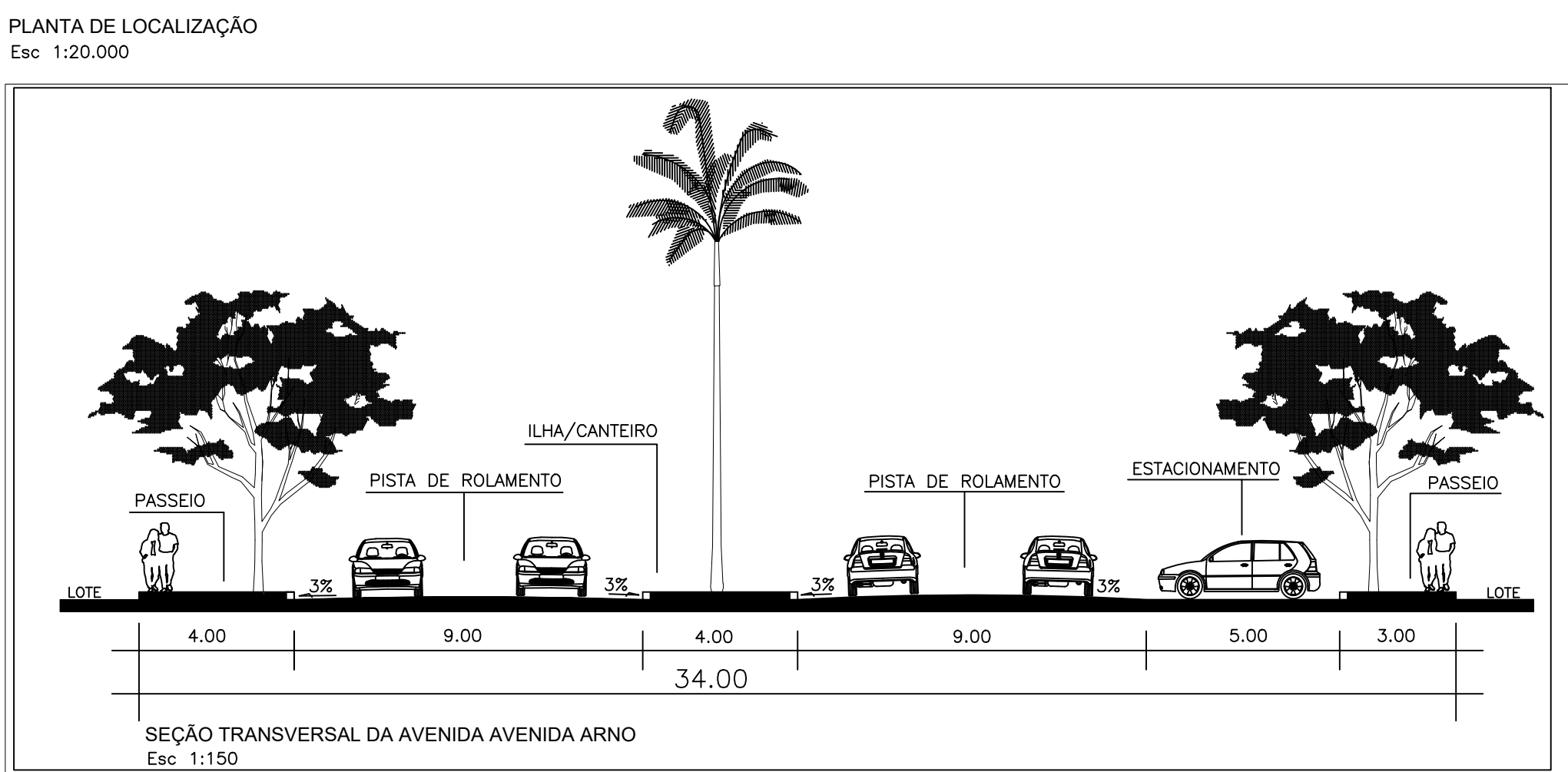
