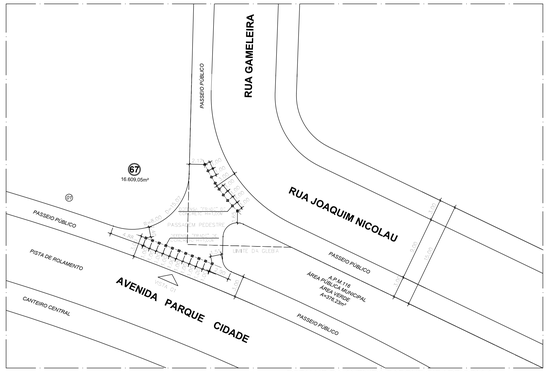
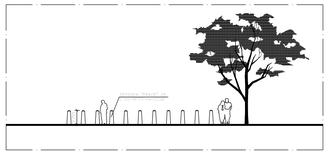


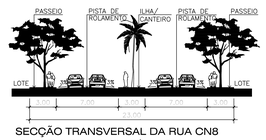
DETALHE DA AVENIDA PARQUE CIDADE COM A RUA GAMELEIRA E JOAQUIM NICOLAU DO RES. ARUANÃ esc.: 1:200



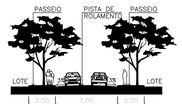
VISTA 01 DETALHE DA DEFENSA DE CONCRETO esc.: 1:100

SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA AMEDEO MODIGILANI esc.: 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 4m esc.: 1:200

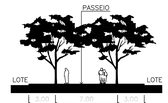


SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA CN8 (ENTRE A RUA CN2 ATÉ A APM 117) esc.: 1:200

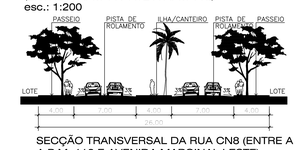


SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13m esc.: 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA CN8 (ENTRE A APM 117 ATÉ A APM 113) esc.: 1:200



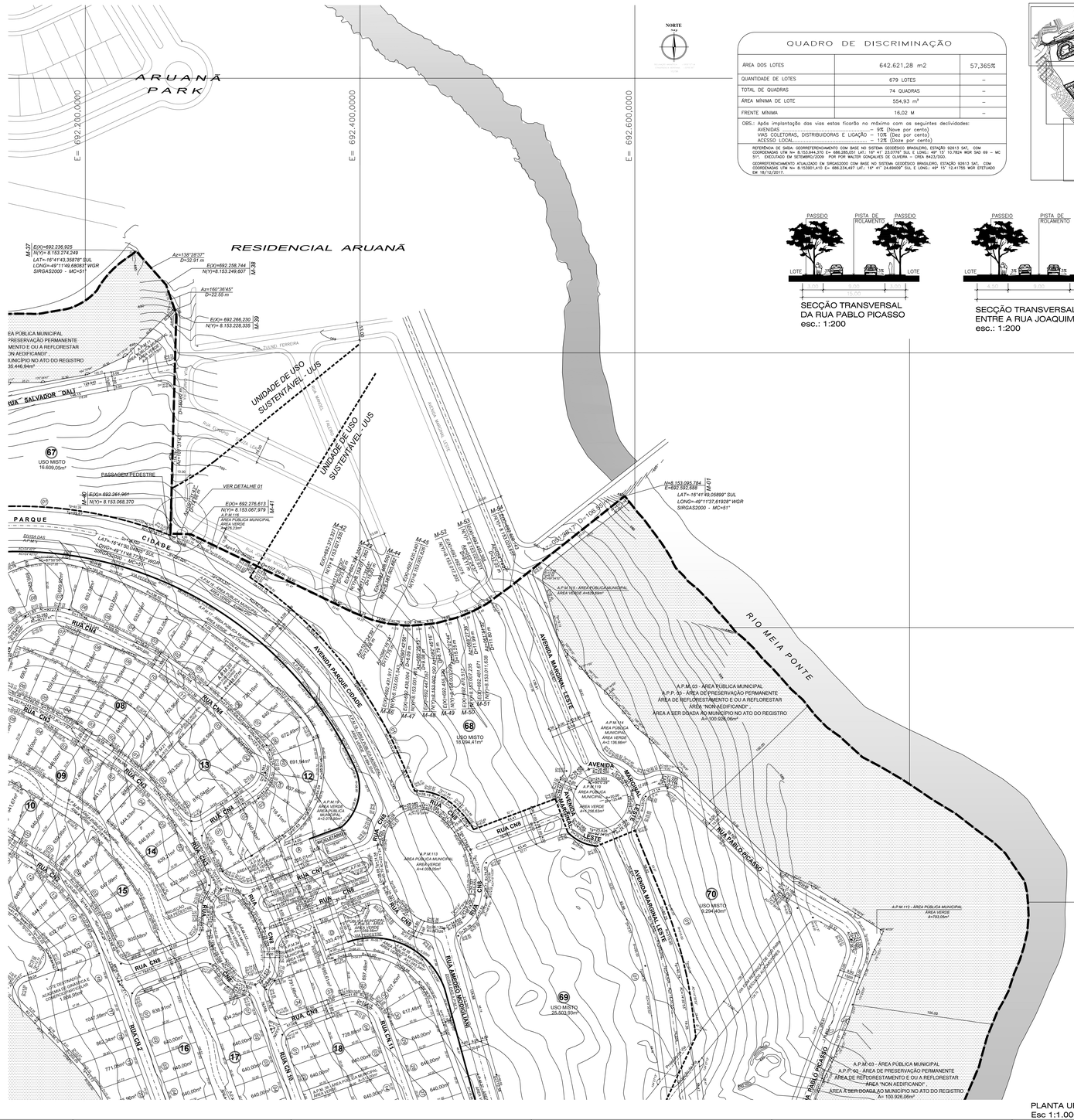
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13m COM RESTRIÇÃO DE USO PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES esc.: 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA CN8 (ENTRE A A.P.M. 113 E AVENIDA MARGINAL LESTE) esc.: 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA DE CN7 esc.: 1:200

SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PARQUE CIDADE esc.: 1:200



PLANTA URBANÍSTICA (ARTICULAÇÃO 02)
Esc 1:1.000

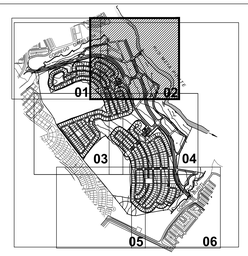
QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

ÁREA DOS LOTES	642.621,28 m2	57,365%
QUANTIDADE DE LOTES	679 LOTES	–
TOTAL DE QUADRAS	74 QUADRAS	–
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	554,93 m^2	–
FRENTE MÍNIMA	16,02 M	–

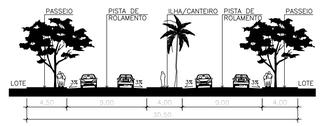
OBS.: Após implantação das vias estas ficarão no máximo com as seguintes declividades:
AVENIDAS – 9% (Nove por cento)
VIAS COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO – 10% (Dez por cento)
ACESSO LOCAL – 12% (Doze por cento)

REFERÊNCIA DE SAÍDA: GEORREFERENCIAMENTO COM BASE NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, ESTAÇÃO 92613 SAT., COM COORDENADAS UTM N= 8.153.944,370 E= 686.285,051 LAT.: 16° 41' 33.0787" SUL E LONG.: 49° 11' 10.7824 WGR SAD 69 – MC 51°. EXECUTADO EM SETEMBRO/2009 POR POR WALTER GONÇALVES DE OLIVEIRA – CREA 8423/GO.

GEORREFERENCIAMENTO ATUALIZADO EM SIRGAS2000 COM BASE NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, ESTAÇÃO 92613 SAT., COM COORDENADAS UTM N= 8.153901,415 E= 686.224,457 LAT.: 16° 41' 24.69600" SUL E LONG.: 49° 15' 12.41755 WGR SITEUADO EM 18/12/2017.



SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA PABLO PICASSO esc.: 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL AVENIDA MARGINAL LESTE ENTRE A RUA JOAQUIM NICOLAU E RUA CN8 esc.: 1:200

ÁREA DA GLEBA	1.641.586,37 m2	100,000%
A.P.M. 01 – A.P.P. 01 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	35.446,94 m2	2,159%
A.P.M. 02 – A.P.P. 02 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	1.337,88 m2	0,081%
A.P.M. 03 – A.P.P. 03 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	100.926,06 m2	6,148%
A.P.M. 04 – A.P.P. 04 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	14.413,31 m2	0,878%
A.P.M. 05 – A.P.P. 05 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	12.820,48 m2	0,781%
A.P.M. 06 – A.P.P. 06 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	12.330,68 m2	0,751%
A.P.M. 07 – A.P.P. 07 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	175.771,50 m2	10,707%
A.P.M. 08 – A.P.P. 08 – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (*)	168.284,70 m2	10,313%
TOTAL DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P'S) (*)	521.352,43 m2	31,759%
ÁREA PARCELÁVEL	1.120.233,94 m2	68,241%

(*) ÁREA A SER REFLORESTADA

AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

SETRAGAS à ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS SOCIAIS E SISTEMA viário

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS URBANOS ÁREA (m²)	%	ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLICO AREAS	%
A.P.M. 09 – AREA VERDE			1.845,53 m2	0,112%
A.P.M. 10 – AREA VERDE			1.969,39 m2	0,120%
A.P.M. 11 – AREA VERDE			1.507,15 m2	0,130%
A.P.M. 12 – AREA VERDE			830,97 m2	0,075%
A.P.M. 13 – AREA VERDE			732,58 m2	0,065%
A.P.M. 14 – AREA VERDE (ESPORTE E LAZER)			8.116,61 m2	0,725%
A.P.M. 15 – AREA VERDE			4.308,06 m2	0,385%
A.P.M. 16 – AREA VERDE			640,77 m2	0,057%
A.P.M. 17 – AREA VERDE			2.179,65 m2	0,195%
A.P.M. 18 – AREA VERDE			894,32 m2	0,080%
A.P.M. 19 – AREA VERDE			2.078,90 m2	0,186%
A.P.M. 20 – AREA VERDE			1.618,09 m2	0,145%
A.P.M. 21 – AREA VERDE			512,08 m2	0,046%
A.P.M. 22 – AREA VERDE			4.418,74 m2	0,394%
A.P.M. 23 – AREA VERDE			2.348,37 m2	0,210%
A.P.M. 24 – AREA VERDE (ESPORTE E LAZER)			3.472,44 m2	0,310%
A.P.M. 25 – AREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA/PARQUE INFANTIL)			9.506,20 m2	0,849%
A.P.M. 26 – AREA VERDE			1.565,73 m2	0,140%
A.P.M. 27 – AREA VERDE			362,31 m2	0,032%
A.P.M. 28 – AREA VERDE			678,07 m2	0,061%
A.P.M. 29 – AREA VERDE			1.323,31 m2	0,118%
A.P.M. 30 – AREA VERDE			5.402,00 m2	0,482%
A.P.M. 31 – AREA VERDE			192,19 m2	0,017%
A.P.M. 32 – AREA VERDE			192,19 m2	0,017%
A.P.M. 33 – AREA VERDE			136,56 m2	0,012%
A.P.M. 34 – AREA VERDE			798,16 m2	0,071%
A.P.M. 35 – AREA VERDE			1.059,56 m2	0,095%
A.P.M. 36 – AREA VERDE			1.043,14 m2	0,093%
A.P.M. 37 – AREA VERDE			1.098,31 m2	0,098%
A.P.M. 38 – AREA VERDE			512,00 m2	0,046%
A.P.M. 39 – AREA VERDE			5.260,24 m2	0,470%
A.P.M. 40 – AREA VERDE			225,90 m2	0,020%
A.P.M. 41 – AREA VERDE			2.304,00 m2	0,206%
A.P.M. 42 – AREA VERDE			369,49 m2	0,033%
A.P.M. 43 – AREA VERDE			770,01 m2	0,069%
A.P.M. 44 – AREA VERDE			549,74 m2	0,049%
A.P.M. 45 – AREA VERDE			983,89 m2	0,088%
A.P.M. 46 – AREA VERDE			512,00 m2	0,046%
A.P.M. 47 – AREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			4.161,14 m2	0,371%
A.P.M. 48 – AREA VERDE			512,00 m2	0,046%
A.P.M. 49 – AREA VERDE			1.232,42 m2	0,110%
A.P.M. 50 – AREA VERDE			256,05 m2	0,023%
A.P.M. 51 – AREA VERDE			3.000,00 m2	0,268%
