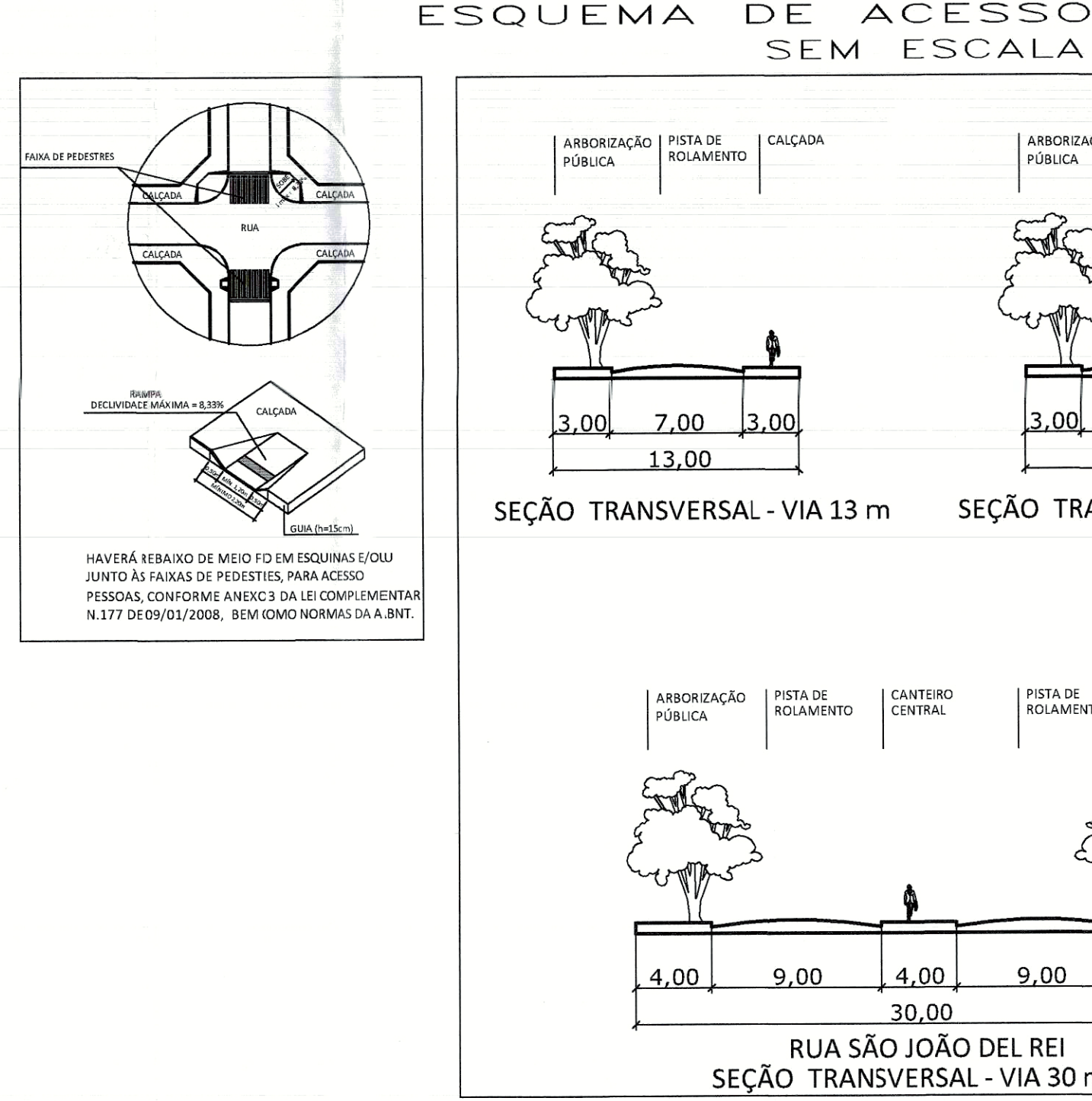
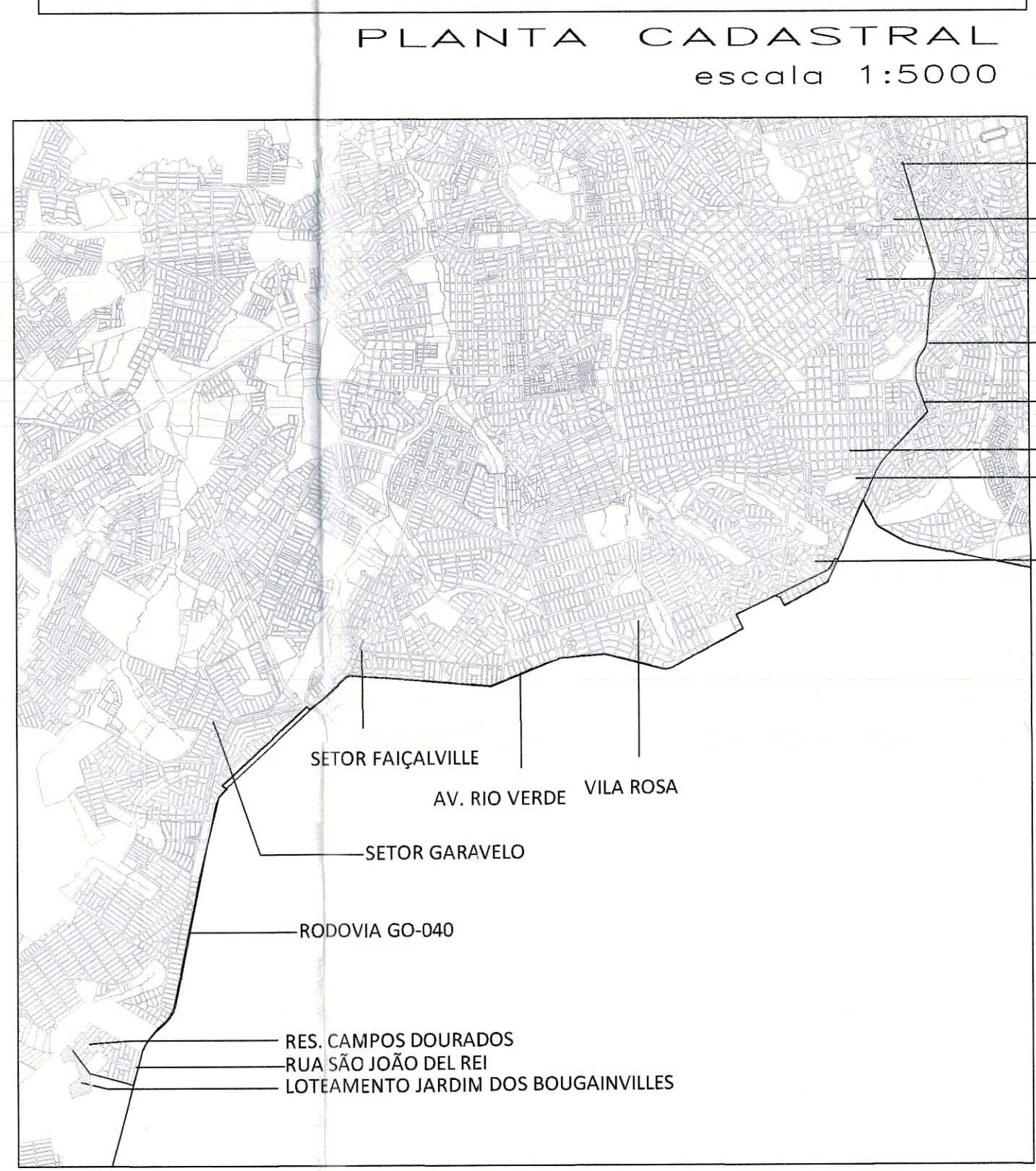
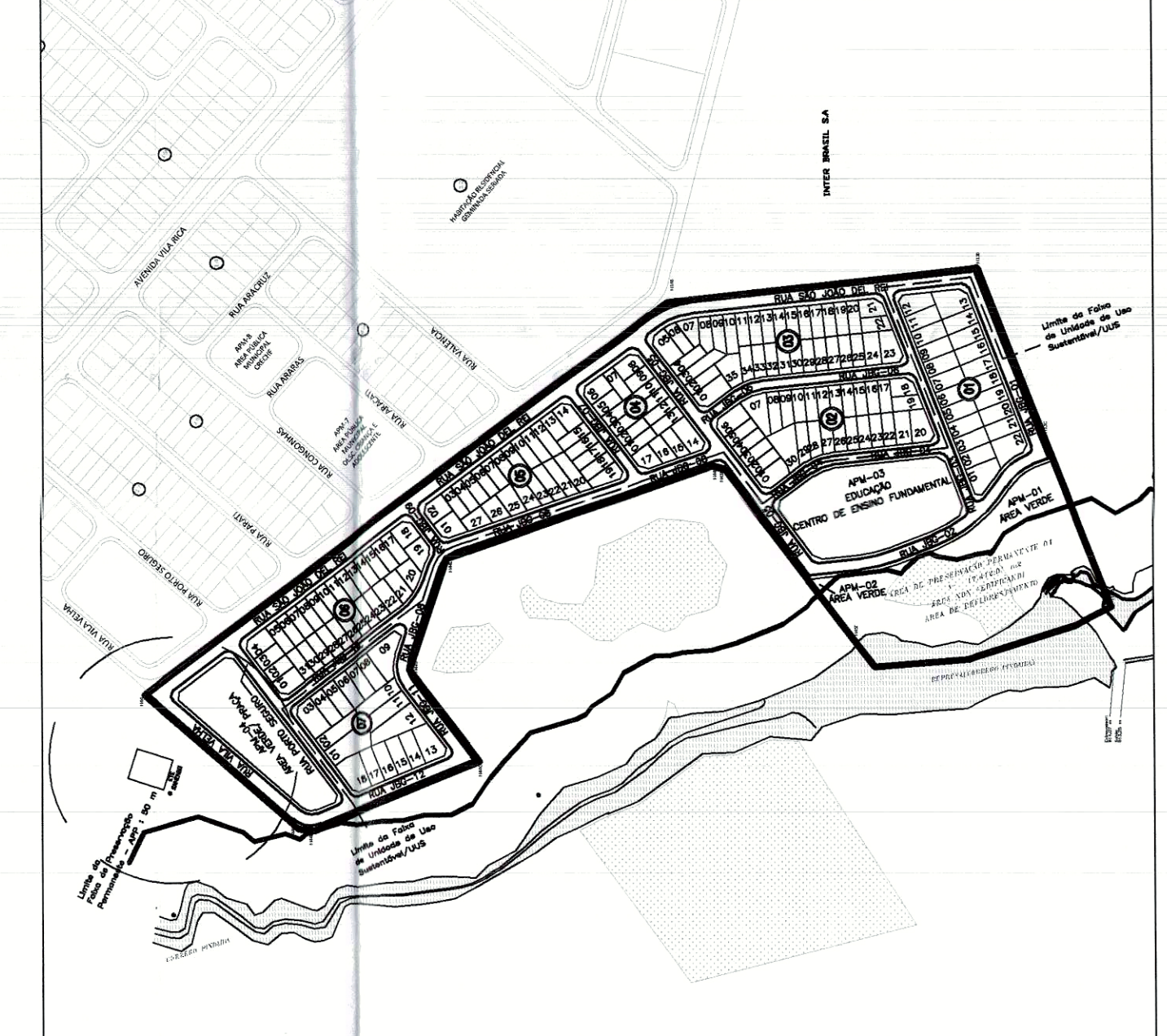
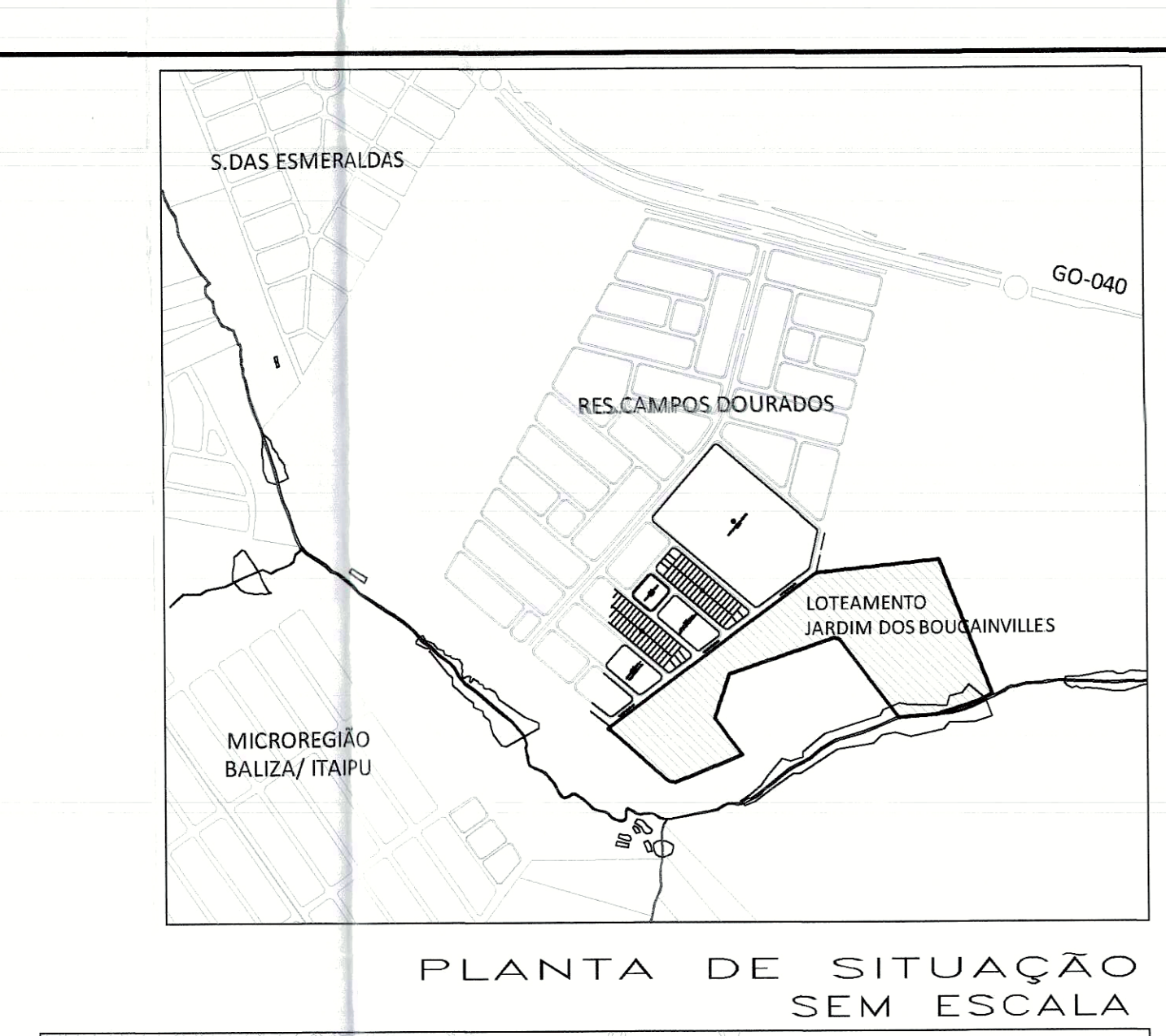
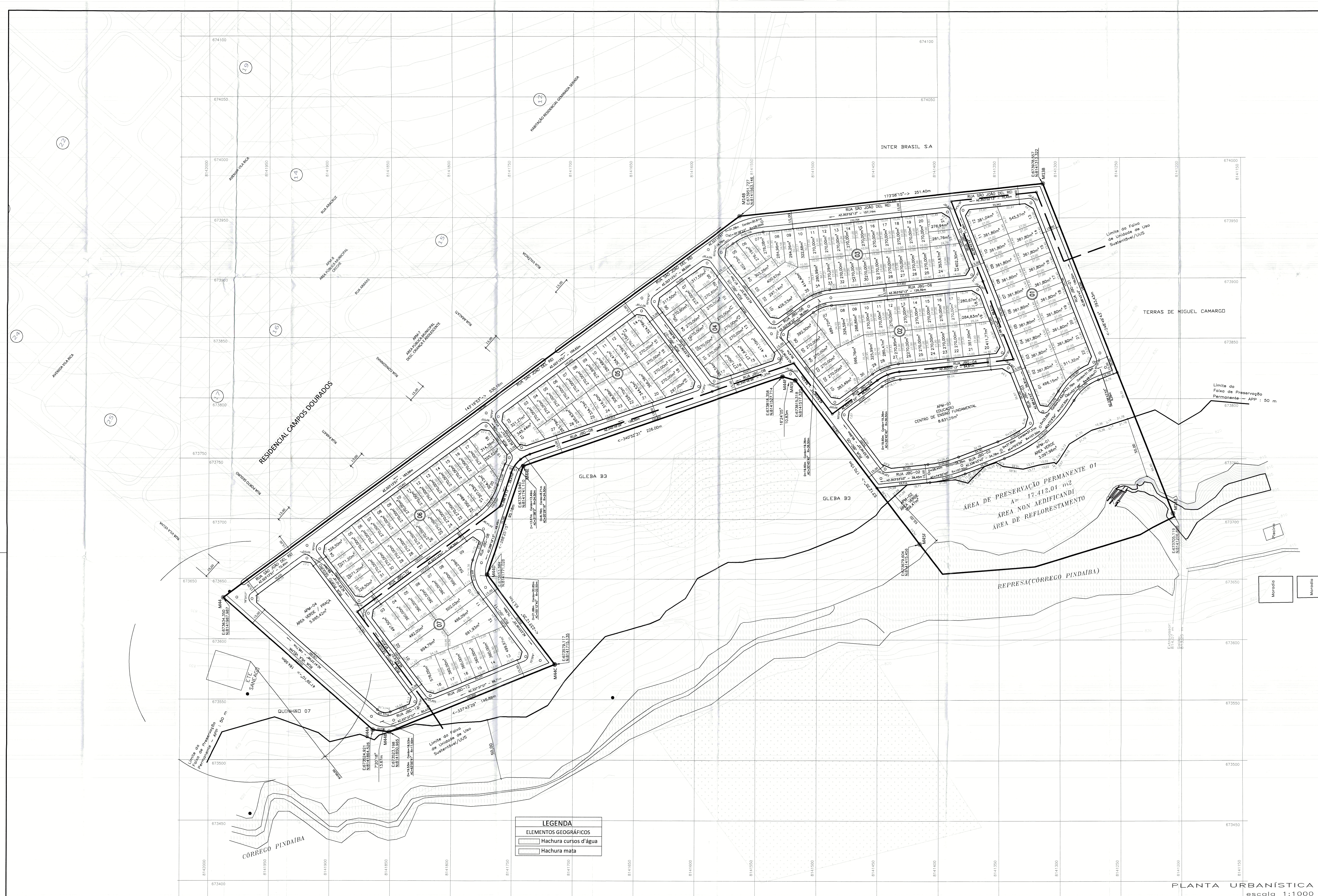




SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas - 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por cento)
*Acesso Local - 12% (doze por cento)

LOTAMENTO JARDIM DOS BOUGAINVILLES		
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA	136.639,61 m²	
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	17.412,01 m²	
ÁREA DO PARCELOAMENTO	119.227,60 m²	100,000%
TOTAL DE LOTES 270,00m² (140 LOTES)	41.296,80 m²	34,638%
