

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 52.696, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Gleba de terras, situada na **FAZENDA EMBIRAS**, com a denominação de fantasia de **ESTÂNCIA TATYANE**, neste Município, com a área de 149.549,00m² ou 14,9549ha, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-1 de coordenadas UTM N=8.179.142,857 e E=691.693,904, cravado na confrontação da margem direita da Rodovia GO-466 com o Distrito Vila Rica; daí segue confrontando com a Rodovia GO-466 nos seguintes azimutes e distâncias: 104°06'29" - 311,24m e 112°31'45" - 317,83m, passando pelos marcos M-2 e M-3; daí segue confrontando com terras pertencentes a Afonso de Castro no azimute de 210°08'30" e distância de 286,72m, até o marco M-4; daí segue confrontando com terras pertencentes a Osmiro Honório de Aguiar nos seguintes azimutes e distâncias: 303°19'37" - 275,71m e 275°52'34" - 277,76m, passando pelos marcos M-5 e M-6; daí segue confrontando com o Distrito Vila Rica nos seguintes azimutes e distâncias: 13°25'14" - 174,97m, 288°45'16" - 7,01m e 12°49'58" - 95,62m, passando pelos marcos M-7, M-8 até o marco M-1, ponto inicial desta descrição.". O imóvel está cadastrado no INCRA sob número 813095-100650-5. **PROPRIETÁRIOS:** **AFONSO DE CASTRO**, advogado, CPF.243.617.471-72, filho de Jesus de Castro Tomé e Coracy Abreu de Castro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARILIA GUIMARÃES RIBEIRO DE CASTRO**, empresária, CPF.193.074.201-06, filha de Moacir de Araujo Ribeiro e Maria das Graças G. Ribeiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 115-G, nº 119, Qd.F-41, Lt.09, Setor Sul, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 27.314, Livro 02, fls.01/02, AV.02 do Remanescente, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial, Emol. R\$33,60.

AV.01-52.696: RESERVA LEGAL: Certifico que, a Reserva Legal referente ao imóvel objeto da presente Matrícula se encontra Averbada na AV.01, da Matrícula 27.314, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 17 de abril de 2019. Oficial,

R.02-52.696: INTEGRALIZAÇÃO: Nos termos da Contrato de Constituição da Sociedade Empresária Limitada, passado em 15.06.18, Rerratificado em 10.04.19, ambos nesta Capital, revestidos das formalidades legais e fiscais, devidamente registrados na JUCEG sob nºs 52204707121 e 20190439777, em 02.08.18 e 15.04.19, o imóvel constante da presente Matrícula foi **INTEGRALIZADO** ao patrimônio da **SPE RESIDENCIAL TATYANE LTDA**, com sede na Avenida Assis Chateabriand, nº 2.015, Qd.22, Lt.14, Setor Oeste, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 31.099.365/0001-49, pelo valor de



R\$240.000,00. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB no CPF dos Transmitedentes e CNPJ da Adquirente, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) n°s cc32.blaa.5bb2.424d.7e20.61d0.6228.0ccd.9f3a.4206, beca.efff.02df.401a.95e9.37de.4a69.1d29.20dc.dc14 e 3381.0f76.7a80.d97a.d0ef.227f.5f78.d2cd.6831.1818, respectivamente. O ISTI foi pago pela DUAM Processo n° 779.6189.5, em 26.03.19. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 17 de abril de 2019. Oficial,

R.03-52.696: LOTEAMENTO: O imóvel objeto da Matrícula foi loteado de acordo com o Decreto n° 962, de 21.03.19, da Prefeitura Municipal, desta Capital, publicado no Diário Oficial do Município Eletrônico n° 7019, de 21.03.19, páginas 03/06, com denominação de **RESIDENCIAL TATYANE**, localizado na Macrozona construída de Goiânia, com a área total a parcelar de 141.396,39m². **DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DO LOTEAMENTO:** APM 01 - Centro de Ensino Fundamental (escola), 8.985,27m² - 6,354%; APM 02 - Área Verde, 1.801,89m² - 1,274%; APM 03 - Área Verde, 1.801,89m² - 1,274%; APM 04 - Praça/Parque Infantil, 7.000,95m² - 4,952%; e, APM 05 - Posto de Saúde, 1.619,91m² - 1,146%. Total das Áreas destinadas a equipamentos Comunitários e Áreas Verdes - 21.209,91m² - 15,000%; Vias e Canalização de Tráfego - 47.066,90m² - 33,287%; Total de Áreas Alieneáveis (254 lotes) - 73.119,58m² - 51,712%; Área a Parcelar - 141.396,39m² - 100%. No Loteamento é previsto a seguinte categoria de uso: Área de Adensamento Básico - AAB para todas as quadras, com exceção as Áreas Públicas Municipais. Passam a integrar o Sistema Viário Básico da Cidade as Ruas RT-01, RT-10, RT-11 e RT-12, classificadas como **Vias Coletoras**; e as Ruas RT-02, RT-03, RT-04, RT-05, RT-06, RT-07, RT-08, RT-09 e RT-13, classificadas como **Vias Locais**. **DISTRIBUIÇÃO DAS QUADRAS:** **Quadra 01**, composta de 17 lotes, com a área de 5.677,89m²; **Quadra 02**, composta de 40 lotes, com a área de 11.203,34m²; **Quadra 03**, composta de 36 lotes, com a área de 10.459,06m²; **Quadra 04**, composta de 30 lotes, com a área de 8.438,46m²; **Quadra 05**, composta de 31 lotes, com a área de 8.951,18m²; **Quadra 06**, composta de 27 lotes, com a área de 7.677,39m²; **Quadra 07**, composta de 28 lotes, com a área de 8.143,74m²; e, **Quadra 08**, composta de 45 lotes, com a área de 12.568,52m². **REFERÊNCIA: UTILIZAÇÃO DA ÁREA A PARCELAR:** Área total da Matrícula - 149.549,00m²; Faixa de domínio da GO-466 - 8.152,61m²; e, Área a Parcelar - 141.396,39m². As localizações dos imóveis estão mencionadas na relação dos lotes e planta, acostados aos autos do loteamento. Os Autos n° 1.870, fls.42, deste Cartório, foi autuado ao 29.04.19 e concluído no dia 28.05.19, ficando arquivado neste Serviço Registral, passando a ser parte integrante do presente Registro. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB com o CNPJ da Loteadora, com resultado negativo, conforme código de consulta (hash) n° 0931.1c3a.c311.5c99.338b.fcdd.4198.63ce.53fd.17c9. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 28 de maio de 2019. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 03 de junho de 2019.

Oficial

Matrícula.....R\$ 21,68
Atos(3).....R\$ 16,26
Complemento.....R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....R\$ 1,90
Taxa Judiciária...R\$ 14,06
*Fundos Estaduais..R\$ 14,80
Valor Total.....R\$ 68,70



**A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS**




Fundos Estaduais (10%=R\$3,79) ; Funesp (8%=R\$3,04) ; Estado (5%=R\$1,90) ; Medidas
Penais (4%=R\$1,52) ; Funemp (3%=R\$1,14) ; Funcomp (3%=R\$1,14) ; Advogados Dativos e Sistema
de Acesso (2%=R\$0,76) ; Funproge (2%=R\$0,76) ; Fundepeg (2%=R\$0,76) ;

