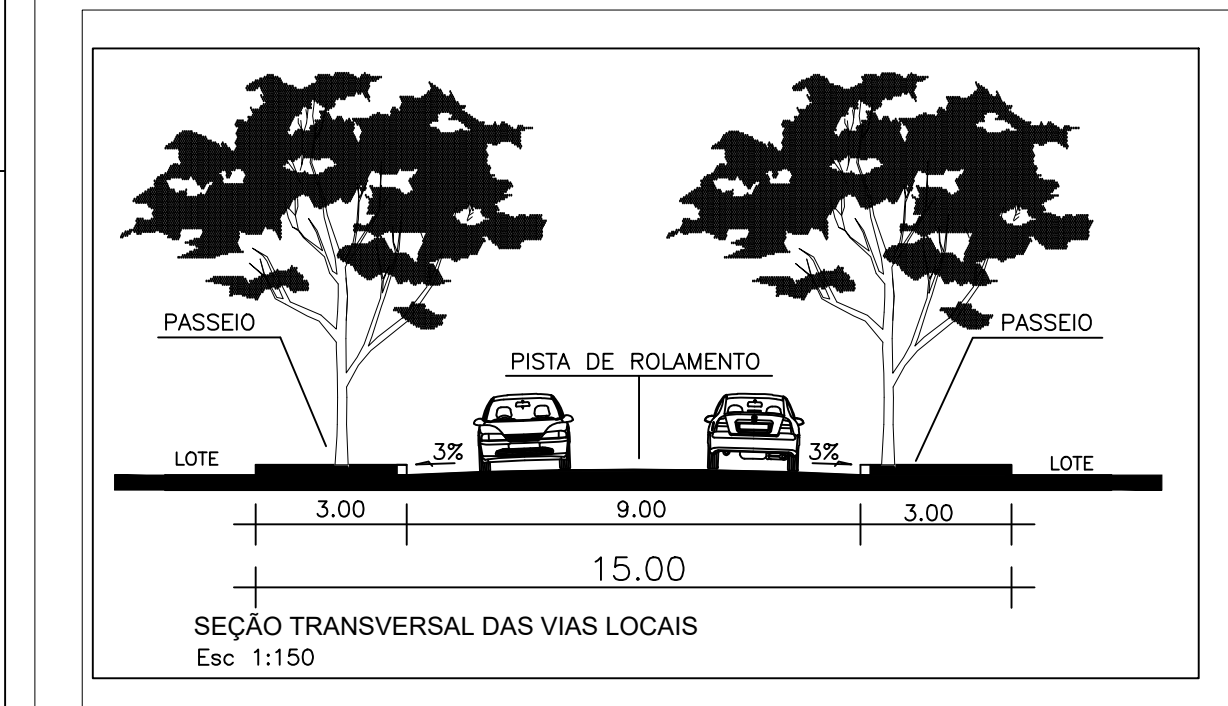
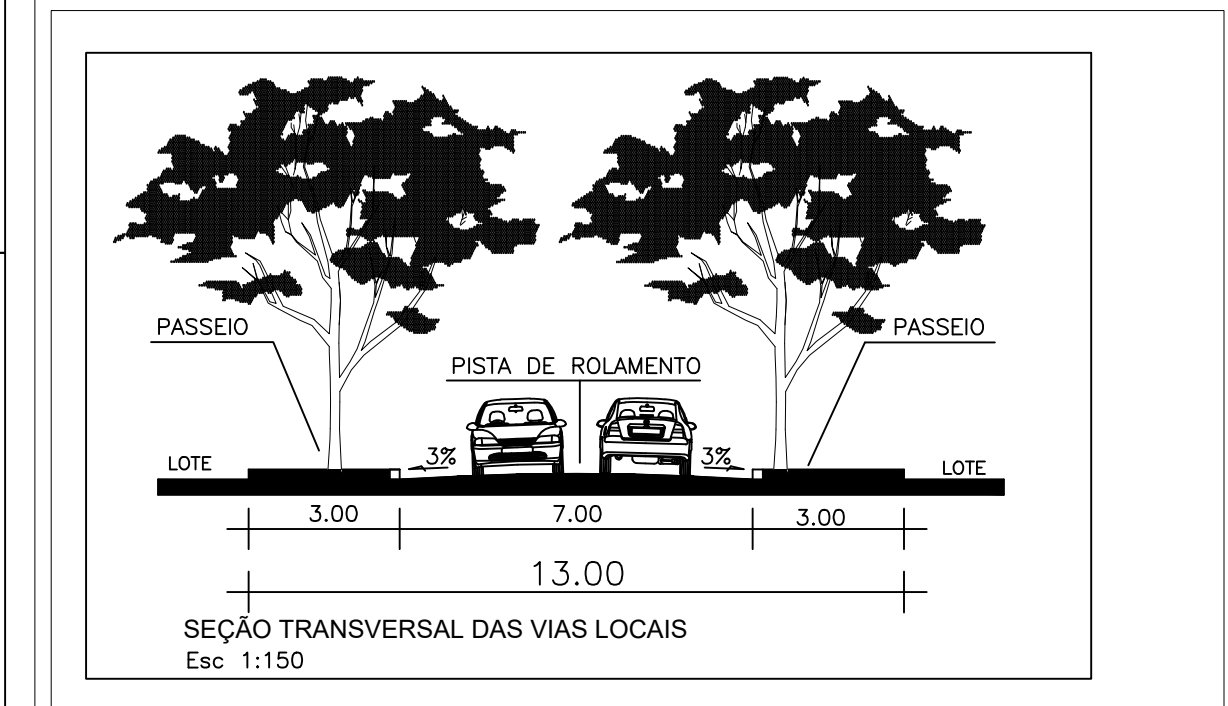