A.P.M. 52 – AREA VERDE			197,88 m2	0,018%
A.P.M. 53 – AREA VERDE			317,71 m2	0,015%
A.P.M. 54 – EQUIPAMENTO PÚBLICO (SANEADO)	763,89 m2	0,068%		
A.P.M. 55 – AREA VERDE			586,54 m2	0,052%
A.P.M. 56 – AREA VERDE			622,61 m2	0,056%
A.P.M. 57 – AREA VERDE			2.104,56 m2	0,188%
A.P.M. 58 – AREA VERDE			256,00 m2	0,023%
A.P.M. 59 – AREA VERDE			2.703,81 m2	0,241%
A.P.M. 60 – AREA VERDE			512,00 m2	0,046%
A.P.M. 61 – AREA VERDE			3.303,96 m2	0,295%
A.P.M. 62 – AREA VERDE			818,19 m2	0,073%
A.P.M. 63 – AREA VERDE			4.437,83 m2	0,395%
A.P.M. 64 – AREA VERDE			754,53 m2	0,068%
A.P.M. 65 – AREA VERDE			290,54 m2	0,026%
A.P.M. 66 – AREA VERDE			210,40 m2	0,019%
A.P.M. 67 – AREA VERDE			161,86 m2	0,014%
A.P.M. 68 – AREA VERDE			171,54 m2	0,015%
A.P.M. 69 – AREA VERDE			4.316,22 m2	0,384%
A.P.M. 70 – AREA VERDE			3.171,54 m2	0,282%
A.P.M. 71 – AREA VERDE			2.304,00 m2	0,206%
A.P.M. 72 – AREA VERDE			512,00 m2	0,046%
A.P.M. 73 – AREA VERDE			5.106,41 m2	0,456%
A.P.M. 74 – AREA VERDE			512,08 m2	0,046%
A.P.M. 75 – AREA VERDE			256,05 m2	0,023%
A.P.M. 76 – AREA VERDE			1.583,83 m2	0,141%
A.P.M. 77 – AREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 78 – AREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 79 – AREA VERDE			1.498,59 m2	0,134%
A.P.M. 80 – AREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 81 – AREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 82 – AREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 83 – AREA VERDE			170,09 m2	0,015%
A.P.M. 84 – AREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			6.156,10 m2	0,550%
A.P.M. 85 – AREA VERDE			1.751,12 m2	0,156%
A.P.M. 86 – AREA VERDE			256,25 m2	0,023%
A.P.M. 87 – AREA VERDE			530,08 m2	0,047%
A.P.M. 88 – AREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			4.193,55 m2	0,374%
A.P.M. 89 – AREA VERDE			512,00 m2	0,046%
A.P.M. 90 – AREA VERDE			512,01 m2	0,046%
A.P.M. 91 – AREA VERDE			4.228,54 m2	0,377%
A.P.M. 92 – AREA VERDE			382,32 m2	0,034%
A.P.M. 93 – AREA VERDE (ESPORTE E LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			7.085,98 m2	0,633%
A.P.M. 94 – AREA VERDE (ESPORTE/LAZER/ PRAÇA /PARQUE INFANTIL)			4.441,95 m2	0,397%
A.P.M. 95 – AREA VERDE			4.721,22 m2	0,421%
A.P.M. 96 – AREA VERDE			188,12 m2	0,017%
A.P.M. 97 – AREA VERDE			665,47 m2	0,059%
A.P.M. 98 – AREA VERDE			1.028,58 m2	0,092%
A.P.M. 99 – AREA VERDE			587,62 m2	0,052%
A.P.M. 100 – AREA VERDE			36,12 m2	0,003%
A.P.M. 101 – AREA VERDE			168,34 m2	0,015%
A.P.M. 102 – AREA VERDE			943,77 m2	0,084%
A.P.M. 103 – EQUIPAMENTO PÚBLICO (EDUCAÇÃO/ SOCIAL/EMPREGO E RENDA)	12.596,45 m2	1,124%		
A.P.M. 104 – AREA VERDE			2.101,28 m2	0,188%
A.P.M. 105 – AREA VERDE			2.282,51 m2	0,203%
A.P.M. 106 – AREA VERDE			204,51 m2	0,018%
A.P.M. 107 – AREA VERDE			80,03 m2	0,007%
A.P.M. 108 – AREA VERDE			1.313,50 m2	0,130%
A.P.M. 109 – AREA VERDE			2.371,63 m2	0,212%
A.P.M. 110 – AREA VERDE			797,61 m2	0,071%
A.P.M. 111 – AREA VERDE			194,61 m2	0,017%
A.P.M. 112 – AREA VERDE			783,05 m2	0,071%
A.P.M. 113 – AREA VERDE			4.708,06 m2	0,420%
A.P.M. 114 – AREA VERDE			2.128,09 m2	0,191%
A.P.M. 115 – AREA VERDE			639,59 m2	0,058%
A.P.M. 116 – AREA VERDE			979,23 m2	0,034%
A.P.M. 117 – AREA VERDE			1.666,02 m2	0,149%
A.P.M. 118 – AREA VERDE			1.666,02 m2	0,149%
A.P.M. 119 – AREA VERDE			1.256,63 m2	0,112%
A.P.M. 120 – AREA VERDE			1.256,63 m2	0,112%
TOTAL DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			177.890,84 m2	15,880%
TOTAL DE EQUIPAMENTOS URBANOS	13.360,34 m2	1,193%		

