

MEMORIAL DESCRITIVO

(REVISÃO – 13)

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 6766/79
E LEI MUNICIPAL Nº 4526/71 DE 31/12/1971 E LEI COMPLEMENTAR Nº 171/2007.
PROCESSO Nº82388958

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

JARDINS LONDRES

PROPRIETÁRIO

FGR INCORPORAÇÕES JARDINS LONDRES SPE LTDA

IMÓVEL

PARTE INTEGRANTE DA ÁREA REMANESCENTE DA
"FAZENDA GAMELEIRA", E GLEBA DE TERRAS, SITUADA NA FAZENDA BOTAFOGO
GOIÂNIA-GO.

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Matrículas Nº 104.584 e 108.894
do Cartório de Registros de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

ÁREA DO IMÓVEL

Área do terreno: 409.517,08m²
Área Parcelável: 279.408,76m²

junho / 2021

C O N T E Ú D O

APRESENTAÇÃO

INTRODUÇÃO

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

2.1 - LOTES

2.1.1 - LOTES RESIDENCIAIS

2.1.2 - LOTES ESPECIAIS

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

2.2.1 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ÁREAS VERDES

2.2.2 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS)

3.0 VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

4.0 LIMITES E CONFRONTAÇÕES

5.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

6.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA

7.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)

8.0 LISTAGEM DOS LOTES

8.1 - LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS

8.2 - LISTAGEM DOS LOTES DE EQUIPAMENTOS (QUIOSQUES DE LAZER)

8.3 - LISTAGEM DOS LOTES DE SERVIÇO

8.4 - A.P.M. - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS / ÁREAS VERDES)

8.5- A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

8.6- MATA

9.0 PLANTA DO LOTEAMENTO



9.1 - PLANTA URBANÍSTICA GERAL

9.2 - PLANTA DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

10.0 QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS



APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o Projeto de Urbanismo de uma gleba de 409.517,08m² situada a Fazenda Gameleira e Glebas de Terras situadas na Fazenda Botafogo com Matrículas de nº 104.584 e 108.894, confrontante com o Condomínio Privê dos Girassóis e loteamentos fechados Jardins Itália e Jardins Verona, no Município de Goiânia, Estado de Goiás. A gleba destinada ao LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS LONDRES (com acesso controlado) é definida pelo desenho constante no levantamento topocadastral com os limites assinalados no mesmo.

O Memorial Descritivo, conforme a Federal nº 6766/1979, Lei Municipal nº 7042/91 e Lei Complementar nº 171/2007 descreve sucintamente o loteamento, explica as condições urbanísticas e define o quadro geral das áreas parceladas.

Esse memorial é composto pelos seguintes documentos técnicos:

- Título de Propriedade da Área;
- Listagem dos Lotes;
- Planta Cadastral (esc.: 1:2000);
- Planta Urbanística Geral (esc.: 1:2000);
- Planta Urbanística Geral (esc.: 1:1000);
- Quadro Geral de Discriminação de Áreas

INTRODUÇÃO

Este Memorial descritivo refere-se ao Projeto de Urbanismo de uma gleba de 409.517,08m² situada na Fazenda Santo Antônio e Gameleira, no Município de Goiânia, Estado de Goiás.

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O projeto tem como princípio urbanístico a implantação de um Loteamento Residencial (com acesso controlado), conforme Lei Federal nº 6766/1979, Lei Municipal nº 7042/91 e Lei Complementar nº 171/2007, se articulará com o restante da cidade através da Avenida Gyn-02, com proposta de duplicação para melhor facilitar o acesso ao Loteamento Fechado Jardins Londres e melhorar o fluxo de veículos na região. O acesso do empreendimento se dará na Avenida Inglaterra para moradores e visitantes e na Rua Chambridge para acesso de serviços.

O Parcelamento que dá origem ao Loteamento Residencial Jardins Londres, confronta-se ao Norte com a Avenida GYN-02 e Terras de Lourival Louza, ao sul com o córrego Barreiro e os Loteamentos Fechados (com acesso controlado) Jardins Itália e Jardins Verona, ao leste com a Fazenda Santa Cruz (Matrícula 52.150 – Quinhão “A” – Parte da Gleba 1-C) e a oeste com o Loteamento Privê dos Girassóis.

O Sistema Viário do Loteamento Residencial Jardins Londres (com acesso controlado) caracteriza-se por um acesso central com continuidade da Avenida London até a A.P.P. – Área de Preservação Permanente preservada na concepção do projeto. É a partir desse eixo que acontece a distribuição das vias caracterizando as quadras concentradas do lado direito e esquerdo da Avenida em malha orgânica formada por curvas sinuosas proporcionando um bom visual em perspectiva das futuras residências e ótimo conforto visual. A concepção do empreendimento considerou as curvas de nível para facilitar o escoamento das águas pluviais e, conseqüentemente, baratear a implantação de toda a infraestrutura.

Os lotes possuem área igual ou superior a 510,00m².

No aspecto ambiental, foi preservado a faixa de Área de Preservação Permanente (A.P.P.) com o afastamento exigido conforme a Lei Municipal do Córrego Barreiro. Com isso, além de preservar a integridade ambiental da região, o empreendimento poderá oferecer melhor qualidade de vida aos futuros moradores e maior contato com a natureza.

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

Do total da gleba: 409.517,08m², foram subtraídos 130.108,32m² de Área de Preservação Permanente e Mata. Dessa forma, obtendo uma área parcelável de **279.408,76m²**, sobre a qual foram destinadas áreas como se segue:

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	PORC. (%)
Áreas Públicas Municipais (Áreas Verdes, Institucionais e Viário)	127.545,18 m²	45,648%
Áreas Públicas Municipais - Áreas Verdes	41.619,80m ²	14,896%
Áreas Públicas Municipais – Áreas Institucionais	0,00m ²	0,000%
Sistema Viário – Via de circulação de tráfego	85.925,38m ²	30,753%
Área dos Lotes Residenciais (231 lotes)	147.480,68m²	52,783%
Lotes Especiais	4.382,90m²	1,569%
Lotes de Equipamentos de Lazer (05 lotes)	2.749,15m ²	0,984%
Lotes de Serviço (04 lotes)	1.633,75m ²	0,585%

2.1 - LOTES

2.1.1 LOTES RESIDENCIAIS

Caracterizados por 231 lotes urbanos que possuem área igual ou superior a 542,50m², somando um total de 147.480,68m² que representa 52,783% da área parcelável do empreendimento. Os lotes de esquina são maiores para melhor aproveitamento da ocupação da edificação, e consequentemente, maiores afastamentos.

2.1.2 LOTES ESPECIAIS

LOTES DE EQUIPAMENTOS

Caracterizados por um total de 5 lotes que somam 2.749,15m² representando 0,984% da área parcelável do empreendimento. Os Lotes de Equipamentos (Quiosques de Lazer), são lotes internos ao fechamento que serão destinados à construção de quiosques com o intuito de oferecer espaços de recreação aos moradores.

DE ACORDO
EM 28/06/2021
Arq. Urb. Cláudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

LOTES DE SERVIÇO

Caracterizados por um total de 4 lotes que somam 1.633,75m² que representa 0,585% da área parcelável do empreendimento. Nesses lotes, serão implantados os complexos de Portaria, onde se dará o controle de acesso ao empreendimento Jardins Londres.

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DE ACORDO
EM 28/06/2021
Ana Lúcia, Cláudia Gomide Guimarães
SEPLANH

São as áreas destinadas a Áreas Verdes, Áreas de Lazer, Praças e Institucionais (Equipamentos Comunitários), que somadas possuem 41.619,80m², representando 14,896% da área parcelável.

2.2.1 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – ÁREAS VERDES

São as áreas destinadas às Áreas Verdes, Áreas de Recreação e Praças do Empreendimento com o total de 41.619,80m², representando 14,896% da área parcelável.

As Áreas Verdes serão implantadas com a finalidade de:

- Promover plantios adensados com espécies arbóreas diversificadas (recomposição florística) e plantios esparsos, combinando porte, período de floração e distribuição na área (recomposição paisagística), melhorando a qualidade de vida dos moradores;
- Promover as interações das Áreas Verdes com os moradores, criando ambiência urbana por meio de locais que permitam maior permanência de tempo e diversificação de atividades para o lazer contemplativo e ativo;
- Sensibilizar os moradores para a necessidade de um desenvolvimento do Loteamento Residencial JARDINS LONDRES que respeite a qualidade de vida e do meio ambiente, preservando a integridade, a estabilidade e a beleza dos elementos existentes neste contexto, que inclui o solo, a água, a fauna, a flora, o ar, as pessoas e os elementos arquitetônicos;
- Promover a manutenção necessária ao desenvolvimento das espécies botânicas plantadas no processo de recomposição florística-paisagística;
- Possibilitar a proteção da biodiversidade, com o desenvolvimento de espécies botânicas espontâneas e o refúgio para a fauna silvestre.