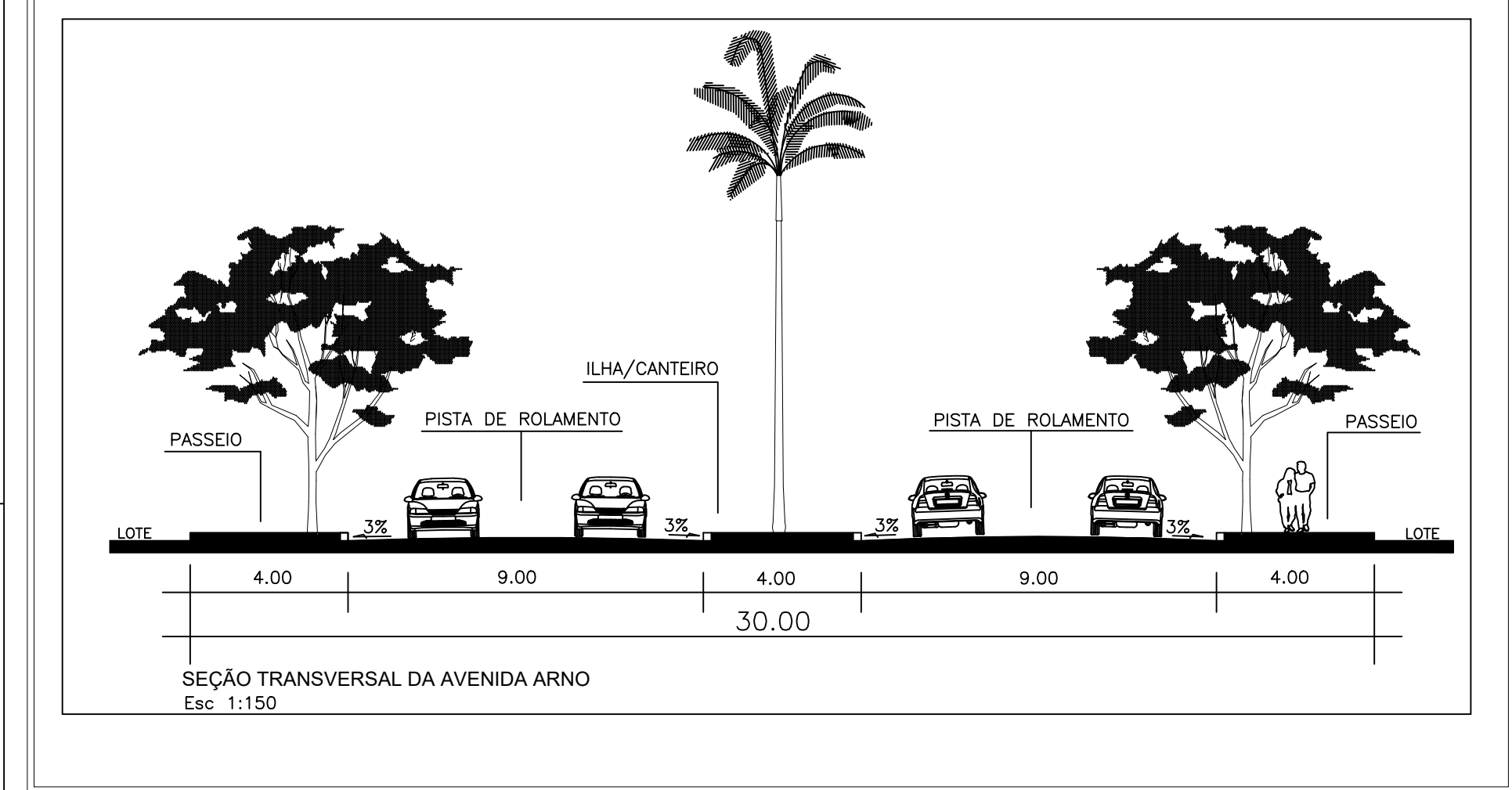
