterior), conforme Certidão n. 155/2018 de 21.9.2018, publicada no Diário Oficial de Goiânia - Eletrônico, Edição n. 6.903 de 25.9.2018. Apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 1020180174596-CREA-GO. O documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.



O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 16 de novembro de 2020.

Emolumentos.....R\$ 28,55
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14
Fundos + ISSQN.....R\$ 12,85
Total.....R\$ 56,54

Selo Eletrônico: 00532011112819310640355
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Assinado

Assinado de forma
digital por VIRGINIA
OLIVEIRA SOBRINHO
MESQUITA:01614209154
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO),
ou=05334890000191,
cn=VIRGINIA OLIVEIRA
SOBRINHO
MESQUITA:01614209154
Dados: 2020.11.16
13:21:20 -03'00'