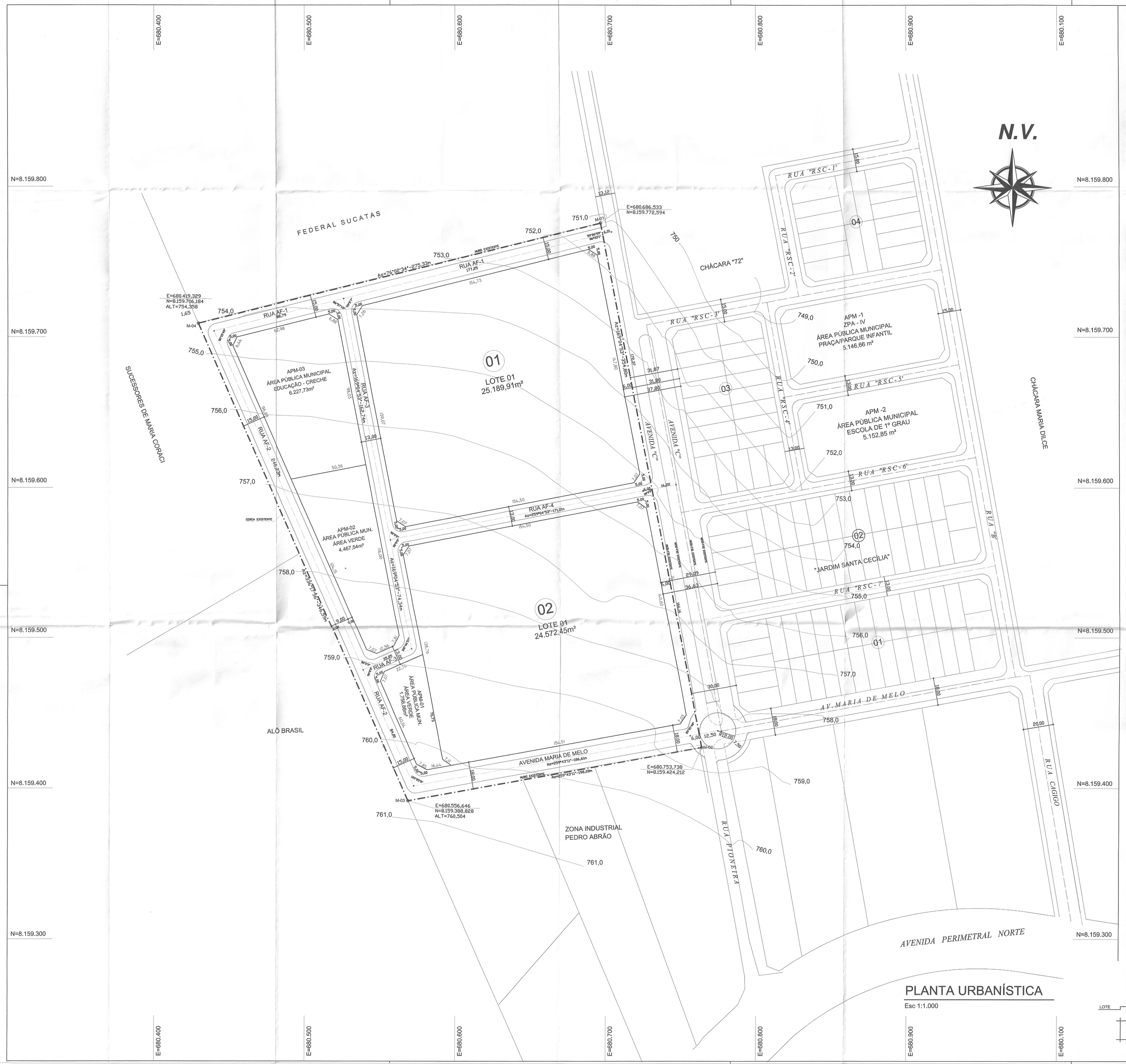


PLANTA URBANÍSTICA

Esc 1:1.000

ESQUEMA DE ACESSO

S/ Escala

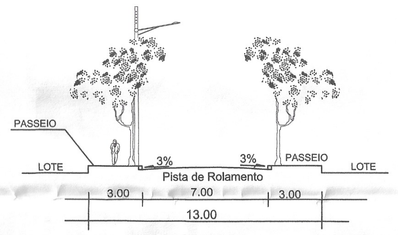
QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

02 QUADRAS RESIDENCIAIS	49.762,36m²	60,54%
QUANTIDADE DE LOTES	02 LOTES	-
POPULAÇÃO PREVISTA	3.469 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	417,9 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA	702,8 HAB./HA	-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO SAT92860 DO IBGE LOCALIZADO NO IFG CAMPUS/GOIÂNIA E= 686.129,619 N= 8.156.720,616 ALT= 734,20m	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

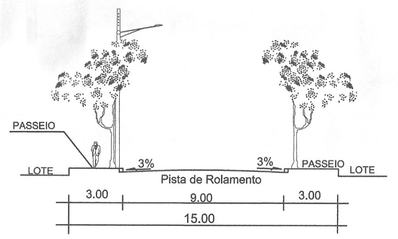
DESTINADAS A ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS URBANOS

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-01 - ÁREA VERDE	--	--	1.756,86m²	2,14%
APM-02 - ÁREA VERDE	--	--	4.467,54m²	5,43%
APM-03 - CRECHE	6.227,73m²	7,58%		
TOTAL DAS ÁREAS DE EQ. URBANOS	6.227,73m²	7,58%	--	--
TOTAL DAS ÁREAS VERDES			6.224,40m²	7,57%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQ. URBANOS	12.452,13m²			15,15%
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	19.983,13 m²			24,31%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	32.435,26m²			39,46%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (02 Lotes)	49.762,36m²			60,54%
ÁREA A PARCELAR	82.197,62m²			100,000%



