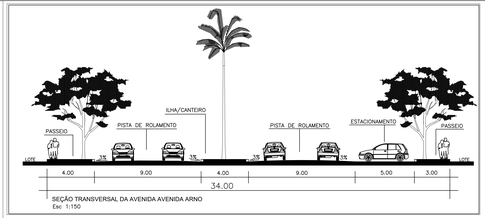
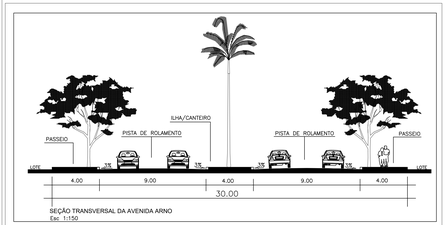
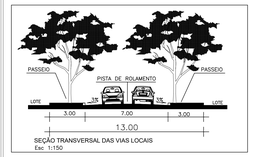


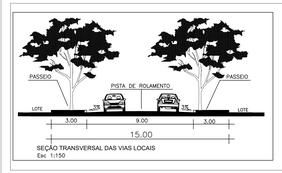
SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA AVENIDA ARNO
Esc 1:150



SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA ARNO
Esc 1:150



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS LOCAIS
Esc 1:150



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS LOCAIS
Esc 1:150

OBSERVAÇÕES:
APÓS A IMPLANTAÇÃO, AS VIAS FICARÃO NO MÁXIMO COM AS SEGUINTES DECLIVIDADES:
* AVENIDAS — 9% (Nove por cento)
* COLETORAS, DISTRIBUIÇÃO E LIGAÇÃO — 10% (Dez por cento)
* ACESSO LOCAL — 17% (Doze por cento)

LEGENDA

01	NÚMERO DO LOTE
10	NÚMERO DA QUADRA
	CALÇADA
	PERIMETRO DA GLEBA
	QUADRA
	LOTE
	MURO
	CURVAS NÍVEL 1m
	CURVAS NÍVEL 5m

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

QUANTIDADE DE LOTES RESIDENCIAIS	344 unidades (130.575,19 m²)	46,471%
QUANTIDADE DE LOTES DA PORTARIA	4 unidades (771,29 m²)	0,275%
TOTAL DE QUADRAS	19 QUADRAS	–
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	300,00 m²	–
FRENTE MÍNIMA	12,00 m	–
POPULAÇÃO PREVISTA	1.204 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA	42,8501 HAB./Hta	–
DENSIDADE RELATIVA	92,2074 HAB./Hta	–

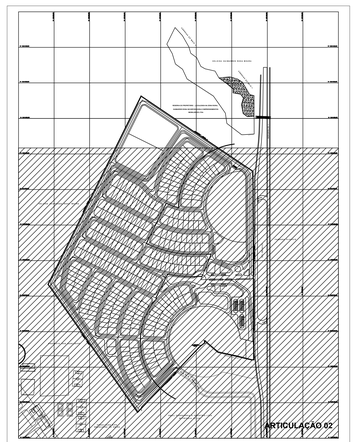
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS VERDES

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER	
	ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²)	%
A.P.M. 01 – ÁREA VERDE (EXTRA–MURO)	–	–	1.919,84	0,682
A.P.M. 02 – ÁREA VERDE (EXTRA–MURO)	–	–	399,65	0,142
A.P.M. 03 – ÁREA VERDE (EXTRA–MURO)	–	–	1.590,35	0,566
A.P.M. 04 – ÁREA VERDE (EXTRA–MURO)	–	–	3.545,88	1,262
A.P.M. 05 – ÁREA VERDE (EXTRA–MURO)	–	–	1.260,64	0,449
A.P.M. 06 – ÁREA VERDE (EXTRA–MURO)	–	–	1.512,18	0,538
A.P.M. 07 – ÁREA VERDE	–	–	712,80	0,254
A.P.M. 08 – ÁREA VERDE	–	–	538,62	0,192
A.P.M. 09 – ÁREA VERDE/ESPORTE E LAZER (ÁREA PERMEÁVEL)	–	–	4.531,79	1,613
A.P.M. 10 – ÁREA VERDE	–	–	2.806,19	0,999
A.P.M. 11 – ÁREA VERDE	–	–	3.855,04	1,372
A.P.M. 12 – ÁREA VERDE	–	–	1.923,58	0,685
A.P.M. 13 – ÁREA VERDE	–	–	308,54	0,110
A.P.M. 14 – CENTRO DE ENSINO MÉDIO	8.898,38	3,167	–	–
A.P.M. 15 – CENTRO DE ENS. FUNDAMENTAL	9.697,51	3,451	–	–
SUBTOTAL DAS A.P.M.s – ÁREAS VERDES / ESPORTE E LAZER			24.906,10	8,864
SUBTOTAL DAS A.P.M.s – EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS			18.595,89	6,618
TOTAL DAS ÁREAS PÚB. MUNICIPAIS (ÁREAS VERDES/EQUIP. COMUNITÁRIOS)			43.501,99	15,482

RESUMO

TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	**43.501,99 m²**	**15,482**
TOTAL DE LOTES (344 unidades)	**130.575,19 m²**	**46,471**
TOTAL DE LOTES DA PORTARIA (04 unidades)	**771,29 m²**	**0,275**
TOTAL DE LOTES DESTINADOS A SANEAGO	**476,15 m²**	**0,169**
SISTEMA DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	**105.655,17 m²**	**37,602**
ÁREA PARCELÁVEL	**280.979,79 m²**	**100,000**

ÁREA PARCELÁVEL	280.979,79 m²	86,689
A.P.P. 01 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	23.322,30 m²	7,196
A.P.P. 02 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	1.145,09 m²	0,353
A.P.P. 03 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	17.978,78 m²	5,547
FAIXA DE DOMÍNIO	697,07 m²	0,215
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	324.123,03 m²	100,000



PLANTA CHAVE DE ARTICULAÇÃO
Esc 1:5000

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

GLEBA 1-B, PARTE DA FAZENDA PLANÍCIE - MATRÍCULA 130.018 - CRI 2º CIRCUNSCRIÇÃO
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 6766/79 E LEI MUNICIPAL nº4.526/71 e 171/07
PROCESSO Nº 30308468/40752099

ENDEREÇO:
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA PLANÍCIE
GOIÂNIA - GO

PROPRIETÁRIO:
GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-84

AUTOR DO PROJETO:
FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CAU Nº 8864-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº 10791

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS:	PORCENTAGEM
ÁREA A PARCELAR	280.979,79 m²	86,689%
A.P.P. 01	23.322,30 m²	7,196%
A.P.P. 02	1.145,09 m²	0,353%
A.P.P. 03	17.978,78 m²	5,547%
FAIXA DE DOMÍNIO	697,07 m²	0,215%
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO	324.123,03 m²	100,000%

NORTE
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA
CONVERGÊNCIA MERIDIANA

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA DE ARTICULAÇÃO 02

PRANCHA: 3/ 3

ESCALA:	DATA:	MUNICÍPIO:	DESENHO:
1:1000	03/11/2016	GOIÂNIA-GO	SERGIO MATIA VERÔNICA TESTONI