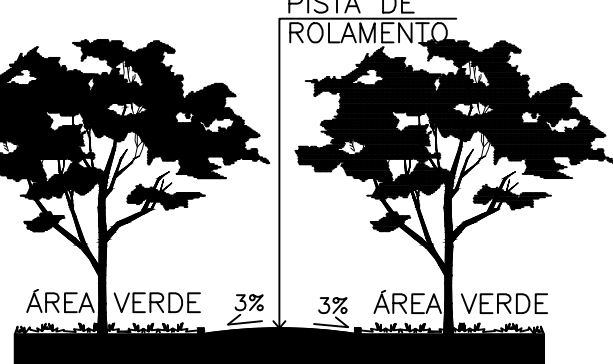




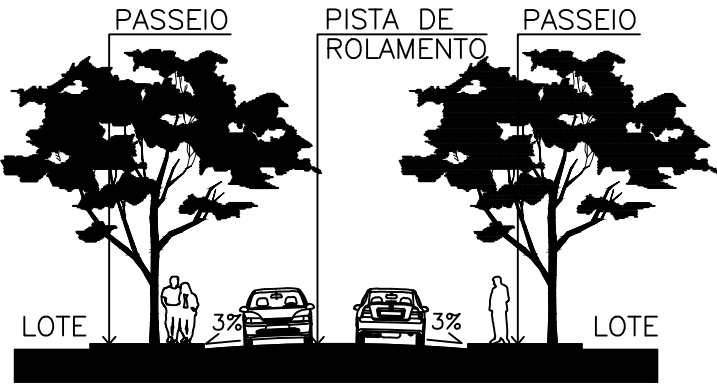
QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
ÁREA DOS LOTES	642.621,28 m ²	57,365%
QUANTIDADE DE LOTES	679 LOTES	-
TOTAL DE QUADRAS	74 QUADRAS	-
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	554,93 m ²	-
FRENTE MÍNIMA	16,02 M	-

OBS: Após implantação das vias estas ficarão no máximo com as seguintes declividades:
AVENIDAS - 8% (Oito por cento)
VIAS COLETRAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO - 10% (Dez por cento)
ACESSO LOCAL - 12% (Doze por cento)

REFERÊNCIA DE SAÍDA: GEOREFERENCEAMENTO COM BASE NO SISTEMA COORDENADO BRASILEIRO, ESTATO 2011 SAI, COM COORDENADAS UTM N 8.153.941,40 E 688.234,467 LAT: 16° 41' 24,6960" SUL E LONG: 49° 15' 12,4175" WGR ELETUANO DA 16/12/2011.



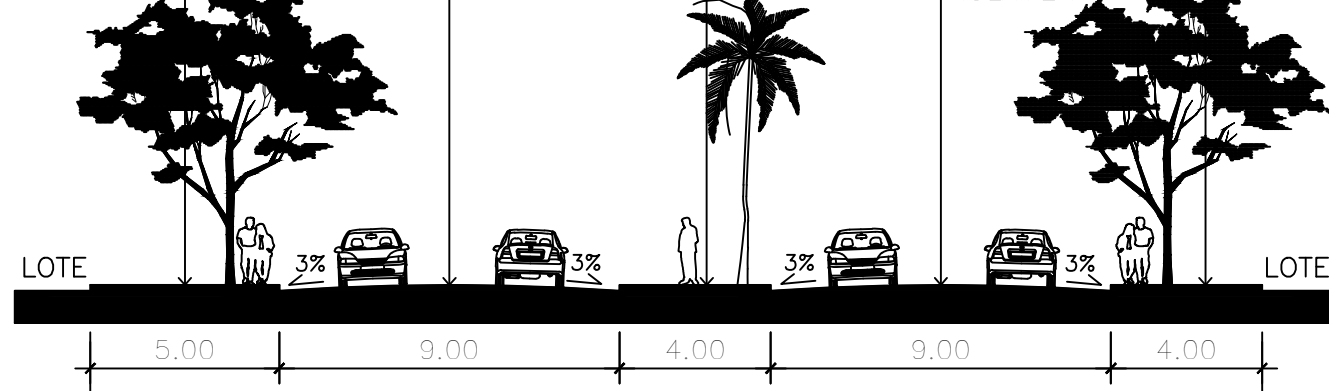
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 4m
esc.: 1:200