2.2.2 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS)

As Áreas Institucionais (Equipamentos Comunitários) são áreas destinadas à futuras implantações de equipamentos públicos que possam atender a população na região. Os equipamentos e sua destinação são determinados pelo Município de acordo com a demanda da população, tais como: Centro de Ensino Médio, Centro de Ensino Fundamental, Creches, Postos Policiais, etc. As Áreas Institucionais necessárias para atingir ao índice exigido pela Lei Municipal de Goiânia - Go serão doadas extra gleba ao doadas ao Município sem destinação conforme segue:

ÁREAS INSTITUCIONAIS EXTRA GLEBA		ÁREAS	
DISCRIMINAÇÃO		ÁREA (m²)	%
LOTE 01 - RESIDENCIAL LONDON PARK		14.908,00	5,336%
LOTE 02 - RESIDENCIAL LONDON PARK		19.311,00	6,911%
ÁREA LOTE 04, SÍTIO RECREIO BANDEIRANTES		7.521,20	2,692%
LOTE 01, QUADRA ÁREA - JARDINS VERONA		1.532,98	0,549%
LOTE 02, QUADRA ÁREA - JARDINS VERONA		2.260,65	0,809%
RUA 23, QUADRA A-13 LOTE 20 - JARDIM GOIÁS		732,50	0,262%
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS EXTRA GLEBA		46.266,33	16,559%

Laudos de Avaliação de imóveis Urbanos - CAIMU: n.045/2021 (gleba), n.008/2021 e n.009/2021 (Residencial London Park), n.006/2021007/2021 (Lotes Jardins Verona), n.208/2020 (Sitio Recreio Bandeirantes) e n.003/2021, n.002/2021 (Jardim Goiás)

DE ACORDO
EM 28/06/2021
Arq. Urb. Claudia Gomide Guimarães
GLRAAP - SEPLANH

Handwritten signature or mark.

3.0 VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

O Sistema Viário é composto pelas seguintes tipologia de vias:

- Avenida GYN-02, com proposta para duplicação passando a ter caixa de 30,00m, sendo 4,00m de calçada de cada lado, 4,00m de canteiro central, 9,00m de vias carroçáveis de cada lado. No trecho onde está proposto o acesso ao Empreendimento, essa caixa passa a ter 42,00m, sendo 4,00m de calçada do lado direito (conf. com Terras de Lourival Louza), 3,00m de calçada do lado esquerdo (conf. Com o acesso Jardins Londres), composto por três pistas de 9,00m cada, separados por dois canteiros de 4,00m cada.
- A Avenida London, via de acesso ao Loteamento Residencial Jardins Londres,
- ✓ Nos trechos 1 e 3 (conforme indicado no projeto) com caixa de 45,80m, sendo 4,00m de calçada de cada lado, 4,00m de canteiro central, 11,90m de vias carroçáveis de cada lado e 5,00m de estacionamentos de cada lado.
- ✓ No trecho 2 (conforme indicado no projeto), com caixa de 35,80, sendo 4,00m de calçadas de cada lado, 4,00m de canteiro central, três pistas de acesso de 3,50m cada separados por dois canteiros de 0,70cm cada e três pistas de saída de 3,50m cada separados por dois canteiros de 0,70cm cada.
- ✓ No trecho 4 (conforme indicado no projeto) com caixa de 24,00m, sendo 3,00m de calçadas de cada lado, 4,00m de canteiro central e 7,00m de pistas carroçáveis de cada lado
- ✓ As vias locais com caixa de 13,00m, sendo 3,00m de calçada de cada lado e 7,00m de vias carroçável.

DE ACORDO
EM 28/06/2021
Arqª. Urbª. Cláudia Gonide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

4.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Porc. %
Área Total do Empreendimento	409.517,08	100,000
Áreas de Preservação Permanente	130.108,32	31,771
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.01	101.799,93	24,859
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.02	22.745,03	5,554
Mata 01	5.563,36	1,359
Área Parcelável	279.408,76	68,229
Área Parcelada	279.408,76	100,000
Áreas Públicas Municipais		
A.P.M. - Áreas Verdes	41.619,80	14,896
A.P.M. – Áreas Institucionais (Equipamentos Comunitários)	0,00	0,000
Sistema Viário – Via de Circulação de Tráfego	85.925,38	30,753
Total das Áreas Públicas Municipais	127.545,18	45,648
Lotes Residenciais		
Lotes Residenciais (231 lotes)	147.480,68	52,783
Total dos Lotes Residenciais	147.480,68	52,783
Lotes Especiais		
Lotes de Equipamentos (05 lotes)	2.749,15	0,984
Lotes de Serviço (04 unidades)	1.633,75	0,585
Total dos Lotes Especiais	4.382,90	1,569

Goiânia, 16 de junho de 2021

Autor do Projeto:


FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CAU N° 8984-2

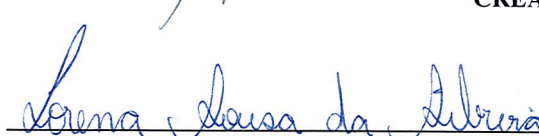
Co-Autor do Projeto:


SÉRGIO MATIA ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI
CAU N° PJ49803-1

Responsabilidade Técnica:


CRISTIANO NUNES DE OLIVEIRA
CREA N° 11673 D-GO

Proprietário:


FGR INCORPORACOES JARDINS LONDRES SPE LTDA
CNPJ: 26.356.771/0001-00

DE ACORDO
EM 28/06/2021
Arq.ª Úrsula Claudia Guimarães
GERAAP - SEPLANH

5.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA



**Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**

Continuação da Matrícula 23.958

conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-8-23.958-Goiânia, 14 de setembro de 2.011. Certifico, conforme requerimento datado de 22.08.2011, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo **Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal** (Lei Estadual nº 12.596/95 e Lei Federal nº 8.171/91), devidamente assinado pelo proprietário RICAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, na pessoa de seu representante Gilberto Pereira Damião; e, pela Secretaria do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos, na pessoa do Dr. Giovani Aparecido da Costa - Gerente de Biodiversidade SEMARH, protocolado sob o nº 177.473 em 25.08.2011, que conforme legislação acima, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da SEMARH, a área da reserva legal com 03,6800ha com os seguintes limites e confrontações: " Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice R01, cravado no limite da área de preservação permanente do córrego Barreiro, isto é, a 50,00 metros do mesmo, e confrontando com terras de Lourival Louza, situado nas coordenadas UTM E 690224.02 e N 8150960.86; deste segue com azimuth 350°4'50" e distância 196.73 metros até o vértice R02, segue para o interior desta propriedade, situado nas coordenadas UTM E 690190.13 e N 8151154.65; deste segue com azimuth 95°38'41" e distância 260.86 metros até o vértice R03, situado nas coordenadas UTM E 690449.72 e N 8151128.99; deste segue com azimuth 167°15'52" e distância 37.34 metros até o vértice R04, situado nas coordenadas UTM E 690457.95 e N 8151092.58; deste segue com azimuth 195°43'0" e distância 44.03 metros até o vértice R05, situado nas coordenadas UTM E 690446.03 e N 8151050.19; deste segue com azimuth 175°28'41" e distância 64.59 metros até o vértice R06, cravado no limite da área de preservação permanente do córrego Barreiro, isto é, a 50,00 metros mesmo, situado nas coordenadas UTM E 690451.12 e N 8150985.80; deste segue com distância de 251,00 metros até o vértice R01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 23958, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 16 de maio de 2018.

Simone Pereira Soares

Consulte em <http://extrajudicial1go.igs.br>

Sel: 01941804160952106401585

Emolumentos..... R\$ 53,00
Tx. Judiciária..... R\$ 13,13
Fundos+ISSQN..... R\$ 23,32
Total..... R\$ 89,45

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

23.958

Matrícula

Goiânia, 17 de dezembro de 1982

Av-5-23.958-Goiânia, 29 de junho de 2.007. Certifico conforme requerimento datado de 15.06.2007, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo Certidão Extraída do Processo 31624983, datada de 29.05.2007, devidamente assinado, expedida pela Prefeitura de Goiânia/GO, que o imóvel retro descrito e caracterizado com a área de 18,3336ha da Faz. Botafogo, encontra-se localizada em Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia/Go, por força da lei complementar 158, de 16 de agosto de 2.007; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

Av-6-23.958-Goiânia, 29 de junho de 2.007. Certifico conforme requerimento datado de 15.06.2007, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo Certidão de Casamento com Averbação de Divorcio (fotocópia), por sentença do MM. Juiz da 4ª Vara de Família desta cidade, Dr. José M. Avila em 26.09.1980, que a proprietária retro qualificada CLEA DALVA RODRIGUES DOS SANTOS converteu seu desquite em divórcio; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

R-7-23.958-Goiânia, 29 de junho de 2.007. Conforme requerimento datado de 15.06.2007, revestido de todas as formalidades legais, devidamente assinado pelo Sr. Ricardo Miranda Silva, com firma reconhecida, e em anexo Contrato Social, datado de 21.05.2001, assinado pelas partes, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o nº 52201796549, protocolo 010520392, registrado em 13.06.2001, e comprovante provisório de inscrição do CNPJ/MF, e, amparada no que dispõe o artigo 234 da Lei 6.404 de 15.12.1976, combinado com o artigo 18, do Decreto nº 3.708 de 10.01.1919, os proprietários retro qualificados CLEA DALVA RODRIGUES DOS SANTOS, divorciada, portadora da C.I. nº 391.392-SSP/DF e CPF. nº 052.027.601-91 e RICARDO MIRANDA DA SILVA e s/m SOLANGE MARIA CHAVES MIRANDA SILVA, todos residentes e domiciliados em Brasília/DF, incorporaram o imóvel retro descrito e caracterizado ao capital social da empresa **RICAPAR - PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na antiga Rodovia GO-20 (Goiânia-Bela Vista), entre BR 153 (Goiânia-São Paulo) e o Autódromo Internacional de Goiânia, no Sítio Dom Ricardo, Faz. Botafogo, no Município de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.558.980/0001-01; pelo valor de **RS200.000,00**. Isenta do imposto de transmissão de Bens Imóveis ITBI, nos termos do art. 156, parágrafo 2º inciso I, da Constituição Federal. Foram anexadas as Certidões de quitação exigidas pela legislação. Tudo

(continua no verso...)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.a ZONA

Continuação da Matrícula 23.958-

pelo Dr. Longino José Caetano Fernandes, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que metade do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer à herdeira, CLEA DALVA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, desquitada, universitária, residente e domiciliada nesta Capital, avaliado por R\$3.600.000,00 terá somente uma parte ideal no valor de R\$1.800.000,00. Dou fé. O Oficial substº.

