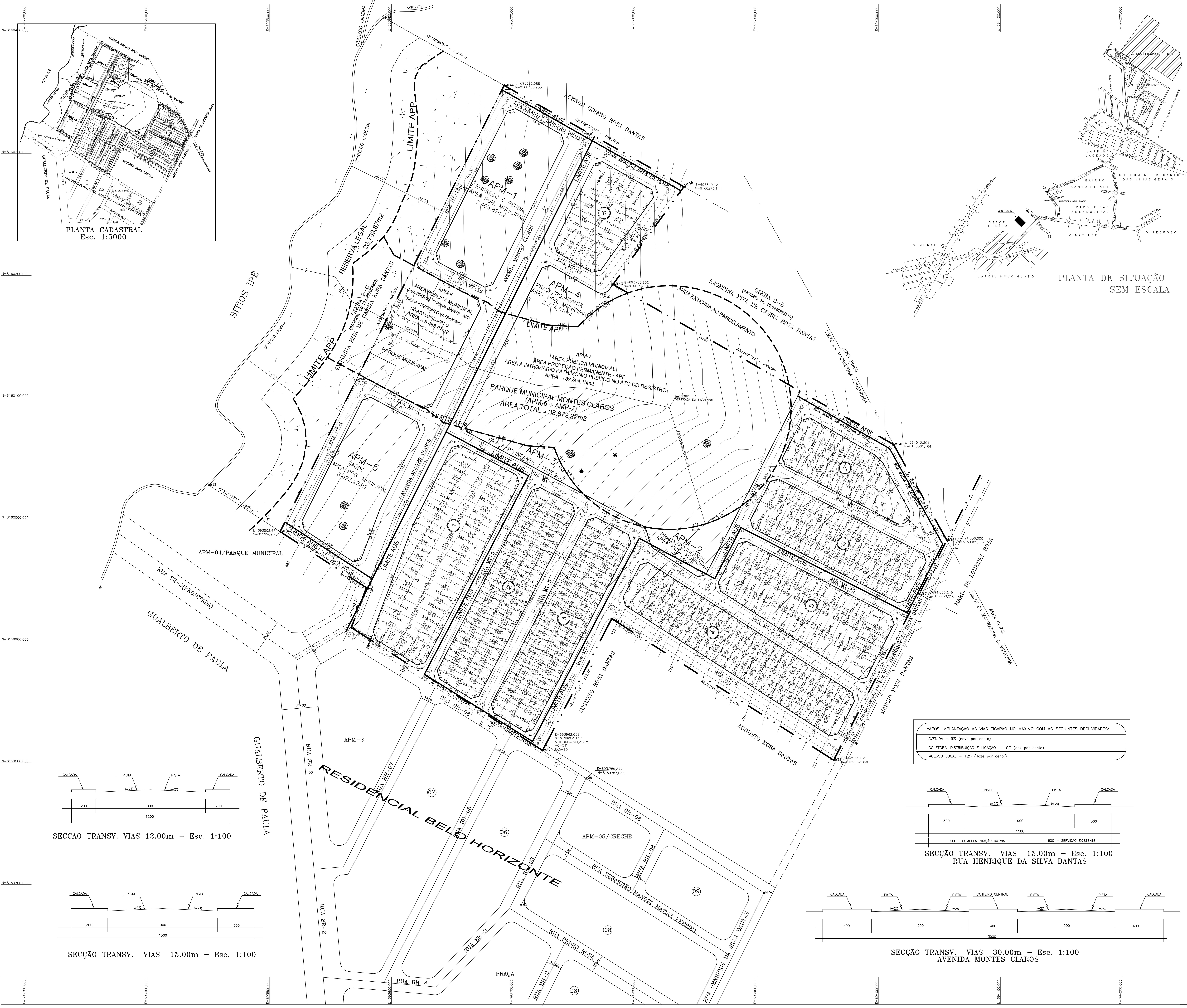




LEGENDA

- DRENAGEM PLUVIAL
- ESTRADA EXISTENTE
- VEGETAÇÃO DE PORTE ESPARSA
- PERIMETRO
- CONFRONTANTES
- RESERVA LEGAL

ÁREA DE RESERVA LEGAL

CORRESPONDENTE A 20% DA ÁREA PARCELÁVEL = 118.625,39m<sup>2</sup>  
ÁREA DA RESERVA LEGAL/NECESSÁRIA=23.725,078m<sup>2</sup>-ÁREA DA RESERVA LEGAL/APRESENTADA=23.789,87m<sup>2</sup>

QUADRO DE INDICAÇÃO DAS ÁREAS DE USO DO SOLO

QUADROS SITUADOS EM ÁREA DE USO SUSTENTÁVEL - QD.2 - QD.3 - QD.6 - QD.7 - QD.8  
QUADROS SITUADOS EM ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - QD.1 - QD.4 - QD.5

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

| ÁREA DE LOTES       | 55.053,82m <sup>2</sup> | 46,410% |
|---------------------|-------------------------|---------|
| QUANTIDADE DE LOTES | 244 LOTES               | -       |
| POPULAÇÃO PREVISTA  | 927 HABITANTES          | -       |
| DENSIDADE ABSOLUTA  | 78,15 HAB./ha           | -       |
| DENSIDADE RELATIVA  | 168,39 HAB./ha          | -       |