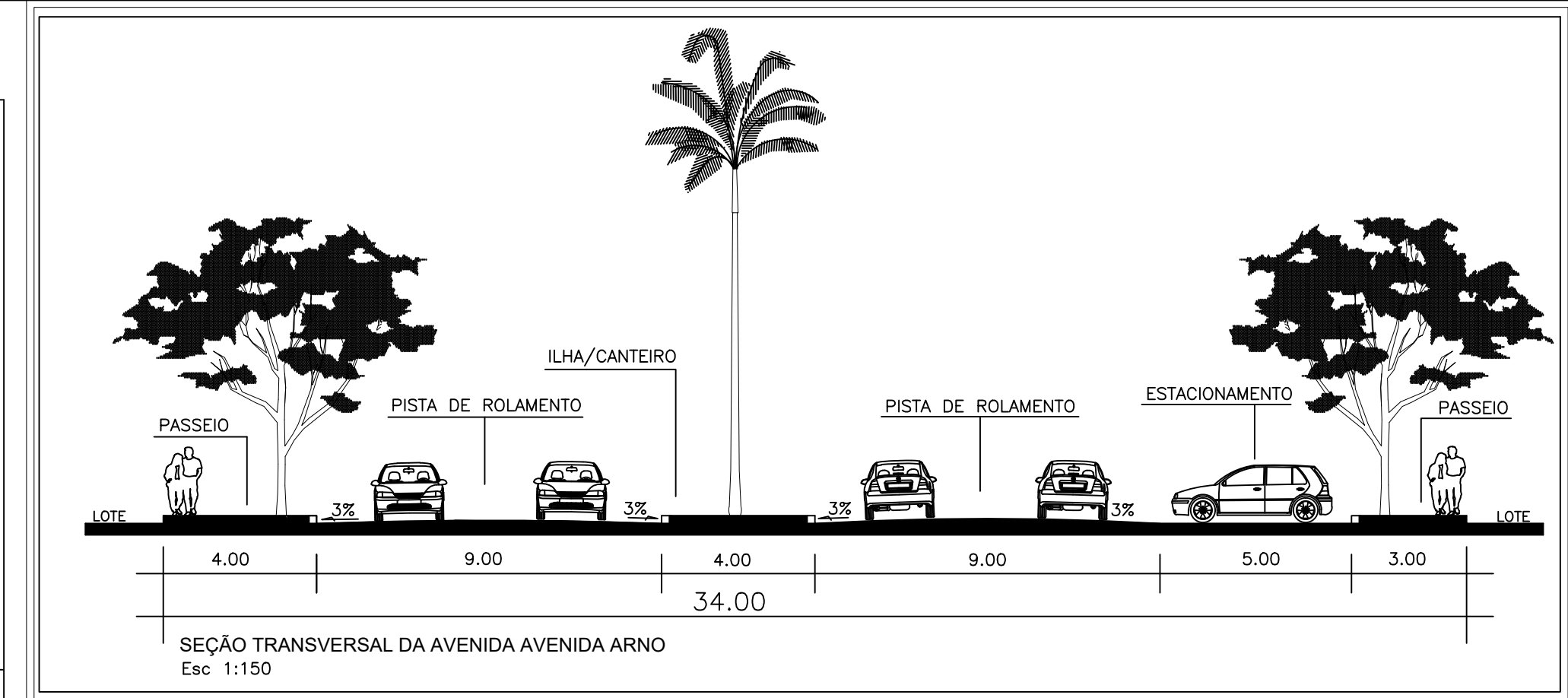
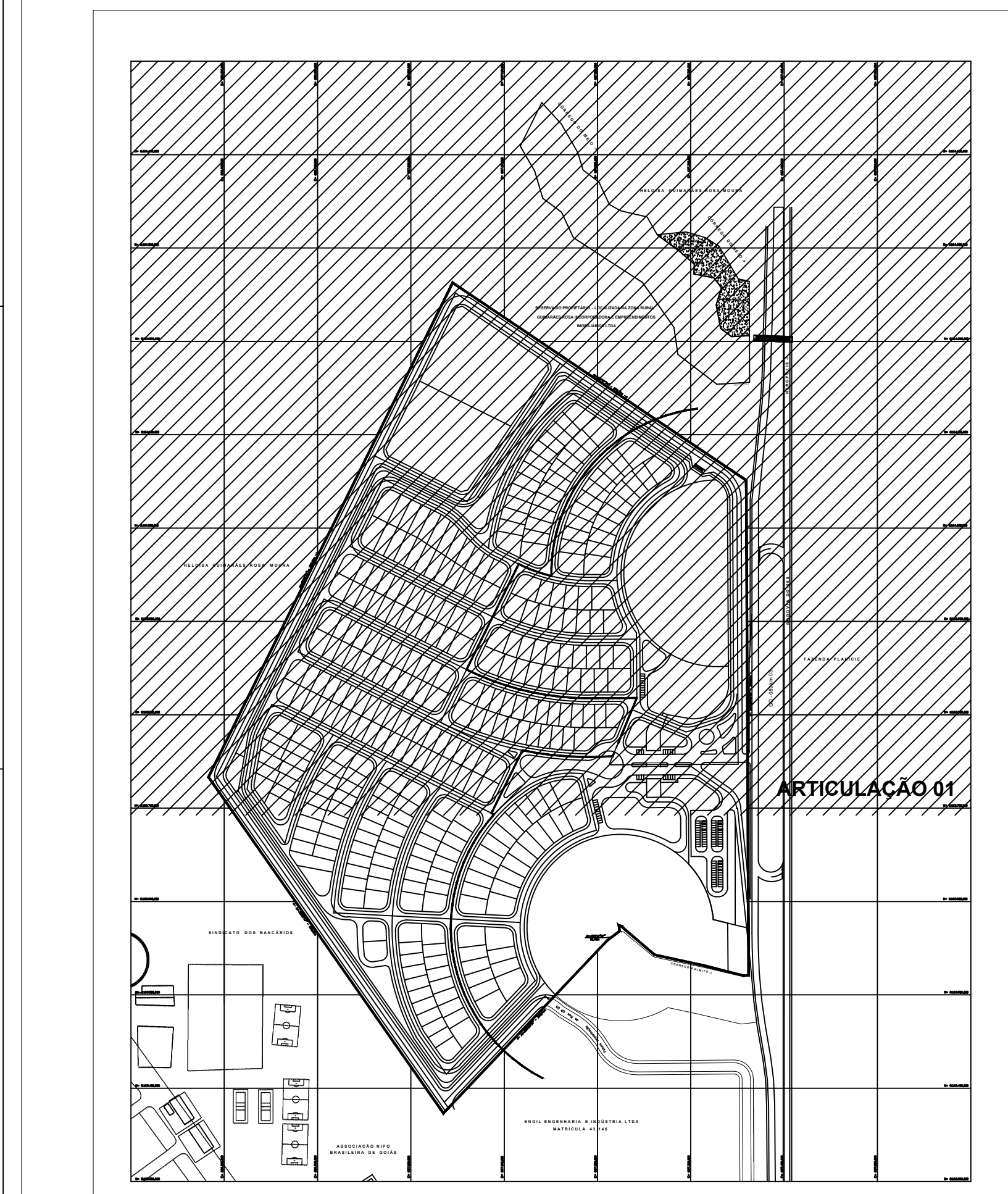
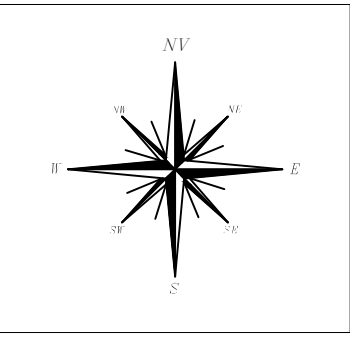