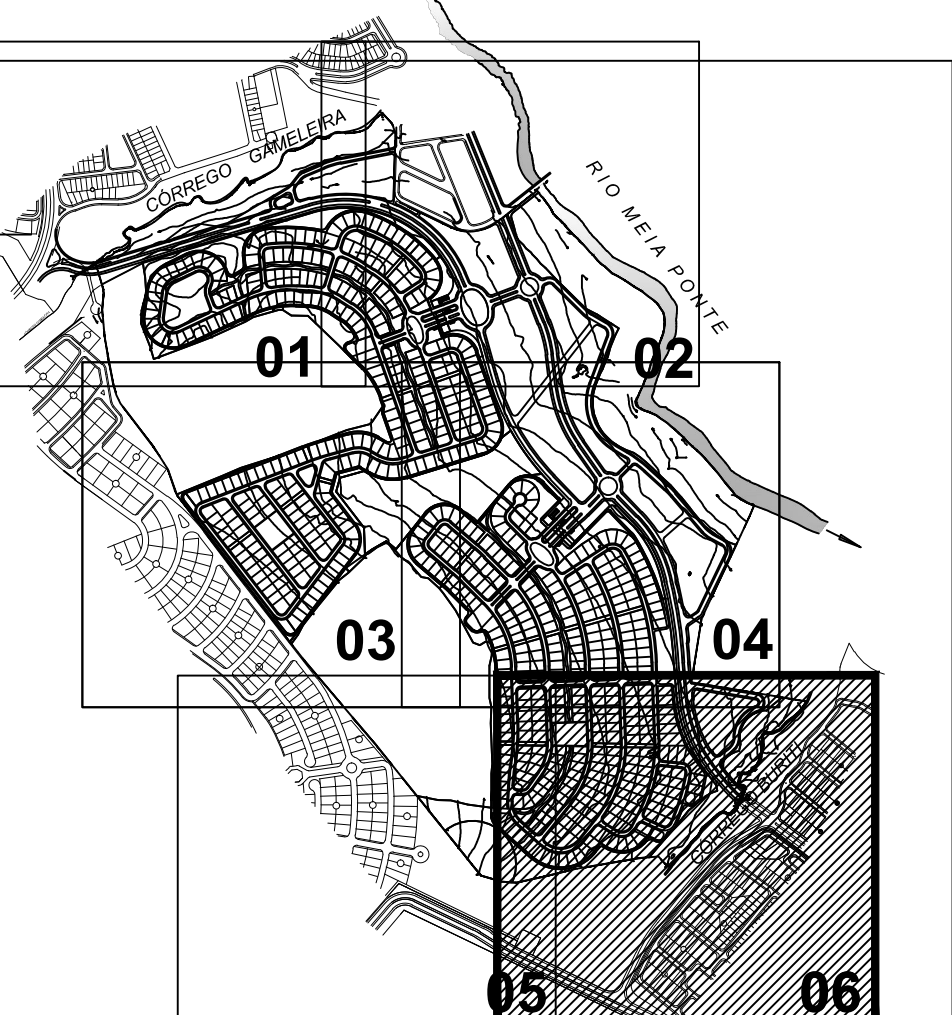
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13m
esc.: 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA MICHELANGELO
esc.: 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA MARGINAL LESTE
esc.: 1:200



ÁREA DA GLEBA

A.P.M. 01 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	1.641.586,37 m ²	100,000%
A.P.M. 02 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	35.446,84 m ²	0,002%
A.P.M. 03 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	100.926,06 m ²	0,006%
A.P.M. 04 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	14.413,83 m ²	0,001%
A.P.M. 05 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	11.431,28 m ²	0,001%
A.P.M. 06 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	12.750,05 m ²	0,001%
A.P.M. 07 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	175.771,30 m ²	10,727%
A.P.M. 08 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (P)	1.681.246,01 m ²	102,119%
TOTAL DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.S) (*)	521.352,43 m ²	31,759%
ÁREA PARCELAVEL	1.120.233,94 m ²	68,241%