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL MARÇO N° 7 DVMSA DE MUNICÍPIO DO IBGE  
E=669.935,438  
N=8.158.932,159  
ALT=810,2346

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADOS A ESPAÇOS DE USO PÚBLICO, EQUIPAMENTOS URBANOS E AO SISTEMA VIÁRIO

| DISCRIMINAÇÃO                           | EQUIPAMENTOS URBANOS |         | ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO |   |
|-----------------------------------------|----------------------|---------|-------------------------------|---|
|                                         | ÁREAS                | %       | ÁREAS                         | % |
| APM-1- EMPREGO E RENDA                  | 7.405,82m2           | 6.243%  |                               |   |
| APM-5-SAÚDE                             | 6.623,22m2           | 5.583%  |                               |   |
| TOTAL DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS | 14.029,04m2          | 11.826% |                               |   |

|                                  |  |                        |        |
|----------------------------------|--|------------------------|--------|
| APM-2-PRACA/PO-INFANTIL          |  | 1.940,14m <sup>2</sup> | 1,636% |
| APM-3-PRACA/PO-INFANTIL          |  | 1.110,09m <sup>2</sup> | 0,936% |
| APM-4-PRACA/PO-INFANTIL          |  | 2.374,61m <sup>2</sup> | 2,001% |
| TOTAL DOS ESPAÇOS DE USO PÚBLICO |  | 5.424,84m <sup>2</sup> | 4,573% |

| ÁREAS DO MUNICÍPIO                                               |                         |          |  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--|
| TOTAL DOS ESPAÇOS DE USO PÚBLICO E ÁREAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS | 19.453,88m <sup>2</sup> | 16,399%  |  |
| ÁREA DOADA AO MUNICÍPIO NO REGISTRO/APM-6 e APM-7                | 38.872,22m <sup>2</sup> | 24,086%* |  |
| TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS                                          | 58.326,10m <sup>2</sup> | 36,140%* |  |
| VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO                                    | 44.117,69m <sup>2</sup> | 37,191%  |  |
| PARQUE MUNICIPAL MONTES CLAROS = APP + AUS                       |                         |          |  |
| APM-2 + APM-3 + APM-4 + APM-6 + APM-7                            | 44.298,06m <sup>2</sup> | 27,448%* |  |
| ÁREA PARTICULAR                                                  |                         |          |  |

|                                |                          |          |
|--------------------------------|--------------------------|----------|
| ÁREAS DE LOTES (ALIENÁVEIS)    | 55.053,82m <sup>2</sup>  | 46,410%  |
| TOTAL DE LOTES                 | 244                      |          |
| ÁREA A PARCELAR                | 118.625,39m <sup>2</sup> | 100,000% |
| ÁREA PROTEÇÃO PERMANENTE - APP | 42.762,61m <sup>2</sup>  | 26,497%* |
| ÁREA TOTAL DA GLEBA            | 161.388,00m <sup>2</sup> | 100,000% |

OBS: \* PERCENTUAL DA ÁREA TOTAL DA GLEBA

RESIDENCIAL MONTES CLAROS

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA PETRÓPOLIS OU RETIRO

MATRICULA N° 34.714 R. DE L. E DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL III (C. A. E. I. S. - I. I. I.)

LEI COMPLEMENTAR N. 171/07 e LEI N. 8834/09

PROPRIETÁRIO:

MONTES CLAROS PARTICIPAÇÕES LTDA

AUTOR DO PROJETO:

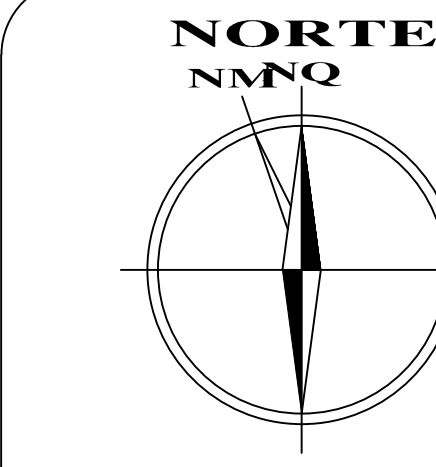
IMPLANTAÇÃO RT:

Arq. VALÉRIA FLEURY DE CARVALHO PENIDO  
CREA - 2199/D 15ª REGIÃO  
CAE = 184.376-1

JUNIOR MACHADO MARINS  
CREA-GO 3377/1D

| DISCRIMINAÇÃO                      | ÁREAS                     | PORCENTAGEM |
|------------------------------------|---------------------------|-------------|
| ÁREA DOCUMENTAL                    | 161.388,00 m <sup>2</sup> | 100,000%    |
| ÁREA TOTAL REAL                    | 161.388,00 m <sup>2</sup> | 100,000%    |
| UNIDADE DE PROTEÇÃO INTEGRAL - UPI | 42.762,61 m <sup>2</sup>  | 26,497%     |
| ÁREA A PARCELAR                    | 118.625,39 m <sup>2</sup> | 73,503%     |

APROVAÇÃO:



DECRETO N=XXX DATA - XX/XX/XXXX

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19° 59' 20" N ON 05/97  
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 28' 00"

PLANTA URBANÍSTICA

|         |                 |        |               |
|---------|-----------------|--------|---------------|
| ESCALA: | DATA:           | FOLHA: | MUNICÍPIO:    |
| 1:1.000 | FEVEREIRO /2012 | 1/1    | GOIÂNIA-GOÍAS |