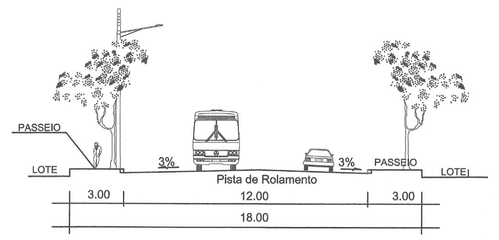
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13.00m

Esc 1:200



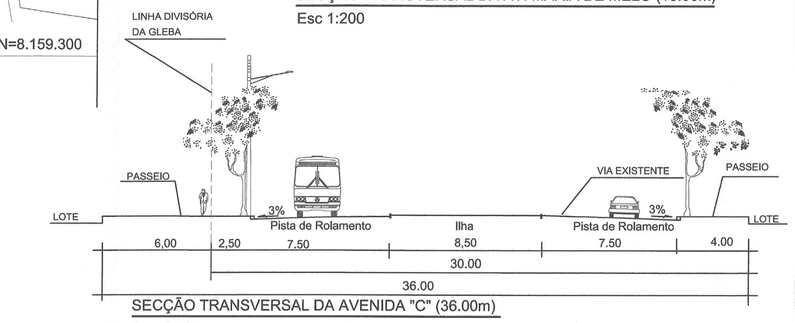
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m

Esc 1:200



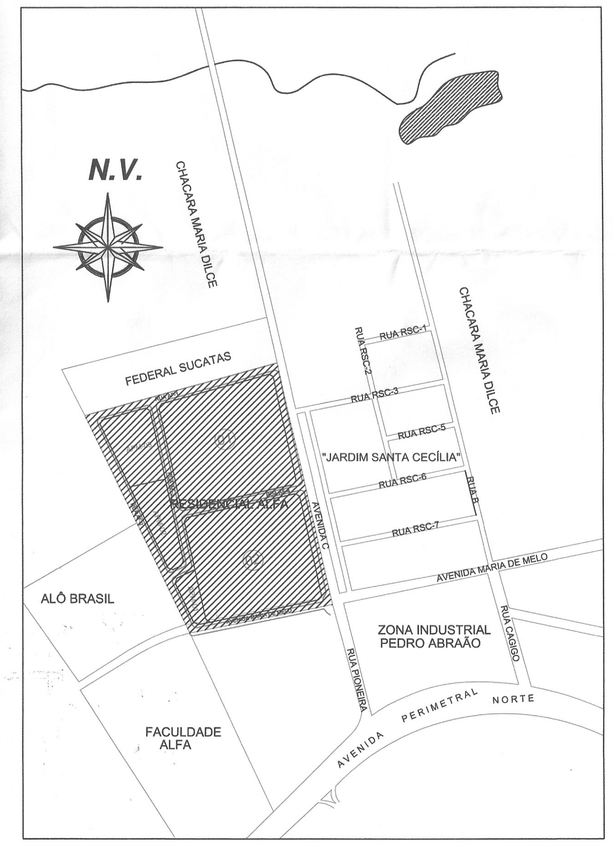
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AV. MARIA DE MELO (18.00m)

Esc 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA "C" (36.00m)

Esc 1:200



SITUAÇÃO

1:5.000

QUADRO DE ÁREAS.

Área Parcelável	82.197,62m²	100%
Área Verde.	6.224,40m²	7,57%
Área Pública Municipal - EDUCAÇÃO	6.227,73m²	7,58%
Sistema Viário	19.983,13m²	24,31%
Área Privada	49.762,36m²	60,54%

"RESIDENCIAL ALFA"

Parte integrante da Fazenda Caveiras, Goiânia-GO

MATRICULA Nº 21.618 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE GOIÂNIA
Parcelamento conforme as Leis: Lei Compl. 4.526/72
Lei Compl. 171/2007 - Lei Federal 6.766/79

PROCESSO Nº 5501980/2016 (Vol. 1/187)

GERADM Visto

PROPRIETÁRIO:

UNICENTRO EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 02.419.331/0001-96

AUTOR DO PROJETO e R.T.

Arq./Urb. MARCOS AURÉLIO LOPES DE ARIMATÉA
CAU/GO - A 15705-8

DESCRIMINAÇÃO	AREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DO TERRENO	82.197,62m²	100,00%
ÁREA A PARCELAR	82.197,62m²	100,00%

APROVAÇÃO:

CONFERIDO
08/08/16
Gerência de Análise e Aprovação de Parcelamento - GERAAP
SEFLAN/P
ASS: Jos. DAR. Oliveira Carvalho Consultor
GERAAP - SEFLAN/P

CONFERIDO
DATA: 04/08/17
Doação Anticipada/Instalação de: 196/17
Agência Municipal de Meio Ambiente - AMMA

DE ACORDO
08/08/16
Gerência de Análise e Aprovação de Parcelamento - GERAAP
SEFLAN/P
ASS: Jos. DAR. Oliveira Carvalho Consultor
GERAAP - SEFLAN/P

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 1826/18
DATA: 31/08/2018
Arq/ Urb. Ilka Imperial Villanova
GERAAP - SEFLAN/P

DECRETO Nº- DATA- / /

NORTE

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA EM 20.50'00" EM 31/12
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0°26'6.7005"

CONTEUDO:

Planta Urbanística, Situação, Esquema de Acesso, Perfis Transversais das vias
Quadros de Áreas e Discriminações

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
INDICADA	15/07/2016	1/1	GOIÂNIA-GO

MRV_ALFA_GO_PARC_2016_07_15