Av-3-23.958-Goiânia, 11 de junho de 1.984. Conforme Escritura Pública de c/v de 29.05.84, lavrada às fls. 149/150vº do livro nº 415 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, que foi destacada da área retro constante da matrícula, uma Gleba com 09 alqueires geométricos de 80 litros, devidamente matriculada sob nº 25.541, neste Cartório. Que com o desmembramento da área constante da matrícula restou-lhes um remanescente de 18,33,36 hectares. Dou fé. O Oficial substº.

R-4-23.958-Goiânia, 06 de abril de 1.999. Por Escritura Pública de c/v de 18.12.98, lavrada às fls. 197 (pagina) do livro nº 876 nas notas do 7º Tabelião desta cidade, a proprietária retro qualificada, LAURA NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, viúva, advogada, CI. 475.586-DF e CIC. 002.947.051-04, residente em Brasília-DF., vendeu sua parte, ou seja, 50% da área remanescente constante da Av-3-23.958, com 18,33,36 ha destacada da área maior constante da matrícula retro, ao sr. RICARDO MIRANDA SILVA, brasileiro, economista, CI. nº 535.183-DF e CPF. 226.273.321-04, casado com a sra. SOLANGE MARIA CHAVES MIRANDA SILVA sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua José Gonçalves, 275, aptº 132, Vila Andrade - São Paulo; e, como interveniente, CLEA DALVA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, pensionista, divorciada, residente e domiciliada em Brasília-DF., CI. 391.392-DF e CIC. 052:027.601-91; pelo valor de R\$100.000,00. Foram anexadas a escritura as Certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como CCIR 1996/1997, e, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural (ITR) número MA 022903, emitida em 03.11.98. Foi anexado o comprovante de pagamento do ITR, conforme laudo nº 1998.11.17344-C, datado de 22.03.99. Dou fé. O Oficial substº.

Cont. fls. 002...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@registro.com.br



CERTIDÃO

RICAPAR

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º 001

23.958

Matrícula

Goiânia, 17 de dezembro de 1.982.

IMÓVEL: Uma Gleba de Terras com a área de 61,89,36ha, situada na FAZENDA BOTA-FCCG, neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa" no marco M-1 cravado na lateral da estrada de Automóvel, na divisa de Dr. Luiz Sampaio; daí, segue com os rumos e distâncias respectivas de: ao Marco M-1 ao M-2, NE 11°29'37"SW; 375,93m do marco M-2 ao M-3, travessando o Córrego NE 12°42'33SW, 325,59m do marco M-3 ao M-4 NE 07°26'16"SW; 843,80m confrontando do Marco M-1 ao marco M-4 com o Dr. Luiz Sampaio. Daí segue, com o rumo de SE 46°57'56" NW, na distância de 500,09m, confrontando com o loteamento Jardim Vitória, até o marco M-5. Daí, segue com os respectivos rumos e distâncias de do marco M-5 ao M-6, SW 08°16'06"NE, 973,15m., voltando e atravessando o córrego. Do Marco M-6 ao M-7, SW 05°56'44"NE, 481,81m, confrontando do Marco M-5 ao marco M-7, com o sr. Laurival Louza; o marco M-7 esta cravado na lateral da estrada de automóvel. Daí, segue pela lateral da referida estrada com o rumo de NW 61°59'52" SE na distância de 492,02m; até o marco M-1, confrontando com o sr. Laurival Louza, chegando assim ao ponto de partida. PROPRIETÁRIO: GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs 7.630, 9.984, 66.686, parte da transcrição 7.631 e 7.632 (remembramento) da 3ª zona. Daí fê. O Oficial subst.

R-1-23.958-Goiânia, 17 de dezembro de 1.982. Por Certidão extraída dos autos de nº 6.555/1979, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima, passado nesta Capital em 13.03.80, assinado pela escrevente Maria Cristina da Silva, do Cartório do 2º Ofício de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia, que metade do imóvel acima descrito e caracterizado passou a pertencer à meeira e inventariante, LAYRA NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, viúva, promotora de justiça aposentada, residente e domiciliada nesta Capital; avaliado por R\$3.600.000,00 ter-se-ia somente uma parte ideal no valor de R\$1.800.000,00. Daí fê. O Oficial subst.

R-2-23.958-Goiânia, 17 de dezembro de 1.982. Por Formal de Partilha, extraída dos autos de nº 6.555/79, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima, passado nesta Capital em 09.05.80, assinado

vide verso...

6.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)
Autor do Projeto

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and a circular mark.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000009652454
RETIFICADOR à 9652063
INDIVIDUAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA
Registro Nacional: A0910-5 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Empresa Contratada: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS SS LTDA.
CNPJ: 07.454.516/0001-55 Registro Nacional: PJ8984-2

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: SOCIEDADE 18 PARCERIA IMOBILIARIA SPE LTDA
CNPJ: 26.356.771/0001-00
Contrato: 000 Valor Contrato/Honorários: R\$ 2.300,00
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 08/07/2019 Data de Início: 10/02/2020 Previsão de término: 21/10/2020
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: FAZENDA GAMELEIRA Nº: 000
Complemento: JARDINS LONDRES Bairro: VILA JARDIM VITÓRIA
UF: GO CEP: 74865060 Cidade: GOIÂNIA
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO
Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO
Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento
Quantidade: 400.961,90 Unidade: m²

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

5. DESCRIÇÃO

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO EM UMA GLEBA COM 400.961,90m² SITUADA NA FAZENDA GAMELEIRA, A SER DENOMINADA "JARDINS LONDRES", NO MUNICÍPIO DE GOIANIA - GO

6. VALOR

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
9253842	INICIAL	10/02/2020	10/02/2020
9652063	RETIFICADOR	29/06/2020	ISENTO
9652454	RETIFICADOR	29/06/2020	ISENTO

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES**Nº 0000009652454**RETIFICADOR à 9652063
INDIVIDUAL**7. ASSINATURAS**

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

SOCIEDADE, 29 de JUNHO de 2020
Local Dia Mês Ano

SOCIEDADE 18 PARCERIA IMOBILIARIA SPE
LTDA
CNPJ: 26.356.771/0001-00

LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA
CPF: 039.089.251-34

7.0 LISTAGEM DOS LOTES

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'u' shape above a circular mark with a horizontal line through it.

7.1 LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS



[illegible]

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 02											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
14	1	Rua Trafalgar	15,00	23,24	Lote 29	39,88	Lote 02	34,88	Rua Cannon	D=12,57 R=8,00	938,97
15	2	Rua Trafalgar	15,00	16,00	Lote 28	37,82	Lote 03	39,88	Lote 01		599,97
16	3	Rua Trafalgar	15,00	15,50	Lote 27	35,83	Lote 04	37,82	Lote 02		560,07
17	4	Rua Trafalgar	15,00	15,50	Lote 26	33,85	Lote 05	35,83	Lote 03		530,06
18	5	Rua Trafalgar	16,00	16,00	Lote 25	31,78	Lote 06	33,85	Lote 04		523,87
19	6	Rua Trafalgar	16,48 +D=1,20 R=206,50	20,80	Lote 24	29,40	Lote 07	31,78	Lote 05		586,30
20	7	Rua Trafalgar	D=16,10 R=206,50	D=16,06 R=384,50	Rua Vincent	56,68	Lote 08	59,80	Lote 06 Lote 24		929,25
21	8	Rua Trafalgar	D=16,01 R=206,50	D=16,02 R=384,50	Rua Vincent	55,49	Lote 09	56,68	Lote 07		894,88
22	9	Rua Trafalgar	D=14,57 R=206,50 +1,45	D=16,00 R=384,50	Rua Vincent	56,21	Lote 10 Lote 23	55,49	Lote 08		891,11
23	10	Rua Trafalgar	20,00	20,00	Lote 23	29,69	Lote 11	28,33	Lote 09		579,28
24	11	Rua Trafalgar	20,00	20,00	Lote 22	31,05	Lote 12	29,69	Lote 10		606,48
25	12	Rua Trafalgar	3,79 +D=16,01 R=193,50	20,00	Lote 21	31,73	Lote 13	31,05	Lote 11		627,32
26	13	Rua Trafalgar	D=15,45 R=193,50 +5,95	18,50	Lote 20	34,22	Lote 14	31,73	Lote 12		656,80
27	14	Rua Trafalgar	17,00	17,10	Lote 19	36,08	Lote 15	34,22	Lote 13		597,56
28	15	Rua Trafalgar	17,00	17,10	Lote 18	37,94	Lote 16	36,08	Lote 14		629,19
29	16	Rua Trafalgar	15,39	23,53	Lote 17	32,50	Rua Lancaster	37,94	Lote 15	D=12,57 R=8,00	903,63
30	17	Rua Vincent	D=19,26 R=384,50	23,53	Lote 16	35,59	Lote 18	29,33	Rua Lancaster	D=14,63 R=8,00	961,12
31	18	Rua Vincent	D=17,00 R=384,50	17,10	Lote 15	34,28	Lote 19	35,59	Lote 17		594,10
32	19	Rua Vincent	D=17,00 R=384,50	17,10	Lote 14	33,72	Lote 20	34,28	Lote 18		578,40
33	20	Rua Vincent	D=17,00 R=384,50	18,50	Lote 13	33,89	Lote 21	33,72	Lote 19		598,71
34	21	Rua Vincent	D=18,00 R=384,50	20,00	Lote 12	30,93	Lote 22	33,89	Lote 20		609,54
35	22	Rua Vincent	D=18,00 R=384,50	20,00	Lote 11	28,92	Lote 23	30,93	Lote 21		565,12
36	23	Rua Vincent	D=18,00 R=384,50	20,00	Lote 10	27,88	Lote 09	28,92	Lote 22		537,67
37	24	Rua Vincent	11,52 +D=6,12 R=384,50	20,80	Lote 06	33,15	Lote 25	30,40	Lote 07		608,03
38	25	Rua Vincent	15,70	16,00	Lote 05	35,47	Lote 26	33,15	Lote 24		541,61
39	26	Rua Vincent	D=6,35 R=193,50 +11,65	15,50	Lote 04	37,76	Lote 27	35,47	Lote 25		612,08
40	27	Rua Vincent	D=17,76 R=193,50	15,50	Lote 03	38,89	Lote 28	37,76	Lote 26		639,01
41	28	Rua Vincent	D=19,17 R=193,50	16,00	Lote 02	38,48	Lote 29	38,89	Lote 27		682,24
42	29	Rua Vincent	6,85 +D=10,01 R=193,50	23,24	Lote 01	27,70	Rua Cannon	38,48	Lote 28	D=12,57 R=8,00	877,91
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			29	Área =			19.460,28	Número de Lotes =			42
								Área =			28.798,65

