MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 6766/79 E LEI MUNICIPAL N° 4526/71 DE 31/12/1971 E LEI COMPLEMENTAR N° 171/2007.

PROCESSO N° 69777309 / 70810531

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS ITÁLIA

PROPRIETÁRIO

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

FLAMBOYANT URBANISMO LTDA

FGR URBANISMO CENTRO SUL S/A

IMÓVEL

FAZENDA GAMELEIRA, GLEBA 5-A, GOIÂNIA - GO

TÍTULO DE PROPRIEDADE

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

MATRÍCULA N°104.585

Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia / Go.

ÁREA DO IMÓVEL

Área do terreno: 450.217,76m²

Área Parcelável: 397.976,22m²

janeiro / 2019

CONTEÚDO

APRESENTAÇÃO

INTRODUÇÃO

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

2.1 - LOTES

2.1.1 - LOTES RESIDENCIAIS

2.1.1.1 - LOTES ESPECIAIS

2.1.2 - LOTES DE EQUIPAMENTOS (QUIOSQUES DE LAZER)

2.1.3 - LOTES COMERCIAIS

2.1.4 - LOTES DE USO MISTO

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

2.2.1 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ÁREAS VERDES

2.2.2 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

3.0 VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

4.0 LIMITES E CONFRONTAÇÕES

5.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

6.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA

7.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)

8.0 LISTAGEM DOS LOTES

8.1 - LOTES RESIDENCIAIS

8.2 - LOTES DE EQUIPAMENTOS (QUIOSQUES DE LAZER)

8.3 - LOTES COMERCIAIS

8.4 - LOTES DE USO MISTO

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

8.5 - LOTES DA PORTARIA

8.6 - LOTE DA SANEAGO

8.7 - A.P.M. - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS / ÁREAS VERDES)

8.8- A.P.P. - ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

9.0 PLANTA DO LOTEAMENTO

9.1 - PLANTA URBANÍSTICA GERAL

9.2 - PLANTA URBANÍSTICA GERAL (HACHURADA)

9.3 - PLANTAS DE ARTICULAÇÃO

9.4 - DETALHES DOS LOTES ESPECIAIS

10.0 QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o Projeto de Urbanismo de uma gleba de 450.217,76m² situada na Fazenda Gameleira, no Município de Goiânia, Estado de Goiás. A gleba destinada ao LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO JARDINS ITÁLIA é definida pelo desenho constante no levantamento topocadastral com os limites assinalados no mesmo.

O Memorial Descritivo, conforme a Federal nº 6766/1979 e Lei Municipal Municipal nº 4526/71 de 31/12/1971 e Lei Complementar nº 171/2007 descreve sucintamente o loteamento, explica as condições urbanísticas e define o quadro geral das áreas parceladas.

Esse memorial é composto pelos seguintes documentos técnicos:

- Título de Propriedade da Área;
- Listagem dos Lotes;
- Planta Cadastral (esc.: 1:2000);
- Planta Urbanística Geral (esc.: 1:2000);
- Plantas de Articulação (esc.: 1:1000);
- Quadro Geral de Discriminação de Áreas.

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

INTRODUÇÃO

Este Memorial descritivo refere-se ao Projeto de Urbanismo de uma gleba de 450.217,76m² situada na Fazenda Gameleira, no Município de Goiânia, Estado de Goiás.

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O projeto tem como princípio urbanístico a implantação Residencial Fechado, conforme Lei Federal nº 6766/1979 e Lei Municipal Municipal nº 4526/71 de 31/12/1971 e Lei Complementar nº 171/2007, que se articulará com o restante da cidade através da Avenida Marginal Barreiro e Avenida dos Jardins, por onde se dará o acesso do empreendimento através da Avenida Marginal Barreiro projetada na concepção do projeto.

O Parcelamento que dá origem ao Loteamento Residencial Fechado, confronta-se ao Norte com a parte integrante da Fazenda Gameleira, ao sul com o Residencial Jardim Vitória II, ao leste com o Loteamento Fechado Jardins Verona e a oeste com Residencial Jardim Vitória II e Chácaras Alto da Glória.

O Sistema Viário caracteriza-se por uma malha orgânica formada por curvas sinuosas e suaves que proporcionará um bom visual em perspectiva das futuras residências e praças que foram distribuídas estrategicamente pelo empreendimento de forma à atender todos os futuros moradores. A concepção do empreendimento considerou as curvas de nível para facilitar o escoamento das águas pluviais e, consequentemente, baratear a implantação de toda a infraestrutura.

Os lotes possuem área igual ou superior a 525,00m².

No aspecto ambiental, foi preservado a faixa de Área de Preservação Permanente (A.P.P.) com o afastamento exigida conforme a Lei Municipal do Córrego Barreiro e sua vertente. Com isso, além de preservar a integridade ambiental da região, o empreendimento poderá oferecer melhor qualidade de vida aos futuros moradores e maior contato com a natureza.