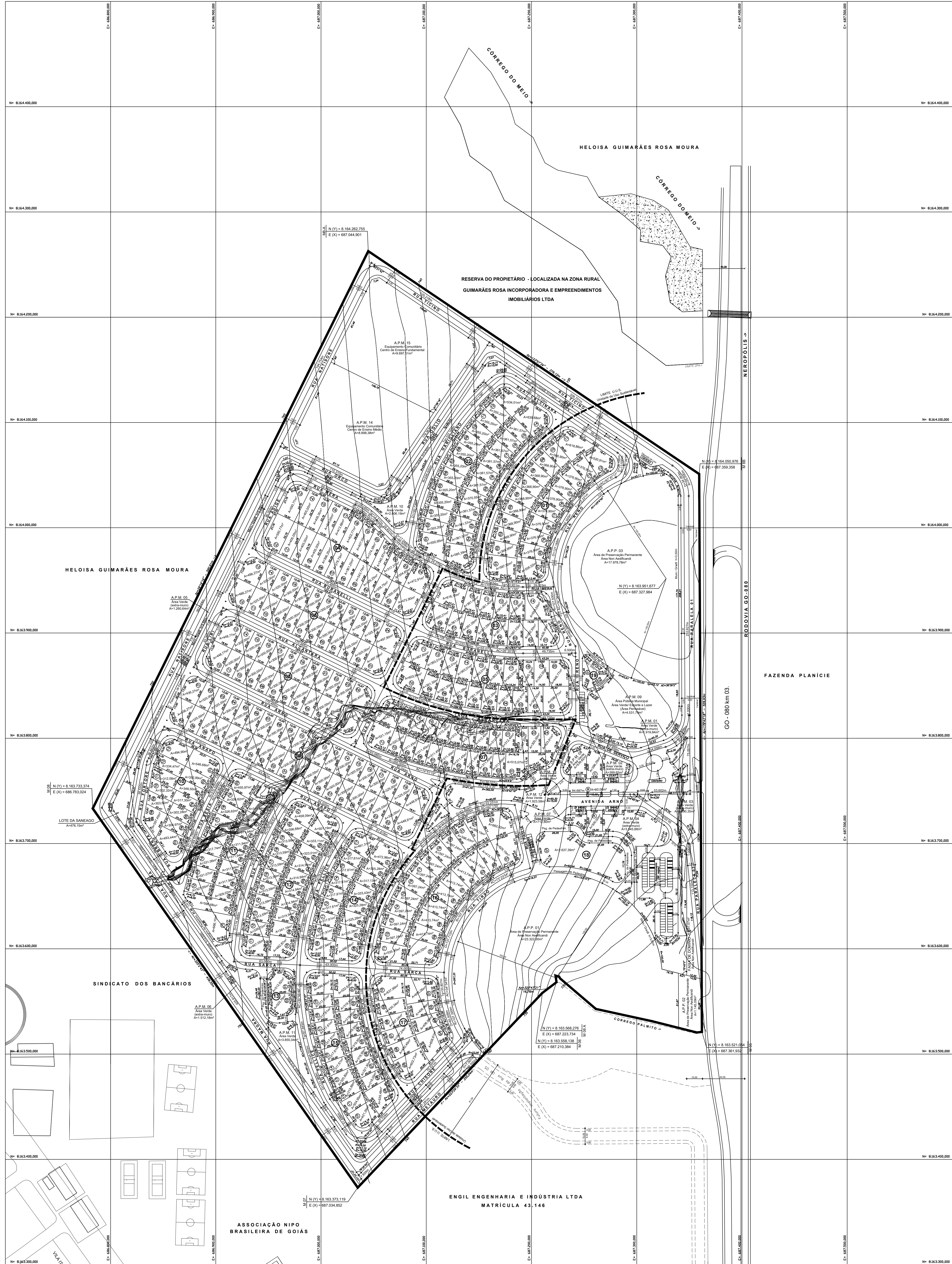