TOTAL DAS ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO e EQUIPAMENTOS URBANOS	191.251,18 m2	17,072%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRAFEGO	286.361,48 m2	25,563%
RESUMO		
ÁREA A PARCELAR	1.120.233,94 m2	100,000%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	477.612,66 m2	42,635%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS 671 LOTES E 8 LOTES (A,B,C,D,E,F,G e H) DE PORTARIA	642.621,28 m2	57,365%

" PARQUE CIDADE "

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA GAMELEIRA

MATRÍCULA N° 16.931 DO CARTÓRIO REG. DE IMÓVEIS 4a. CIRCUNSC. DE GOIÂNIA

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4526/71 DE 31/12/1971, LEI FEDERAL 6766 LEI 171 DO PLANO DIRETOR DE GOIÂNIA DE 29 DE MAIO DE 2007, E LEI 7042 DE 27/12/1991

PROCESSO DE CONSULTA DE POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO Nº 37812846

PROCESSO DE PARCELAMENTO URBANO Nº 44575/2021

ENDEREÇO:

PARTE DA FAZENDA GAMELEIRA - Matrícula nº 16.931 do Cart. Reg. Imóveis 4ª Circunsc. de Goiânia

PROPRIETÁRIO:

MAUÁ – MAUÁ PARTICIPAÇÕES ESTRUTURADAS S/A
CNPJ - 02.689.014/0001-90

AUTOR DO PROJETO:

TEIXEIRA E ALMEIDA ARQUIT. E CONSULT. S/S LTDA
CAU N° 8984-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Geraldo Magela da Silva - CREA 2553/D GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS:	PORCENTAGEM
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	*521.352,43 m2*	*31,759%*
ÁREA A PARCELAR	*1.120.233,94 m2*	*68,241%*
ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO	**1.641.586,37 m2**	**100,000%**

NORTE

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18°00'0" EM 1992/2001

CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0°25'0"

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO:				PRANCHA:
PLANTA URBANÍSTICA (ARTICULAÇÃO 02), DETALHE 01 SECÇÃO TRANSVERSAL e QUADRO DE ÁREAS				**04/08**
ESCALA: *indicada*	**DATA:** *16/01/2015*	**MUNICÍPIO:** *GOIÂNIA - GOIÁS*	**DESENHISTA:**	