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

Do total da gleba: 450.217,76m², foram subtraídos 52.241,54m² de Área de Preservação Permanente, sendo:

- A.P.P. 01 – 31.693,83m²
- A.P.P.02 – 7.687,07m²
- A.P.P.03 – 4.970,15m²
- A.P.P.04 – 7.890,49m²

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arq. Urb. Claudia Comide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Dessa forma, obtendo uma área parcelável de **397.976,22**m², sobre a qual foram distribuídas áreas como se segue:

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)	PORC. (%)
Área dos Lotes Alienáveis	**184.234,89m³**	**46,293%**
Lotes Residenciais (273 lotes)	179.274,76m²	45,047%
Lotes de Equipamentos de Lazer (06 lotes)	1.190,11m²	0,299%
Lotes Comerciais (01 lote)	1.026,05m²	0,258%
Lotes de Uso Misto (02 lotes)	1.317,33m²	0,331%
Lotes da Portaria (04 lotes)	640,04m²	0,161%
Lote da Saneago (01 lote)	786,60m²	0,198%
Áreas Públicas Municipais - Áreas Verdes	**43.159,71m²**	**10,845%**
Áreas Públicas Municipais - Equipamentos Comunitários (Intra-Gleba)	**14.550,76m²**	**3,656%**
Áreas Públicas Municipais - Equipamentos Comunitários (Extra-Gleba)	**9.578,50m²**	**2,407%**
Vias de Circulação de Tráfego (Sistema Viário)	**156.030,86m²**	**39,206%**

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arq. Urb. Claudia Comide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

2.1 - LOTES

2.1.1 LOTES RESIDENCIAIS

Caracterizados por um total de 273 lotes urbanos que possuem área igual ou superior a 525,00m², somando um total de 179.274,76m² que representa 45,047% da área parcelável do empreendimento. Os lotes de esquina são maiores para melhor aproveitamento da ocupação

da edificação, em função de possuírem duas frentes para vias públicas e, consequentemente, maiores afastamentos.

As diretrizes urbanísticas e ocupação do solo dos lotes para as construções das residencias serão definidas conforme exigências da Legislação Municipal de Goiânia - GO.

2.1.1.1 LOTES ESPECIAIS

Entre os lotes residenciais do empreendimento, existem alguns lotes que são considerados lotes especiais pela sua localização e confrontação com ruas de lazer, tendo assim os afastamentos conforme ITEM 9.4 nesse Memorial.

2.1.2 LOTES DE EQUIPAMENTOS (QUIOSQUES DE LAZER)

Caracterizados por um total de 6 lotes urbanos que possuem área igual ou superior a 120,00m², somando um total de 1.190,11m² que representa 0,299% da área parcelável do empreendimento. Os Lotes de Equipamentos (Quiosques de Lazer), são lotes internos ao fechamento que serão destinados à construção de quiosques com o intuito de oferecer espaços de recreação aos moradores.

2.1.3 LOTES COMERCIAIS

Caracterizados por um total de 1 lote urbano externo, localizado entre a Avenida Marginal e Avenida dos Jardins, com área de 1.026,05m², que representa 0,258% da área parcelável do empreendimento.

2.1.4 LOTES DE USO MISTO

Caracterizados por um total de 2 lotes urbanos externos voltado para a Avenida dos Jardins, somando um total de 1.317,33m² , que representa 0,331% da área parcelável do empreendimento.

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAR - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arq. Urb. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

São as áreas destinadas a Áreas Verdes, Áreas de Lazer, Praças e Equipamentos Comunitários, que somadas em intra e extra gleba possuem 67.288,97m², representando 16,908% da área parcelável.

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

2.2.1 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – ÁREAS VERDES

São as áreas destinadas às Áreas Verdes, Áreas de Lazer e Praças do Loteamento Residencial com o total de 43.159,71m², representando 10,845% da área parcelável.

As Áreas Verdes serão implantadas com a finalidade de:

- Promover plantios adensados com espécies árbóreas diversificadas (recomposição florística) e plantios esparsos, combinando porte, período de floração e distribuição na área (recomposição paisagística), melhorando a qualidade de vida dos moradores;
- Promover as interações das Áreas Verdes com os moradores, criando ambiência urbana por meio de locais que permitam maior permanência de tempo e diversificação de atividades para o lazer contemplativo e ativo;
- Sensibilizar os moradores para a necessidade de um desenvolvimento do Loteamento Residencial Fechado JARDINS ITÁLIA que respeite a qualidade de vida e do meio ambiente, preservando a integridade, a estabilidade e a beleza dos elementos existentes neste contexto, que inclui o solo, a água, a fauna, a flora, o ar, as pessoas e os elementos arquitetônicos;
- Promover a manutenção necessária ao desenvolvimento das espécies botânicas plantadas no processo de recomposição florística-paisagística;
- Possibilitar a proteção da biodiversidade, com o desenvolvimento de espécies botânicas espontâneas e o refúgio para a fauna silvestre.