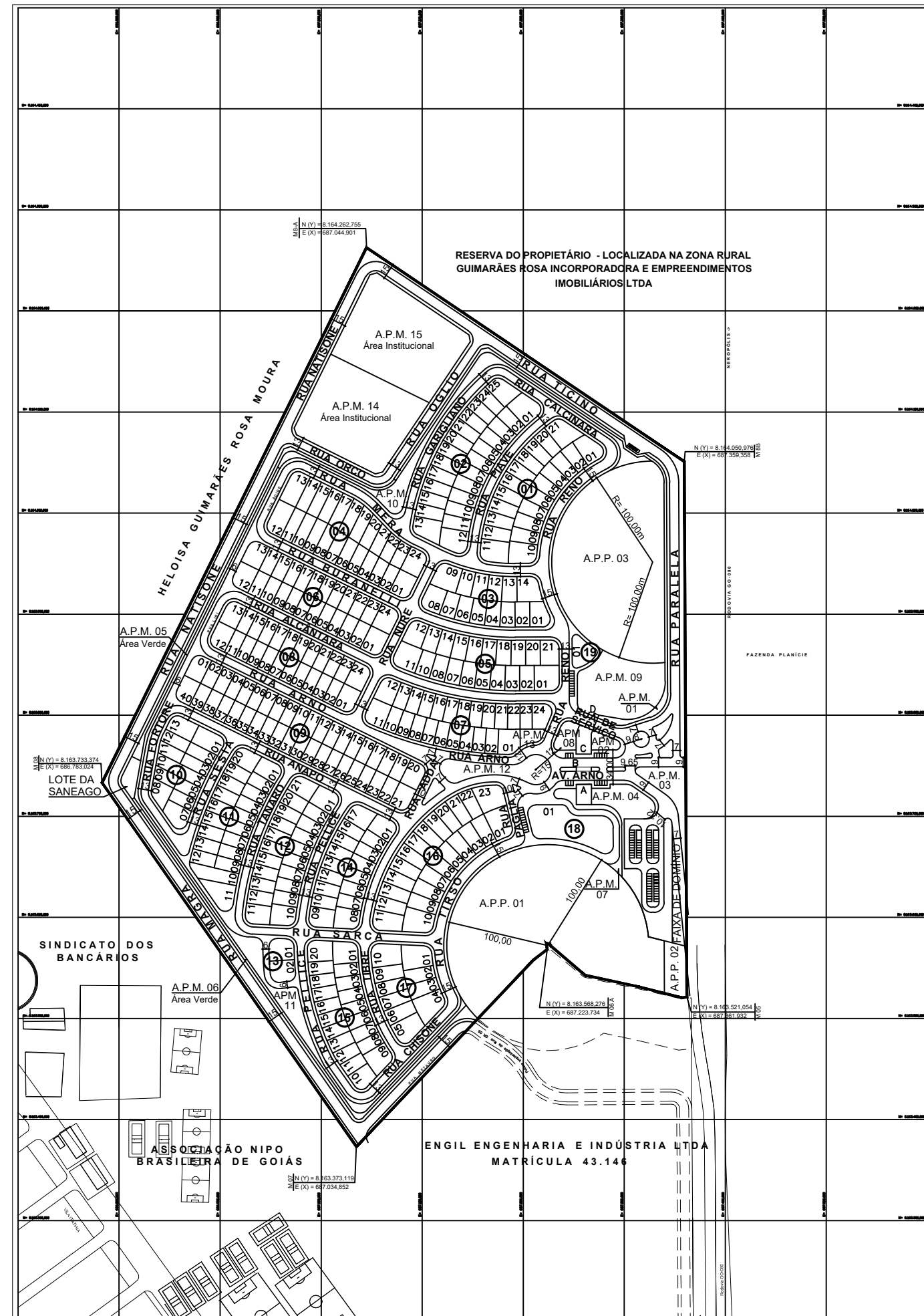
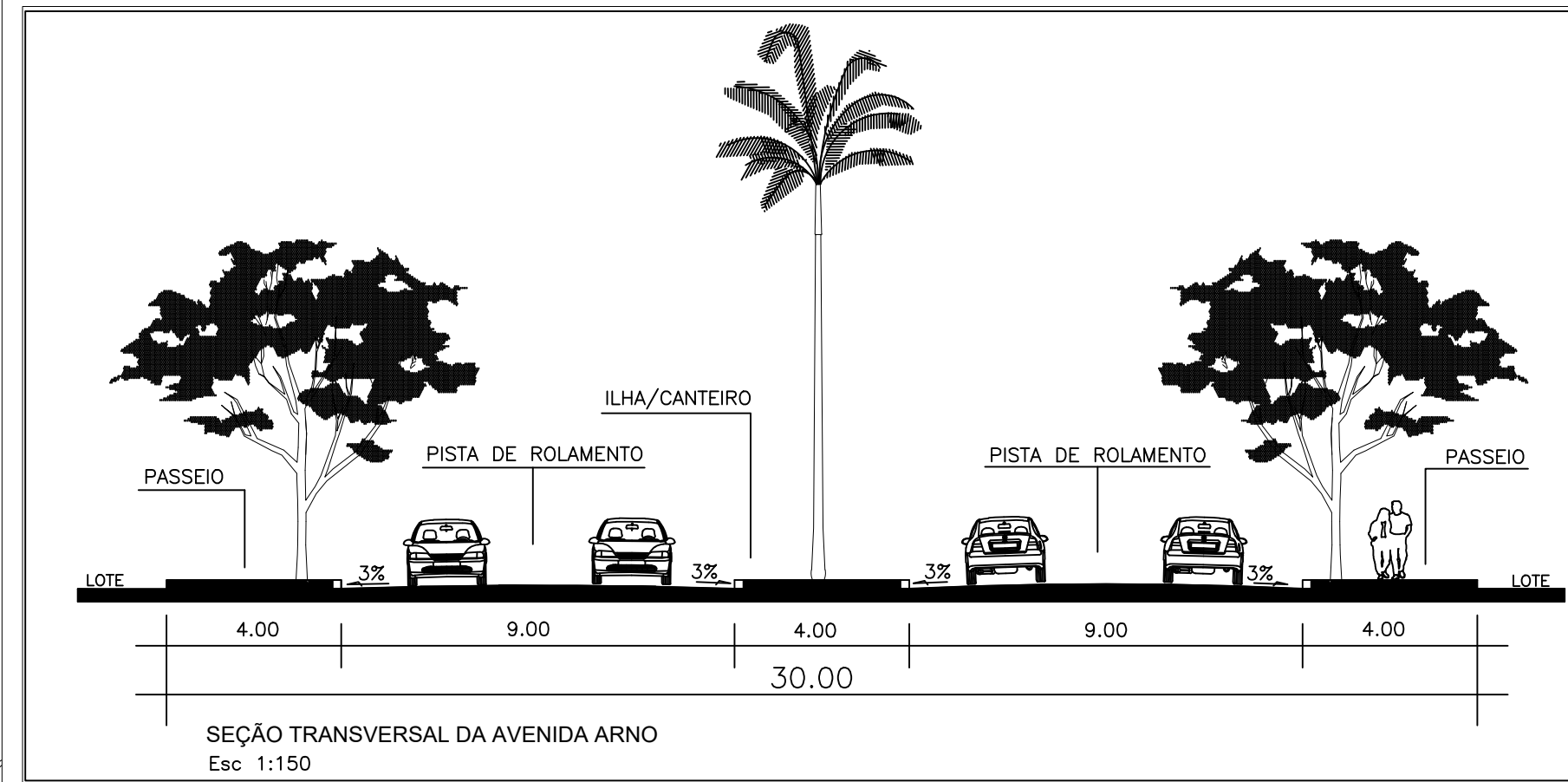