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)													
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás					
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO					
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 03													
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA		
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO			
43	1	Rua Vincent	18,70	18,21	Lote 21	35,00	Lote 02	27,16 +D=7,84 R=699,50	Passagem de Pedestres - Área Non Aedificandi		645,31		
44	2	Rua Vincent	3,15 +D=13,36 R=206,50	3,68 +D=15,62 R=241,50	Lote 20 Lote 19	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		626,55		
45	3	Rua Vincent	D=16,50 R=206,50	D=19,30 R=241,50	Lote 19 Lote 18	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		626,44		
46	4	Rua Vincent	D=16,50 R=206,50	D=19,30 R=241,50	Lote 18 Lote 17	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		626,44		
47	5	Rua Vincent	D=10,51 R=206,50 +5,83	D=12,29 R=241,50 +5,83	Lote 17 Lote 16	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		603,11		
48	6	Rua Vincent	16,00	16,00	Lote 15	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		560,00		
49	7	Rua Vincent	16,00	16,00	Lote 14	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		560,00		
50	8	Rua Vincent	1,05 +D=17,20 R=371,50	1,05 +D=15,58 R=336,50	Lote 13	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		610,11		
51	9	Rua Vincent	D=18,48 R=371,50	D=16,74 R=336,50	Lote 12	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		616,42		
52	10	Rua Vincent	D=19,26 R=371,50	D=17,44 R=336,50	Lote 11	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL -Área Non Aedificandi	35,00	Lote 09		642,30		
53	11	Rua George VI	D=15,63 R=301,50	D=17,44 R=336,50	Lote 10	35,00	Lote 12	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL -Área Non Aedificandi		578,79		
54	12	Rua George VI	D=15,00 R=301,50	D=16,74 R=336,50	Lote 09	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		555,47		
55	13	Rua George VI	1,05 +D=13,96 R=301,50	1,05 +D=15,58 R=336,50	Lote 08	35,00	Lote 14	35,00	Lote 12		553,40		
56	14	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 07	35,00	Lote 15	35,00	Lote 13		560,00		
57	15	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 06	35,00	Lote 16	35,00	Lote 14		560,00		
58	16	Rua George VI	D=11,64 R=276,50 +5,83	D=10,17 R=241,50 +5,83	Lote 05	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		585,82		
59	17	Rua George VI	D=17,17 R=276,50	D=15,00 R=241,50	Lote 05 Lote 04	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		563,04		
60	18	Rua George VI	D=17,17 R=276,50	D=15,00 R=241,50	Lote 04 Lote 03	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		563,04		
61	19	Rua George VI	D=17,17 R=276,50	D=15,00 R=241,50	Lote 03 Lote 02	35,00	Lote 20	35,00	Lote 18		563,04		
62	20	Rua George VI	4,21 +D=12,98 R=276,50	3,68 +D=11,34 R=241,50	Lote 02	35,00	Lote 21	35,00	Lote 19		563,54		
63	21	Rua George VI	18,95	18,21	Lote 01	D=35,03 R=699,50	Passagem de Pedestres - Área Non Aedificandi	35,00	Lote 20		645,22		
Observações:													
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS							
Número de Lotes =			21	Área =		12.408,04	Número de Lotes =			63	Área =		41.206,69

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00						Município: Goiânia			Estado: Goiás		
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2						Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO		
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 04											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
64	1	Rua Vincent	D=18,63 R=371,50	D=17,07 R=336,50	Lote 28	35,00	Lote 02	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi		624,76
65	2	Rua Vincent	D=18,48 R=371,50	D=16,74 R=336,50	Lote 27	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		616,42
66	3	Rua Vincent	D=9,72 R=371,50 +7,18	D=8,80 R=336,50 +7,18	Lote 26	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		575,53
67	4	Rua Vincent	15,29	15,29	Lote 25	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		535,10
68	5	Rua Vincent	15,50	15,50	Lote 25 Lote 24	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		542,50
69	6	Rua Vincent	15,50	15,50	Lote 24 Lote 23	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		542,50
70	7	Avenida London	15,50	15,50	Lote 23 Lote 22	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		542,50
71	8	Avenida London	15,50	15,50	Lote 22 Lote 21	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		542,50
72	9	Avenida London	15,50	15,50	Lote 21 Lote 20	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		542,50
73	10	Avenida London	15,50	15,50	Lote 20 Lote 19	35,00	Lote 11	35,00	Lote 09		542,50
74	11	Avenida London	15,50	15,50	Lote 19 Lote 18	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		542,50
75	12	Avenida London	15,50	15,50	Lote 18 Lote 17	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		542,50
76	13	Avenida London	15,50	15,50	Lote 17 Lote 16	35,00	Lote 14	35,00	Lote 12		542,50
77	14	Avenida London	13,50	27,54	Lote 16 Lote 15	29,36	Avenida London	35,00	Lote 13	D=10,86 R=8,00	822,95
78	15	Rua George VI	20,00	22,33	Lote 14	35,00	Lote 16	25,89	Avenida London	D=14,27 R=8,00	892,13
79	16	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 14 Lote 13	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		560,00
80	17	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 13 Lote 12	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		560,00
81	18	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 12 Lote 11	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		560,00
82	19	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 11 Lote 10	35,00	Lote 20	35,00	Lote 18		560,00
83	20	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 10 Lote 09	35,00	Lote 21	35,00	Lote 19		560,00
84	21	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 09 Lote 08	35,00	Lote 22	35,00	Lote 20		560,00
85	22	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 08 Lote 07	35,00	Lote 23	35,00	Lote 21		560,00
86	23	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 07 Lote 06	35,00	Lote 24	35,00	Lote 22		560,00
87	24	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 06 Lote 05	35,00	Lote 25	35,00	Lote 23		560,00
88	25	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 05 Lote 04	35,00	Lote 26	35,00	Lote 24		560,00
89	26	Rua George VI	D=7,89 R=301,50 +7,18	D=8,80 R=336,50 +7,18	Lote 03	35,00	Lote 27	35,00	Lote 25		543,48
90	27	Rua George VI	D=15,00 R=301,50	D=16,74 R=336,50	Lote 02	35,00	Lote 28	35,00	Lote 26		555,47
91	28	Rua George VI	D=15,50 R=301,50	D=17,07 R=336,50	Lote 01	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi	35,00	Lote 27		569,93
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			28	Área =			16.218,27	Número de Lotes =			91
								Área =			57.424,96

