



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 104.585, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL: ÁREA 05-A**, parte integrante da área remanescente da "**FAZENDA GAMELEIRA**", nesta Capital, Goiânia-GO, com **450.217,76m² ou 45,02.1776ha**, com as seguintes medidas, limites e confrontações: "Partindo do vértice YR-60 com coordenadas UTM, Norte 8.150.858,382 metros e Este 690.186,720 metros, meridiano central 51º W, sistema de referencia SIRGAS situado na margem direita do córrego Barreiro e na confrontação com os **SUCESORES DE GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS**; deste, segue confrontando com o último com o azimute de 169º40'50" e a distância de 6,34 metros até o M-108; com o azimute de 171º48'33" e a distância de 575,97 metros até o M-116; com o azimute de 171º22'07" e a distância de 419,38 metros até o M-107; deste, segue confrontando com **JARDIM VITÓRIA II** com o azimute de 270º27'41" e a distância de 5,71 metros até o IR-618; com o azimute de 296º23'57" e a distância de 467,41 metros até o M-103; com o azimute de 330º40'26" e a distância de 122,02 metros até o M-110; com o azimute de 330º04'12" e a distância de 392,12 metros até o M-119; com o azimute de 328º43'56" e a distância de 160,02 metros até o M-111; com o azimute de 359º23'45" e a distância de 152,43 metros até o YR-61; deste, segue a jusante pela margem direita do córrego Barreiro confrontando com **FLAMBOYANT URBANISMO LTDA (ÁREA 05)** por um percurso de 829,76 metros até o YR-60; vértice inicial da descrição deste perímetro." **PROPRIETÁRIA: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA**, CNPJ n. 04.038.421/0001-62, com sede a Av. Jamel Cecilio, 3.300, Sala T-20, quadra B-34, lote 2/3, no Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n. 48.568, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.

AV-1-104.585, em 3.10.2018. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. **DESDOBRO.** Em razão de requerimento datado de 27.9.2018 e documentos que o instruiu, procedeu-se ao desdobro da matrícula n. 48.568, desta serventia, originando as matrículas n.os. **104.577 a 104.590**, ficando encerrada aquela matrícula (registro anterior), conforme Certidão n. 155/2018 de 21.9.2018, publicada no Diário Oficial de Goiânia - Eletrônico, Edição n. 6.903 de 25.9.2018. Apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 1020180174596-CREA-GO. O documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.

R-2-104.585, em 20.11.2018. Protocolo n. 248.766, em 20.11.2018. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 13.11.2018, livro 6006-N, folhas 115-120, no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, parte, ou seja, **60,00% (sessenta por cento)** do imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 56.729,17, pela proprietária

(M-104.585) a **FGR CONSTRUTORA JARDINS GENEBRA S/A**, CNPJ n. 06.067.082/0001-78, com sede no CLN 412, s/n, Bloco D, lote 08, lojas 01/02/03/10/11 e 12, Edifício North Unique, Asa Norte, Brasília-DF. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação n. 759.5921.4, datado de 19.11.2018, avaliado em R\$ 15.328.746,03. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 3.991,68. Goiânia-GO, 20 de novembro de 2018.

AV-3-104.585, em 10.12.2018. Protocolo n. 249.211, em 7.12.2018. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Em razão de requerimento datado de 7.12.2018 e documentos que o instruiu, procede-se à esta averbação para consignar que a coproprietária FGR CONSTRUTORA JARDINS GENEBRA S/A (R-2) teve sua denominação social alterada para **FGR URBANISMO CENTRO - SUL S/A**, conforme deliberação constante da ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15.10.2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o n. 1230306, em 05.12.2018 e protocolo n. 183563697, em 30.10.2018. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 10 de dezembro de 2018.

AV-4-104.585, em 23.1.2019. Protocolo n. 250.425, em 23.1.2019. **AVERBAÇÃO DA DESCRIÇÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL** Em razão de requerimento datado de 23.1.2019 e documento que o instruiu, procede-se à esta averbação para consignar que a atual descrição e caracterização do imóvel objeto da presente matrícula com a área total de **450.217,76m² ou 45,02.1776ha**, é a seguinte: Inicia-se no vértice M5A-01, situado na lateral da Avenida Dr. José Hermano à margem direita do Córrego Barreiro, definido pelas Coordenadas Geográficas, Datum SIRGAS2000, MC -51", Lat= -16°43'04.25296" Sul, Long= -49°13'19.23271" Wgr, e Coordenadas UTM de E= 689.561,574 e N= 8.150.811,329; daí, seguem pela margem direita do Córrego Barreiro, numa distância de 171,86m com todas as suas curvas, até o vértice M5A-02, de Coordenadas N= 8.150.772,055, E= 689.716,196, situado à barra de uma Vertente do referido Córrego; daí, continuam margeando o Córrego Barreiro, numa > distância de 666,9lm, com todas as suas curvas, até o vértice M5A-03, de Coordenadas N= 8.150.858,322, E= 690.187,087, situado na confrontação com as terras de Geraldo Rodrigues dos Santos; daí, seguem confrontando com as terras de Geraldo Rodrigues dos Santos e depois, com a lateral da Rua Veneto, com o Azimute verdadeiro de Az=171°34'30" e distância de 935,35m, até o Vértice M5A-04, de Coordenadas N= 8.149.933,065, E= 690.324,130., situado na lateral da Rua Veneto; daí, seguem confrontando com lateral da Rua Veneto, com os Azimutes verdadeiros, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 179° 50' 11" e distância de 13,88m, até o Vértice M5A-05, de Coordenadas N= 8.149.919,185, E=690.324,170; Az= 161°17'57" e distância de 12,85m, até o Vértice M5A-06, de Coordenadas N- 8.149.907,012, E- 690.328,290; Az= 171°35'28" e distância de 39,43m, até o Vértice M5A-07, de Coordenadas N= 8.149.868,003, E= 690.334,057, situado na confrontação com o Loteamento Jardim Vitória II; daí, seguem confrontando com o Loteamento Jardim Vitória II, com os Azimutes verdadeiros, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 296°12'52" e distância de 23,48m, até o Vértice M5A-08, de Coordenadas N= 8.149.878,376, E= 690.312,990; Az= 352°25'27" e distância de 2,18m, até o Vértice M5A-09, de Coordenadas N- 8.149.880,534, E= 690.312,703; Az= 299°20'47" e distância de 9,06m, até o Vértice M5A-10, de Coordenadas N= 8.149.884,974, E=690.304,806; Az= 330°27'35" e distância de 8,09m, até o Vértice M5A-11, de Coordenadas N= 8.149.892,015, E= 690.300,815; Az- 03°29'06" e distância de 4,90m, até o Vértice M5A-12, de Coordenadas N= 8.149.896,910, E= 690.301,114; Az= 340°40'45" e distância de 5,01 m, até o Vértice M5A-13, de Coordenadas N= 8.149.901,638, E=690.299,456; Az=349°59'02" e distância de 12,98m, até o Vértice M5A-14, de Coordenadas N-8.149.914,422, E= 690.297,198; Az=259°59'02" e distância de 48,53m, até o Vértice M5A-15, de Coordenadas N= 8.149.905,981, E= 690.249,406; Az- 295°29'12" e distância de 47,61m, até o Vértice M5A-16, de Coordenadas



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

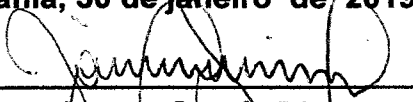
CERTIDÃO DE MATRICULA



N= 8.149.926,468, E=690.206,428; Az= 327°45 '30" e distância de 24,67m, até o Vértice M5A-17, de Coordenadas N= 8.149.947,331, E= 690.193,269; Az= 269°49'43" e distância de 14,05m, até o Vértice M5A-18, de Coordenadas N= 8.149.947,289, E= 690.179,223; Az= 263°25'07" e distância de 5,22m, até o Vértice M5A-19, de Coordenadas N= 8.149.946,691, E=690.174,040; Az= 302°03'10" e distância de 20,01m, até o Vértice M5A-20, de Coordenadas N= 8.149.957,308, E= 690.157,084, situado na confrontação com o Loteamento Jardim Vitória II; daí, seguem confrontando com o Loteamento Jardim Vitória II, com os Azimutes, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 294°23'39" e distância de 128,27m, até o Vértice M5A-21, de Coordenadas N= 8.150.010,284, E= 690.040,268; Az= 296°36'12" e distância de 41,41m, até o Vértice M5A-22, de Coordenadas N= 8.150.028,829, E=690.003,240; Az= 259°55'39" e distância de 10,61m, até o Vértice M5A-23, de Coordenadas N= 8.150.026,974, E= 689.992,797; Az= 349°40'17" e distância de 53,88m, até o Vértice M5A-24, de Coordenadas N= 8.150.079,984, E= 689.983,136; Az= 260°03'21" e distância de 51,18m, até o Vértice M5A-25, de Coordenadas N= 8.150.071,146, E=689.932,726; Az= 172°46'43 " e distância de 13,87m, até o Vértice M5A-26, de Coordenadas N= 8.150.057,390, E= 689.934,469; Az= 316°13'10" e distância de 35,42m, até o Vértice M5A-27, de Coordenadas N= 8.150.082,961, E= 689.909,964; Az= 327°34'26" e distância de 10,25m, até o Vértice M5A-28, de Coordenadas N= 8.150.091,611, E=689.904,469; Az= 20°26'26" e distância de 25,60m, até o Vértice M5A-29, de Coordenadas N= 8.150.115,602, E= 689.913,411; Az= 308°49'37" e distância de 58,38m, até o Vértice M5A-30, de Coordenadas N= 8.150.152,207, E= 689.867,928; Az= 328°44'23" e distância de 17,02m, até o Vértice M5A-31, de Coordenadas N= 8.150.166,752, E= 689.859,098; Az= 08°14'13" e distância de 6,67m, até o Vértice M5A-32, de Coordenadas N= 8.150.173,356, E= 689.860,054; Az= 336°15'41" e distância de 7,95m, até o Vértice M5A-33, de Coordenadas N= 8.150.180,637, E= 689.856,852; Az= 292°46'39" e distância de 9,36m, até o Vértice M5A-34, de Coordenadas N= 8.150.184,262, E= 689.848,219; Az= 329°42'12" e distância de 70,97m, até o Vértice M5A-35, de Coordenadas N= 8.150.245,538, E=689.812,417; Az= 28°23'46" e distância de 25,29m, até o Vértice M5A-36, de Coordenadas N= 8.150.267,785, E= 689.824,444; Az= 319°05 '20 " e distância de 30,14m, até o Vértice M5A-37, de Coordenadas N= 8.150.290,561, E=689.804,707; Az=240°12'59" e distância de 15,93m, até o Vértice M5A-38, de Coordenadas N= 8.150.282,648, E= 689.790,881; Az= 329°20'20" e distância de 169,46m, até o Vértice M5A-39, de Coordenadas N= 8.150.428,418, E= 689.704,463; Az= 329°48'47" e distância de 62,69m, até o Vértice M5A-40, de Coordenadas N= 8.150.482,603, E=689.672,943; Az= 329°50'58" e distância de 205,08m, até o Vértice M5A-41, de Coordenadas N= 8.150.659,940, E= 689.569,935, situado na lateral da Avenida Dr. José Hermano; daí, seguem pela lateral da Avenida Dr. José Hermano, com o Azimute verdadeiro de Az= 356°50'20" e distância de 113,70m, até o Vértice M5A-42, de Coordenadas N=8.150.773,470, E= 689.563,665; Az= 356°50'20" e distância de 37,92m, até o Vértice M5A-01, ponto inicial desta descrição. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa judiciária: R\$ 13,54 Goiânia-GO, 23 de janeiro de 2019.

Certifica ainda que consta nesta serventia um protocolo, 250.437, em andamento.

**O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 30 de janeiro de 2019.**



Josimar Jose da Silva
Escrivente Substituto

**Emolumentos.....R\$ 43,36
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos + ISSQN.....R\$ 19,04
Total.....R\$ 75,53**

Selo Eletrônico: 01941812271012106401418

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

