



MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO URBANO CONFORME

LEI FEDERAL Nº 6.766/79 E LEI COMPLEMENTAR Nº171/2007

PROCESSO DE CONSULTA/PARCELAMENTO: 55019801/53167187

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

RESIDENCIAL ALFA

PROPRIETÁRIO

UNICENTRO EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 02.419.331/0001-96

IMÓVEL

ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA CAVEIRAS

Digitado

TÍTULO DE PROPRIEDADE

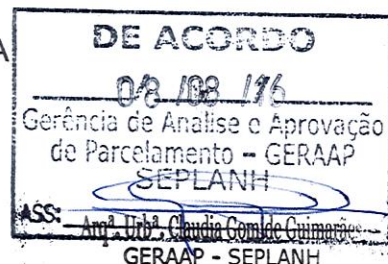
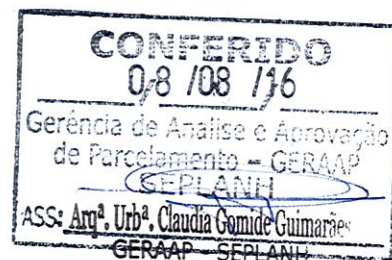
MATRICULA Nº 21.618 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

ÁREA DO IMÓVEL

82.197,62m²

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O parcelamento confronta ao norte com a Federal Sucatas; ao sul confronta com a Zona Industrial Pedro Abrão; a leste com a Avenida C; e a oeste confronta com Alô Brasil.



A P R O V A D O
C O N F O R M E

DECRETO Nº. 1826/18
DATA: 31 / 08 / 2018

Arq. Urb. Ilka Tancrêdi Villavieira
GERAAP - SEPLANH

ASPECTOS GERAIS

O parcelamento possui altitudes que variam entre 751,00 metros nas proximidades do marco M-02 e 754,00 metros nas proximidades do marco M-04, com desnível de, aproximadamente, 9,00 metros, numa extensão de 405,00 metros, dando uma declividade de 2,22% como se pode verificar nas curvas de nível constantes no projeto, apresentando topografia praticamente plana, com inclinação no sentido sul-norte.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se no vértice M-01, confrontando com Federal Sucatas, daí segue com azimuth e distância de 169°04'53" - 354,80m, até o vértice M-02, confrontando com Avenida C, daí segue com azimuth e distância de 259°43'11" - 198,28m, até o Vértice M-03, confrontando com Zona Industrial Pedro Abrão, daí segue com azimuth e distância de 336°17'56" - 346,59m, até o vértice M-04, confrontando com Alô Brasil, daí segue com azimuth e distância de 76°02'34" - 275,33m, confrontando com Federal Sucatas até o início desta descrição, no vértice M-01. Com área total de 82.197,62m².

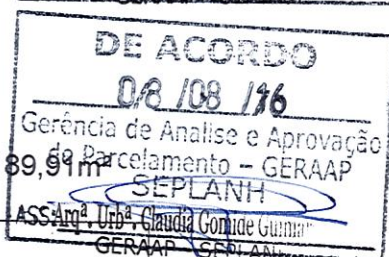
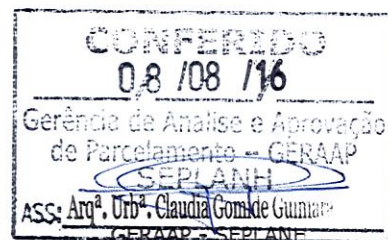
DESCRIÇÃO DAS QUADRAS RESIDENCIAIS

QUADRA 01

LOTE 01

ÁREA TOTAL: 25.189,91m²

	Confrontações	Medidas
Frente	Avenida C	147,80m
Fundo	Rua AF-3	139,07m
Lado Direito	Rua AF-4	154,50m
Lado Esquerdo	Rua AF-1	154,73m
Chanfro	Avenida C e Rua AF-1	6,88m
Chanfro	Avenida C e Rua AF-4	7,07m
Chanfro	Rua AF-4 e Rua AF-3	7,07m
Chanfro	Rua AF-3 e Rua AF-1	7,26m



APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 1826/18
DATA: 31 / 08 / 2018

Arq.º Urb.º Ilka Mancrêdi Villaverde
GERAAP - SEPLANH

QUADRA 02

LOTE 01

ÁREA TOTAL: 24.572,45m²

	Confrontações	Medidas
Frente	Avenida C	140,60m
Fundo	Rua AF-3/APM-01	138,76m
Lado Direito	Avenida Maria de Melo	154,51m
Lado Esquerdo	Rua AF-4	154,50m
Chanfro	Avenida C e Rua AF-4	7,07m
Chanfro	Avenida C e Avenida Maria de Melo	7,03m
Chanfro	Avenida Maria de Melo e APM-01	7,11m
Chanfro	Rua AF-3 e Rua AF-4	7,07m