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 05											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE		CHANFRO
92	1	Rua George VI	9,70 +D=6,30 R=289,50	25,03 +D=2,60 R=91,50	Lote 28 Lote 27	40,50	Lote 02	30,87	Rua Lombard	D=11,87 R=8,00	988,95
93	2	Rua George VI	D=15,00 R=289,50	D=17,13 R=91,50	Lote 27 Lote 26	40,72	Lote 03	40,50	Lote 01		655,19
94	3	Rua George VI	D=15,00 R=289,50	D=13,43 R=91,50 +3,77	Lote 26 Lote 25	38,69	Lote 04	40,72	Lote 02		639,14
95	4	Rua George VI	D=15,00 R=289,50	17,08	Lote 25 Lote 24	36,57	Lote 05	38,69	Lote 03		599,83
96	5	Rua George VI	D=15,00 R=289,50	16,91	Lote 24 Lote 23	35,35	Lote 06	36,57	Lote 04		571,66
97	6	Rua George VI	D=13,43 R=289,50 +3,35	18,41	Lote 23 Lote 22	35,00	Lote 07	35,35	Lote 05		617,25
98	7	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 21	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		560,00
99	8	Rua George VI	16,00	16,00	Lote 20	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		560,00
100	9	Rua George VI	3,53 +D=13,54 R=288,50	3,53 +D=11,47 R=253,50	Lote 19	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		561,24
101	10	Rua George VI	D=17,07 R=288,50	D=15,00 R=253,50	Lote 19 Lote 18	35,00	Lote 11	35,00	Lote 09		561,24
102	11	Rua George VI	D=17,07 R=288,50	D=15,00 R=253,50	Lote 18 Lote 17	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		561,24
103	12	Rua George VI	D=17,07 R=288,50	D=15,00 R=253,50	Lote 17 Lote 16	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		561,24
104	13	Rua George VI	D=17,07 R=288,50	D=15,00 R=253,50	Lote 16	35,00	Lote 14	35,00	Lote 12		561,24
105	14	Rua George VI	D=23,44 R=288,50	D=27,64 R=253,50	Lote 15	26,71	Rua Wimbledon	35,00	Lote 13	D=12,98 R=8,00	1.026,15
106	15	Rua Wembley	D=15,56 R=218,50	D=27,64 R=253,50	Lote 14	35,00	Lote 16	27,38	Rua Wimbledon	D=12,05 R=8,00	874,95
107	16	Rua Wembley	D=16,00 R=218,50	D=18,71 R=253,50	Lote 13 Lote 12	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		607,47
108	17	Rua Wembley	D=16,00 R=218,50	D=18,56 R=253,50	Lote 12 Lote 11	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		604,85
109	18	Rua Wembley	D=16,00 R=218,50	D=18,56 R=253,50	Lote 11 Lote 10	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		604,85
110	19	Rua Wembley	3,53 +D=13,47 R=218,50	3,53 +D=15,63 R=253,50	Lote 10 Lote 09	35,00	Lote 20	35,00	Lote 18		632,90
111	20	Rua Wembley	16,00	16,00	Lote 08	35,00	Lote 21	35,00	Lote 19		560,00
112	21	Rua Wembley	16,00	16,00	Lote 07	35,00	Lote 22	35,00	Lote 20		560,00
113	22	Rua Wembley	16,00	16,00	Lote 06	35,00	Lote 23	35,00	Lote 21		560,00
114	23	Rua Wembley	16,00	16,00	Lote 06 Lote 05	35,00	Lote 24	35,00	Lote 22		560,00
115	24	Rua Wembley	16,00	16,00	Lote 05 Lote 04	35,00	Lote 25	35,00	Lote 23		560,00
116	25	Rua Wembley	17,64	D=6,84 R=91,50 +8,16	Lote 04 Lote 03	35,35	Lote 26	35,00	Lote 24		572,08
117	26	Rua Wembley	D=17,45 R=126,50 +1,57	D=15,00 R=91,50	Lote 03 Lote 02	37,02	Lote 27	35,35	Lote 25		614,48
118	27	Rua Wembley	D=19,02 R=126,50	3,68 +D=11,32 R=91,50	Lote 02 Lote 01	38,66	Lote 28	37,02	Lote 26		643,05
119	28	Rua Wembley	5,84 +D=10,30 R=126,50	21,35	Lote 01	30,87	Rua Lombard	38,66	Lote 27	D=12,51 R=8,00	869,06
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			28	Área =			17.848,06	Número de Lotes =			119
								Área =			75.273,02

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI, CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 06											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
120	1	Rua George VI	15,00	21,44	Lote 27	36,28	Lote 02	26,57	Rua Wimbledon	D=13,04 R=8,00	783,58
121	2	Rua George VI	15,00	15,03	Lote 26	37,18	Lote 03	36,28	Lote 01		550,99
122	3	Rua George VI	15,00	15,03	Lote 25	38,08	Lote 04	37,18	Lote 02		564,49
123	4	Rua George VI	15,00	15,03	Lote 24	38,98	Lote 05	38,08	Lote 03		577,98
124	5	Rua George VI	15,00	15,03	Lote 23	39,88	Lote 06	38,98	Lote 04		591,47
125	6	Rua George VI	15,00	15,03	Lote 22	40,78	Lote 07	39,88	Lote 05		604,96
126	7	Rua George VI	15,00	15,00	Lote 21	40,72	Lote 08	40,78	Lote 06		611,28
127	8	Rua George VI	15,00	15,00	Lote 20	40,67	Lote 09	40,72	Lote 07		610,42
128	9	Rua George VI	15,00	15,00	Lote 19	40,61	Lote 10	40,67	Lote 08		609,55
129	10	Rua George VI	15,00	15,00	Lote 18	40,55	Lote 11	40,61	Lote 09		608,69
130	11	Rua George VI	15,00	15,00	Lote 17	40,49	Lote 12	40,55	Lote 10		607,83
131	12	Rua George VI	15,00	15,00	Lote 16	40,44	Lote 13	40,49	Lote 11		606,97
132	13	Rua George VI	15,72	30,92	Lote 15 Lote 14	34,80	Rua Carlton	40,44	Lote 12	D=10,86 R=8,00	1.063,84
133	14	Rua Wembley	15,51	15,92	Lote 13	37,50	Lote 15	25,33	Rua Carlton	D=12,57 R=8,00	676,51
134	15	Rua Wembley	D=11,73 R=276,50 +3,56	15,00	Lote 13	40,44	Lote 16	37,50	Lote 14		585,41
135	16	Rua Wembley	D=15,16 R=276,50	15,00	Lote 12	42,55	Lote 17	40,44	Lote 15		623,44
136	17	Rua Wembley	D=15,06 R=276,50	15,00	Lote 11	43,83	Lote 18	42,55	Lote 16		648,89
137	18	Rua Wembley	D=15,01 R=276,50	15,00	Lote 10	44,30	Lote 19	43,83	Lote 17		661,97
138	19	Rua Wembley	D=15,00 R=276,50	15,00	Lote 09	43,94	Lote 20	44,30	Lote 18		662,81
139	20	Rua Wembley	D=15,04 R=276,50	15,00	Lote 08	42,78	Lote 21	43,94	Lote 19		651,42
140	21	Rua Wembley	D=15,13 R=276,50	15,00	Lote 07	40,78	Lote 22	42,78	Lote 20		627,71
141	22	Rua Wembley	12,83 +D=2,37 R=276,50	15,03	Lote 06	39,20	Lote 23	40,78	Lote 21		599,94
142	23	Rua Wembley	15,21	15,03	Lote 05	37,61	Lote 24	39,20	Lote 22		576,11
143	24	Rua Wembley	15,21	15,03	Lote 04	36,02	Lote 25	37,61	Lote 23		552,27
144	25	Rua Wembley	D=7,96 R=218,50 +7,09	15,03	Lote 03	34,60	Lote 26	36,02	Lote 24		526,51
145	26	Rua Wembley	D=15,00 R=218,50	15,03	Lote 02	34,10	Lote 27	34,60	Lote 25		512,63
146	27	Rua Wembley	D=12,02 R=218,50	21,44	Lote 01	27,53	Rua Wimbledon	34,10	Lote 26	D=12,05 R=8,00	691,76
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			27			Área =			16.989,43		
Número de Lotes =			146			Área =			16.989,42		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)												
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás				
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO				
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 07												
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO		
147	1	Rua Edimburgo	15,00	23,00	Lote 20	37,50	Lote 02	29,50	Avenida London	D=12,57 R=8,00	848,77	
148	2	Rua Edimburgo	8,86 +D=10,22 R=281,50	8,86 +D=8,86 R=244,00	Lote 20	37,50	Lote 03	37,50	Lote 01		690,24	
149	3	Rua Edimburgo	D=18,04 R=281,50	D=15,64 R=244,00	Lote 19	37,50	Lote 04	37,50	Lote 02		631,55	
150	4	Rua Edimburgo	D=18,46 R=281,50	D=16,00 R=244,00	Lote 19 Lote 18	37,50	Lote 05	37,50	Lote 03		646,11	
151	5	Rua Edimburgo	D=18,46 R=281,50	D=16,00 R=244,00	Lote 18 Lote 17	37,50	Lote 06	37,50	Lote 04		646,11	
152	6	Rua Edimburgo	D=18,46 R=281,50	D=16,00 R=244,00	Lote 17 Lote 16	37,50	Lote 07	37,50	Lote 05		646,11	
153	7	Rua Edimburgo	D=18,46 R=281,50	D=16,00 R=244,00	Lote 16 Lote 15	37,50	Lote 08	37,50	Lote 06		646,11	
154	8	Rua Edimburgo	D=15,92 R=281,50 +1,44	D=13,80 R=244,00 +1,44	Lote 15	37,50	Lote 09	37,50	Lote 07		611,54	
155	9	Rua Edimburgo	16,50	16,50	Lote 14	37,50	Lote 10	37,50	Lote 08		618,75	
156	10	Rua Edimburgo	18,55	18,55	Lote 13	37,50	Lote 11	37,50	Lote 09		695,63	
157	11 Lote Especial	Rua Edimburgo	17,00	17,00	Lote 12	37,50	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi	37,50	Lote 10		637,50	
158	12 Lote Especial	Rua Saint Paul	17,00	17,00	Lote 11	37,50	Lote 13	37,50	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi		637,50	
159	13	Rua Saint Paul	18,55	18,55	Lote 10	37,50	Lote 14	37,50	Lote 12		695,63	
160	14	Rua Saint Paul	16,50	16,50	Lote 09	37,50	Lote 15	37,50	Lote 13		618,75	
161	15	Rua Saint Paul	D=15,08 R=206,50 +1,44	D=17,82 R=244,00 +1,44	Lote 08 Lote 07	37,50	Lote 16	37,50	Lote 14		671,06	
162	16	Rua Saint Paul	D=16,00 R=206,50	D=18,91 R=244,00	Lote 07 Lote 06	37,50	Lote 17	37,50	Lote 15		654,48	
163	17	Rua Saint Paul	D=16,00 R=206,50	D=18,91 R=244,00	Lote 06 Lote 05	37,50	Lote 18	37,50	Lote 16		654,48	
164	18	Rua Saint Paul	D=16,00 R=206,50	D=18,91 R=244,00	Lote 05 Lote 04	37,50	Lote 19	37,50	Lote 17		654,48	
165	19	Rua Saint Paul	D=16,00 R=206,50	D=18,91 R=244,00	Lote 04 Lote 03	37,50	Lote 20	37,50	Lote 18		654,48	
166	20	Rua Saint Paul	12,85 +D=7,50 R=206,50	31,86 +D=8,86 R=244,00	Lote 02 Lote 01	14,68 +D=8,02 R=8,00 +D=13,07 R=18,00	Avenida London	37,50	Lote 19	D=10,36 R=8,00	1.329,68	
Observações:												
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS						
Número de Lotes =			20	Área =		13.888,96	Número de Lotes =			166	Área = 30.878,38	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)												
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás				
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO				
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 08												
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO		
167	1 Lote Especial	Rua Edimburgo	14,54	14,54	Lote 17	37,50	Lote 02	37,50	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi		545,07	
168	2	Rua Edimburgo	15,00	15,00	Lote 16	37,50	Lote 03	37,50	Lote 01		562,50	
169	3	Rua Edimburgo	D=15,00 R=589,50	D=15,95 R=627,00	Lote 15	37,50	Lote 04	37,50	Lote 02		580,39	
170	4	Rua Edimburgo	D=15,00 R=589,50	D=15,95 R=627,00	Lote 15 Lote 14	37,50	Lote 05	37,50	Lote 03		580,39	
171	5	Rua Edimburgo	D=15,00 R=589,50	D=15,95 R=627,00	Lote 14 Lote 13	37,50	Lote 06	37,50	Lote 04		580,39	
172	6	Rua Edimburgo	D=15,00 R=589,50	D=15,95 R=627,00	Lote 13 Lote 12	37,50	Lote 07	37,50	Lote 05		580,39	
173	7	Rua Edimburgo	D=15,00 R=589,50	D=15,95 R=627,00	Lote 12 Lote 11	37,50	Lote 08	37,50	Lote 06		580,39	
174	8	Rua Edimburgo	D=15,00 R=589,50	D=15,95 R=627,00	Lote 11	37,50	Lote 09	37,50	Lote 07		580,39	
175	9	Rua Edimburgo	D=4,60 R=589,50 +10,92	D=4,89 R=627,00 +10,95	Lote 11	37,50	Lote 10	37,50	Lote 08		587,90	
176	10	Rua Edimburgo	29,13	16,70	Lote 11	D=13,95 R=108,00 +D=18,03 R=17,00 +7,09	Passagem de Pedestres - Área Non Aedificandi	37,50	Lote 09	D=12,57 R=8,00	1.228,43	
177	11	Rua Saint Paul	26,20	D=32,82 R=627,00 +27,65	Lote 10 Lote 09 Lote 08 Lote 07	41,16	Lote 12	D=51,84 R=108,00	Passagem de Pedestres - Área Non Aedificandi	D=10,24 R=8,00	1.868,54	
178	12	Rua Saint Paul	16,91	D=17,04 R=627,00	Lote 07 Lote 06	39,55	Lote 13	41,16	Lote 11		682,93	
179	13	Rua Saint Paul	16,90	D=16,94 R=627,00	Lote 06 Lote 05	38,41	Lote 14	39,55	Lote 12		658,16	
180	14	Rua Saint Paul	16,90	D=16,91 R=627,00	Lote 05 Lote 04	37,73	Lote 15	38,41	Lote 13		642,74	
181	15	Rua Saint Paul	16,90	D=16,90 R=627,00	Lote 04 Lote 03	37,50	Lote 16	37,73	Lote 14		635,03	
182	16	Rua Saint Paul	15,00	15,00	Lote 02	37,50	Lote 17	37,50	Lote 15		562,50	
183	17 Lote Especial	Rua Saint Paul	14,54	14,54	Lote 01	37,50	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi	37,50	Lote 16		545,07	
Observações:												
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS						
Número de Lotes =			17	Área =		12.001,21	Número de Lotes =			183	Área =	42.879,59