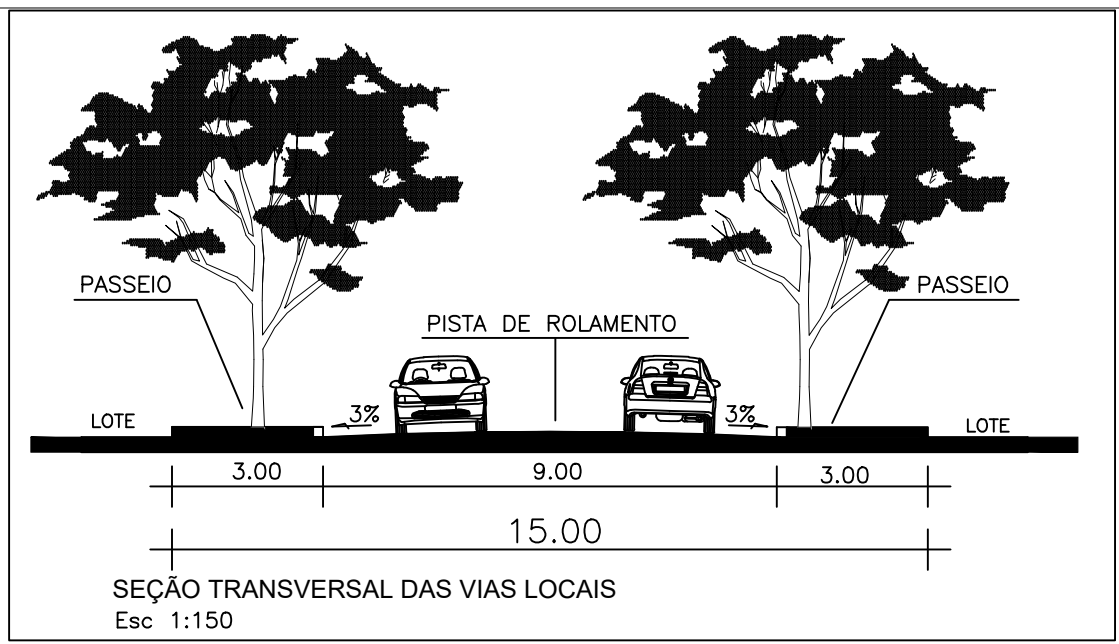
