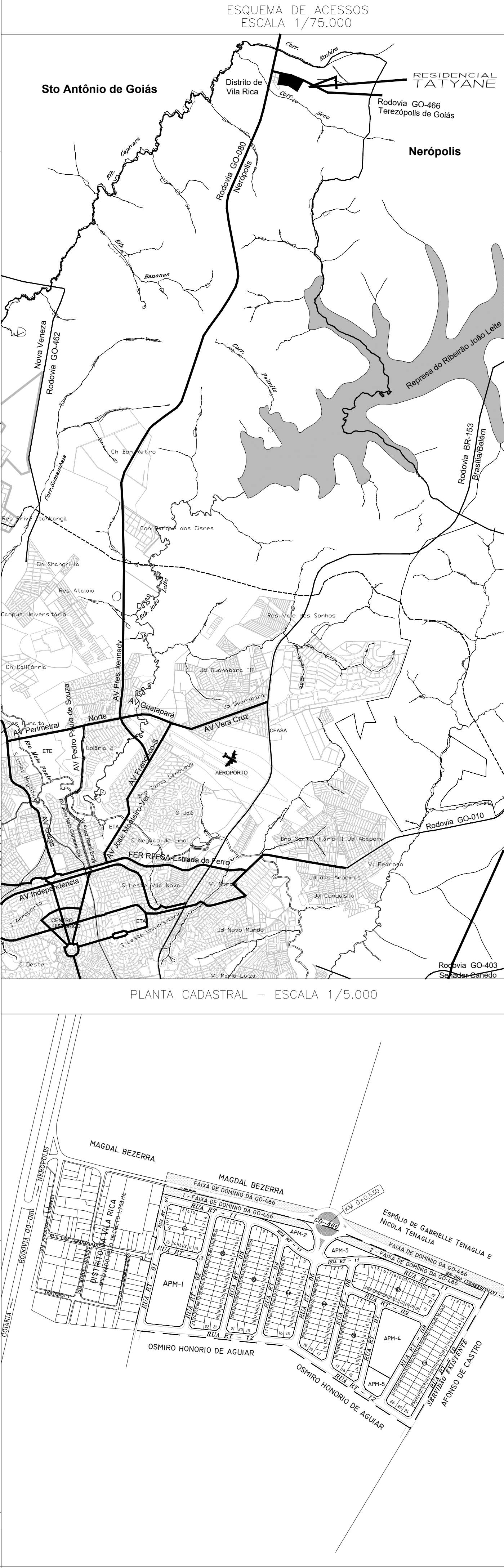




CONVENÇÕES			
	FAIXA DE DOMÍNIO DA GO-466		PV PLUVIAL
	LIMITE DA QUADRA		MARCO
	LIMITE DO LOTE		IDENTIFICAÇÃO DE RODOVIA
	MEIO FIO		CURVAS DE NÍVEL
	MALHA		CERCA
	LIMITE DA ÁREA		MURO

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO			
254	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	73.119,58 M2	51,712%
QUANTIDADE DE LOTES	254 LOTES	-	-
QUANTIDADE DE QUADRAS	8 QUADRAS	-	-
ÁREA MÍNIMA	270,00 M2	-	-
FRENTE MÍNIMA	10,00 M2	-	-
POPULAÇÃO PREVISTA	965 HABITANTES	-	-
DENSIDADE ABSOLUTA	68,262 HAB./HA	-	-
DENSIDADE RELATIVA	132,003 HAB./HA	-	-
SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS			
Após a implantação, as vias ficarão na máxima com as seguintes declividades:			
*AVENIDAS - 9% (NOVE POR CENTO)			
*COLETORES, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO - 10% (DEZ POR CENTO)			
*ACESSO LOCAL - 12% (DOZE POR CENTO)			

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			
DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO			
DESCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ÁREAS	%	ÁREAS %
APM-1 ÁREA CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL	8.985,27 M2	6,354%	
APM-2 ÁREA VERDE			1.801,89 M2 1,274%
APM-3 ÁREA VERDE			1.801,89 M2 1,274%
APM-4 PRAÇA / PARQUE INFANTIL			7.000,95 M2 4,952%
APM-5 POSTO DE SAÚDE	1.619,91 M2	1,146%	
TOTAL ÁREAS INSTITUCIONAL	10.605,18 M2	7,500%	
TOTAL ÁREAS VERDES			10.604,73 M2 7,500%
TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS			21.209,91 M2 15,000%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			47.066,90 M2 33,287%
RESUMO			
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			68.276,81 M2 48,288%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (254 LOTES)			73.119,58 M2 51,712%
ÁREA A PARCELAR			141.396,39 M2 100,000%

RESIDENCIAL TATYANE

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL N.º 4.526, DE 31/15/1971, LEI COMPLEMENTAR N.º 171/07 E LEI FEDERAL N.º 6766/79

PROCESSO: N.º 67370902

FAZENDA EMBIRAS

MATRÍCULA N.º 27.314 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª C.R.I. DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:

AFONSO DE CASTRO

AUTOR DO PROJETO:

RES.P. TÉCNICO PELA IMPLANTAÇÃO:

LUCAS EDUARDO DIAS DE ALMEIDA CAU 146609-7/GO

MARCOS HENRIQUE SILVA CREA 1015577679AP-GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
FAIXA DE DOMÍNIO DA GO-466	8.152,61 M²	5,451%
ÁREA A PARCELAR	141.396,39 M²	94,549%

ÁREA DO TERRENO E DOCUMENTAL	149.549,00 M²	100,000%
------------------------------	---------------	----------

APROVAÇÃO:

DECRETO N.º DE

ORIENTAÇÃO GEOGRÁFICA

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA EM JULHO/2014 E CONVERGÊNCIA MERIDIANA NO PONTO DE BASE 01

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM SIRGAS2000 MC 51° E

CH 0°33'16,360"

K: 1.0001848

VÉRTICE N.º 1A

LAT 16°45'20,7988" S

LONG 52°55'16,2202" E

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18°40'10" W EM 21/07/2014

VARIAÇÃO ANUAL 0° 08,66"

PRANCHA ÚNICA

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICÍPIO/ESTADO:
1:1.000	JANEIRO/2.017	SOMOS TOPOGRAFIA	GOIÂNIA-GO