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)													
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás					
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO					
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 09													
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA		
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO			
184	1	Rua Tâmisia	12,84	19,90	Lote 24	32,50	Lote 02	21,27 +D=3,41 R=6,00	Rua Belmore	D=12,57 R=8,00	662,60		
185	2	Rua Tâmisia	11,02 +D=6,22 R=364,50	4,88 +D=11,25 R=332,00	Lote 24	32,66	Lote 03	32,50	Lote 01		543,06		
186	3	Rua Tâmisia	D=18,68 R=364,50	D=17,00 R=332,00	Lote 23	32,97	Lote 04	32,66	Lote 02		585,40		
187	4	Rua Tâmisia	D=18,70 R=364,50	D=17,00 R=332,00	Lote 23 Lote 22	33,28	Lote 05	32,97	Lote 03		591,26		
188	5	Rua Tâmisia	D=18,71 R=364,50	D=17,00 R=332,00	Lote 22 Lote 21	33,59	Lote 06	33,28	Lote 04		597,10		
189	6	Rua Tâmisia	D=18,73 R=364,50	D=17,00 R=332,00	Lote 21 Lote 20	33,90	Lote 07	33,59	Lote 05		602,90		
190	7	Rua Tâmisia	D=18,75 R=364,50	D=17,00 R=332,00	Lote 20 Lote 19	34,21	Lote 08	33,90	Lote 06		608,65		
191	8	Rua Tâmisia	D=18,76 R=364,50	D=17,00 R=332,00	Lote 19 Lote 18	34,51	Lote 09	34,21	Lote 07		614,32		
192	9	Rua Tâmisia	D=18,18 R=364,50	D=17,00 R=332,00	Lote 18 Lote 17	34,80	Lote 10	34,51	Lote 08		609,49		
193	10	Rua Tâmisia	D=16,10 R=364,50 +1,45	D=8,95 R=332,00 +7,05	Lote 17	35,00	Lote 11	34,80	Lote 09		585,69		
194	11	Rua Tâmisia	16,50	16,50	Lote 16	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		577,50		
195	12	Rua Tâmisia	16,50	16,50	Lote 15	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		577,50		
196	13 Lote Especial	Rua Tâmisia	19,05	19,05	Lote 14	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi	35,00	Lote 12		666,75		
197	14 Lote Especial	Rua Edimbrugo	19,05	19,05	Lote 13	35,00	Lote 15	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi		666,75		
198	15	Rua Edimbrugo	16,50	16,50	Lote 12	35,00	Lote 16	35,00	Lote 14		577,50		
199	16	Rua Edimbrugo	16,50	16,50	Lote 11	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		577,50		
200	17	Rua Edimbrugo	D=16,48 R=294,50 +1,44	D=12,84 R=332,00 +7,05	Lote 10 Lote 09	35,27	Lote 18	35,00	Lote 16		663,67		
201	18	Rua Edimbrugo	D=17,00 R=294,50	D=19,05 R=332,00	Lote 09 Lote 08	35,60	Lote 19	35,27	Lote 17		638,61		
202	19	Rua Edimbrugo	D=17,00 R=294,50	D=19,07 R=332,00	Lote 08 Lote 07	35,94	Lote 20	35,60	Lote 18		645,02		
203	20	Rua Edimbrugo	D=17,00 R=294,50	D=19,09 R=332,00	Lote 07 Lote 06	36,28	Lote 21	35,94	Lote 19		651,54		
204	21	Rua Edimbrugo	D=17,00 R=294,50	D=19,11 R=332,00	Lote 06 Lote 05	36,63	Lote 22	36,28	Lote 20		658,16		
205	22	Rua Edimbrugo	D=17,00 R=294,50	D=19,13 R=332,00	Lote 05 Lote 04	36,99	Lote 23	36,63	Lote 21		664,86		
206	23	Rua Edimbrugo	D=17,00 R=294,50	D=19,67 R=332,00	Lote 04 Lote 03	37,35	Lote 24	36,99	Lote 22		681,38		
207	24	Rua Edimbrugo	9,18 +D=5,00 R=294,50	24,78 +D=11,25 R=332,00	Lote 02 Lote 01	D=2,43 R=6,00 +D=34,06 R=32,50	Avenida London com Rua Belmore	37,35	Lote 23	D=9,88 R=6,00	886,50		
Observações:													
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS							
Número de Lotes =			24		Área =		15.133,71		Número de Lotes = 207			Área = 58.013,30	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)														
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás						
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO						
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 10														
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA			
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO				
208	1 Lote Especial	Rua Tâmisia	16,55	16,55	Lote 24	35,00	Lote 02	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi		579,30			
209	2	Rua Tâmisia	12,98 +D=3,02 R=506,50	12,98 +D=3,22 R=541,50	Lote 23	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		563,65			
210	3	Rua Tâmisia	D=16,00 R=506,50	D=17,11 R=541,50	Lote 22	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		579,35			
211	4	Rua Tâmisia	D=16,00 R=506,50	D=17,11 R=541,50	Lote 21	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		579,35			
212	5	Rua Tâmisia	D=16,00 R=506,50	D=17,11 R=541,50	Lote 20	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		579,35			
213	6	Rua Tâmisia	D=15,20 R=506,50	D=16,31 R=541,50	Lote 19	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		551,35			
214	7	Rua Tâmisia	D=15,06 R=506,50 +0,94	D=16,05 R=541,50 +0,94	Lote 18	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		577,27			
215	8	Rua Tâmisia	15,80	15,80	Lote 17	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		553,00			
216	9	Rua Tâmisia	15,80	15,80	Lote 16	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		553,00			
217	10	Rua Tâmisia	16,00	16,00	Lote 15	35,00	Lote 11	35,00	Lote 09		560,00			
218	11	Rua Tâmisia	16,70	16,70	Lote 14	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		584,50			
219	12	Rua Tâmisia	13,50	21,50	Lote 13	27,00	Rua Saint James	35,00	Lote 11	D=12,57 R=8,00	738,77			
220	13	Rua Edimburgo	13,50	21,50	Lote 12	35,00	Lote 14	27,00	Rua Saint James	D=12,57 R=8,00	738,77			
221	14	Rua Edimburgo	16,70	16,70	Lote 11	35,00	Lote 15	35,00	Lote 13		584,50			
222	15	Rua Edimburgo	16,00	16,00	Lote 10	35,00	Lote 16	35,00	Lote 14		560,00			
223	16	Rua Edimburgo	15,80	15,80	Lote 09	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		553,00			
224	17	Rua Edimburgo	15,80	15,80	Lote 08	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		553,00			
225	18	Rua Edimburgo	D=17,03 R=576,50 +0,94	D=16,05 R=541,50 +0,94	Lote 07	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		611,76			
226	19	Rua Edimburgo	D=17,41 R=576,50	D=16,31 R=541,50	Lote 06	35,00	Lote 20	35,00	Lote 18		590,05			
227	20	Rua Edimburgo	D=18,21 R=576,50	D=17,11 R=541,50	Lote 05	35,00	Lote 21	35,00	Lote 19		618,05			
228	21	Rua Edimburgo	D=18,21 R=576,50	D=17,11 R=541,50	Lote 04	35,00	Lote 22	35,00	Lote 20		618,05			
229	22	Rua Edimburgo	D=18,21 R=576,50	D=17,11 R=541,50	Lote 03	35,00	Lote 23	35,00	Lote 21		618,05			
230	23	Rua Edimburgo	12,98 +D=3,43 R=576,50	12,98 +D=3,22 R=541,50	Lote 02	35,00	Lote 24	35,00	Lote 22		570,94			
231	24 Lote Especial	Rua Edimburgo	16,55	16,55	Lote 01	35,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi	35,00	Lote 23		579,30			
Observações:														
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS								
Número de Lotes =			24	Área =			14.194,36	Número de Lotes =			231	Área =		72.207,66

