

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 6766/79 E LEI MUNICIPAL Nº
4526/71 DE 31/12/1971 E LEI COMPLEMENTAR Nº 171/2007.
PROCESSO Nº 30308468/40752099

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

PROPRIETÁRIO

GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

IMÓVEL

Gleba 1-B, parte integrante da Fazenda Planície

TÍTULO DE PROPRIEDADE

MATRÍCULA: 130.018

Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia / Go.

ÁREA DO IMÓVEL

324.123,03m²

novembro / 2016

C O N T E Ú D O

APRESENTAÇÃO

INTRODUÇÃO

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

2.1 - ÁREA VENDÁVEL

2.1.1 - LOTES

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

2.2.1 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ÁREAS VERDES

2.2.2 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

3.0 VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

4.0 LIMITES E CONFRONTAÇÕES

5.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

6.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA

7.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)

8.0 LISTAGEM DOS LOTES

8.1 - LOTES

8.2 - LOTES DA PORTARIA

8.3 - LOTE DA SANEAGO

8.4 - A.P.M. - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS / ÁREAS VERDES)

8.5 - A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

8.6 - FAIXA DE DOMÍNIO

9.0 PLANTA CADASTRAL

10.0 PLANTA DO LOTEAMENTO

10.1 - PLANTA URBANÍSTICA GERAL

10.2 - PLANTAS DE ARTICULAÇÃO

11.0 QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o Projeto de Urbanismo de uma gleba de 324.123,03m² situada na Fazenda Planície, no Município de Goiânia, Estado de Goiás. A gleba destinada ao LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA é definida pelo desenho constante no levantamento topocadastral com os limites assinalados no mesmo.

O Memorial Descritivo, conforme a Federal nº 6766/1979 e Lei Municipal Municipal nº 4526/71 de 31/12/1971 e Lei Complementar nº 171/2007 descreve sucintamente o loteamento, explica as condições urbanísticas e define o quadro geral das áreas parceladas.

Esse memorial é composto pelos seguintes documentos técnicos:

- Título de Propriedade da Área;
- Listagem dos Lotes;
- Planta Cadastral (esc.: 1:2000);
- Planta Urbanística Geral (esc.: 1:1500);
- Plantas de Articulação (esc.: 1:1000);
- Quadro Geral de Discriminação de Áreas.

INTRODUÇÃO

Este Memorial descritivo refere-se ao Projeto de Urbanismo de uma gleba de 324.123,03m² situada na Fazenda Planície, no Município de Goiânia, Estado de Goiás.

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O projeto tem como princípio urbanístico a implantação de um Loteamento Residencial, conforme Lei Federal nº 6766/1979 e Lei Municipal nº 4526/71 de 31/12/1971 e Lei Complementar nº 171/2007, que se articulará com o restante da cidade através da GO-080, por onde se dará o acesso do empreendimento através da Avenida Arno projetada na concepção do projeto.

O Parcelamento que dá origem ao Loteamento Residencial, confronta-se ao Norte com a reserva do proprietário, parte da propriedade de Guimarães Rosa Incorporadora e Empreendimentos Imobiliário LTDA, ao sul com a propriedade de Engil Engenharia e Indústria LTDA e Associação Nipo Brasileira de Goiás, ao leste com a GO-080 e à oeste confronta com a propriedade de Heloisa Guimarães Rosa Moura e Sindicato dos Bancários.

O Sistema Viário caracteriza-se por uma malha em sua maioria entre 80° e 90° e trechos em curvas sinuosas e suaves que proporcionará um bom visual em perspectiva das futuras residências. A concepção do empreendimento considerou as curvas de nível para facilitar o escoamento das águas pluviais e, consequentemente, baratear a implantação de toda a infraestrutura.

Os lotes possuem área igual ou superior à 300,00m².

No aspecto ambiental, foi preservado a nascente e todo percurso do Córrego Palmito e sua Área de Preservação Permanente (A.P.P.) com seu raio e sua distância exigida conforme a Lei Municipal. Com isso, além de preservar a integridade ambiental da região, o empreendimento poderá oferecer melhor qualidade de vida aos futuros moradores e maior contato com a natureza.

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

Do total da gleba: 324.123,03m², foram subtraídos 42.446,17m² de Área de Preservação Permanente e 697,07m² pertencente a Faixa de Domínio da GO-080, obtendo uma área parcelável de 280.979,79m², sobre a qual foram destinadas áreas como se segue:

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	PORC. (%)
Lotes (344 unidades)	130.575,19m²	46,471%
Lotes da Portaria (04 unidades)	771,29m²	0,275%
Lote da Saneago (01 unidade)	476,15m²	0,169%
Áreas Públicas Municipais - Áreas Verdes	24.906,10m²	8,864%
Áreas Públicas Municipais - Equipamentos Comunitários	18.595,89m²	6,618%
Vias de Circulação de Tráfego (Sistema Viário)	105.655,17m²	37,602%

2.1 - ÁREA VENDÁVEL

2.1.1 LOTES

Caracterizados por um total de 344 lotes urbanos que possuem área igual ou superior a 300,00m², somando um total de 130.575,19m² que representa 46,471% da área parcelável do empreendimento. Os lotes de esquina são maiores para melhor aproveitamento da ocupação da edificação, em função de possuírem duas frentes para vias públicas e, conseqüentemente, maiores afastamentos.

As diretrizes urbanísticas e ocupação do solo dos lotes para as construções das residências serão definidas conforme exigências da Legislação Municipal de Goiânia - GO.

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

São as áreas destinadas a Áreas Verdes e Equipamentos Comunitários, que somadas possuem 43.501,99m², representando 15,482% da área parcelável.

2.2.1 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – ÁREAS VERDES

São as áreas destinadas às Áreas Verdes do Loteamento Residencial com o total de 24.906,10m², representando 8,864% da área parcelável.

As Áreas Verdes serão implantadas com a finalidade de:

- Promover plantios adensados com espécies arbóreas diversificadas (recomposição florística) e plantios esparsos, combinando porte, período de floração e distribuição na área (recomposição paisagística), melhorando a qualidade de vida dos moradores;
- Promover as interações das Áreas Verdes com os moradores, criando ambiência urbana por meio de locais que permitam maior permanência de tempo e diversificação de atividades para o lazer contemplativo e ativo;
- Sensibilizar os moradores para a necessidade de um desenvolvimento do Loteamento Residencial VILLAGIO TOSCANA que respeite a qualidade de vida e do meio ambiente, preservando a integridade, a estabilidade e a beleza dos elementos existentes neste contexto, que inclui o solo, a água, a fauna, a flora, o ar, as pessoas e os elementos arquitetônicos;
- Promover a manutenção necessária ao desenvolvimento das espécies botânicas plantadas no processo de recomposição florística-paisagística;
- Possibilitar a proteção da biodiversidade, com o desenvolvimento de espécies botânicas espontâneas e o refúgio para a fauna silvestre.