TOTAL DE LOTES 360,00m² (40 LOTES)	16.729,13 m²	14,031%
TOTAL DE ÁREA VERDE	9.252,85 m²	7,791%
TOTAL DE ÁREA DE EQUIPAMENTOS	8.631,26 m²	7,239%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO	43.315,76 m²	36,330%

LOTAMENTO JARDIM DOS BOUGAINVILLES		
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA	136.639,61 m²	
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	17.412,01 m²	
ÁREA DO PARCELOAMENTO	119.227,60 m²	100,000%
TOTAL DE LOTES (180 LOTES)	58.027,73 m²	48,670%
TOTAL DE VERDE + EQUIPAMENTOS	17.884,11 m²	15,000%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO	43.315,76 m²	36,330%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
ÁREA TOTAL DOS 180 LOTES	58.027,73 m²	48,670%
QUANTIDADE DE LOTES	180	
TOTAL DE QUADROS	7	
ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	270,00 m²	
FRENTE MÍNIMA	10,00m	
POPULAÇÃO PREVISTA	684 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	57 HAB./HA	
DENSIDADE RELATIVA	118 HAB./HA	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS		
DESTINAÇÃO	ÁREAS EQUIPAMENTOS URBANOS	ÁREAS VERDES
DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE	-	3.087,68 m² 2,588%
A.P.M. 02 - ÁREA VERDE	-	159,47 m² 0,134%
A.P.M. 03 - ÁREA DE EQUIPAMENTOS - CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL	8.631,26 m²	7,239%
