

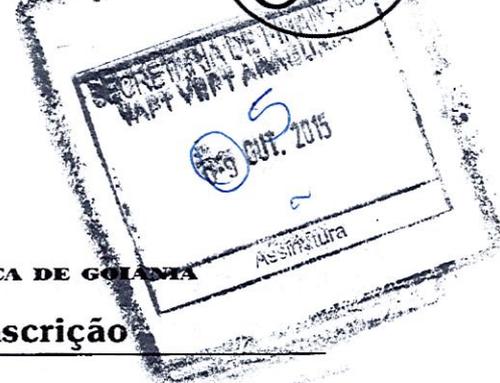
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Rua 14, n. 291, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-070
E-mail: contato@ri1go.com.br
Telefone: (62) 3215-2551

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

189.163

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 02 de março de 2009

IMÓVEL: Uma área de terras identificada por **GLEBA 2**, com área de 37.598,76m², situada na FAZENDA SANTA RITA, em Zona de Expansão Urbana, remanescente do Residencial Eli Forte Extensão, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-8, cravado na margem direita do Córrego Olho D'água com a Gleba 1; daí, segue confrontando com o último no azimute de 66°46'14" e distância de 128,51 metros, indo até o marco M-3; daí, segue confrontando com a Rua Diva Forte do Loteamento Residencial Eli Forte Extensão nos seguintes azimutes e distâncias: 196°20'34" - 230,90 metros, 203°11'33" - 105,03 metros, 167°57'15" - 40,70 metros, passando pelos marcos M-4, M-5, indo até o marco M-6; daí, segue confrontando com a Chácara 14, no azimute de 227°57'15" e distância de 73,77 metros, indo até o marco M-7, cravado na margem direita do Córrego Olho D'água; daí, segue por este córrego acima indo até o marco M-8, ponto de partida". **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ALVES FORTES FILHO, empresário, portador do CPF nº 117.710.701-53 e s/m Sra. NADABE CARDOSO DE OLIVEIRA ALVES FORTES, pedagoga, portadora do CPF nº 472.416.671-15, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Vide matrícula nº 137.911 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *JFJ*

Av1-189.163 - Goiânia, 03 de março de 2009. Procedo a esta averbação para consignar a existência, em sua origem - R2-112.215 - de uma Servidão de Passagem da LT ANHANGUERA/PALMEIRAS DE GOIÁS instituída em favor da CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS - CELG, abrangendo a área de 31.444,00m², sendo que na área objeto desta matrícula ocupa a superfície de 8.795,38m². Dou fé. O Suboficial. *JFJ*

Av2-189.163 - Goiânia, 15 de março de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 01/03/2013, protocolado sob nº 506.928 de 06/03/2013, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado por Rachel Machado Pagliaro, CAU 16.297-3, em 10/02/2013, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, para consignar que em razão da servidão noticiada na Av1 acima, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a área de 28.803,38m² dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco nº M4D, cravado nas confrontações do Córrego Olho D'Água e Avenida Eli Fortes, daí segue confrontando com a Avenida Eli Fortes, no azimute e distância de Az. 66°746'41" - 116,27m até o marco M-3A, cravado nas confrontações da Avenida Eli Fortes e Rua Diva Fortes, do Loteamento Residencial Eli Fortes Extensão; daí segue confrontando com a Rua Diva Fortes nos azimutes e distâncias: Az. 196°20'34" - 186,79m; Az. 203°11'33" - 105,03m e 167°57'15" - 40,70m, passando pelos marcos M-04, M-05, indo até o marco M-06; daí segue com a Chácara 14, no azimute e distância de 227°57'15" - 73,77m, indo até o marco M-07, cravado na confrontação com a margem direita do córrego Olho D'Água; daí segue por este córrego acima até o marco M-4D, marco inicial desta descrição". Dou fé. O Suboficial. *OR*

(continua no verso...)



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Rua 14, n. 291, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-070
E-mail: contato@ri1go.com.br
Telefone: (62) 3215-2551



IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **189163**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 25,81
Taxa Judiciária.: R\$ 11,07
ISSQN.....: R\$ 1,16
Total.....: R\$ 38,04
FUNDESP.....: R\$ 2,57

Selo Digital n. **01911507281243106407473**
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 02 de setembro de 2015.

FERNANDA CAMPOS DE ALCÂNTARA
Escrevente de Certidão