

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 130.018, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

IMÓVEL: GLEBA 1-B, com área de 324.123,03m², destacada de uma área maior de 41.27,11ha., localizada na FAZENDA PLANÍCIE, situada na Macrozona Rural do Capivara e parte da Zona Rural do João Leite, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M8A de coordenadas N 8.164.262,755 e E=687044,901; daí segue confrontando com o remanescente de terras pertencente a Guimarães Rosa Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., no azimuth de 123º57'34" e distância de 379,12m até o marco M-8B; de coordenadas N=8.164.050,976 e E=687.359,358m; daí segue confrontando com a faixa de Domínio da Rodovia GO-080 no azimuth 179º43'18" e distância de 529,93m até o vértice M-5; de coordenadas N=8.163.521,054 e E=687.361,932m; cravado a margem esquerda do córrego do Palmito; daí segue a montante deste em uma extensão de 159,87m até o vértice M-6A; de coordenadas N=8.163.568,276 e E=687.223,7343m; cravado na cabeceira do córrego do Palmito daí segue confrontando com terras pertencentes a Dr. João Hissassy Yano nos seguintes azimutes e distâncias: Az. 232º47'21" - 16,76m, passando pelo o marco M-6; de coordenadas N=8.163.558,138 e E=687.210,384m; Az. 223º29'03" - 255,04m até o vértice M-7; de coordenadas N=8.163.373,119 e E=687.034,852m; deste segue confrontando com o Sindicato dos Bancários no azimuth 325º02'43" e distância de 439,55m; até o vértice M-8; de coordenadas N=8.163.733,374 e E=687783,024m; deste segue confrontando com terras pertencentes a Heloisa Guimarães Rosa de Moura no azimuth de 26º19'16" e distância de 590,61m até o vértice M-8A de coordenadas N=8.164.262,755 e E=687044,901; ponto inicial da descrição deste perímetro.. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51ºEGr., tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIOS: Empresa, GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.614.671/0001-94, com sede na GO 080, Km 03, Zona Rural, nesta Capital, CEP.: 74.691-550, conforme R-4-53.155, d/Circunscrição Imobiliária. Escr. 02. A Oficial.

Av-1-130.018: Goiânia, 05 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com Av-2-53.155, d/Circunscrição, na área maior de 41.27,11ha, que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, existe o ônus de SERVIDÃO PERPÉTUA E

GRATUÍTA DE ÁGUA, a favor da ASSOCIAÇÃO NIPO-BRASILEIRA DE GOIÁS; e, o ônus de SERVIDÃO DE PASSAGEM, a favor da CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS S/A-CELG, conforme R-5 e R-6-507 da 3ª Circunscrição, originária da matrícula nº 51.455, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-2-130.018: Goiânia, 05 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com Av-3-53.155, d/Circunscrição, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se situado na Macrozona Rural do Capivara e parte da Zona Rural do João Leite, no Município de Goiânia. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-3-130.018: Goiânia, 29 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com reqtº apresentado, datado de 15.05.2015, acompanhado da Certidão, expedida em data de 27.04.2015, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEMDUS, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se localizado na Macrozona Construída (Zona Urbana) do Município de Goiânia, por força da Lei Complementar nº 171, de 29.05.2007. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 25 de agosto de 2015.

Rúbrica do expedidor.: 

Selo: 01921505270931106403499
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>


Oficial