A.P.M. 04 - ÁREA VERDE / PRAÇA	-	5.895,42 m² 5,029%
TOTAL DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS	8.631,26 m²	7,239%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES	-	9.252,85 m² 7,761%
TOTAL DE EQUIPAMENTOS URBANOS E ÁREAS VERDES	-	17.884,11 m² 15,000%
TOTAL DE ÁREAS PARA CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	-	43.315,76 m² 36,330%

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	61.199,87 m²	51,330%
TOTAL ÁREAS ALIENAVIAS	58.027,73 m²	48,670%
ÁREA A PARCELAR	119.227,60 m²	100,000%

LOTAMENTO JARDIM DOS BOUGAINVILLES
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA DOURADOS - GOIÂNIA - GO
PLANTA DE PARCELOAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4526/71 DE 31/12/1971
E LEI Nº 6766 E LEI COMPLEMENTAR Nº 181 DE 01 DE OUTUBRO DE 2008
PROCESSO DE CONSULTA DE POSSIBILIDADE DE PARCELOAMENTO URBANO Nº 60359211
PROCESSO DE PARCELOAMENTO DO SOLO Nº 65366452
MATRÍCULAS Nº 356.580 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO: SPE DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
CNPJ: 21.474.462/0001-10

AUTOR DO PROJETO: RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA IMPLANTAÇÃO:

DOIS EMP., ARQUITETURA E CONSULT. LTDA - ME
Arquiteta: ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4
ENGENHEIRO CIVIL: CARLOS ANTÔNIO SCHMALTZ
CREA 3079/D - GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA TOTAL DA GLEBA	136.639,61m²	
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	17.412,01 m²	
ÁREA TOTAL A PARCELAR	119.227,60 m²	100,00%

APROVAÇÃO: DE ACÓRDO
14.1.2017
Gerência de Análise e de Parcelamento - GOIÂNIA
Helys T. Schmalzer
Engenheiro e Urbanista
Nº 438954
CREA/GO - SEPLANH

CONFERIDO
14.1.2017
Gerência de Análise e de Parcelamento - GOIÂNIA
Juliana Riek
Engenheira e Urbanista
Nº 3079/D - GOIÂNIA

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA: 1:1.000
DATA: JULHO/2017
FOLHA: 1/1
MUNICÍPIO: GOIÂNIA - GOIÁS
JARDIM DOS BOUGAINVILLES_PL_R31.dwg