2.2.2 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Os Equipamentos Comunitários são áreas destinadas à futuras implantações de equipamentos públicos que possam atender a população na região. Os equipamentos e sua destinação foram solicitados pela GERAAP, sendo estes: Centro de Ensino Médio com 8.898,38m² e Centro de Ensino Fundamental com 9.697,51m² que somadas possuem 18.595,89m², representando 6,618% da área parcelável.

3.0 - VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

O Sistema Viário é composto pelas seguintes tipologia de vias:

Avenida Arno, via de acesso interno, possuindo em seu primeiro trecho caixa de 34,00m, sendo 4,00m de calçada de um lado, 4,00m de canteiro central, 9,00m de vias carroçáveis de cada lado, estacionamento de 5,00m e calçada de 3,00 metros de outro lado.

No segundo trecho da Avenida Arno, a caixa passa para 30,00m, sendo 4,00 de calçada de cada lado, 4,00m de canteiro central e 9,00m de vias carroçáveis de cada lado.

As vias que circundam o Loteamento Residencial possuem caixa de 15,00 metros, sendo 3,00m de calçada de cada lado e 9,00m de pista carroçável.

As vias locais com caixa de 13,00m, sendo 3,00m de calçada de cada lado e 7,00m de vias carroçável.

4.0 - LIMITES E CONFRONTAÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA GLEBA – MATRICULA 130.018 (09 DE NOVEMBRO DE 2016)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M8A** de coordenadas **N=8.164.262,755** e **E=687.044,901**; daí segue confrontando com o remanescente de terras pertencente a Guimarães Rosa Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., no azimute **123°57'34"** e distância **379,12** metros até o marco **M-8B**; de coordenadas **N=8.164.050,976** e **E=687.359,358**; daí segue confrontando com a faixa de Domínio da Rodovia GO-080 no azimute **179°43'18"** e distância de **529,93** metros, até o vértice **M-5**; de coordenadas **N=8.163.521,054** e **E=687.361,932**; cravado a margem esquerda do Córrego Palmito daí segue a montante deste em uma extensão de **159,87** metros até o vértice **M-6A**; de coordenadas **N=8.163.568,276** e **E=687.223,7343**; cravado na cabeceira do Córrego Palmito daí segue confrontando com terras pertencentes a Dr. João Hissassy Yano nos seguintes azimutes e distâncias: Az. **232°47'21"** – **16,76** metros, passando pelo marco **M-6**; de coordenadas **N=8.163.558,138** e **E=687.210,384**, azimute **223°29'03"** e distância **255,04** metros até o vértice **M-7**; de coordenadas **N=8.163.373,119** e **E=687.034,852**; deste segue confrontando com o Sindicato dos Bancários no azimute **325°02'43"**, distância **439,55** metros; até o vértice **M-8**; de coordenadas **N=8.163.733,374** e **E=687.783,024**, deste segue confrontando com terras pertencentes a Heloisa Guimarães Rosa de Moura no azimute **26°19'16"** e distância de **590,61** metros até o vértice **M-8A** de coordenadas **N=8.164.262,755** e **E=687.044,901**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

MEMORIAL DESCRITIVO COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA GLEBA

O perímetro com extensão de 2.370,89 metros inicia-se no vértice **M8A** de coordenadas **N=8.164.262,755** e **E=687.044,901**, azimuth **123°57'34"** e distância **379,12** metros, onde segue confrontando com a Reserva do Proprietário localizada na zona rural, propriedade de Guimarães Rosa Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários LTDA até o vértice **M8B** de coordenadas **N=8.164.050,976** e **E=687.359,358** azimuth **179°43'18"** e distância de **529,93** metros, onde segue confrontando com a GO-080 até o vértice **M05** de coordenadas **N=8.163.521,054** e **E=687.361,932** onde segue confrontando com o percurso do Córrego Palmito até o vértice **M06A** de coordenadas **N=8.163.568,276** e **E=687.223,734**, azimuth **323°47'21"** e distância de **16,76** metros, onde segue na Área de Preservação Permanente do Córrego Palmito até o vértice **M06** de coordenadas **N=8.163.558,138** e **E=687.210,384**, azimuth **223°29'33"** e distância **255,04** metros, que segue confrontando com a propriedade de Engil Engenharia e Indústria LTDA até o vértice **M07** de coordenadas **N=8.163.373,119** e **E=687.034,852**, azimuth **325°2'43"**, distância **439,55** metros, onde segue confrontando com a Associação Nipo Brasileira de Goiás e Sindicato dos Bancários até o vértice **M08** de coordenadas **N=8.163.733,374** e **E=686.783,024**, azimuth **26°19'16"**, distância de **590,61** metros, onde segue confrontando com a propriedade de Heloisa Guimarães Rosa Moura até o vértice **M8A**, que dá início e fim desta descrição perimétrica, formando uma área de **324.123,03m²**.

5.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Porc. %
Áreas Públicas Municipais		
A.P.M. - Áreas Verdes / Esporte e Lazer	24.906,10	8,864
A.P.M. – Equipamentos Comunitários	18.595,89	6,618
Total de Área Institucional	43.501,99	15,482
Lotes (344 unidade)	130.575,19	46,471
Lotes da Portaria (04 unidades)	771,29	0,275
Lote da Saneago (01 unidade)	476,15	0,169
Vias e Canalização de Tráfego (Sistema Viário)	105.655,17	37,602
Área a Parcelar	280.979,79	100,000
Área Parcelável	280.979,79	86,689
Áreas de Preservação Permanente	42.446,17	13,096
Faixa de Domínio da GO-080	697,07	0,215
Área Total do Empreendimento	324.123,03	100,000

Goiânia, 18 de novembro de 2016.

Autor do Projeto:


 FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
 CAU Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica:


 ANTENOR COSTA REIS
 CREA Nº 10791

Proprietário:


 GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ 13.614.671/0001-94

6.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 130.018, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

IMÓVEL: GLEBA 1-B, com área de 324.123,03m², destacada de uma área maior de 41.27,11ha., localizada na FAZENDA PLANÍCIE, situada na Macrozona Rural do Capivara e parte da Zona Rural do João Leite, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M8A de coordenadas N 8.164.262,755 e E=687044,901; daí segue confrontando com o remanescente de terras pertencente a Guimarães Rosa Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., no azimuth de 123º57'34" e distância de 379,12m até o marco M-8B; de coordenadas N=8.164.050,976 e E=687.359,358m; daí segue confrontando com a faixa de Domínio da Rodovia GO-080 no azimuth 179º43'18" e distância de 529,93m até o vértice M-5; de coordenadas N=8.163.521,054 e E=687.361,932m; cravado a margem esquerda do córrego do Palmito; daí segue a montante deste em uma extensão de 159,87m até o vértice M-6A; de coordenadas N=8.163.568,276 e E=687.223,7343m; cravado na cabeceira do córrego do Palmito daí segue confrontando com terras pertencentes a Dr. João Hissassy Yano nos seguintes azimuths e distâncias: Az. 232º47'21" - 16,76m, passando pelo o marco M-6; de coordenadas N=8.163.558,138 e E=687.210,384m; Az. 223º29'03" - 255,04m até o vértice M-7; de coordenadas N=8.163.373,119 e E=687.034,852m; deste segue confrontando com o Sindicato dos Bancários no azimuth 325º02'43" e distância de 439,55m; até o vértice M-8; de coordenadas N=8.163.733,374 e E=687783,024m; deste segue confrontando com terras pertencentes a Heloisa Guimarães Rosa de Moura no azimuth de 26º19'16" e distância de 590,61m até o vértice M-8A de coordenadas N=8.164.262,755 e E=687044,901; ponto inicial da descrição deste perímetro.. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51ºEGr., tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIOS: Empresa, GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.614.671/0001-94, com sede na GO 080, Km 03, Zona Rural, nesta Capital, CEP.: 74.691-550, conforme R-4-53.155, d/Circunscrição Imobiliária. Escr. 02. A Oficial.

Av-1-130.018: Goiânia, 05 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com Av-2-53.155, d/Circunscrição, na área maior de 41.27,11ha, que deu origem ao imóvel objeto da presente matrícula, existe o ônus de SERVIDÃO PERPÉTUA E

GRATUÍTA DE ÁGUA, a favor da ASSOCIAÇÃO NIPO-BRASILEIRA DE GOIÁS; e, o ônus de SERVIDÃO DE PASSAGEM, a favor da CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS S/A-CELG, conforme R-5 e R-6-507 da 3ª Circunscrição, originária da matrícula nº 51.455, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-2-130.018: Goiânia, 05 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com Av-3-53.155, d/Circunscrição, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se situado na Macrozona Rural do Capivara e parte da Zona Rural do João Leite, no Município de Goiânia. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-3-130.018: Goiânia, 29 de Maio de 2015. Certifico que, de acordo com reqtº apresentado, datado de 15.05.2015, acompanhado da Certidão, expedida em data de 27.04.2015, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEMDUS, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se localizado na Macrozona Construída (Zona Urbana) do Município de Goiânia, por força da Lei Complementar nº 171, de 29.05.2007. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

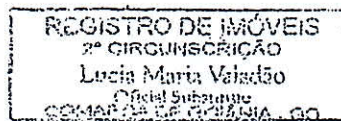
O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 25 de agosto de 2015.

Rúbrica do expedidor.: 

Selo: 01921505270931106403499
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>


Oficial



7.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)
Autor do Projeto

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES**Nº 0000006406875**

RETIFICADOR à 5259947

EQUIPE - RRT PRINCIPAL

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA

Registro Nacional: A0910-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS SS LTDA.

CNPJ: 07.454.516/0001-55

Registro Nacional: 8984-2

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 13.614.671/0001-94

Contrato: 009/2016

Valor Contrato/Honorários: R\$ 55.097,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 25/02/2016

Data de Início: 25/02/2016

Previsão de término: 13/04/2017

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RODOVIA GO 80

Nº: 000000

Complemento:

Bairro: PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA PLANICIE

UF: GO CEP: 74686015 Cidade: GOIÂNIA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Quantidade: 324.123,03

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

ELABORAÇÃO DE PROJETO URBANISTICO EM UMA GLEBA DE 324.123,03M², LOCALIZADA NA CIDADE DE GOIÂNIA/GO, PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA PLANÍCIE, DENOMINADO LOTEAMENTO VILLAGIO TOSCANA

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____, ____ de _____ de _____
Local Dia Mês AnoGUIMARAES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA
CPF: 039.089.251-34

8.0 LISTAGEM DOS LOTES

8.1 LISTAGEM DOS LOTES

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 01

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes =

21

Area =

8.619.09

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

21

Area :

8.619.09

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E

Município: Goiânia

Estado: Goiás

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 13.614.671/0001-94

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS

CAU-GO N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS

CREA N°: 10791

PROCESSO:

30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 02

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes =

25

Area =

9.841.91

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

46

Area 1

18.461.00

[illegible]

VALORES INICIALES		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes =	14	Número de Lotes =	60
Área =	5.728,27	Área =	24.189,27

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E

Município: Goiânia

Estado: Golás

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 13.614.671/0001-94

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS

CAU-GO N° 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS

CREA N°: 10791

PROCESSO:

