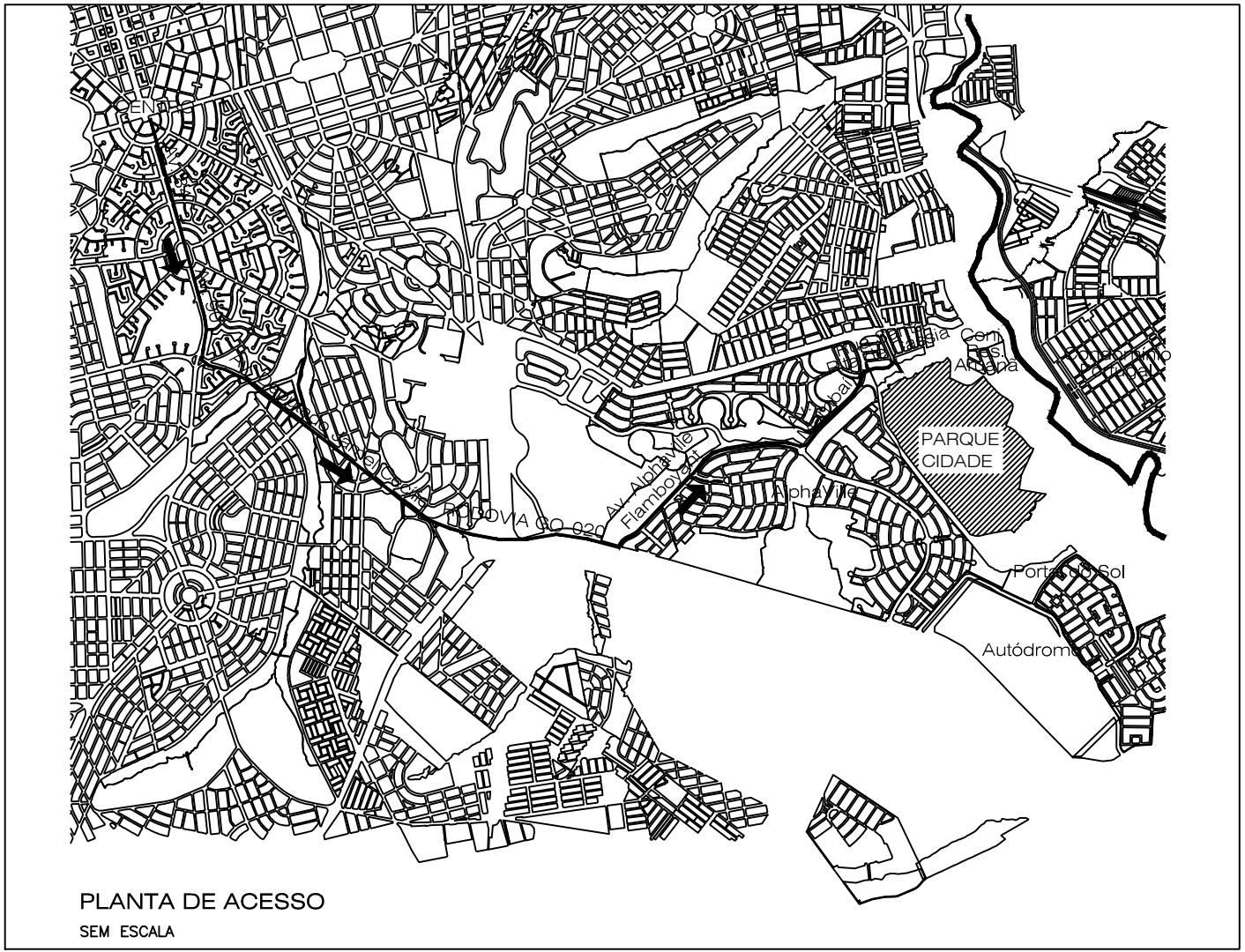
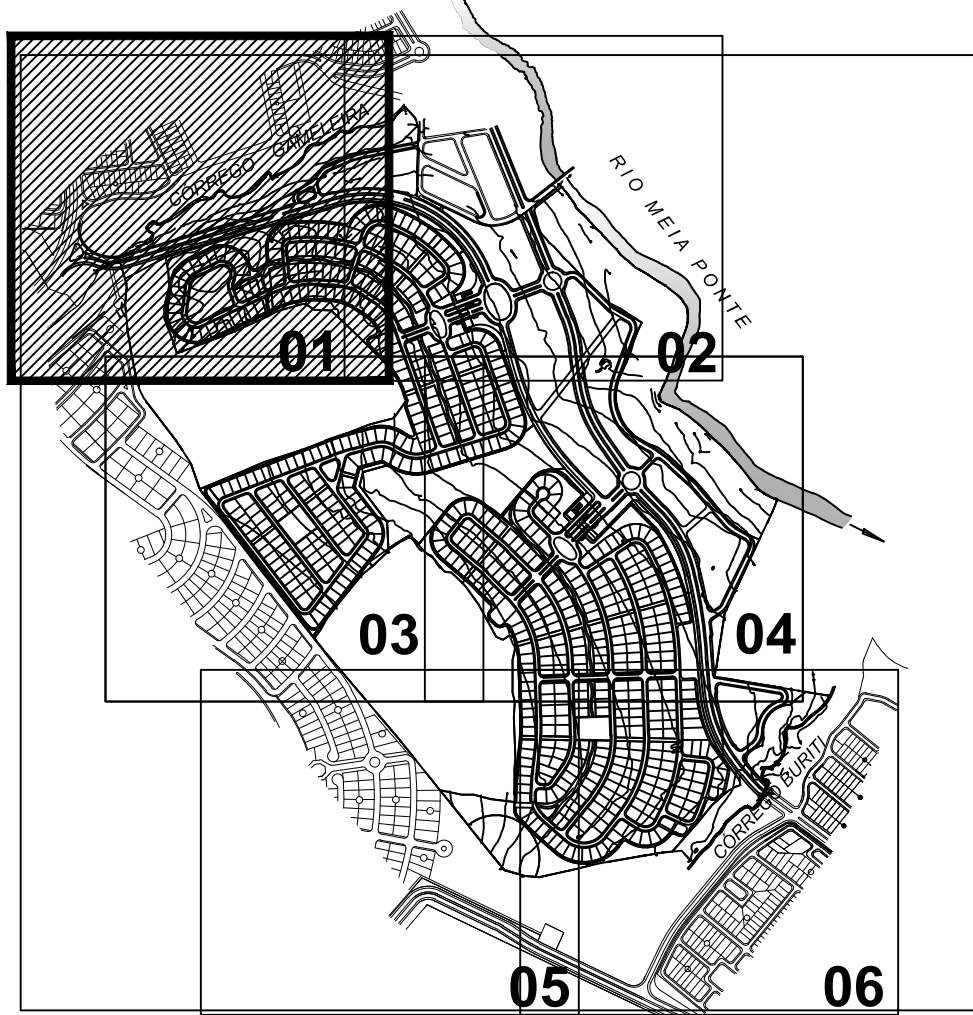
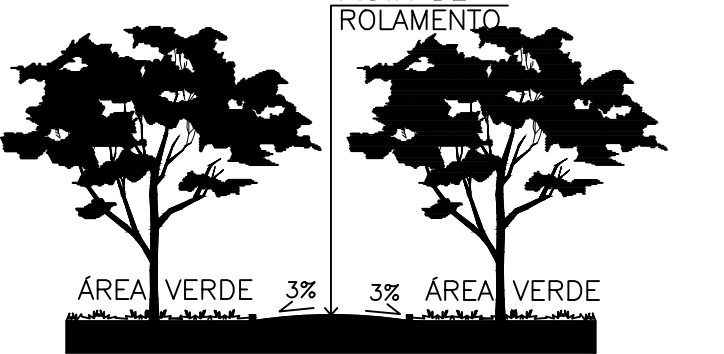




QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
ÁREA DOS LOTES	642.621,28 m ²	57,365%
QUANTIDADE DE LOTES	679 LOTES	-
TOTAL DE QUADROS	74 QUADROS	-
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	554,93 m ²	-
FRENTE MÍNIMA	16,02 m	-

OBS.: Após implantação das vias estas ficarão no máximo com as seguintes declividades:
AVENIDAS - 5% (Nove por cento)
VIAS COLETERAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO - 10% (Dez por cento)
ACESSO LOCAL - 12% (Doze por cento)

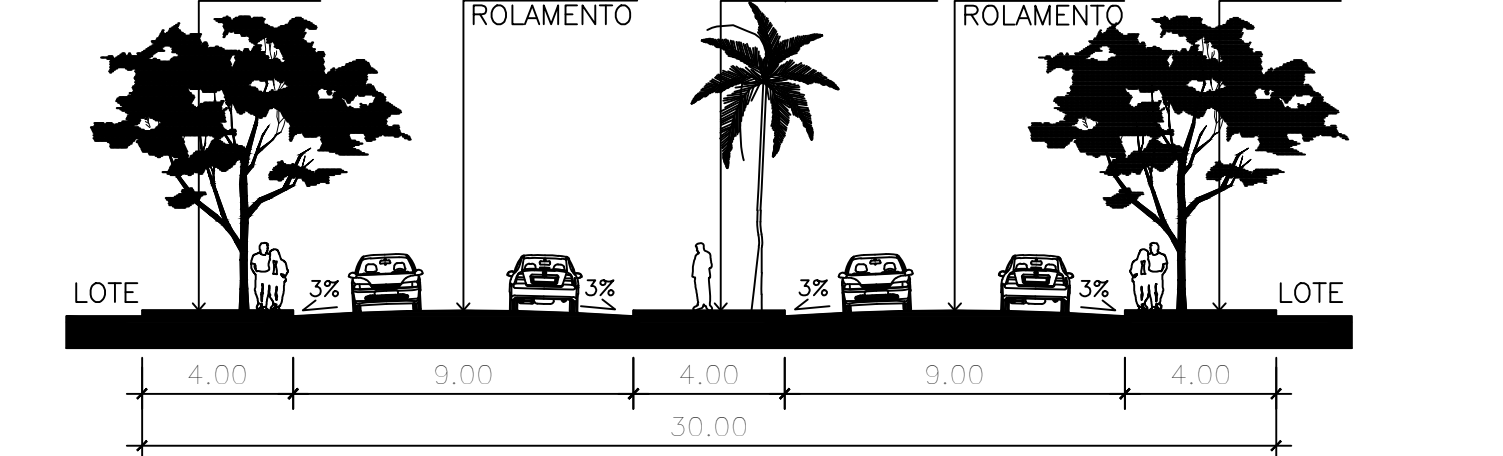
REFERÊNCIA DE SADA: GEORRETERNOAMENTO COM BASE NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, ESTAÇÃO 2013 SAT, COM COORDENADAS UTM N= 8.152.801,410 E= 691.600,000. LIG. 19° 41' 24,8800" S E LONG. 49° 12' 14,7500" WGR ESTADUAL DE 1972/73.



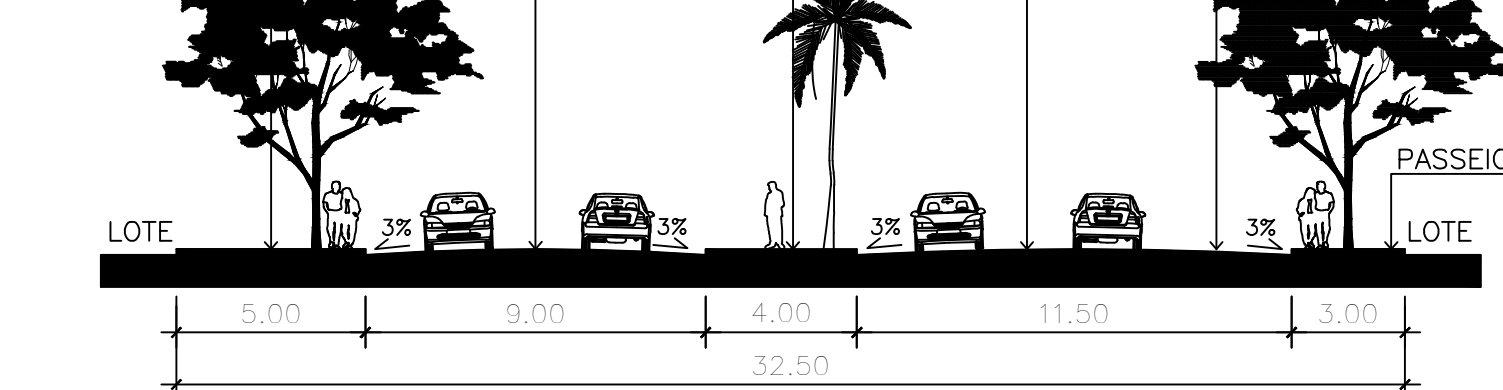
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 4m
esc.: 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13m
esc.: 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PARQUE CIDADE
esc.: 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL (AVENIDA PARQUE CIDADE FAIXA DE ACELERAÇÃO E DESACELERAÇÃO ACESSO A RUA PC01)
esc.: 1:200

