

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...



CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 137.996, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: QUINHÃO DE TERRAS, situado na FAZENDA SAMAMBAIA, neste Município, lugar denominado "CHÁCARA SÃO JOSÉ", com área total de 699.735,00m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M01, cravado na margem do Córrego do Meio com coordenadas UTM = E=0.682.814,54 e N=8.166.293,35, daí segue confrontando com Clube Di Roma com azimute de 20º29'15" e distância de 295,99m até o marco M02; daí, segue confrontando com o mesmo com azimute de 31º57'13" e distância de 384,18m, até o marco M03; daí, segue confrontando com Sítios de Recreio Mansões do Campus com azimute de 31º32'9" e distância de 35,16m até o marco M04; daí, segue confrontando com o mesmo com azimute de 12º47'47" e distância de 855,84m, até o marco M05; daí, segue confrontando com Marília Pires com azimute de 127º3'57" e distância de 345,32m até o marco M06; daí, segue confrontando com Maria das Graças Campos Pires com azimute de 126º56'11" e distância de 366,42m até o marco M07; daí, segue confrontando com Romeu Pires de Campos Júnior com azimute de 213º24'36" e distância de 672,62m até o marco M08; daí, segue confrontando com a Chácara 01, da Quadra X e Chácara 01, da Quadra V, com azimute de 287º03'37" e distância de 183,88m até o marco M09; daí, segue confrontando com a Rua Virgílio Nardelli com azimute de 270º00'00" e distância de 36,37m até o marco M10; daí, segue confrontando com Rua Virgílio Nardelli seguindo com azimute de 212º59'10" e distância de 427,00m até o marco M11; daí, segue confrontando com o mesmo com azimute de 222º53'02" e distância de 139,83m até o marco M12; daí, segue confrontando com Grupo Edson Queiroz com azimute de 200º42'37" e distância de 117,29m até o marco M13, descendo pelo Córrego do Meio, passando pelo marco M-14, até o marco M01, ponto inicial desta descrição". PROPRIETÁRIOS: EVARISTO NARDELLI, médico, CI RG nº 126.612-SSP/GO e CPF nº 075.100.801-00 e sua mulher, ENISA DE MAGALHÃES NARDELLI, funcionária pública federal aposentada, CI RG nº 11.142-SSP/GO e CPF nº 071.036.701-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme matrículas nºs. 2.006, 52.846 e 53.361, todas d/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

Av-1-137.996: Goiânia, 06 de Junho de 2017. Certifico que, de acordo com R-2 e Av-20-2.006, d/Circunscrição, no imóvel objeto da presente matrícula, consta Servidão Perpétua a favor da COMPANHIA ENERGÉTICA DE GOIÁS - CELG,

