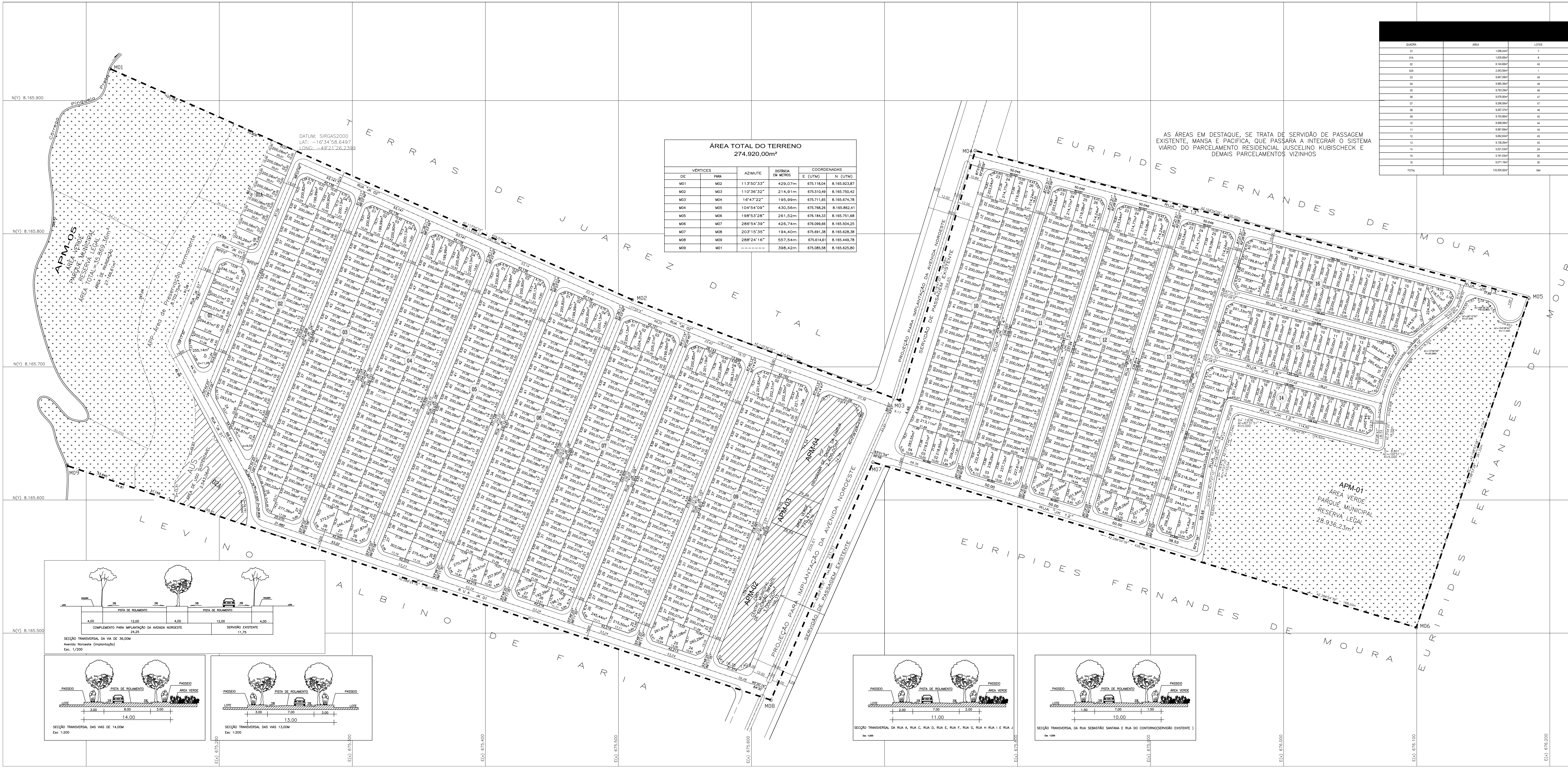
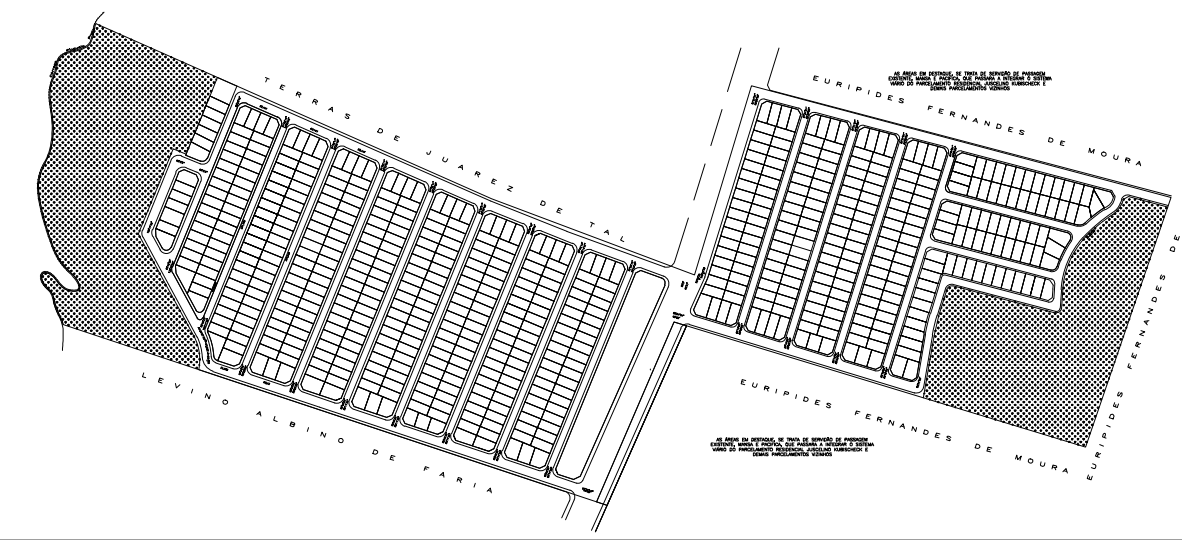




PLANTA DE SITUAÇÃO
ARTICULAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

ESCALA 1/7500



QUADRO DE DISCRIMINACAO

644	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	133.505,92 m2	48,562%
QUANTIDADE DE LOTES	644 LOTES		-
POPULACAO PREVISTA	2.447 HABITANTES		-
DENSIDADE ABSOLUTA	89,007 HAB./Ha		-
DENSIDADE RELATIVA	183,289 HAB./Ha		-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO 2604 DO IBGE LOCALIZADO NO SETOR GARAVELÓ E=676.286,04 N=8.145.296,02 ALT=907,55		

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREACAO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-01 ÁREA VERDE-PARQUE MUNICIPAL (RESERVA LEGAL)			28.936,23 m2	10,528%
APM-02 EQUIPAMENTO URBANO - CMEI	3.000,00m²	1,091%		
APM-03 EQUIPAMENTO URBANO - ÁREA VERDE	775,47m²	0,282%		
APM-04 EQUIPAMENTO URBANO - PSF	2.400,00m²	0,873%		
APM-05 ÁREA VERDE-PARQUE MUNICIPAL (RESERVA LEGAL)			35.886,36m2	13,047%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO INSTITUCIONAL	6.175,47m²	3,244%	64.805,59m2	23,573%
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS			70.981,06m²	25,819%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			70.433,02 m²	25,619%
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS			141.414,08m²	51,438%

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (644 LOTES)	133.505,92m²	48,562%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	141.414,08m²	51,438%
ÁREA A PARCELAR	274.920,00 m²	100,000%

"RESIDENCIAL JUSCELINO KUBITSCHKE"
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
LEI FEDERAL 6766/79 ART. 4º E LEI MUNICIPAL Nº 8834 DE 22/06/2009.
MATRÍCULA Nº 31.223 e 41.310 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO.

PROPRIETÁRIO:
SOCIEDADE HABITACIONAL NORTE (SNH)
PRESIDENTE: DIVINO DONIZETE DA SILVA

RESP. TÉCNICO:

ARGO CESAR RICARDO NUNES DA ROCHA CARLOS EDUARDO MEIRELES REZENDE
CAU - A 77781-1 CREA-GO 5872 TD
ANALISE DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO E MONTAGEM DA DOCUMENTAÇÃO

DESCRIMINACAO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	274.920,00 m2	-
ÁREA A PARCELAR	274.920,00m²	100,000%

APROVACAO:

NORTE
NNW

COVERGENCIA MERIDIANA 0°28'12,77"
MG -51°
DECLINACAO MAGNETICA 18°53'10"W EM 12/96

PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA/REVISAO:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	JULHO/2014	UNICA	GOIANIA-GOIAS