ÁREA DA GLEBA	1.641.586,37 m ²	100,000%
A.P.M. 01 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	35.446,94 m ²	2,159%
A.P.M. 02 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	1.589,28 m ²	0,097%
A.P.M. 03 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	100.926,06 m ²	6,148%
A.P.M. 04 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	14.433,33 m ²	0,878%
A.P.M. 05 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	11.433,28 m ²	0,696%
A.P.M. 06 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	12.750,96 m ²	0,776%
A.P.M. 07 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	175.713,50 m ²	10,707%
A.P.M. 08 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	169.247,70 m ²	10,319%
TOTAL DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.S.) (*)	521.352,43 m ²	31,759%
ÁREA PARCELAR	1.120.233,94 m ²	68,241%

(*) ÁREA A SER REFLORESTADA

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS		
DESTINADAS A ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS SOCIAIS E SISTEMA VIÁRIO		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE	1.589,28 m ²	0,097%
A.P.M. 10 - ÁREA VERDE	1.589,28 m ²	0,097%
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE	1.589,28 m ²	0,097%
A.P.M. 12 - ÁREA VERDE	1.589,28 m ²	0,097%
A.P.M. 13 - ÁREA VERDE	1.589,28 m ²	0,097%
A.P.M. 14 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)	8.116,60 m ²	0,494%
A.P.M. 15 - ÁREA VERDE	4.305,05 m ²	0,263%
A.P.M. 16 - ÁREA VERDE	4.305,05 m ²	0,263%
A.P.M. 17 - ÁREA VERDE	2.174,65 m ²	0,133%
A.P.M. 18 - ÁREA VERDE	4.487,84 m ²	0,273%
A.P.M. 19 - ÁREA VERDE	2.078,90 m ²	0,126%
A.P.M. 20 - ÁREA VERDE	4.487,84 m ²	0,273%
A.P.M. 21 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 22 - ÁREA VERDE	4.487,84 m ²	0,273%
A.P.M. 23 - ÁREA VERDE	2.348,87 m ²	0,143%
A.P.M. 24 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)	3.774,44 m ²	0,230%
A.P.M. 25 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/PRACA/PARQUE INFANTIL)	9.506,20 m ²	0,580%
A.P.M. 26 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,096%
A.P.M. 27 - ÁREA VERDE	369,92 m ²	0,023%
A.P.M. 28 - ÁREA VERDE	678,07 m ²	0,041%
A.P.M. 29 - ÁREA VERDE	1.523,32 m ²	0,093%
A.P.M. 30 - ÁREA VERDE	5.602,05 m ²	0,339%
A.P.M. 31 - ÁREA VERDE	795,15 m ²	0,049%
A.P.M. 32 - ÁREA VERDE	192,48 m ²	0,012%
A.P.M. 33 - ÁREA VERDE	192,48 m ²	0,012%
A.P.M. 34 - ÁREA VERDE	798,16 m ²	0,049%
A.P.M. 35 - ÁREA VERDE	1.098,84 m ²	0,067%
A.P.M. 36 - ÁREA VERDE	1.043,54 m ²	0,063%
A.P.M. 37 - ÁREA VERDE	1.098,84 m ²	0,067%
A.P.M. 38 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 39 - ÁREA VERDE	5.265,05 m ²	0,320%
A.P.M. 40 - ÁREA VERDE	2.760,03 m ²	0,168%
A.P.M. 41 - ÁREA VERDE	369,92 m ²	0,023%
A.P.M. 42 - ÁREA VERDE	2.760,03 m ²	0,168%
A.P.M. 43 - ÁREA VERDE	369,92 m ²	0,023%
A.P.M. 44 - ÁREA VERDE	2.760,03 m ²	0,168%
A.P.M. 45 - ÁREA VERDE	369,92 m ²	0,023%
A.P.M. 46 - ÁREA VERDE	2.760,03 m ²	0,168%
A.P.M. 47 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/PRACA/PARQUE INFANTIL)	4.161,14 m ²	0,254%
A.P.M. 48 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 49 - ÁREA VERDE	1.232,42 m ²	0,075%
A.P.M. 50 - ÁREA VERDE	268,00 m ²	0,016%
A.P.M. 51 - ÁREA VERDE	3.002,65 m ²	0,183%
A.P.M. 52 - ÁREA VERDE	191,98 m ²	0,012%
A.P.M. 53 - ÁREA VERDE	2.177,1 m ²	0,133%
A.P.M. 54 - EQUIPAMENTO PÚBLICO (SANEADO)	763,89 m ²	0,047%