Sociedade de Economia Mista, com sede e foro n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.543.032/0001-04. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-2-137.996: Goiânia, 06 de Junho de 2017. Por Requerimento datado de 10/02/2017, revestido das formalidades legais, conforme Decreto nº 3179, datado de 26/12/2016, publicado no Diário Oficial do Município, Edição nº 6475, págs. 25/27, em 26/12/2016, nos termos da Lei 6766/1979, Lei Federal nº 10.257 de 10/07/2001, Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009, Lei Municipal nº 8.834 de 22/07/2009, Plano Diretor de Goiânia - Lei Complementar nº 171 de 29/05/2007, Parecer nº 052 de 05/12/2016, do Grupo Executivo de Regularização Fundiária do Município de Goiânia/GO, devidamente assinado pelo Prefeito, Paulo de Siqueira Garcia, brasileiro, casado, médico, portador da CI nº 540.992-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 335.382.551-72, foi aprovado o Projeto de Regularização Fundiária, na área de 526.456,92m², localizada na Macrozona Construída, dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: "Inicia-se no marco M-01, cravado na margem do Córrego do Meio com Coordenada UTM=E=0682814,54 e N=8166293,35, daí, segue confrontando com Clube de Roma com AZ=20°29'15" e distância de 295,99m até o marco M-02, daí, segue confrontando com o mesmo com AZ=31°57'13" e distância de 384,18m até o marco M-03; daí, segue confrontando com Sítios de Recreio Mansões do Campus com AZ=31°32'9" e distância de 35,16m até o marco M-04, daí, segue confrontando com mesmo com AZ=12°47'47" e distância de 855,84m até o marco M-05, daí, segue confrontando com Marília Pires de Campos com AZ=127°3'57" e distância de 345,32m, indo até o M-06; daí, segue confrontando com Maria das Graças Campos Pires, com o AZ=126°56'11" e distância de 366,42m, indo até o marco M-07; daí, segue confrontando com Romeu Pires de Campos Júnior com AZ=213°24'36" e distância de 672,62m até o marco M-08, daí, segue confrontando com a Chácara 01 da quadra X e Chácara 01 da quadra V com AZ=287°03'37" e distância de 183,88m até o marco M-09, daí, segue confrontando com a Rua Virgílio Nardelli com AZ=270°00'00" e distância de 36,73m até o marco M-10, daí, segue confrontando com Rua Virgílio Nardelli seguindo com AZ=215°59'10" e distância de 427,00m até o marco M-11, daí, segue confrontando com o mesmo com AZ=222°53'02" e distância de 139,83m até o marco M-12, daí, segue confrontando com Grupo Edson Queiroz seguindo com AZ=200°42'37" e com distância de 117,29m até o marco M-13 posteriormente desce pelo Córrego do Meio, passando pelo marco M-14 e pelo marco M-01, ponto inicial do perímetro", com a denominação de "PRIVÊ ELZA FRONZA", composto das 18(dezoito) Quadras, 193 Lotes, 07 Chácaras; as Quadras são designadas QUADRAS "A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R e S", sendo a QUADRA "A", composta de 12 Lotes de nºs 01 a 12; QUADRA "B", composta de 12 Lotes de nºs 01 a 12; QUADRA "C", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "D", composta de 11 Lotes de nºs 01 a 11; QUADRA "E", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "F", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "G", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "H", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "I", composta de 15 Lotes de nºs 01 a 15; QUADRA "J", composta de 14 Lotes de nºs 01 a 14; QUADRA "L", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "M", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "N", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "O", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "P", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10; QUADRA "Q", composta de 10 Lotes de nºs 01 a 10, e 03 Chácaras de nºs 01, 02 e 03; QUADRA "R", composta de 13 Lotes de nºs 01 a 13; QUADRA "S", composta de 13 Lotes de nºs 01 a 05, 05A, 05B, 05C, 05D, 06 a 09, e 04 Chácaras de nºs 01, 02, 03 e 04. ÁREA TOTAL DA REGULARIZAÇÃO "PRIVÊ ELZA FRONZA": 526.456,920m², sendo 445.409,767m² destinada aos 193 Lotes e 07 Chácaras e 81.047,153m² destinada ao Sistema Viário, que somadas à Área de 11.156,840m² destinada a APP; Área de 14.620,660m² destinada a área de Servidão da CELG, e, Área Remanescente de 147.500,58m² (RESERVA DO PROPRIETÁRIO), fechando na Área total documental de 699.735,00m². Toda documentação apresentada fica arquivada n/Serventia. Escr.01. A Oficial.

Av-3-137.996: Goiânia, 06 de Junho de 2017. Certifico que, de acordo com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão



CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

os artigos nºs 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, a área de 81.047,153m², destinada a via de canalização do tráfego, passa a integrar ao domínio do Município de Goiânia. Dou fé. Escr.01. A Oficial.

Av-4-137.996: Goiânia, 06 de Junho de 2017. Certifico que, para os Lotes das Quadras "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Lotes e Chácaras da Qda. Q", "Lotes da Qda. R", e, "Lotes e Chácaras da Qda. S"; ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE "APP" e ÁREA DE SERVIDÃO DA CELG foram abertas as matrículas nºs 137.997 a 138.205, n/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-5-137.996: Goiânia, 06 de Junho de 2017. Certifico que, para a Área Remanescente com 147.500,58m², foi aberta a matrícula nº 138.206, n/Circunscrição. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 09 de junho de 2017.

Rúbrica do expedidor.:

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921611240956106407202

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 53,00
ISS: R\$ 2,65
FESEMP: R\$ 2,12
FEPADSAJ: R\$ 1,06

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13
FUNESP: R\$ 4,24
FUNEMP: R\$ 1,59
FUNPROGE: R\$ 1,06

FUNDESP: R\$ 5,30
ESTADO: R\$ 2,65
FUNCOMP: R\$ 1,59
FUNDEPEG: R\$ 1,06

VALOR TOTAL R\$ 89,45

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>