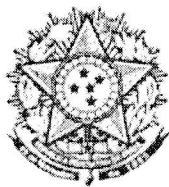


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

SECRETARIA DE FINANÇAS Atende Fácil - Paço Municipal Nº FI. 15 01 MAR. 2019
Assinatura

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 130.018, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: GLEBA 1-B, com área de 324.123,03m², destacada de uma área maior de 41.27,11ha., localizada na FAZENDA PLANÍCIE, situada na Macrozona Rural do Capivara e parte da Zona Rural do João Leite, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M8A de coordenadas N 8.164.262,755 e E=687044,901; daí segue confrontando com o remanescente de terras pertencente a Guimarães Rosa Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., no azimuth de 123º57'34" e distância de 379,12m até o marco M-8B; de coordenadas N=8.164.050,976 e E=687.359,358m; daí segue confrontando com a faixa de Domínio da Rodovia GO-080 no azimuth 179º43'18" e distância de 529,93m até o vértice M-5; de coordenadas N=8.163.521,054 e E=687.361,932m; cravado a margem esquerda do córrego do Palmito; daí segue a montante deste em uma extensão de 159,87m até o vértice M-6A; de coordenadas N=8.163.568,276 e E=687.223,7343m; cravado na cabeceira do córrego do Palmito daí segue confrontando com terras pertencentes a Dr. João Hissassy Yano nos seguintes azimutes e distâncias: Az. 232º47'21" - 16,76m, passando pelo o marco M-6; de coordenadas N=8.163.558,138 e E=687.210,384m; Az. 223º29'03" - 255,04m até o vértice M-7; de coordenadas N=8.163.373,119 e E=687.034,852m; deste segue confrontando com o Sindicato dos Bancários no azimuth 325º02'43" e distância de 439,55m; até o vértice M-8; de coordenadas N=8.163.733,374 e E=687783,024m; deste segue confrontando com terras pertencentes a Heloisa Guimarães Rosa de Moura no azimuth de 26º19'16" e distância de 590,61m até o vértice M-8A de coordenadas N=8.164.262,755 e E=687044,901; ponto inicial da descrição deste perímetro.. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51ºEGr., tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. PROPRIETÁRIOS: Empresa, GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.614.671/0001-94, com sede na GO 080, Km 03, Zona Rural, nesta Capital, CEP.: 74.691-550, conforme R-4-53.155, d/Circunscrição Imobiliária. Escr. 02. A Oficial.

Av-1-130.018: Goiânia, 05 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com Av-2-53.155, d/Circunscrição, na área maior de 41.27,11ha, que deu origem ao

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Francisca Mª Peixoto Sub Oficial

SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº Fl. 16
PERPÉTUA E
01 MAR 2019
Assinatura

imóvel objeto da presente matrícula, existe o ônus de SERVIDÃO GRATUITA DE ÁGUA, a favor da ASSOCIAÇÃO NIPO-BRASILEIRA DE GOIÁS; e, o ônus de SERVIDÃO DE PASSAGEM, a favor da CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS S/A-CELG, conforme R-5 e R-6-507 da 3ª Circunscrição, originária da matrícula nº 51.455, d/Circunscrição. A Oficial.

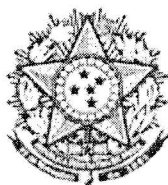
Av-2-130.018: Goiânia, 05 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com Av-3-53.155, d/Circunscrição, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se situado na Macrozona Rural do Capivara e parte da Zona Rural do João Leite, no Município de Goiânia. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-3-130.018: Goiânia, 29 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com reqtº apresentado, datado de 15.05.2015, acompanhado da Certidão, expedida em data de 27.04.2015, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEMDUS, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se localizado na Macrozona Construída (Zona Urbana) do Município de Goiânia, por força da Lei Complementar nº 171, de 29.05.2007. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

R-4-130.018: Goiânia, 19 de Novembro de 2017. Por Requerimento de 13/11/2017, revestido das formalidades legais, e, Decreto nº 3.224, de 23 de Novembro de 2017, publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico nº 6.697, de 23/11/2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Dr. Iris Rezende Machado, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 23929-1291416-SSP/GO e CPF nº 002.475.701-25, residente n/Capital, nos termos da Lei Municipal nº 4.526 de 20/01/1972, Lei Complementar nº 171, de 29/05/2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979, Lei Federal nº 10.257 de 10/07/2001, e, Processos nºs. 4.075.209-9/2010 e 3.030.846-8/2006, o imóvel objeto da presente matrícula, foi Loteado com a denominação de "RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA", com área total de 324.123,03m², sendo 697,07m² destinada a Faixa de Domínio da GO-080; 23.322,30m², destinada a Área de Preservação Permanente 01; 1.145,09m², destinada a Área de Preservação Permanente 02; 17.978,78m², destinada a Área de Preservação Permanente 03; 280.979,79m² de área a Parcelar, composto de 19(Dezenove) QUADRAS, com 344 unidades(Lotes), 04 Lotes da Portaria, 01 Lote da Saneago, a saber: QUADRA Nº 01, composta de 21 lotes, numerados de 01 a 21; QUADRA Nº 02, composta de 25 lotes, numerados de 01 a 25; QUADRA Nº 03, composta de 14 lotes, numerados de 01 a 14; QUADRA Nº 04, composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; QUADRA Nº 05, composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; QUADRA Nº 06, composta de 20 lotes, numerados de 01 a 25; QUADRA Nº 07, composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; QUADRA Nº 08, composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; QUADRA Nº 09, composta de 40 lotes, numerados de 01 a 40; QUADRA Nº 10, composta de 13 lotes, numerados de 01 a 13; QUADRA Nº 11, composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; QUADRA Nº 12, composta de 21 lotes, numerados de 01 a 21; QUADRA Nº 13, composta de 02 lotes, numerados em 01 e 02; QUADRA Nº 14, composta de 17 lotes, numerados de 01 a 17; QUADRA Nº 15, composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; QUADRA Nº 16, composta de 23 lotes, numerados de 01 a 23; QUADRA Nº 17, composta de 10 lotes, numerados de 01 a 10; QUADRA Nº 18, composta de 01 lote; QUADRA Nº 19, composta de 01 lote; LOTE "A", destinado a Portaria; LOTE "B", destinado a Portaria; LOTE "C", destinado a Portaria; LOTE "D", destinado a Portaria; 01 LOTE DESTINADO A SANEAGO; 15 (QUINZE) ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS: APM 01 A APM-15, sendo: APM-01, com área de 1.919,84m², destinada a Área Verde(Extra-Muro); APM-02, com área de 2.319,49m², destinada a Área Verde(Extra-Muro); APM-03, com área de 3.909,84m², destinada a Área Verde(Extra-Muro); APM-04, com área de 7.455,72m², destinada a Área Verde(Extra-Muro); APM-05, com área de 8.716,36m², destinada a Área Verde(Extra-Muro); APM-06, com área de 10.228,54m², destinada a Área Verde(Extra-Muro); APM-07, com área de 10.941,34m², destinada a Área Verde; APM-08, com área de 11.480,96m², destinada a Área Verde; APM-09, com área de 16.012,75m², destinada a Área

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

SECRETARIA DE FINANÇAS Atende Fácil - Paço Municipal Nº Fl. 17 01 MAR. 2019
Assinatura

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Verde/Esporte e Lazer(Área Permeável); APM-10, com área de 18.818,94m², destinada a Área Verde; APM-11, com área de 22.673,98m², destinada a Área Verde; APM-12, com área de 24.597,56m², destinada a Área Verde; APM-13, com área de 24.906,10m², destinada a Área Verde; APM-14, com área de 33.804,48m², destinada a Equipamento Comunitário-Centro de Ensino Médio; APM-15, com área de 43.501,99m², destinada a Equipamento Comunitário-Centro de Ensino Fundamental; 03 (TRÊS) ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP): A.P.P. 01-Área de Preservação Permanente (Área Non Aedificandi), com área de 23.322,30m²; A.P.P. 02-Área de Preservação Permanente (Área Non Aedificandi), com área de 1.145,09m²; A.P.P. 03-Área de Preservação Permanente (Área Non Aedificandi), com área de 17.978,78m². Área total de Empreendimento: 324.123,03m², distribuída da seguinte forma: Áreas Públicas Municipais: 43.501,99m²; Vias e Canalização de Tráfego(Sistema Viário): 105.655,17m²; Lote da SANEAGO: 476,15m² (a ser doado); Área dos Lotes(344 unidades): 130.575,19m²; Lotes da Portaria (04 unidades): 771,49m², totalizando assim 280.979,79m² de área parcelável; Áreas de Preservação Permanente: 42.446,17m², e, Faixa de Domínio da GO-080: 697,07m², tudo conforme documentação apresentada, que fica arquivada n/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

Av-5-130.018: Goiânia, 19 de Dezembro de 2017. Certifico e dou fé, que de acordo com os Artigos nºs 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. Escr.01. A Oficial.

Av-6-130.018: Goiânia, 19 de Dezembro de 2017. Certifico que, para os Lotes das Quadras nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, em número de 344 unidades, foram abertas as matrículas nºs 139.767 a 140.110, e, para as Áreas Públicas Municipais - APM-01, APM-02, APM-03, APM-04, APM-05, APM-06, APM-07, APM-08, APM-09, APM-10, APM-11, APM-12, APM-13, APM-14 e APM-15, foram abertas as matrículas nºs. 140.111 a 140.125, n/Circunscrição. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Francisca Mª Peixoto Sub. Oficial

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de dezembro de 2017.

Rúbrica do expedidor.: A

Francisca M. Paixão
Oficial

REGISTRO DE IMOVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Francisca M. Paixão Sub Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921706080933127707704

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 0,00
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 0,00
FUNPROGE: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 0,00
FUNDEPEG: R\$ 0,00

VALOR TOTAL R\$ 0,00

SECRETARIA DE FINANÇAS	
Atende Fácil - Paço Municipal	
Nº Fl.	18
01 MAR. 2019	
Assinatura	