A.P.M. 55 - ÁREA VERDE	586,54 m ²	0,036%
A.P.M. 56 - ÁREA VERDE	622,61 m ²	0,038%
A.P.M. 57 - ÁREA VERDE	2.104,56 m ²	0,128%
A.P.M. 58 - ÁREA VERDE	268,00 m ²	0,016%
A.P.M. 59 - ÁREA VERDE	2.104,56 m ²	0,128%
A.P.M. 60 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 61 - ÁREA VERDE	2.760,03 m ²	0,168%
A.P.M. 62 - ÁREA VERDE	818,28 m ²	0,050%
A.P.M. 63 - ÁREA VERDE	4.427,83 m ²	0,270%
A.P.M. 64 - ÁREA VERDE	734,33 m ²	0,045%
A.P.M. 65 - ÁREA VERDE	200,54 m ²	0,012%
A.P.M. 66 - ÁREA VERDE	210,45 m ²	0,013%
A.P.M. 67 - ÁREA VERDE	171,61 m ²	0,010%
A.P.M. 68 - ÁREA VERDE	171,61 m ²	0,010%
A.P.M. 69 - ÁREA VERDE	3.157,54 m ²	0,192%
A.P.M. 70 - ÁREA VERDE	3.157,54 m ²	0,192%
A.P.M. 71 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 72 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 73 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 74 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 75 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 76 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 77 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 78 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 79 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 80 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 81 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 82 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 83 - ÁREA VERDE	1.583,83 m ²	0,096%
A.P.M. 84 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/PRACA/PARQUE INFANTIL)	6.196,10 m ²	0,377%
A.P.M. 85 - ÁREA VERDE	1.751,12 m ²	0,107%
A.P.M. 86 - ÁREA VERDE	256,25 m ²	0,016%
A.P.M. 87 - ÁREA VERDE	300,26 m ²	0,018%
A.P.M. 88 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/PRACA/PARQUE INFANTIL)	4.193,55 m ²	0,255%
A.P.M. 89 - ÁREA VERDE	512,06 m ²	0,031%
A.P.M. 90 - ÁREA VERDE	5.123,21 m ²	0,312%
A.P.M. 91 - ÁREA VERDE	4.228,56 m ²	0,259%
A.P.M. 92 - ÁREA VERDE	369,92 m ²	0,023%
A.P.M. 93 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER/PRACA/PARQUE INFANTIL)	7.085,96 m ²	0,432%
A.P.M. 94 - ÁREA VERDE	4.441,95 m ²	0,270%
A.P.M. 95 - ÁREA VERDE	4.721,22 m ²	0,287%
A.P.M. 96 - ÁREA VERDE	1.700,00 m ²	0,104%
A.P.M. 97 - ÁREA VERDE	665,47 m ²	0,041%
A.P.M. 98 - ÁREA VERDE	1.028,56 m ²	0,063%
A.P.M. 99 - ÁREA VERDE	587,62 m ²	0,036%
A.P.M. 100 - ÁREA VERDE	168,34 m ²	0,010%
A.P.M. 101 - ÁREA VERDE	168,34 m ²	0,010%
A.P.M. 102 - ÁREA VERDE	945,77 m ²	0,058%
A.P.M. 103 - EQUIPAMENTO PÚBLICO (EDUCAÇÃO/SAÚDE/ESPORTE E LAZER)	12.596,45 m ²	0,767%
A.P.M. 104 - ÁREA VERDE	2.101,26 m ²	0,128%
A.P.M. 105 - ÁREA VERDE	2.101,26 m ²	0,128%
A.P.M. 106 - ÁREA VERDE	268,00 m ²	0,016%
A.P.M. 107 - ÁREA VERDE	605,33 m ²	0,037%
A.P.M. 108 - ÁREA VERDE	1.513,50 m ²	0,092%
A.P.M. 109 - ÁREA VERDE	2.101,26 m ²	0,128%
A.P.M. 110 - ÁREA VERDE	791,61 m ²	0,049%
A.P.M. 111 - ÁREA VERDE	791,61 m ²	0,049%
A.P.M. 112 - ÁREA VERDE	791,61 m ²	0,049%
A.P.M. 113 - ÁREA VERDE	4.005,05 m ²	0,244%
A.P.M. 114 - ÁREA VERDE	4.005,05 m ²	0,244%
A.P.M. 115 - ÁREA VERDE	4.005,05 m ²	0,244%
A.P.M. 116 - ÁREA VERDE	4.005,05 m ²	0,244%
A.P.M. 117 - ÁREA VERDE	1.666,02 m ²	0,101%
A.P.M. 118 - ÁREA VERDE	1.666,02 m ²	0,101%
A.P.M. 119 - ÁREA VERDE	1.256,63 m ²	0,076%
A.P.M. 120 - ÁREA VERDE	1.256,63 m ²	0,076%
TOTAL DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	177.890,84 m ²	10,840%
TOTAL DE EQUIPAMENTOS URBANOS	13.360,34 m ²	0,813%

TOTAL DAS ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO E EQUIPAMENTOS URBANOS 191.251,18 m² 11,722%

VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO 286.361,48 m² 17,563%

RESUMO

ÁREA A PARCELAR 1.120.233,94 m² 100,000%

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS 477.612,66 m² 29,035%

TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS 671 LOTES 642.621,28 m² 39,365%

E 8 LOTES (A,B,C,D,E,F,G e H) DE PORTARIA

"PARQUE CIDADE"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA GAMELEIRA

MATRICULA Nº 16.931 DO CARTÓRIO REG. DE IMÓVEIS 4º CIRCUNSC. DE GOIÂNIA

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 458/91 DE 31/12/1991, LEI FEDERAL 6766

LEI 171 DO PLANO DIRETOR DE GOIÂNIA DE 26 DE MAIO DE 2007, E LEI 7042 DE 27/12/1991

PROCESSO DE CONSULTA DE POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO Nº 278/2046

PROCESSO DE PARCELAMENTO URBANO Nº 44579201

ENDEREÇO: PARTE DA FAZENDA GAMELEIRA - Matricula nº 16.931 do Cart. Reg. Imóveis 4º Circuns. de Goiânia

PROPRIETÁRIO: MAUA - MAUA PARTICIPAÇÕES ESTRUTURADAS S/A CNPJ: 02.689.014/0001-90

AUTOR DO PROJETO: TEIXEIRA E ALMEIDA ARQUIT. E CONSULT. S/S LTDA Gerente: Magela de Silva - CREA 25833/GO CAU Nº 8994-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: COMPOSIÇÃO DE ÁREAS: ÁREAS: 521.352,43 m² 31,759% PORCENTAGEM: 1.120.233,94 m² 68,241%

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 521.352,43 m² 31,759% ÁREA A PARCELAR 1.120.233,94 m² 68,241%

ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO 1.641.586,37 m² 100,000%

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA (ARTICULAÇÃO 01)

ESCALA: 1:200 DATA: 16/01/2015 MUNICÍPIO: GOIÂNIA - GOIÁS DESENHISTA: 03/08