

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 58.043, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada na FAZENDA CAVEIRAS, neste Município, com área de 36.600,00m², medindo: 300,00m pela Rua 25 de Dezembro, do loteamento Maria Dilce; 300,00m em divide com terrenos de propriedade do comprador; 122,00m pelos lados direito e esquerdo, dividindo com terrenos dos vendedores ou área - 86º38'NO, SE, pela Rua 25 de Dezembro, do loteamento Maria Dilce; 86º38'NO, SE, com terrenos do comprador, sendo ambos os lados 300,00m; 3º22'NE SO, com 122,00m, dividindo com terrenos dos vendedores.

PROPRIETÁRIO: O Espólio de MICHEL PELUSO, também conhecido como MICHELE PELUSO, filho de Giacomo Peluso e Maria Nicoletta de Calardi, casado que foi com DOLOROSA IANNAcone PELUSO, italiana, viúva, do lar, portadora da CI para estrangeiro RE nº 0695493-SPMAF/DPF/GO, conforme transcrição nº 33.436 da 1ª Circunscrição Imobiliária. A Oficial.

R-1-58.043: Goiânia, 08 de Junho de 1999. Por Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 581/86, de Inventário, expedido em data de 21.06.1988, assinado pela MMA Juíza de Direito da Comarca de Goianira-GO, Dra. Maria Aparecida de Siqueira Garcia, referente aos bens deixados por falecimento de Michel Peluso, que também assinava Michele Peluso, constante acima, COUBE ao herdeiro, Sr. CARMINE HENRIQUE PELUSO, brasileiro, solteiro, operário, portador do Código de Pessoa Física PLS CMN 76A69 Z602Z, residente na Rua A. Vespuci, nº 06, em Venafro, Itália, UMA PARTE ideal correspondente a Cz\$ 150.000,00, no imóvel supra descrito, avaliado que foi por Cz\$ 300.000,00. A Oficial.

R-2-58.043: Goiânia, 08 de Junho de 1999. Por Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 581/86, de Inventário, expedido em data de 21.06.1988, assinado pela MMA Juíza de Direito da Comarca de Goianira-GO, Dra. Maria Aparecida de Siqueira Garcia, referente aos bens deixados por falecimento de Michel Peluso, que também assinava Michele Peluso, constante acima, COUBE à herdeira, Srta. CLAUDIA ELVIRA PELUSO, brasileira, solteira, estudante, portadora do Código de Pessoa Física PLS CMN 74S42 Z602D, residente na Rua A. Vespuci, nº 06, em Venafro, Itália, UMA PARTE ideal correspondente a Cz\$ 150.000,00, no imóvel supra descrito, avaliado que foi por Cz\$ 300.000,00. A Oficial.

R-3-58.043: Goiânia, 14 de Agosto de 2000. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 27.06.2000, no Lº nº 913, às fls. 37/39, e Escritura Pública de Ré-Ratificação de Outras de Compra e Venda, lavrada em data de 27.06.2000, no Lº nº 952, fls. 167/168, ambas do 7º Tabelionato em Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1 e R-2, supra, VENDERAM ao Sr. HELDER JOSÉ FERREIRA PAIVA, brasileiro, advogado, portador da CI RG nº 1.420.454-SSP/GO e do CPF/MF nº 307.538.721-53, no regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LUCIENE PAULINO DA CRUZ PAIVA, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pirenópolis, Qda. 65, Lt. 17, Conjunto Morada Nova, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00. A Oficial.

R-4-58.043: Goiânia, 11 de Julho de 2013. Por Cédula de Crédito Bancário - 3333- Cooperativa Crédito dos Empresários do Secovi-Go, nº. 4285-2, firmada n/Capital, em data de 17/06/2013, a Emitente: GUARDIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Mario Caiado, Goiânia-Go, inscrita no CNPJ/MF nº 13.075.870/0001-71, os proprietários constantes e qualificados no R-3, supra, Helder Jose Ferreira Paiva, portador da CP nº. 19.516-OAB/GO, e sua esposa Luciene Paulino da Cruz Paiva, portadora da RG nº. 1423246 e inscrita no CPF nº. 485.143.141-49, na qualidade de Avalistas, Garantidores, ALIENARAM, de forma resolúvel, à Credora-Fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITOS DOS EMPRESÁRIOS DO SECOVI-GO - SICOOB SECOVICRED, com sede e foro na Av. D, nº 314, Setor Oeste, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.599.206/0001-29, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de um crédito concedido, no valor de R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais), a ser resgatado através de 60 parcelas, sendo iniciando em 17/10/2013 e com vencimento final em 17/09/2018, com taxa de juros remuneratórios mensal: 1,5500%am, Taxa de Juros anual: 20,2705. As demais condições constam na cédula. Esc.03. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 09 de abril de 2014.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO