QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA DOS LOTES	642.621,28 m2	57,365%
QUANTIDADE DE LOTES	679 LOTES	–
TOTAL DE QUADRAS	74 QUADRAS	–
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	554,93 m²	–
FRONTE MÍNIMA	16,02 M	–

OBS.: Após implantação das vias estas ficarão no máximo com as seguintes declividades:
AVENIDAS – 9% (Nove por cento)
VIAS COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO – 10% (Dez por cento)
ACESSO LOCAL – 12% (Doze por cento)

COORDENADAS, DATA, GEORREFERENCIAMENTO CON BASE NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, EDIÇÃO 92013 SIRGAS2000, ÉPOCA 2000,4 SIRGAS2000 - MC=51°, LAT: 16° 41' 24,6956" SUL E LONG: 49° 13' 10,7624 WGR SIRGAS2000 - MC=51°, EXECUTADO EM SETEMBRO/2006 - POR POR WALTER GONÇALVES DE OLIVEIRA – CREA 8423/D/GO.

GEORREFERENCIAMENTO ATUALIZADO EM SIRGAS2000 COM BASE NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, EDIÇÃO 92013 SIRGAS2000 - MC=51°, COM COORDENADAS UTM N= 8.153801,410 E= 688.234,687 LAT: 16° 41' 24.6956" SUL E LONG: 49° 13' 12.4175S WGR ETETUADO EM 18/10/2013.

ÁREA DA GLEBA		1.641.586,37 m2	100,000%
A.P.M. 01 – A.P.P. 01 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		35.446,94 m2	2,159%
A.P.M. 02 – A.P.P. 02 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		1.337,88 m2	0,081%
A.P.M. 03 – A.P.P. 03 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		100.926,06 m2	6,148%
A.P.M. 04 – A.P.P. 04 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		14.413,31 m2	0,878%
A.P.M. 05 – A.P.P. 05 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		10.530,98 m2	0,641%
A.P.M. 06 – A.P.P. 06 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		12.730,88 m2	0,776%
A.P.M. 07 – A.P.P. 07 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		175.771,30 m2	10,707%
A.P.M. 08 – A.P.P. 08 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)		169.294,70 m2	10,313%
TOTAL DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P'S) (*)		521.352,43 m2	31,759%
ÁREA PARCELÁVEL		1.120.233,94 m2	68,241%

(*) AREA A SER REFLORESTADA

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS SOCIAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS ÁREA (m²)	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO ÁREAS	%
A.P.M. 09 – ÁREA VERDE			1.364,93 m2	0,122%
A.P.M. 10 – ÁREA VERDE			1.399,28 m2	0,125%
A.P.M. 11 – ÁREA VERDE			1.501,19 m2	0,135%
A.P.M. 12 – ÁREA VERDE			1.501,19 m2	0,135%
A.P.M. 13 – ÁREA VERDE			932,56 m2	0,083%
A.P.M. 14 – ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)			8.112,61 m2	0,725%
A.P.M. 15 – ÁREA VERDE			4.309,06 m2	0,385%
A.P.M. 16 – ÁREA VERDE			640,72 m2	0,057%
A.P.M. 17 – ÁREA VERDE			2.179,05 m2	0,195%
A.P.M. 18 – ÁREA VERDE			894,32 m2	0,080%
A.P.M. 19 – ÁREA VERDE			1.448,77 m2	0,129%
A.P.M. 20 – ÁREA VERDE			448,01 m2	0,040%
A.P.M. 21 – ÁREA VERDE			517,08 m2	0,046%
A.P.M. 22 – ÁREA VERDE			4.618,74 m2	0,412%
A.P.M. 23 – ÁREA VERDE			2.348,91 m2	0,210%
A.P.M. 24 – ÁREA VERDE			3.477,44 m2	0,310%
A.P.M. 25 – ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA/PARQUE INFANTIL)			9.508,20 m2	0,849%
A.P.M. 26 – ÁREA VERDE			1.585,73 m2	0,140%
A.P.M. 27 – ÁREA VERDE			1.585,73 m2	0,140%
A.P.M. 28 – ÁREA VERDE			670,21 m2	0,060%
A.P.M. 29 – ÁREA VERDE			1.323,51 m2	0,118%
A.P.M. 30 – ÁREA VERDE			5.602,02 m2	0,500%
A.P.M. 31 – ÁREA VERDE			790,13 m2	0,071%
A.P.M. 32 – ÁREA VERDE			792,49 m2	0,071%
A.P.M. 33 – ÁREA VERDE			138,59 m2	0,012%
A.P.M. 34 – ÁREA VERDE			1.058,58 m2	0,095%
A.P.M. 35 – ÁREA VERDE			1.058,58 m2	0,095%
A.P.M. 36 – ÁREA VERDE			1.054,74 m2	0,093%
A.P.M. 37 – ÁREA VERDE			1.268,21 m2	0,098%
A.P.M. 38 – ÁREA VERDE			517,00 m2	0,046%
A.P.M. 39 – ÁREA VERDE			5.260,24 m2	0,470%
A.P.M. 40 – ÁREA VERDE			225,95 m2	0,020%
A.P.M. 41 – ÁREA VERDE			225,95 m2	0,020%
A.P.M. 42 – ÁREA VERDE			389,49 m2	0,035%
A.P.M. 43 – ÁREA VERDE			770,01 m2	0,069%
A.P.M. 44 – ÁREA VERDE			549,76 m2	0,049%
A.P.M. 45 – ÁREA VERDE			963,89 m2	0,086%
A.P.M. 46 – ÁREA VERDE			517,00 m2	0,046%
A.P.M. 47 – ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA/PARQUE INFANTIL)			4.161,14 m2	0,371%
A.P.M. 48 – ÁREA VERDE			517,00 m2	0,046%
A.P.M. 49 – ÁREA VERDE			1.232,43 m2	0,110%
A.P.M. 50 – ÁREA VERDE			255,00 m2	0,023%
A.P.M. 51 – ÁREA VERDE			3.000,85 m2	0,268%
A.P.M. 52 – ÁREA VERDE			1.411,88 m2	0,126%
A.P.M. 53 – ÁREA VERDE			317,71 m2	0,028%
A.P.M. 54 – ÁREA VERDE			517,00 m2	0,046%
A.P.M. 55 – ÁREA VERDE			566,54 m2	0,050%
A.P.M. 56 – ÁREA VERDE			255,00 m2	0,023%
A.P.M. 57 – ÁREA VERDE			2.124,54 m2	0,189%
A.P.M. 58 – ÁREA VERDE			255,00 m2	0,023%
A.P.M. 59 – ÁREA VERDE			2.703,81 m2	0,241%
A.P.M. 60 – ÁREA VERDE			517,00 m2	0,046%
A.P.M. 61 – ÁREA VERDE			3.300,99 m2	0,294%
A.P.M. 62 – ÁREA VERDE			517,00 m2	0,046%
A.P.M. 63 – ÁREA VERDE			4.417,83 m2	0,395%
A.P.M. 64 – ÁREA VERDE			634,53 m2	0,056%
A.P.M. 65 – ÁREA VERDE			250,54 m2	0,022%
A.P.M. 66 – ÁREA VERDE			210,40 m2	0,019%
A.P.M. 67 – ÁREA VERDE			161,66 m2	0,014%
A.P.M. 68 – ÁREA VERDE			161,66 m2	0,014%
A.P.M. 69 – ÁREA VERDE			4.218,02 m2	0,376%
A.P.M. 70 – ÁREA VERDE			4.218,02 m2	0,376%
A.P.M. 71 – ÁREA VERDE			517,21 m2	0,046%
A.P.M. 72 – ÁREA VERDE			517,22 m2	0,046%
A.P.M. 73 – ÁREA VERDE			5.106,41 m2	0,455%
A.P.M. 74 – ÁREA VERDE			517,08 m2	0,046%
A.P.M. 75 – ÁREA VERDE			517,08 m2	0,046%
A.P.M. 76 – ÁREA VERDE			1.583,55 m2	0,141%
A.P.M. 77 – ÁREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 78 – ÁREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 79 – ÁREA VERDE			1.498,09 m2	0,134%
A.P.M. 80 – ÁREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 81 – ÁREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 82 – ÁREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 83 – ÁREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 84 – ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			6.156,10 m2	0,550%
A.P.M. 85 – ÁREA VERDE			1.751,17 m2	0,156%
A.P.M. 86 – ÁREA VERDE			255,95 m2	0,023%
A.P.M. 87 – ÁREA VERDE			530,06 m2	0,047%
A.P.M. 88 – ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			4.193,55 m2	0,374%
A.P.M. 90 – ÁREA VERDE			517,22 m2	0,046%
A.P.M. 91 – ÁREA VERDE			517,21 m2	0,046%
A.P.M. 91 – ÁREA VERDE			4.228,56 m2	0,377%
A.P.M. 92 – ÁREA VERDE			385,25 m2	0,034%
A.P.M. 93 – ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			7.085,96 m2	0,633%
A.P.M. 94 – ÁREA VERDE (ESPORTE/LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			4.441,95 m2	0,397%
A.P.M. 95 – ÁREA VERDE			4.321,32 m2	0,421%
A.P.M. 96 – ÁREA VERDE			136,12 m2	0,012%
A.P.M. 97 – ÁREA VERDE			685,47 m2	0,059%
A.P.M. 98 – ÁREA VERDE			1.025,58 m2	0,092%
A.P.M. 99 – ÁREA VERDE			587,53 m2	0,053%
A.P.M. 100 – ÁREA VERDE			36,13 m2	0,003%
A.P.M. 101 – ÁREA VERDE			1.183,24 m2	0,105%
A.P.M. 102 – ÁREA VERDE			943,77 m2	0,084%
A.P.M. 103 – EQUIPAMENTO PÚBLICO (EDUCAÇÃO/ SAÚDE/EMPREGO E RENDA)	12.596,45 m2	1,124%		
A.P.M. 104 – ÁREA VERDE			2.121,26 m2	0,188%
A.P.M. 105 – ÁREA VERDE			2.362,07 m2	0,202%
A.P.M. 106 – ÁREA VERDE			224,53 m2	0,018%
A.P.M. 107 – ÁREA VERDE			1.911,13 m2	0,170%
A.P.M. 108 – ÁREA VERDE			1.913,53 m2	0,155%
A.P.M. 109 – ÁREA VERDE			2.371,23 m2	0,212%
A.P.M. 110 – ÁREA VERDE			797,61 m2	0,071%
A.P.M. 111 – ÁREA VERDE			194,61 m2	0,017%
A.P.M. 112 – ÁREA VERDE			793,55 m2	0,071%
A.P.M. 113 – ÁREA VERDE			4.008,05 m2	0,358%
A.P.M. 114 – ÁREA VERDE			1.439,64 m2	0,128%
A.P.M. 115 – ÁREA VERDE			1.439,64 m2	0,128%
A.P.M. 116 – ÁREA VERDE			537,71 m2	0,048%
A.P.M. 117 – ÁREA VERDE			1.606,23 m2	0,143%
A.P.M. 118 – ÁREA VERDE			1.606,23 m2	0,143%
A.P.M. 119 – ÁREA VERDE			1.302,58 m2	0,117%
A.P.M. 120 – ÁREA VERDE			1.302,58 m2	0,117%
TOTAL DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			177.890,84 m2	15,880%
TOTAL DE EQUIPAMENTOS URBANOS	13.360,34 m2	1,193%		

TOTAL DAS ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO + EQUIPAMENTOS URBANOS	191.251,18 m2	17,072%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO	286.361,48 m2	25,563%
RESUMO		
ÁREA A PARCELAR	1.120.233,94 m2	100,000%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	477.612,66 m2	42,635%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS 671 LOTES E 8 LOTES (A,B,C,D,E,F,G e H) DE PORTARIA	642.621,28 m2	57,365%

" PARQUE CIDADE "

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA GAMELEIRA

MATRÍCULA Nº 16.931 DO CARTÓRIO REG. DE IMÓVEIS 4a. CIRCUNSC. DE GOIÂNIA

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4526/11 DE 31/12/1971, LEI FEDERAL 6766 LEI 171 DO PLANO DIRETOR DE GOIÂNIA DE 29 DE MAIO DE 2007, E LEI 7042 DE 27/12/1991

PROCESSO DE CONSULTA DE POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO Nº 3781284б

PROCESSO DE PARCELAMENTO URBANO Nº 4457920/1

ENDEREÇO:

PARTE DA FAZENDA GAMELEIRA - Matrícula nº 16.931 do Cart. Reg. Imóveis 4ª Circunsc. de Goiânia

PROPRIETÁRIO:

MAUÁ – MAUÁ PARTICIPAÇÕES ESTRUTURADAS S/A
CNPJ - 02.689.014/0001-90

AUTOR DO PROJETO:

TEIXEIRA E ALMEIDA ARQUIT. E CONSULT. S/S LTDA
CAU Nº 8984-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Geraldo Magela da Silva - CREA 2553/D GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS:	PORCENTAGEM
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	521.352,43 m2	31,759%
ÁREA A PARCELAR	1.120.233,94 m2	68,241%
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO	1.641.586,37 m2	100,000%

NORTE — DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 19°35'0" EM MAIO/2007 — CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0°35'9"

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA e QUADRO DE ÁREAS				PRANCHA:
ESCALA: INDICADA	DATA: 24/03/2015	MUNICÍPIO: GOIÂNIA - GOIÁS	DESENHISTA:	02/08