OBSERVAÇÕES:
APOIAR A IMPLANTAÇÃO, AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTE DECLIVIDADES:
* AVENIDAS — 3% (Não por cento)
* COLATORIAIS, DISTRIBUIÇÃO E LIGACÃO — 10% (Não por cento)
* ACESSO LOCAL — 12% (Não por cento)

LEGENDA

- ① NÚMERO DO LOTE
- ② NÚMERO DA QUADRA
- CALÇA
- PERÍMETRO DA GLEBA QUADRA
- LOTE
- MURTO
- CURVA NIVEL 1m
- CURVA NIVEL 5m



QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
QUANTIDADE DE LOTES RESIDENCIAIS	344 unidades (130.575,19 m²)	46,471%	
QUANTIDADE DE LOTES DA PORTARIA	4 unidades (771,29 m²)	0,275%	
TOTAL DE QUADRAS	19 QUADRAS	—	
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	300,00 m²	—	
FRETE MÍNIMA	12,00 m	—	
POPULAÇÃO PREVISTA	1.204 HABITANTES	—	
DENSIDADE ABSOLUTA	42,8501 HAB./HA	—	
DENSIDADE RELATIVA	92,2074 HAB./HA	—	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS VERDES			
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER
	ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²) %
A.P.M. 01 — ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.919,94 0,682
A.P.M. 02 — ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	399,85 0,142
A.P.M. 03 — ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.590,35 0,566
A.P.M. 04 — ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	3.545,88 1,262
A.P.M. 05 — ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.260,64 0,449
A.P.M. 06 — ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)	—	—	1.512,16 0,538
A.P.M. 07 — ÁREA VERDE	—	—	712,80 0,254
A.P.M. 08 — ÁREA VERDE	—	—	539,62 0,192
A.P.M. 09 — ÁREA VERDE/ESPORTE E LAZER (ÁREA PERMEÁVEL)	—	—	4.531,79 1,613
A.P.M. 10 — ÁREA VERDE	—	—	2.806,19 0,999
A.P.M. 11 — ÁREA VERDE	—	—	3.855,04 1,372
A.P.M. 12 — ÁREA VERDE	—	—	1.923,58 0,685
A.P.M. 13 — ÁREA VERDE	—	—	308,54 0,110
A.P.M. 14 — CENTRO DE ENSINO MÉDIO	8.898,38	3,167	—
A.P.M. 15 — CENTRO DE ENS. FUNDAMENTAL	9.697,51	3,451	—
SUBTOTAL DAS A.P.M.s — ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER	24.906,10	8,864	
SUBTOTAL DAS A.P.M.s — EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	18.595,89	6,618	
TOTAL DAS ÁREAS PÚBL. MUNICIPAIS (ÁREAS VERDES/EQUIP. COMUNITÁRIOS)	43.501,99	15,482	

RESUMO		
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	43.501,99 m²	15,482
TOTAL DE LOTES (344 unidades)	130.575,19 m²	46,471
TOTAL DE LOTES DA PORTARIA (04 unidades)	771,29 m²	0,275
TOTAL DE LOTES DESTINADOS A SANEAMENTO	476,15 m²	0,169
SISTEMA DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	105.655,17 m²	37,602
ÁREA PARCELÁVEL	280.979,79 m²	100,000

ÁREA PARCELÁVEL	280.979,79 m²	86,689
A.P.P. 01 — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	23.322,30 m²	7,196
A.P.P. 02 — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	1.145,09 m²	0,353
A.P.P. 03 — ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	17.978,78 m²	5,547
FAIXA DE DOMÍNIO	697,07 m²	0,215
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	324.123,03 m²	100,000

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

GLEBA 1-B, PARTE DA FAZENDA PLANÍCIE — MATRÍCULA 130.019 — CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 676/05 E LEI MUNICIPAL 4.428/11 e 17.107
PROCESSO Nº 30308468/0752999

ENDEREÇO: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA PLANÍCIE, GOIÂNIA - GO

PROPRIETÁRIO: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 15.814.871/0001-92)

AUTOR DO PROJETO: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/LTDA (CNPJ: 09.894.2)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANTONIO COSTA REIS (CREA Nº 10791)

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS:	PORCENTAGEM	NORTE
ÁREA PARCELAR	280.979,79 m²	86,689%	
A.P.P. 01	23.322,30 m²	7,196%	
A.P.P. 02	1.145,09 m²	0,353%	
A.P.P. 03	17.978,78 m²	5,547%	
FAIXA DE DOMÍNIO	697,07 m²	0,215%	
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO	324.123,03 m²	100,000%	

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA DE ARTICULAÇÃO 01

ESCALA: 1:1000 **DATA:** 03/11/2016 **MUNICÍPIO:** GOIÂNIA-GO **DESENHO:** SÉRGIO MATIA VERÔNICA TESTONI **PRANCHAS:** 2/3