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS SOCIAIS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	%
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE	1.399,28 m ²	0,125%
A.P.M. 10 - ÁREA VERDE	835,67 m ²	0,074%
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE	1.440,72 m ²	0,119%
A.P.M. 12 - ÁREA VERDE	835,67 m ²	0,074%
A.P.M. 13 - ÁREA VERDE	1.440,72 m ²	0,119%
A.P.M. 14 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)	8.115,61 m ²	0,725%
A.P.M. 15 - ÁREA VERDE	4.208,06 m ²	0,357%
A.P.M. 16 - ÁREA VERDE	1.440,72 m ²	0,119%
A.P.M. 17 - ÁREA VERDE	2.179,65 m ²	0,189%
A.P.M. 18 - ÁREA VERDE	1.440,72 m ²	0,119%
A.P.M. 19 - ÁREA VERDE	2.076,90 m ²	0,180%
A.P.M. 20 - ÁREA VERDE	1.440,72 m ²	0,119%
A.P.M. 21 - ÁREA VERDE	512,08 m ²	0,044%
A.P.M. 22 - ÁREA VERDE	4.419,74 m ²	0,384%
A.P.M. 23 - ÁREA VERDE	2.548,97 m ²	0,218%
A.P.M. 24 - ÁREA VERDE	5.472,44 m ²	0,473%
A.P.M. 25 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)	9.506,20 m ²	0,849%
A.P.M. 26 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 27 - ÁREA VERDE	302,93 m ²	0,025%
A.P.M. 28 - ÁREA VERDE	676,07 m ²	0,058%
A.P.M. 29 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 30 - ÁREA VERDE	5.602,02 m ²	0,500%
A.P.M. 31 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 32 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 33 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 34 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 35 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 36 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 37 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 38 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 39 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 40 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 41 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 42 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 43 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 44 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 45 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 46 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 47 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 48 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 49 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 50 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 51 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 52 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 53 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 54 - EQUIPAMENTO PÚBLICO (SANEADO)	763,69 m ²	0,066%
A.P.M. 55 - ÁREA VERDE	586,54 m ²	0,052%
A.P.M. 56 - ÁREA VERDE	622,61 m ²	0,054%
A.P.M. 57 - ÁREA VERDE	2.179,65 m ²	0,189%
A.P.M. 58 - ÁREA VERDE	2.560,00 m ²	0,223%
A.P.M. 59 - ÁREA VERDE	2.076,90 m ²	0,180%
A.P.M. 60 - ÁREA VERDE	512,08 m ²	0,044%
A.P.M. 61 - ÁREA VERDE	3.000,00 m ²	0,260%
A.P.M. 62 - ÁREA VERDE	818,28 m ²	0,073%
A.P.M. 63 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 64 - ÁREA VERDE	754,33 m ²	0,066%
A.P.M. 65 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 66 - ÁREA VERDE	210,45 m ²	0,018%
A.P.M. 67 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 68 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 69 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 70 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 71 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 72 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 73 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 74 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 75 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 76 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 77 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 78 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 79 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 80 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 81 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 82 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 83 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 84 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)	6.156,10 m ²	0,550%
A.P.M. 85 - ÁREA VERDE	1.751,12 m ²	0,150%
A.P.M. 86 - ÁREA VERDE	2.560,00 m ²	0,223%
A.P.M. 87 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 88 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)	4.193,55 m ²	0,374%
A.P.M. 89 - ÁREA VERDE	512,08 m ²	0,044%
A.P.M. 90 - ÁREA VERDE	512,08 m ²	0,044%
A.P.M. 91 - ÁREA VERDE	4.228,56 m ²	0,377%
A.P.M. 92 - ÁREA VERDE	302,93 m ²	0,025%
A.P.M. 93 - ÁREA VERDE (ESPORTE E LAZER)	7.085,96 m ²	0,633%
A.P.M. 94 - ÁREA VERDE (ESPORTE/LAZER)	4.441,05 m ²	0,387%
A.P.M. 95 - ÁREA VERDE	4.721,22 m ²	0,421%
A.P.M. 96 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 97 - ÁREA VERDE	665,47 m ²	0,058%
A.P.M. 98 - ÁREA VERDE	1.028,58 m ²	0,092%
A.P.M. 99 - ÁREA VERDE	587,82 m ²	0,052%
A.P.M. 100 - ÁREA VERDE	302,93 m ²	0,025%
A.P.M. 101 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 102 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 103 - EQUIPAMENTO PÚBLICO (EDUCAÇÃO)	12.596,45 m ²	1,124%
A.P.M. 104 - ÁREA VERDE	2.101,26 m ²	0,188%
A.P.M. 105 - ÁREA VERDE	2.369,07 m ²	0,209%
A.P.M. 106 - ÁREA VERDE	204,33 m ²	0,018%
A.P.M. 107 - ÁREA VERDE	602,03 m ²	0,053%
A.P.M. 108 - ÁREA VERDE	1.513,50 m ²	0,135%
A.P.M. 109 - ÁREA VERDE	2.371,63 m ²	0,212%
A.P.M. 110 - ÁREA VERDE	797,61 m ²	0,071%
A.P.M. 111 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 112 - ÁREA VERDE	783,05 m ²	0,070%
A.P.M. 113 - ÁREA VERDE	1.565,73 m ²	0,140%
A.P.M. 114 - ÁREA VERDE	2.156,66 m ²	0,191%
A.P.M. 115 - ÁREA VERDE	629,89 m ²	0,055%
A.P.M. 116 - ÁREA VERDE	216,63 m ²	0,019%
A.P.M. 117 - ÁREA VERDE	1.666,02 m ²	0,146%
A.P.M. 118 - ÁREA VERDE	1.666,02 m ²	0,146%
A.P.M. 119 - ÁREA VERDE	1.256,63 m ²	0,112%
A.P.M. 120 - ÁREA VERDE	1.256,63 m ²	0,112%
TOTAL DE ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	177.890,84 m ²	15,880%
TOTAL DE EQUIPAMENTOS URBANOS	13.360,34 m ²	1,193%