30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 04

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes =

24

Area =

9 559 07

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

84

Area =

33 748 34

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 05

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes =

20

Area =

7.921,47

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

104

Area =

41.669,81

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 08

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes =

24

Area =

7,818.34

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

176

Area =

Area = 65.819.98

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA											
Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94					Município: Goiânia				Estado: Goiás		
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2					Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791				PROCESSO: 30308468/40752099		
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 09											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
177	1	Rua Amo	10,00	18,00	Lote 40	25,00	Lote 02	17,00	Passagem de Pedestres	D=12,57 R=8,00	436,27
178	2	Rua Amo	13,00	13,00	Lote 39	25,00	Lote 03	25,00	Lote 01		325,00
179	3	Rua Amo	13,00	13,00	Lote 38	25,00	Lote 04	25,00	Lote 02		325,00
180	4	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 37	25,00	Lote 05	25,00	Lote 03		300,00
181	5	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 36	25,00	Lote 06	25,00	Lote 04		300,00
182	6	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 35	25,00	Lote 07	25,00	Lote 05		300,00
183	7	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 34	25,00	Lote 08	25,00	Lote 06		300,00
184	8	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 33	25,00	Lote 09	25,00	Lote 07		300,00
185	9	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 32	25,00	Lote 10	25,00	Lote 08		300,00
186	10	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 31	25,00	Lote 11	25,00	Lote 09		300,00
187	11	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 30	25,00	Lote 12	25,00	Lote 10		300,00
188	12	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 29	25,00	Lote 13	25,00	Lote 11		300,00
189	13	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 28	25,00	Lote 14	25,00	Lote 12		300,00
190	14	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 27	25,00	Lote 15	25,00	Lote 13		300,00
191	15	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 26	25,00	Lote 16	25,00	Lote 14		300,00
192	16	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 25	25,00	Lote 17	25,00	Lote 15		300,00
193	17	Rua Amo	12,00	12,00	Lote 24	25,00	Lote 18	25,00	Lote 16		300,00
194	18	Rua Amo	13,00	13,00	Lote 23	25,00	Lote 19	25,00	Lote 17		325,00
195	19	Rua Amo	13,00	13,00	Lote 22	25,00	Lote 20	25,00	Lote 18		325,00
196	20	Rua Amo	10,51	18,51	Lote 21	17,00	Rua Adda	25,00	Lote 19	D=12,57 R=8,00	448,91
197	21	Rua Anapo	10,51	18,51	Lote 20	25,00	Lote 22	17,00	Rua Adda	D=12,57 R=8,00	448,91
198	22	Rua Anapo	13,00	13,00	Lote 19	25,00	Lote 23	25,00	Lote 21		325,00
199	23	Rua Anapo	13,00	13,00	Lote 18	25,00	Lote 24	25,00	Lote 22		325,00
200	24	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 17	25,00	Lote 25	25,00	Lote 23		300,00
201	25	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 16	25,00	Lote 26	25,00	Lote 24		300,00
202	26	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 15	25,00	Lote 27	25,00	Lote 25		300,00
203	27	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 14	25,00	Lote 28	25,00	Lote 26		300,00
204	28	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 13	25,00	Lote 29	25,00	Lote 27		300,00
205	29	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 12	25,00	Lote 30	25,00	Lote 28		300,00
206	30	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 11	25,00	Lote 31	25,00	Lote 29		300,00
207	31	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 10	25,00	Lote 32	25,00	Lote 30		300,00
208	32	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 09	25,00	Lote 33	25,00	Lote 31		300,00
209	33	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 08	25,00	Lote 34	25,00	Lote 32		300,00
210	34	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 07	25,00	Lote 35	25,00	Lote 33		300,00
211	35	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 06	25,00	Lote 36	25,00	Lote 34		300,00
212	36	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 05	25,00	Lote 37	25,00	Lote 35		300,00
213	37	Rua Anapo	12,00	12,00	Lote 04	25,00	Lote 38	25,00	Lote 36		300,00
214	38	Rua Anapo	13,00	13,00	Lote 03	25,00	Lote 39	25,00	Lote 37		325,00
215	39	Rua Anapo	13,00	13,00	Lote 02	25,00	Lote 40	25,00	Lote 38		325,00
216	40	Rua Anapo	10,00	18,00	Lote 01	17,00	Passagem de Pedestres	25,00	Lote 39	D=12,57 R=8,00	436,27
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			40			Área =			12.770,36		
Número de Lotes =			216			Área =			78.590,34		

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Golás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES - QUADRA - Q 10

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

13

Area =

4,810.90

Número de Lotes =

229

Area =

Area =

83.401.24

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES - QUADRA - Q 11

[illegible]

Observações:	

VALORES NA QUADRA

Número de Lotes =

20

Area =

7.256.17

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

249

Area =

Area =

90.657.41

Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2	Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791	PROCESSO: 30308468/40752099

[illegible]

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	2	Área =	1.018,41	Número de Lotes =	272	Área =	99.048,56

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 14

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS	
1990	100
1991	100
1992	100
1993	100
1994	100
1995	100
1996	100
1997	100
1998	100
1999	100
2000	100
2001	100
2002	100
2003	100
2004	100
2005	100
2006	100
2007	100
2008	100
2009	100
2010	100
2011	100
2012	100
2013	100
2014	100
2015	100
2016	100
2017	100
2018	100
2019	100
2020	100
2021	100
2022	100
2023	100
2024	100
2025	100
2026	100
2027	100
2028	100
2029	100
2030	100
2031	100
2032	100
2033	100
2034	100
2035	100
2036	100
2037	100
2038	100
2039	100
2040	100
2041	100
2042	100
2043	100
2044	100
2045	100
2046	100
2047	100
2048	100
2049	100
2050	100
2051	100
2052	100
2053	100
2054	100
2055	100
2056	100
2057	100
2058	100
2059	100
2060	100
2061	100
2062	100
2063	100
2064	100
2065	100
2066	100
2067	100
2068	100
2069	100
2070	100
2071	100
2072	100
2073	100
2074	100
2075	100
2076	100
2077	100
2078	100
2079	100
2080	100
2081	100
2082	100
2083	100
2084	100
2085	100
2086	100
2087	100
2088	100
2089	100
2090	100
2091	100
2092	100
2093	100
2094	100
2095	100
2096	100
2097	100
2098	100
2099	100
2100	100
2101	100
2102	100
2103	100
2104	100
2105	100
2106	100
2107	100
2108	100
2109	100
2110	100
2111	100
2112	100
2113	100
2114	100
2115	100
2116	100
2117	100
2118	100
2119	100
2120	100
2121	100
2122	100
2123	100
2124	100
2125	100
2126	100
2127	100
2128	100
2129	100
2130	100
2131	100
2132	100
2133	100
2134	100
2135	100
2136	100
2137	100
2138	100
2139	100
2140	100
2141	100
2142	100
2143	100
2144	100
2145	100

Número de Lotes =	17	Área =	6.091,22
-------------------	----	--------	----------

Número de Lotes =	289	105.139,78
-------------------	-----	------------

Area = 6.091,22

289	105.139,78
-----	------------

6.091,22

105.139,78

Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2	Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791	PROCESSO: 30308468/40752099

[illegible]

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	20	Área =	7.067,87	Número de Lotes =	309	Área =	112.207,65

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 16

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

23

Area =

10.141,19

Número de Lotes =

332

Area :

Area :

122.348.84

Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2	Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791	PROCESSO: 30308468/40752099

[illegible]

VALORES NA QUADRA			VALORES ACUMULADOS		
Número de Lotes =	10	Área = 5.033,82	Número de Lotes =	342	Área = 127.382,66

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.614.671/0001-94

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
CAU-GO Nº 8984-2

Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS
CREA Nº: 10791

PROCESSO:
30308468/40752099

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 18

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

1

Area =

2.637,39

Número de Lotes =

333

Area =

130.020,05

Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2	Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791	PROCESSO: 30308468/40752099

[illegible]

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	1	Área =	555,14	Número de Lotes =	333	Área =	130.575,19

8.2 LISTAGEM DOS LOTES DA PORTARIA

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DOS LOTES DA PORTARIA - LOTE "A"					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
LOTE "A"	FRENTE		Número de Lotes	Lote "A" - Portaria	Número de Lotes
	Avenida Arno	15,00	1		1
			Área da Quadra		Área das Quadras
			300,00		300,00
	FUNDO				
	A.P.M. 07	15,00			
	LADO DIREITO				
	Avenida Arno/ A.P.M. 04	20,00			
	LADO ESQUERDO				
	Avenida Arno/ A.P.M. 07	20,00			

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DOS LOTES DA PORTARIA - LOTE "B"					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
LOTE "B"	FRENTE	15,00	Número de Lotes	Lote "B" - Portaria	Número de Lotes
	Avenida Arno		1		2
		Área da Quadra			Área das Quadras
		60,00			360,00
	FUNDO	15,00			
Avenida Arno					
	LADO DIREITO	4,00			
	Avenida Arno				
	LADO ESQUERDO	4,00			
	Avenida Arno				

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DOS LOTES DA PORTARIA - LOTE "C"					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
LOTE "C"	FRENTE		Número de Lotes	Lote "C" - Portaria	Número de Lotes
	Avenida Arno	15,00	1		3
			Área da Quadra		Área das Quadras
			396,29		756,29
	FUNDO				
	Rua de Serviço	14,00			
	LADO DIREITO				
	Avenida Arno/ A.P.M. 08	20,00			
		4,00			
	LADO ESQUERDO				
	Avenida Arno/ A.P.M. 02	20,00			
		9,80			

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DOS LOTES DA PORTARIA - LOTE "D"					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
LOTE "D"	FRENTE		Número de Lotes	Lote "D" - Portaria	Número de Lotes
	Rua de Serviço	5,00	1		4
			Área da Quadra		Área das Quadras
			15,00		771,29
	FUNDO				
	A.P.M. 09	5,00			
	LADO DIREITO				
	A.P.M. 09	3,00			
	LADO ESQUERDO				
	Muro/ A.P.M. 01	3,00			

8.3 LISTAGEM DO LOTE DA SANEAGO

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DO LOTE DA SANEAGO					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
LOTE DA SANEAGO	FRENTE		Número de Lotes	Lote da Saneago	Número de Lotes
	Rua Natisone	22,60	1		1
	Rua Natisone/ Rua Magra	D=8,56			
	Rua Magra	R=8,00	Área da Quadra		Área das Quadras
		16,97	476,15		476,15
	FUNDO				
	Muro/ A.P.M. 11	37,05			
	LADO DIREITO				
	A.P.M. 05	9,90			
	LADO ESQUERDO				
	A.P.M. 06	2,50			

8.4 A.P.M. – ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
(Equipamentos Comunitários / Áreas Verdes)

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 01 - ÁREA VERDE (EXTRA- MURO)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 01	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde (Extra - Muro)	Número de Lotes
	Rua de Serviço	14,15	1		1
	Avenida Arno	D=17,54			
		R=25,00			
	Avenida Arno/ Rua Paralela 01	22,53	Área da Quadra		Área das Quadras
		D=31,66			
	Rua Paralela 01	R=25,00			
		208,21			
	Rua Ticino	D=26,76			
	Rua Ticino / Deposito de Lixo	R=27,50	1.919,84		1.919,84
	11,41				
	7,07				
	13,89				
	7,07				
	Rua Ticino	162,90			
	Rua Oglio	7,07			
		154,93			
					</

A P R O V A D O
CONFORME
DECRETO N.º 3.224
DATA : 23/11/2014

Arq.ª Urb.ª Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 02 - ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 02	FRENTE Avenida Arno	23,63	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra-Muro)	Número de Lotes 2
			Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Rua de Serviço	26,05	399,65		2.319,49
	LADO DIREITO Lote C - Portaria	16,00 4,00			
	LADO ESQUERDO -	-			
	CHANFRO	D=13,72 R=5,00			

A P R O V A D O

CONFORME DECRETO Nº. 3.224

DATA : 23/11/2014

[Assinatura]

Arqª, Urbª, Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 03 - ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 03	FRENTE Avenida Arno	46,11	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra-Muro)	Número de Lotes 3
			Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO	-	1.590,35		3909,84
	LADO DIREITO Perímetro / GO-080	125,99			
	LADO ESQUERDO Rua Paralela 02	34,52 D=25,75 R=30,00 77,64			
	CHANFRO	D=10,11 R=4,00			

A P R O V A D O

CONFORME
DECRETO N.º 3.224
DATA: 23/11/2018


 Argª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
 GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 04 - ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 04	FRENTE Avenida Arno	18,50	Número de Lotes	Área Verde (Extra-Muro)	Número de Lotes
		4,00	1		4
		15,65	Área da Quadra		Área das Quadras
		D=7,37			
		R=12,00			
		21,14			
		D=27,81			
		R=11,00			
			3.545,88		7.455,72
	FUNDO				
	MURO / A.P.M. 07	9,79			
		D=31,42			
		R=20,00			
		51,89			
	MURO / A.P.P. 01	D=65,83			
		R=100,00			
		16,18			
	A.P.P. 02	8,21			
	Faixa de Domínio	114,46			
	Rua Paralela 02	5,48			
	Estacionamento	D=12,17			
		R=4,00			
		79,13			
		D=15,70			
		R=10,00			
		2,00			
		D=15,71			
		R=10,00			
		28,15			
		D=7,85			
		R=5,00			
		11,98			
		49,26			
		19,71			
	LADO DIREITO	-			
	LADO ESQUERDO				
	Lote "A" - Portaria	16,00			
	CHANFRO				

APROVADO

CONFORME

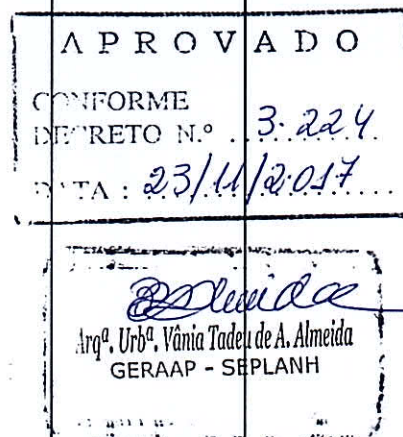
DECRETO N.º 3.224

DATA: 23/11/2017

Deleida

Arq.ª Urbª Vânia Tadeu de A. Almeida

GERAAP - SEPLANH



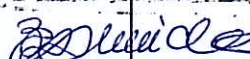
PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 05 - ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 05	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde (Extra-Muro)	Número de Lotes
	Rua Oglio/ Rua Orco	D=27,31 R=19,00 86,87 339,56	1		5
	Rua Orco Rua Natisone		Área da Quadra	Área das Quadras	
			1.260,64	8.716,36	
	FUNDO				
	Muro/ A.P.M. 10	D=30,91 R=21,50 79,37 D=15,71 R=10,00 11,50 295,12 26,49			
	Muro/ A.P.M. 11				
	LADO DIREITO				
	A.P.M. 01	2,50			
	LADO ESQUERDO				
Lote da Saneago	9,90				
CHANFRO					
		7,07			

APROVADO

CONFORME

DECRETO N.º 3.224

DATA : 23/11/2014



Argª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida

GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO N.º 3.224
DATA: 23/11/2017

[Assinatura]
Irg.º Urb.ª Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 06 - ÁREA VERDE (EXTRA-MURO)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 06	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde (Extra-Muro)	Número de Lotes
	Rua Magra	383,23 D=10,63 R=6,00	1		6
	Rua Metauro	125,18 D=27,96 R=23,00	Área da Quadra		Área das Quadras
	Perimetro	2,21	1.512,18	10.228,54	
	FUNDO				
	Muro/ A.P.M. 11	375,26 D=17,72 R=10,00 142,61			
	LADO DIREITO				
	Lote da Saneago	2,50			
	LADO ESQUERDO				
	A.P.P. 01	D=17,60 R=100,00			
CHANFRO					

APROVADO

CONFORME

DECRETO N.º 3.224

DATA : 23/11/2014

Arqª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida

GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO N.º 3.224
DATA : 23/11/2014

Arq. Urb. Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 07 - ÁREA VERDE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 07	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
	Avenida Arno	D=15,71 R=5,00 3,12	1		7
	Passagem de Pedestres	D=14,06 R=12,00 D=7,03 R=6,00 21,95 D=28,27 R=18,00 26,91 D=19,62 R=9,00	Área da Quadra		Área das Quadras
			712,80		10.941,34
	FUNDO				
	Lote A - Portaria	16,00 15,00 9,79			
	Muro/ A.P.M. 04	D=31,42 R=20,00 51,89			
	LADO DIREITO				
	Avenida Arno	17,36			
	LADO ESQUERDO				
	A.P.P. 01	D=22,19 R=100,00			
	CHANFRO				

APROVADO

CONFORME DECRETO Nº 3.224

DATA : 23/11/2014



Arqº, Urbº, Vânia Tadeu de A. Almeida

GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O
CONFORME
DECRETO Nº 3.224
DATA : 23/11/2014

Arqº, Urbº, Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 08 - ÁREA VERDE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 08	FRENTE - Estacionamento/ Avenida Arno	17,35	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 8
			Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Rua de Serviço	8,57	539,62		11.480,96
	LADO DIREITO Rua Reno	18,66			
	LADO ESQUERDO Lote C - Portaria	16,00 9,80			
	CHANFRO	D=9,84 R=5,00 D=12,57 R=8,00			

A P R O V A D O

CONFORME
DECRETO Nº 3.224
DATA : 23/11/2017

[Assinatura]
Argª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 10 - ÁREA VERDE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 10	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
	Rua Reno/ Rua Calcinara	D=40,05 R=19,00 123,70	1		10
	Rua Calcinara	D=24,84 R=19,00	Área da Quadra		Área das Quadras
	Rua Garigliano	D=162,25 R=253,00 Tg=84,03 AC=36°44'40"			
	Rua Mera	13,73			
	Rua Mera/ Rua Ádige	D=27,41 R=80,00 56,95			
		D=29,85 R=19,00			
	FUNDO				
	Muro/ A.P.M. 01	8,77 7,07 15,96 7,07 154,36 D=15,71 R=10,00 147,43			
	Muro/ A.P.M. 05	D=30,91 R=21,50 79,37 D=15,71 R=10,00 11,50			
	LADO DIREITO				
	A.P.M. 11	2,50			
LADO ESQUERDO					
A.P.P. 03	D=43,11 R=100,00				
CHANFRO					
		D=17,27 R=8,00			

APROVADO

CONFORME

DECRETO Nº 3.224

DATA : 23/11/2017

Arq. Urb. Vânia Tadeu de A. Almeida

GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O
 CONFORME
 DECRETO Nº 3.224
 DATA : 23/11/2017

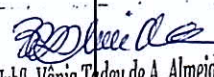

 Arqª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
 GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 11 - ÁREA VERDE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 11	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
	Rua Ádige/ Rua Liri/ Rua Fortore/ Passagem de Pedestres Rua Fortore	285,80 D=17,82 R=63,00 44,47	1		11
	Rua Fortore/ Rua Brenta	D=16,52 R=21,00 144,33	Área da Quadra		Área das Quadras
	Rua Brenta/ Passagem de Pedestres Rua Sarca	D=27,29 R=30,00 6,37			
	Passagem de Pedestres	D=29,46 R=282,00 D=24,07 R=15,00 12,04	3.855,04		22.673,98
	Rua Pellice	D=78,81 R=251,00 AC=17°59'23" 36,77			
	Rua Pellice/ Rua Chisone	D=33,68 R=19,00 117,50			
	Rua Chisone Rua Chisone / Rua Tirso	D=18,86 R=15,00			
	FUNDO				
	Muro/ A.P.M. 05	295,12 26,49			
	Lote da Saneago	37,05			
	Muro/ A.P.M. 06	375,26 D=17,72 R=10,00 142,61			
	LADO DIREITO				
	A.P.P. 01	D=13,29 R=100,00			
	LADO ESQUERDO				
	A.P.M. 10	2,50			
	CHANFRO				
		D=12,17 R=8,00 D=6,13 R=4,00			

APROVADO

CONFORME DECRETO N.º 3.224

DATA : 23/11/2014



Argª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida

GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME DECRETO Nº 3.224
DATA: 23/11/2014

Argª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 12 - ÁREA VERDE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 12	FRENTE		Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
	Rua Arno	D=61,40 R=362,50 AC=9°42'18"	1		12
	Rua Arno/ Avenida Arno/ Rua Tibre	D=14,58 R=18,00 D=65,30 R=15,00	Área da Quadra		Área das Quadras
	Rua Tibre	8,73 D=18,31 R=60,00 D=46,01 R=90,00 D=12,38 R=10,00	1.923,58		24.597,56
	Rua Adda	7,73 D=22,38 R=9,00			
	FUNDO				
	LADO DIREITO				
	LADO ESQUERDO				

APROVADO

CONFORME

DECRETO Nº 3.224

DATA : 23/11/2017

Argª. Urbª, Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O
 CONFORME
 DECRETO N.º 3.224
 DATA : 23/11/2017

[Assinatura]
 Argª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
 GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARÃES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 13 - ÁREA VERDE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 13	FRENTE Rua Arno	D=15,47 R=27,00	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 13
			Área da Quadra 308,54		Área das Quadras 24.906,10
	FUNDO Quadra 07 - Lotes 23 e 24	25,04			
	LADO DIREITO Quadra 07 - Lote 01	17,76			
	LADO ESQUERDO Rua Reno	8,80			
	CHANFRO	D=9,15 R=8,00			

APROVADO

CONFORME
DECRETO Nº 3.224...
DATA : 23/11/2014...

Argª, Urbª, Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 3.224...
DATA : 23/11/2014...

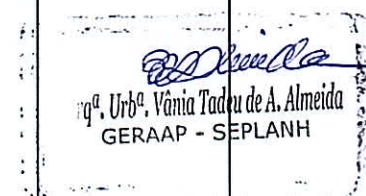
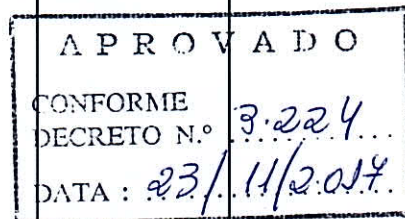
[Assinatura]
Arqª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 14 - EQUIP. COMUNITÁRIO - CENTRO DE ENSINO MÉDIO					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 14	FRENTE Rua Oglio	82,46	Número de Lotes 1	Equipamento Comunitário - Centro de Ensino Médio	Número de Lotes 14
			Área da Quadra 8.898,38		Área das Quadras 33.804,48
	FUNDO Rua Natissone	81,69			
	LADO DIREITO Rua Orco	87,12			
	LADO ESQUERDO A.P.M. 15	108,75			
	CHANFRO	7,53 7,07			

APROVADO

CONFORME
DECRETO N.º 3.224
DATA : 23/11/2014

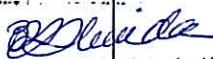

Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH



PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 15 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 15	FRENTE Rua Oglio	72,71	Número de Lotes 1	Equipamento Comunitário - Centro de Ensino	Número de Lotes 15
			Área da Quadra 9.697,51		Área das Quadras 43.501,99
	FUNDO Rua Natísone	87,49			
	LADO DIREITO A.P.M. 14	108,75			
	LADO ESQUERDO Rua Ticino	109,65			
	CHANFRO	7,07 7,24			

APROVADO

CONFORME
DECRETO N.º 3.224
DATA : 23/11/2018



Arqª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O
 CONFORME
 DECRETO N.º 3.224
 DATA : 23/11/2018

[Assinatura]
 Arq.º, Urb.º, Vania Tadeu de A. Almeida
 GERAAP - SEPLANH

8.5 - A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA						
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás		
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099		
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.P. 01 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE						
DESCRIÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS	
A.P.P. 01	FRENTE		Número de Lotes	Área de Preservação Permanente - Área Non Aedificandi	Número de Lotes	
	A.P.M. 06	D=17,60 R=100,00	1		1	
	A.P.M. 11	D=13,29 R=100,00	Área da Quadra		Área das Quadras	
	Rua Tirso/ Passagem de Pedestres	D=267,33 R=100,00 Tg=419,23 AC=153°10'2"				
	A.P.M. 07	D=22,19 R=100,00				
	Muro/ A.P.M. 04	D=65,83 R=100,00				
	A.P.P. 02	16,18 51,97	23.322,30		23.322,30	
	FUNDO					
	Perímetro / Córrego Palmito	-				
	LADO DIREITO	-				
LADO ESQUERDO	-					

A P R O V A D O
CONFORME
DECRETO N.º 3.224...
DATA : 23/11/2017...


Arqª, Urbª, Vânia Tadeu de A. Almeida
CAAP - SEPLANH

A P R O V A D O
 CONFORME
 DECRETO N.º 3.224...
 DATA: 23/11/2017...

[Assinatura]
 Arq. Urb. Vânia Tadeu de A. Almeida
 RAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.P. 02 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.P. 02	FRENTE	8,21	Número de Lotes	Área de Preservação Permanete - Área Non Aedificandi	Número de Lotes
	A.P.M. 04	14,59	1		2
	Faixa de Domínio		Área da Quadra		Área das Quadras
			1.145,09		1.145,09
	FUNDO				
	Perímetro - Corrego Palmito	-			
	LADO DIREITO				
	Perímetro / GO - 080	50,25			
	LADO ESQUERDO				
	A.P.P. 01	51,97			

APROVADO

CONFORME

DECRETO N.º 3.224

DATA : 23/11/2014

Argª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida

GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO N.º 3.224
DATA: 23/11/2014

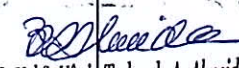
Arq.ª Urb.ª Vânia Tadeu de A. Almeida
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94			Município: Goiânia		Estado: Goiás
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2			Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.P. 03 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.P. 03	FRENTE A.P.M. 09	D=63,97 R=100,00 Tg=33,12 AC=36°39'2"	Número de Lotes 1	Área de Preservação Permanete - Área Non Aedificandi	Número de Lotes 2
	Passagem de Pedestres/ Rua Reno	D=218,36 R=100,00 Tg=192,56 AC=125°6'45"	Área da Quadra		Área das Quadras
	A.P.M. 10	D=43,11 R=100,00	17.978,78		17.978,78
	FUNDO Muro/ A.P.M. 01	177,74 D=24,33 R=25,00 1,60			
	LADO DIREITO -	-			
	LADO ESQUERDO -	-			

A P R O V A D O

CONFORME
DECRETO Nº 3.224...

DATA : 23/11/2014...


 Arqª. Urbª. Vânia Tadeu de A. Almeida
 GERAAP - SEPLANH

8.6 - LISTAGEM DA FAIXA DE DOMÍNIO

PARCELAMENTO URBANO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA					
Proprietário: Proprietário: GUIMARAES ROSA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.614.671/0001-94		Município: Goiânia		Estado: Goiás	
Projeto: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS CAU-GO Nº 8984-2		Responsabilidade Técnica: ANTENOR COSTA REIS CREA Nº: 10791		PROCESSO: 30308468/40752099	
LISTAGEM DA FAIXA DE DOMÍNIO					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
FAIXA DE DOMÍNIO	FRENTE Rua Paralela 02	118,12	Número de Lotes	Área de Preservação Permanete - Área Non Aedificandi	Número de Lotes
			1		2
			Área da Quadra		Área das Quadras
			697,07		697,07
	FUNDO A.P.M. 04	114,46			
	LADO DIREITO A.P.P. 02	12,55			
	LADO ESQUERDO -	-			

9.0 PLANTA CADASTRAL

10.0 PLANTA DO LOTEAMENTO

10.1 PLANTA URBANÍSTICA GERAL
(esc.1/1500)

10.2 PLANTAS DE ARTICULAÇÃO
(esc.1/1000)

11.0 QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO TOSCANA

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

1) ÁREA TOTAL	324.123,03	100,000%
2) A.P.P. 01 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	23.322,30	7,196%
3) A.P.P. 02 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	1.145,09	0,353%
4) A.P.P. 03 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	17.978,78	5,547%
5) FAIXA DE DOMÍNIO	697,07	0,215%
6) ÁREA PARCELÁVEL	280.979,79	86,689%

7) ÁREA A PARCELAR	280.979,79	100,000%
--------------------	------------	----------

8) ÁREA TOTAL DE LOTES	344	130.575,19	46,471%
QUADRA RESIDENCIAL - Q01	21	8.619,09	3,068%
QUADRA RESIDENCIAL - Q02	25	9.841,91	3,503%
QUADRA RESIDENCIAL - Q03	14	5.728,27	2,039%
QUADRA RESIDENCIAL - Q04	24	9.559,07	3,402%
QUADRA RESIDENCIAL - Q05	20	7.921,47	2,819%
QUADRA RESIDENCIAL - Q06	24	8.168,34	2,907%
QUADRA RESIDENCIAL - Q07	24	8.163,49	2,905%
QUADRA RESIDENCIAL - Q08	24	7.818,34	2,783%
QUADRA RESIDENCIAL - Q09	40	12.770,36	4,545%
QUADRA RESIDENCIAL - Q10	13	4.810,90	1,712%
QUADRA RESIDENCIAL - Q11	20	7.256,17	2,582%
QUADRA RESIDENCIAL - Q12	21	7.372,74	2,624%
QUADRA RESIDENCIAL - Q13	2	1.018,41	0,362%
QUADRA RESIDENCIAL - Q14	17	6.091,22	2,168%
QUADRA RESIDENCIAL - Q15	20	7.067,87	2,515%
QUADRA RESIDENCIAL - Q16	23	10.141,19	3,609%
QUADRA RESIDENCIAL - Q17	10	5.033,82	1,792%
QUADRA - Q18	1	2.637,39	0,939%
QUADRA - Q19	1	555,14	0,198%

9) ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	EQUIP. COMUNITÁRIOS (*)		ÁREAS VERDES	
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²)	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-		1.919,84	0,682%
A.P.M. 02 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-		399,65	0,142%
A.P.M. 03 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-		1.590,35	0,566%
A.P.M. 04 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-		3.545,88	1,262%
A.P.M. 05 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-		1.260,64	0,449%
A.P.M. 06 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-		1.512,18	0,538%
A.P.M. 07 - ÁREA VERDE	-		712,80	0,254%
A.P.M. 08 - ÁREA VERDE	-		539,62	0,192%
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE / ESPORTE E LAZER (ÁREA PERMEÁVEL)	-		4.531,79	1,613%
A.P.M. 10 - ÁREA VERDE	-		2.806,19	0,999%
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE	-		3.855,04	1,372%
A.P.M. 12 - ÁREA VERDE	-		1.923,58	0,685%
A.P.M. 13 - ÁREA VERDE	-		308,54	0,110%
A.P.M. 14 - CENTRO DE ENSINO MÉDIO	8.898,38	3,167%		
A.P.M. 15 - CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL	9.697,51	3,451%		
9.1) TOTAL DAS A.P.M.s - EQUIP. COMUNITÁRIOS (*)	18.595,89	6,618%	-	
9.2) TOTAL DAS A.P.M.s - ÁREAS VERDES	-		24.906,10	8,864%
9.3) TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	-		43.501,99	15,482%

10) SISTEMA VIÁRIO - VIA DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO	105.655,17	37,602%
---	------------	---------

POPULAÇÃO PREVISTA	1.204	HABITANTES
DENSIDADE ABSOLUTA - BRUTA	42,8501	HAB./HECTARE
DENSIDADE RELATIVA - LIQUIDA	92,2074	HAB./HECTARE

11) RESUMO		
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	43.501,99	15,482%
TOTAL DE LOTES (344 unidades)	130.575,19	46,471%
TOTAL DOS LOTES DE PORTARIA (04 unidades)	771,29	0,275%
TOTAL DO LOTE DA SANEAGO	476,15	0,169%
SISTEMA VIÁRIO - VIAS DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO	105.655,17	37,602%
ÁREA A PARCELAR	280.979,79	100,000%



FERNANDO TEIXEIRA

A R Q U I T E T O S A S S O C I A D O S

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.

Avenida 136, nº906, ExecutiveTower
Sala 1701/1703 – Setor Marista - Goiânia - GO
CEP: 74180-040

www.grupoquatro.com.br
grupoquatroarq@gmail.com
grupoquatro@grupoquatro.com.br
Fone: (62) 3281-7100