7.2 LISTAGEM DOS LOTES DE EQUIPAMENTO (QUIOSQUES DE LAZER)



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

7.4

A.P.M. – ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
(Equipamentos Comunitários / Áreas Verdes, Lazer e Praças)



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia				Estado: Goiás		
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO		
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 01 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida Gyn-2 <									

Handwritten signature

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 02 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
2	1	Avenida London	29,48	D=39,27 R=25,00 Tg=25,00 AC=90° +0,93	Rua Cambridge	D=11,42 R=8,00 +D=10,83 R=15,00 +18,92	Rodovia Municipal Gyn - 02	30,31 +4,42 +11,33	Lote C A.P.M.05		1.408,60
DE ACORDO EM 28/06/2021  Arqº Urbanismo Fernando Teixeira GERAR - DEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		1.408,60		Número de Lotes =		2	
										Área = 4.441,33	



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 03 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
3	1	Rodovia Municipal Gyn - 02	86,58 +D=30,15 R=250,00 +22,86 +D=31,92 R=200,00 +246,01	4,00 +6,28 +40,72 +D=11,82 R=20,00 +19,25 +D=11,82 R=20,00 +12,06 +D=30,45 R=252,50 +22,86 +D=31,52 R=197,50 +248,51	Lote D A.P.M. 06 Via de Pedestres Área Permeável Non Aedificandi da QE-02 A.P.M.07	2,60	Perímetro/ Matricula 52.150 - Quinhão A - Parte da Gleba 1-C - Fazenda Santa Cruz	3,53 +13,24 +D=8,28 R=6,00 +4,73 +24,80 +12,50 +45,62 +6,42	Rua Cambridge Estacionamento Rua Cambridge	D=17,82 R=12,00	2.085,47
DE ACORDO EM 28/06/2021 Arg. Urbª: Claudia Gornide Guimaraes GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		2.085,47		Número de Lotes =		3	
								Área =		6.526,80	

[illegible]

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 05 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.º)											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
5	1	Avenida London	21,72 +8,44 +D=34,16 R=30,00 Tg=19,20 AC=65°14'2"	38,97 +D=15,17 R=36,50 +8,00	Rua Cambridge	30,31 +17,43 +11,33	Lote C A.P.M.02	-	-	D=14,34 R=8,00	1.591,87
DE ACORDO EM 20/06/2021  Arq. Urb. Claudio Gomide Guimarães GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		1.591,87		Número de Lotes =		5	
								Área =		14.821,67	



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia				Estado: Goiás		
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO		
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 06 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
6	1	Avenida London Via de Pedestres - Área Permeável Non Aedificandi da QE-01 Rua Tâmisia	19,47 +25,19 +26,09 +D=25,32 R=21,00 Tg=14,45 AC=69°4'15" +23,86	6,28 +40,72 +D=11,82 R=20,00 +19,25 +D=5,73 R=20,00	A.P.M. 03	40,67 +D=9,77 R=23,50 +4,00 +8,00	Rua Cambridge Lote D	27,03	Via de Pedestres - Área Permeável Non Aedificandi da QE-02	D=6,14 R=6,00	3.423,39
DE ACORDO EM 28/06/2021  Arq.ª Urb.ª Claudia Gomes Guimarães GERAAP - DEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		3.423,39		Número de Lotes =		6	
								Área =		18.245,06	

DE ACORDO
EM 28/06/2021
Arq. Urb. Cláudia Gomes Guimarães
GERAAP - SEPLANH

[Handwritten signature]

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 07 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
7	1	Rua Tâmisia	D=127,24 R=377,50 Tg=64,23 AC=19°18'45" +92,98 +D=79,19 R=493,50 Tg=39,68 AC=9°11'39" +78,74 +D=32,99 R=21,00 +54,00 +D=29,66 R=21,00 Tg=17,91 AC=80°55'46"	D=16,19 R=252,50 +22,86 +D=31,52 R=197,50 +248,51 +7,07 +15,00 +7,06 +60,80 +129,41	A.P.M.03	19,10	Via de Pedestres Área Permeável Non Aedificandi da QE-02	D=82,93 R=100,00 AC=47°30'49"	A.P.P.01		7.252,09
		Rua Saint James			Perímetro - Matrícula 52.150 (Quinhão "A") Parte da Gleba 1-C - Fazenda Santa Cruz						
		Via de Pedestres	+24,46								
		Área Permeável	+27,41								
		Non Aedificandi									
		da QE-03									
		Passagem de	+D=16,52								
		Pedestres - Área	R=23,00								
		Non Aedificandi	+D=1,86 R=100,00								
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		7.252,09		Número de Lotes =		7	
								Área =		25.497,15	

DE ACORDO
EM 28/06/2022
Arq. Urb. Claudia Gomes Guimarães
GERAAP - SEPLANH

[Handwritten signature]

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 08 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
8	1	Rua Carlton 									

DE ACORDO
EM _____

[Handwritten signature]

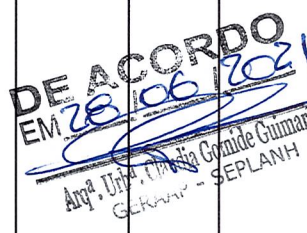
[illegible]

(14)

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 10 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
10	1	Rua Oxford Rua Trafalgar Rua Cannon / Passagem de Pedestres - Área Non Aedificandi Rua Lombard	135,72 +D=11,11 R=8,00 +D=31,95 R=193,50 +92,48 +D=32,99 R=21,00 +110,73 +D=60,36 R=693,50 AC=4°59'13" +63,48	137,52 +151,70 +266,26	Perímetro - Privê dos Girassóis	3,29	A.P.M.09	3,00	A.P.M.04		3.425,56
DE ACORDO EM 28/06/2021  Arq. Urb. Cláudio Gomes Guimarães GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		3.425,56		Número de Lotes =		10	
								Área =		36.696,79	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)															
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás							
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO							
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 11 - ÁREA VERDE/ PRAÇA INTRA MURO (A.P.N.A.*)															
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA				
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO					
11	1	Via de Pedestres - Área Permeável Non Aedificandi da QE-05 Rua Vincent	33,28 +22,48 +D=23,57 R=371,50	D=44,69 R=301,50 AC=8°29'34"	Rua George VI	70,02	Via de Pedestres e Serviços Enel - Área Non Aedificandi	45,00	Via de Pedestres e Serviços ENEL - Área Non Aedificandi		2.810,25				
DE ACORDO EM 28/06/2021 Arq. Uda Cláudia Gomes Guimarães GERENTE - SEPLANH															
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI															
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS									
Número de Lotes =		1		Área =		2.810,25		Número de Lotes =		11		Área =		39.507,04	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)																							
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00						Município: Goiânia			Estado: Goiás														
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2						Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO														
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 12 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)																							
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA												
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO													
12	1	Avenida London	103,75	D=40,35 R=42,50 Tg=21,84 AC=54°23'36" +12,47 D=9,57 R=17,50 +29,07	Avenida London	17,38	Avenida London	D=1,41 R=32,50	Avenida London	D=4,37 R=3,50 D=5,61 R=3,50 D=11,40 R=5,50 D=17,14 R=9,50	1.948,66												
DE ACORDO EM 28.10.2021 Arq. Urb. S. M. de Guimarães GERENTE DE PLANH																							
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI																							
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS																	
Número de Lotes =			1			Área =			1.948,66			Número de Lotes =			12			Área =			41.455,70		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 13 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
13	1	Rua Oxford	20,36 +D=4,98 R=17,00 +27,32	26,60 +D=4,10 R=14,00 +23,60	Lote 06 (Quadra 01)	4,78	Lote 07 (Quadra 01)	D=7,17 R=8,00	Rua Oxford		164,10
											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		164,10		Número de Lotes =		13	
								Área =		41.619,80	