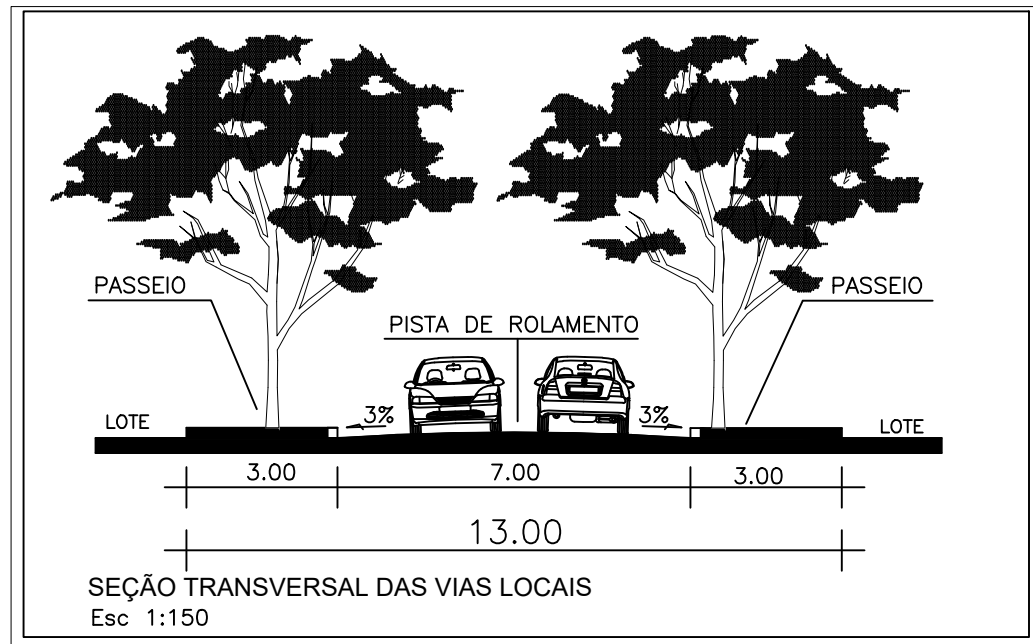