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS

A.P.M – 01 ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

ÁREA VERDE

ÁREA TOTAL: 1.756,86m²

	Confrontações	Medidas
Frente	Rua AF-2	60,04m
Fundo	Lote 01	70,73m + 7,11m
Lado Direito	Rua AF-3	22,74m
Lado Esquerdo	Avenida Maria de Melo	16,44m
Chanfro	Rua AF-2 e Avenida Maria de Melo	7,85m
Chanfro	Rua AF-2 e Rua AF-3	7,07m



A.P.M – 02 ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

ÁREA VERDE

ÁREA TOTAL: 4.467,54m²



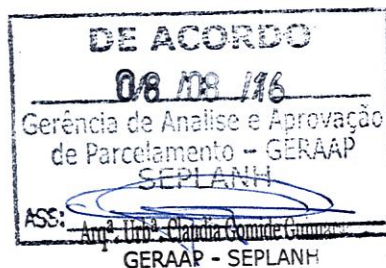
	Confrontações	Medidas
Frente	Rua AF-2	124,15m
Fundo	Rua AF-3	116,00m
Lado Direito	APM-03	50,38m
Lado Esquerdo	Rua AF-3	12,36m
Chanfro	Rua AF-2 e Rua AF-3	7,07m
Chanfro	Rua AF-3	7,81m

A.P.M – 03 ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

EDUCAÇÃO - CRECHE

ÁREA TOTAL: 6.227,73m²

	Confrontações	Medidas
Frente	Rua AF-2	96,68m
Fundo	Rua AF-3	98,03m
Lado Direito	Rua AF-1	62,98m
Lado Esquerdo	APM-02	50,38m
Chanfro	Rua AF-2 e Rua AF-1	6,44m
Chanfro	Rua AF-3 e Rua AF-1	6,88m



**APROVADO
CONFORME**

DECRETO Nº. 1826/18
DATA: 31 / 08 / 2018

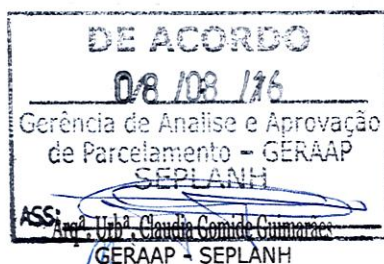
Arq. Urb. Ilka Tancredi Villaverde
GERAAP - SEPLANH

QUADRO DE ÁREAS



ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-01 - ÁREA VERDE	--	--	1.756,86m²	2,14%
APM-02 - ÁREA VERDE	--	--	4.467,54m²	5,43%
APM-03 - CRECHE	6.227,73m²	7,58%		
TOTAL DAS ÁREAS DE EQ. URBANOS	6.227,73m²	7,58%	—	--
TOTAL DAS ÁREAS VERDES			6.224,40m²	7,57%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQ. URBANOS			12.452,13m²	15,15%
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			19.983,13 m²	24,31%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		32.435,26m²	39,46%	
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (02 Lotes)		49.762,36m²	60,54%	
ÁREA A PARCELAR		82.197,62m²	100.000%	



Goiânia, 15 de julho de 2016.

A P R O V A D O
C O N F O R M E

DECRETO Nº. 1826

DATA: 31 / 08 / 2018

Arq. Urb. Ilka Tarcide Villaviscencio
GERAAP - SEPLANH

UNICENTRO EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 02.419.331/0001-96
PROPRIETÁRIO

ARQ. URB. MARCOS AURÉLIO LOPES DE ARIMATÉA
CAU - GO A 15705-8
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000004855220
RETIFICADOR à 2449888
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: MARCOS AURÉLIO LOPES DE ARIMATÉA

Registro Nacional: A15705-8

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: ARTE URBANA ARQUITETURA URBANISMO E CONSTRUCAO CIVIL LTDA

CNPJ: 26.940.668/0001-02

Registro Nacional: 3086-4

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: UNICENTRO EMPREENDIMENTOS

CNPJ: 02.419.331/0001-96

Contrato: 05-2014

Valor Contrato/Honorários: R\$ 13.280,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 03/07/2014

Data de Início: 03/07/2014

Previsão de término: 31/12/2014

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA MARIA DE MELO

Nº: ESQ. C/ AV. C

Complemento: FAZENDA CAVEIRAS

Bairro: CHÁCARAS MARIA DILCE

UF: GO CEP: 74583180 Cidade: GOIÂNIA

Coordenadas Geográficas: Latitude: -16.63988137034824

Longitude: -49.30137093046112

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 8,21

Unidade: ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto de parcelamento do Loteamento Residencial ALFA.ÁREA 82.197,62m²

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Goiânia, 18 de maio de 10

Local Dia Mês Ano

UNICENTRO EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 02.419.331/0001-96MARCOS AURÉLIO LOPES DE ARIMATÉA
CPF: 264.974.841-91