7.5 - A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)												
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00					Município: Goiânia			Estado: Goiás				
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2					Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO				
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.-01												
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO		
1	1	A.P.M. 09	D=43,72 R=92,00 AC=27°13'37" D=64,05 R=89,00 AC=41°13'55" D=38,05 R=65,00 D=49,48 R=75,00 AC=37°47'51" D=72,86 R=69,00 AC=60°30'3" D=119,86 R=61,00 Tg=91,44 AC=112°35'11" D=69,00 R=61,00 Tg=38,72 AC=64°48'54" 48,29 D=20,48 R=55,00 AC=21°20'5" D=32,26 R=55,00 AC=33°36'38" D=25,52 R=81,00 39,78 Rua Carlton 14,61 D=14,94 R=30,00 17,43 D=8,58 R=8,00 23,86 D=81,13 R=193,50 Tg=41,17 AC=24°1'23" 162,76 D=8,27 R=6,00 D=42,91 R=15,00 D=80,15 R=100,00 AC=45°55'13" D=82,93 R=100,00 AC=47°30'49"	-	Sinuosidade do Córrego Barreiro	162,70 59,49 7,22		Perímetro/ Matricula 52.150 - Quinhão A - Parte da Gleba I-C - Fazenda Santa Cruz	58,87 -	Perímetro/ Loteamento Privê dos Girassóis Córrego		101.799,93
		A.P.M. 08	D=25,52 R=81,00 39,78 Rua Saint Paul 14,61 D=14,94 R=30,00 17,43 D=8,58 R=8,00 23,86 D=81,13 R=193,50 Tg=41,17 AC=24°1'23" 162,76 D=8,27 R=6,00 D=42,91 R=15,00 D=80,15 R=100,00 AC=45°55'13" D=82,93 R=100,00 AC=47°30'49"									
		Rua Saint Paul										
		Passagem de Pedestres - Área Non Aedificandi A.P.M. 07										
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI												
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS						
Número de Lotes =		1		Área =		101.799,93		Número de Lotes =		1		
										Área =		
										101.799,93		



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)											
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.02											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
2	1	Perímetro / Jardins Verona MATA 01	64,40	-	Sinuosidade do Córrego Barreiro	41,26	Perímetro/ Jardins Itália	-	-		22.745,03
			15,09 D=31,24 R=82,00 Tg=15,81 AC=21°49'35" D=73,22 R=62,50 Tg=41,46 AC=67°7'22" 18,06 D=35,64 R=68,00 Tg=18,24 AC=30°1'52" D=55,76 R=74,50 AC=42°52'53" 34,27 86,28								
		Perímetro / Jardins Verona									
DE ACORDO EM 28/06/202 Arq. Dra. Claudia Carmide Guimarães GERENTE - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		22.745,03		Número de Lotes =		2	
								Área =		124.544,96	

DE ACORDO
EM 28/06/2021
Arq.ª. Uirapuru, Cláudia Gornide Guimarães
GERENTE - SEPLANH

[Handwritten signature]

7.6 - MATAS



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)															
Proprietário: FGR Incorporacoes Jardins Londres SPE LTDA CNPJ: 26.356.771/0001-00				Município: Goiânia				Estado: Goiás							
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU N° 8984-2				Co-Autor: Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo EIRELI. CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Cristiano Nunes de Oliveira CREA N° 11673/D-GO							
LISTAGEM DA ÁREA DE MATA															
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA				
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO					
1	1	A.P.P. 02	15,09 D=31,24 R=82,00 Tg=15,81 AC=21°49'35" D=73,22 R=62,50 Tg=41,46 AC=67°7'22" 18,06 D=35,64 R=68,00 Tg=18,24 AC=30°1'52" D=55,76 R=74,50 AC=42°52'53" 34,27	136,56 103,26	Perímetro/ Jardins Verona	-	-	-	-		5.563,36				
DE ACORDO EM 28/06/2021  Arq. Urb. Cláudia Gomes Guimarães GERAAP - SEPLANH															
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI															
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS									
Número de Lotes =		1		Área =		5.563,36		Número de Lotes =		1		Área =		5.563,36	

8.0 PLANTA DO LOTEAMENTO

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' or 'W' shape above a circular mark.

8.1 PLANTA URBANÍSTICA GERAL

(esc.1/2000)





9.0

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS LONDRES (REVISÃO - 13)

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

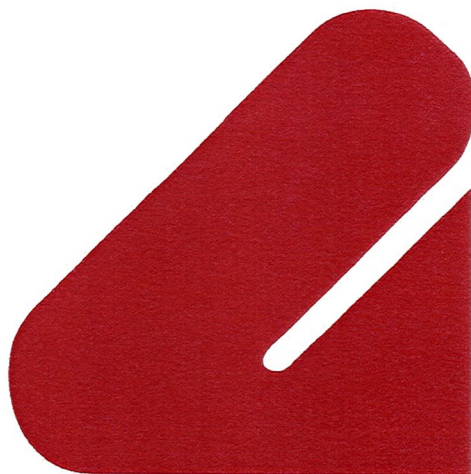
1) ÁREA TOTAL	409.517,08	100,000%
2) Total das Áreas de Preservação Permanente / Mata	130.108,32	31,771%
A.P.P. 01 - Área de Preservação Permanente	101.799,93	24,859%
A.P.P. 02 - Área de Preservação Permanente	22.745,03	5,554%
MATA 01	5.563,36	1,359%
3) ÁREA PARCELÁVEL	279.408,76	68,229%
4) ÁREA A PARCELAR	279.408,76	100,000%

5) ÁREA TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS	231	147.480,68	52,783%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 01	13	9.338,37	3,342%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 02	29	19.460,28	6,965%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 03	21	12.408,04	4,441%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 04	28	16.218,27	5,804%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 05	28	17.848,06	6,388%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 06	27	16.989,42	6,080%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 07	20	13.888,96	4,971%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 08	17	12.001,21	4,295%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 09	24	15.133,71	5,416%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 10	24	14.194,36	5,080%
7) ÁREA TOTAL DE LOTES DE EQUIPAMENTOS	5	2.749,15	0,984%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE01	1	573,52	0,205%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE02	1	433,48	0,155%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE03	1	444,40	0,159%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE04	1	679,27	0,243%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE05	1	618,48	0,221%

8) ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS	EQUIP. COMUNITÁRIOS (*)		ÁREAS VERDES/ESP. E LAZER	
	ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²)	%
DISCRIMINAÇÃO				
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		3.032,73	1,085%
A.P.M. 02 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.408,60	0,504%
A.P.M. 03 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		2.085,47	0,746%
A.P.M. 04 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		6.703,00	2,399%
A.P.M. 05 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.591,87	0,570%
A.P.M. 06 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		3.423,39	1,225%
A.P.M. 07 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		7.252,09	2,596%
A.P.M. 08 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.192,39	0,427%
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		6.581,69	2,356%
A.P.M. 10 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		3.425,56	1,226%
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE/ PRAÇA (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		2.810,25	1,006%
A.P.M. 12 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.948,66	0,697%
A.P.M. 13 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		164,10	0,059%
8.1) TOTAL DE ÁREAS VERDES / LAZER	-		41.619,80	14,896%
8.2) TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS INTRA GLEBA	0,00	0,000%	-	
8.3) TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS EXTRA GLEBA	46.266,33	16,559%	-	
8.4) TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			87.886,13	31,454%

9) SISTEMA VIÁRIO - VIA DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO	85.925,38	30,753%
---	------------------	----------------

10) RESUMO		
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (ÁREAS VERDES E ÁREAS INSTITUCIONAIS)	127.545,18	45,648%
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS VERDES	41.619,80	14,896%
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS INSTITUCIONAIS	0,00	0,000%
SISTEMA VIÁRIO - VIA DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO	85.925,38	30,753%
TOTAL DOS LOTES RESIDENCIAIS (231 LOTES)	147.480,68	52,783%
TOTAL DOS LOTES ESPECIAIS	4.382,90	1,569%
TOTAL DOS LOTES DE EQUIPAMENTOS (5 unidades)	2.749,15	0,984%
TOTAL DOS LOTES DE SERVIÇO (4 unidades)	1.633,75	0,585%



GRUPO QUATRO

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS SS LTDA.
Avenida 136, nº 906, Executive Tower
17º andar – Setor Marista - Goiânia - GO
CEP: 74180-040

www.fernandoteixeira.arq.br
grupoquatroarq@gmail.com
Fone: (62) 3281-7100

Sérgio Matia
URBANISMO E ARQUITETURA

SÉRGIO MATIA ARQUITETURA E URBANISMO EIRELI
Avenida 136, nº 906, Executive Tower
17º andar – Setor Marista - Goiânia - GO
CEP: 74180-040

sergiomatia@sergiomatia.com
Fone: (62) 98144-8888