OBSERVAÇÕES:
APOIAR A IMPLANTAÇÃO, AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:
* AVENIDAS – 0% (Nada por cento)
* COLETORES, DISTRIBUIÇÃO E LIGAÇÃO – 10% (Dez por cento)
* ACESSO LOCAL – 12% (Doze por cento)

LEGENDA

- ⑩ NÚMERO DO LOTE
- 10 NÚMERO DA QUADRA
- PERÍMETRO DA GLEBA
- QUADRA
- LOTE
- MURO
- CURVAS NÍVEL 1m
- CURVAS NÍVEL 5m



QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
QUANTIDADE DE LOTES RESIDENCIAIS	344 unidades (130.575,19 m²)	46,471%
QUANTIDADE DE LOTES DA PORTARIA	4 unidades (771,29 m²)	0,275%
TOTAL DE QUADRAS	19 QUADRAS	—
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	300,00 m²	—
FRENTE MÍNIMA	12,00 m	—
POPULAÇÃO PREVISTA	1.204 HABITANTES	—
DENSIDADE ABSOLUTA	42,8501 HAB/Ha	—
DENSIDADE RELATIVA	92,2074 HAB/Ha	—

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS VERDES			
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER
	ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²) %
A.P.M. 01 – ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.319,04 0,482
A.P.M. 02 – ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	399,65 0,142
A.P.M. 03 – ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.590,35 0,566
A.P.M. 04 – ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	3.545,88 1,262
A.P.M. 05 – ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.260,64 0,449
A.P.M. 06 – ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.512,18 0,538
A.P.M. 07 – ÁREA VERDE	—	—	712,80 0,254
A.P.M. 08 – ÁREA VERDE	—	—	539,62 0,192
A.P.M. 09 – ÁREA VERDE/ESPORTE E LAZER (ÁREA PERMEÁVEL)	—	—	4.531,79 1,613
A.P.M. 10 – ÁREA VERDE	—	—	2.806,19 0,999
A.P.M. 11 – ÁREA VERDE	—	—	3.855,04 1,372
A.P.M. 12 – ÁREA VERDE	—	—	1.923,58 0,685
A.P.M. 13 – ÁREA VERDE	—	—	308,54 0,110
A.P.M. 14 – CENTRO DE ENSINO MÉDIO	8.896,38	3,167	—
A.P.M. 15 – CENTRO DE ENS. FUNDAMENTAL	9.697,51	3,451	—
SUBTOTAL DAS A.P.M.s – ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER	24.906,10	8,864	
SUBTOTAL DAS A.P.M.s – EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	18.595,89	6,618	
TOTAL DAS ÁREAS PÚBL. MUNICIPAIS (ÁREAS VERDES/EQUIP. COMUNITÁRIOS)	43.501,99	15,482	
RESUMO			
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	43.501,99 m²	15,482	
TOTAL DE LOTES (344 unidades)	130.575,19 m²	46,471	
TOTAL DE LOTES DA PORTARIA (04 unidades)	771,29 m²	0,275	
TOTAL DE LOTES DESTINADOS A SANEADO	476,15 m²	0,169	
SISTEMA DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	105.655,17 m²	37,602	
ÁREA PARCELÁVEL	280.979,79 m²	100,000	

ÁREA PARCELÁVEL	280.979,79 m²	86,689
A.P.P. 01 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	23.322,30 m²	7,196
A.P.P. 02 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	1.145,09 m²	0,353
A.P.P. 03 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	17.978,78 m²	5,547
FAIXA DE DOMÍNIO	697,07 m²	0,215
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	324.123,03 m²	100,000

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGGIO TOSCANA

GLEBA 1-B, PARTE DA FAZENDA PLANÍCIE - MATRÍCULA 130.018 - CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 5.567/79 E LEI MUNICIPAL n° 5.287/11 e 17.107 PROCESSO Nº 3039846/072009

ENDERECO: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA PLANÍCIE GOIÂNIA - GO

PROPRIETARIO: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.871/000138

AUTOR DO PROJETO: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA CREA: 19.884-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANTONIO COSTA REIS CREA: 19.107-1

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS:	PORCENTAGEM	NORTE
ÁREA A PARCELAR	280.979,79 m²	86,689%	DECLIVAÇÃO MATEMÁTICA
A.P.P. 01	23.322,30 m²	7,196%	
A.P.P. 02	1.145,09 m²	0,353%	
A.P.P. 03	17.978,78 m²	5,547%	
FAIXA DE DOMÍNIO	697,07 m²	0,215%	CONVERSÃO METROGRÁFICA
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO	324.123,03 m²	100,000%	

APROVAÇÃO: