

DE	PARA	ACUMULADO	DISTÂNCIA	E (m)	N (m)
M01	M02	81°54'00"	309,75m	693.578,86	8.158.285,03
M02	M03	160°00'01"	174,23m	693.638,58	8.158.131,22
M03	M04	160°20'21"	283,32m	693.585,54	8.158.842,66
M04	M05	234°34'08"	188,36m	693.448,78	8.158.745,66
M05	M06	268°34'06"	98,30m	693.352,18	8.158.721,69
M06	M07	301°34'30"	81,73m	693.343,77	8.158.682,84
M07	M08	07°20'57"	21,98m	693.343,84	8.158.624,92
M08	M09	64°09'30"	175,81m	693.498,89	8.158.951,46
M09	M10	340°29'20"	108,54m	693.462,63	8.158.003,72
M10	M10A	262°07'34"	41,89m	693.422,67	8.158.000,83
M10A	M11	262°27'38"	172,18m	693.295,48	8.158.809,36
M11	M12	327°42'21"	86,32m	693.274,42	8.158.872,37
M12	M13	359°04'01"	19,79m	693.272,58	8.158.882,08
M13	M14	28°24'22"	38,57m	693.228,97	8.158.989,97
M14	M15	28°22'20"	32,38m	693.228,85	8.158.987,47
M15	M16	28°28'22"	57,79m	693.265,25	8.158.137,80
M16	M17	1°02'12"	74,72m	693.284,42	8.158.218,02
M17	M01	342°40'29"	38,74m	693.272,85	8.158.247,02

ÁREA

145.457,30 m²

14.667,14

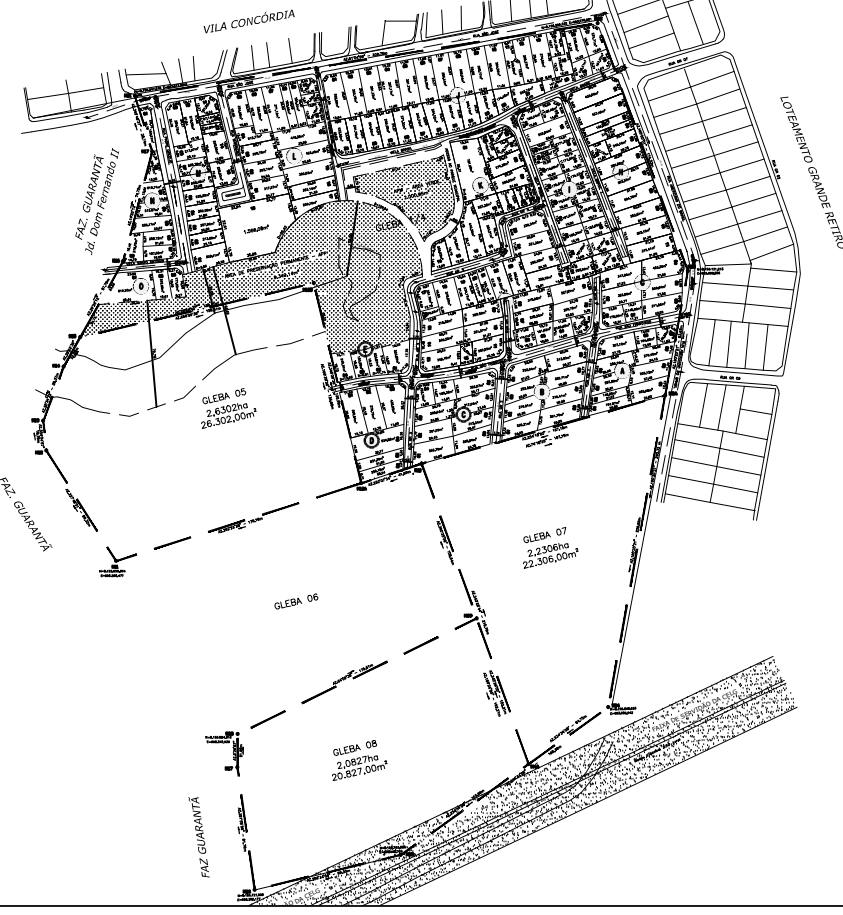
3,00m (1 Alqueire Menor = 4,96ha)

Perímetro = 1.983,18m



QUADRA	ÁREA	LOTES
A	2.416,78m²	10
B	2.502,41m²	8
C	2.503,07m²	9
D	2.158,80m²	6
E	892,29m²	4
F	6.887,29m²	27
G	2.082,29m²	7
H	3.059,18m²	12
I	3.648,88m²	20
J	6.769,81m²	32
K	3.473,49m²	14
L	4.855,58m²	17
M	4.817,21m²	16
N	1.632,12m²	6
O	894,18m²	3
TOTAL		185

PLANTA DE SITUAÇÃO ESCALA 1/5000



QUADRO DE ÁREAS

ÁREA PARCELADA GLEBA 1/4	76.022,30m²	52,26%
GLEBA 05	26.302,00m²	18,08%
GLEBA 07	22.306,00m²	15,34%
GLEBA 08	20.827,00m²	14,32%
TOTAL	145.457,30m²	100%

QUADRO DE DISCRIMINACAO

ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	51.409,43m²	67,624%
QUANTIDADE DE LOTES	193 LOTES	-
POPULACAO PREVISTA	733 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	96,4194 HAB./Ha	-
DENSIDADE RELATIVA	142,5820HAB./Ha	-

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINACAO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREACAO	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM ÁREA VERDE - PARQUE MUNICIPAL			2.000,95m²	2,633%
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS			2.000,95m²	2,633%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			13.262,78m²	17,445%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE-APP			9.349,14m²	12,298%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			24.612,87m²	32,376%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (193 Lotes)			51.409,43m²	67,624%
ÁREA PARCELADA			76.022,30m²	100,000%

"EXPANSÃO GRANDE RETIRO"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA RETIRO

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LEI FEDERAL 6766/79 ART. 40 E LEI MUNICIPAL Nº 8834 DE 22/06/2009.

SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL:

PAULO CESAR PEREIRA

RESP. TECNICO:

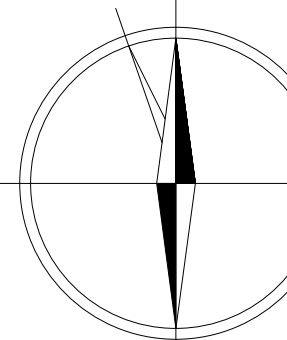
CESAR RICARDO NUNES DA ROCHA
CAU - A 77.781-1
ANALISE DO PROJETO DE REGULARIZACAO

FABRICIO SILVA GUIMARAES
CREA 23003/D-GO
ELABORACAO DE MEMORIAL DESCRITIVO
E MONTAGEM DA DOCUMENTACAO

DESCRIMINACAO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	145.457,30m²	100,000%
ÁREA A PARCELAR	76.022,30m²	52,26%

APROVACAO:

NORTE



CONVERGENCIA MERIDIANA 0°28'12,77"
MC - 51°
DECLINACAO MAGNETICA 18°53'10"W EM 12/96

CONTEUDO: PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA/REVISAO:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	JANEIRO/2015	UNICA	GOIANIA-GOIAS