TOTAL DAS ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO e EQUIPAMENTOS URBANOS	191.251,18 m ²	17,072%
VIAS e CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	286.361,48 m ²	25,563%
RESUMO		
ÁREA A PARCELAR	1.120.233,94 m ²	100,000%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	477.612,66 m ²	42,635%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS 671 LOTES	642.621,28 m ²	57,365%
E 8 LOTES (A,B,C,D,E,F,G e H) DE PORTARIA		

"PARTE CIDADE"

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA GAMELEIRA

MATRÍCULA Nº 16.931 DO CART. REG. IMÓVEIS 4ª CIRCUNSC. DE GOIÂNIA

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 458/71 DE 31/12/1971, LEI FEDERAL 6796

LEI Nº 171 DO PLANO DIRETOR DE GOIÂNIA DE 29 DE MARÇO DE 2007, E LEI Nº 242 DE 27/12/1991

PROCESSO DE CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAMENTO Nº 378/2006

PROCESSO DE PARCELAMENTO URBANO Nº 447/2001

ENDEREÇO:

PARTE DA FAZENDA GAMELEIRA - Matrícula nº 16.931 do Cart. Reg. Imóveis 4ª Circuns. de Goiânia

PROPRIETÁRIO:

MAUÁ - MAUÁ PARTICIPAÇÕES ESTRUTURADAS S/A

CNPJ - 02.689.014/0001-90

AUTOR DO PROJETO:

TEIXEIRA E ALMEIDA ARQUIT. E CONSULT. S/S LTDA

CAU Nº 8984-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Gerálto Magêla da Silva - CREA 2553/D GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:

ÁREAS:	PORCENTAGEM	NORTE
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	521.352,43 m ²	31,759%
ÁREA A PARCELAR	1.120.233,94 m ²	68,241%

ÁREA DOCUMENTAL DO TERRENO

1.641.586,37 m²

100,000%

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA (ARTICULAÇÃO 06)

SEÇÃO TRANSVERSAL e QUADRO DE ÁREAS

ESCALA: Indicada

DATA: 16/01/2015

MUNICÍPIO: GOIÂNIA - GOIÁS

DESENHISTA:

PRANCHA: 08/08