

# Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

## CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,  
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado  
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 184.900, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Uma Gleba de Terras, situada na Fazenda São José, localizada na Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia, com a área de 25.3294ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição desse perímetro no marco M-01, de coordenadas UTM-SAD 69 BRASIL (E: 670124,498; N: - 8153696,083), cravado na margem da Estrada de São Paulo no Parque Bom Jesus, na confrontação com a Avenida São Bernardo no Residencial Monte Pascoal; deste segue pela referida Avenida com azimute de 166°1'28" e distância de 231,12m, indo até o marco M-02, cravado na confrontação com a Avenida Nossa Senhora das Graças no Residencial Monte Pascoal; deste segue pela referida Avenida passando pelo marco M-02 com o azimute de 75°38'36" e distância de 184,22m, indo até o marco M-03, cravado na confrontação com propriedade do Sr. Noé Rezende de Moraes, deste segue pela referida propriedade, com azimute de 166°6'37" e distância de 211,92m, indo até o marco M-04, cravado na margem esquerda do Córrego São José, deste segue Rio acima numa distância de 108,92m, indo até o marco M-05, cravado na margem esquerda do Córrego São José na confrontação com o Parque Bom Jesus, deste segue pelo referido Parque com azimute de 161°33'21" e distância de 264,54m, indo até o marco M-06, deste segue ainda pelo referido Parque no desenvolvimento à direita de D=516,55m (R=271,60m), indo até o marco M-07A, cravado na confrontação da Avenida Nossa Senhora das Graças no Residencial Lírios do Campo, deste segue pela referida Avenida no desenvolvimento à direita D=232,91m (R=252,23m), indo até o marco M-19, cravado na margem da Estrada São Pedro no Residencial Lírios do Campo, deste segue pela referida Estrada com azimute de 302°25'53" e distância de 195,60m, indo até o marco M-20, cravado na confrontação da propriedade do Sr. Carlos Magno da Silva Prado, deste segue pela referida propriedade, passando pelos marcos M-21, M-22 e M-23, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°22'36" - 62,50m; 35°50'15" - 41,72m; 279°25'9" - 32,65m; 346°8'29" - 74,90m, indo até o M-24, cravado na margem da Estrada de São Paulo no Parque Bom Jesus, deste segue pela referida Estrada com azimute de 76°3'50" e distância de 270,78m, indo até o marco M-01, onde se deu o início dessa descrição". **PROPRIETÁRIAS: 70% de ANDRADE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.533.477/0001-44, com sede em Hidrolândia/GO; **20% de CASA MAIOR - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.195.395/0001-01, com sede em Caldas Novas/GO; e **10% de PARAISO INCORPORADORA LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.707.141/0001-50, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES: R4-106.436 e R6-113.390** desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

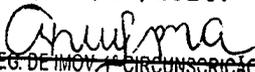
R1-184.900 - Goiânia, 23 de julho de 2013. Procede-se a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 385.000,00 foi integralizado ao Capital Social da **MONTE PASCOAL II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 17.898.342/0001-73, com sede em Aparecida de Goiânia/GO, pelas proprietárias acima qualificadas, conforme se vê do Contrato Social apresentado datado de

42  
23

10/01/2013, devidamente registrado na JUCEG sob o número: 52203207974 em  
09/04/2013, protocolado sob nº 516.957 em 05/07/2013. Foi pago o ISTI,  
conforme notícia Laudo de Avaliação nº 526.3132-7, de 10/06/2013. Dou fé. O  
Suboficial. A

---

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 20/02/2014.

  
REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Sheila M<sup>a</sup> de Sena Sales  
Suboficial

**Poder Judiciário-Estado de Goiás**  
**Selo Digital**

**<wsnumero completo>**

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$28,24

Valor da Taxa Judiciária R\$10,67

TOTAL..... R\$38,91

Número da GRS.: 14996717-9

Rúbrica da autoridade expedidora.: 