2.2.2 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Os Equipamentos Comunitários (Áreas Institucionais) são áreas destinadas à futuras implantações de equipamentos públicos que possam atender a população na região. Os equipamentos e sua destinação serão determinados pelo Município de acordo com a demanda da população, tais como: Centro de Ensino Médio, Centro de Ensino Fundamental, Creches, Postos Policiais, etc. As áreas institucionais intra-gleba somam um total de 14.550,76m², representando 3,656% da área parcelável e as áreas institucionais extra-gleba somam um total de 9.578,50m², representando 2,407% da área parcelável. As áreas

institucionais intra e extra gleba somam um total de 24.129,26m², representando 6,063% da área parcelável.

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019

3.0 - VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

O Sistema Viário é composto pelas seguintes tipologia de vias:

- Avenida Marginal Barreiro e Avenida dos Jardins, vias de acesso externo, possuindo caixa de 30,00m, sendo 4,00m de calçada de cada lado, 4,00m de canteiro central, 9,00m de vias carroçáveis de cada lado. Em determinado trecho da Avenida dos Jardins, o canteiro central se abre, chegando a 19,50 metros de largura, deixando-a com caixa variável.
- A Avenida Fiori, via de acesso externo de serviço, com caixa de 22,00m, sendo 2,00m de calçada de cada lado, 1,00m de canteiro central e 7,00m de vias carroçáveis de cada lado.
- A Avenida Toscana, onde no primeiro trecho, é uma via de acesso externo, com caixa de 28,00m sendo 3,00m de calçadas de cada lado, 4,00m de canteiro central e 9,00m de pistas carroçáveis de cada lado.
- A Avenida Toscana, segundo trecho, em frente os lotes das portarias, com caixa de 35,00m sendo 2,00m de calçada de cada lado, 5,00m de estacionamento de um dos lados, 3 pistas carroçáveis de entrada com 3,50m cada, separados por 2 canteiros de 0,50m cada, mais 3 pistas carroçáveis de saída com 3,50m cada, separados po 2 canteiros de 0,50m cada e 1 canteiro central com 3,00m.
- Avenida Toscana, vias de acesso interno, possuindo caixa de 30,00m, sendo 4,00m de calçada de cada lado, 4,00m de canteiro central, 9,00m de vias carroçáveis de cada lado.
- A Rua Civita, via de acesso,com caixa de 15,00m, sendo 3,00m de calçada de cada lado e 9,00m de vias carroçável.
- As vias locais com caixa de 13,00m, sendo 3,00m de calçada de cada lado e 7,00m de vias carroçável.

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019

Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

4.0 - LIMITES E CONFRONTAÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO

DE DESMEMBRAMENTO NA MATRÍCULA 48.568

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Local: **PARTE DA FAZENDA GAMELEIRA (REMANESCENTE) – 05A**
ÁREA: **450.217,76 m2. = 45,02.1776 ha. ou 9 Alq. 24 Lts 97,76 m2.**
Matrícula: **48.568 – Cart. de Reg. de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia – Go.**
Prop: **FLAMBOYANT URBANISMO LTDA - CNPJ: 04.038.421/0001-62**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- **Parte da FAZENDA GAMELEIRA (Remanescente) – ÁREA 05A** - Área: **450.217,76 m2. = 45,02.1776 ha.** - "Inicia-se no vértice **M5A-01,** situado na lateral da **Avenida Dr. José Hermano** à margem direita do **Córrego Barreiro**, definido pelas Coordenadas Geográficas, Datum SIRGAS2000, MC -51°, Lat.= -16° 43' 04.25296" Sul, Long.= -49° 13' 19.23271" Wgr, e Coordenadas UTM de E= 689.561,574m. e N= 8.150.811,329m.; daí, seguem pela margem direita do **Córrego Barreiro**, numa distância de 171,86 metros com todas as suas curvas, até o vértice **M5A-02**, de Coordenadas N= 8.150.772,055 m., E= 689.716,196 m., situado à barra de uma **Vertente** do referido Córrego; daí, continuam margeando o Córrego Barreiro, numa distância de 666,91 metros, com todas as suas curvas, até o vértice **M5A-03,** de Coordenadas N= 8.150.858,322 m., E= 690.187,087 m., situado na confrontação com as terras de **Geraldo Rodrigues dos Santos**; daí, seguem confrontando com as terras de Geraldo Rodrigues dos Santos e depois, com a lateral da **Rua Veneto**, com o Azimute verdadeiro de Az= 171° 34' 30" e distância de 935,35 m., até o Vértice **M5A-04,** de Coordenadas N= 8.149.933,065 m., E= 690.324,130 m., situado na lateral da **Rua Veneto;** daí, seguem confrontando com lateral da **Rua Veneto**, com os Azimutes verdadeiros, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 179° 50' 11" e distância de 13,88 m., até o Vértice **M5A-05,** de Coordenadas N= 8.149.919,185 m., E= 690.324,170 m.; Az= 161° 17' 57" e distância de 12,85 m., até o Vértice **M5A-06,** de Coordenadas N= 8.149.907,012 m., E= 690.328,290 m.; Az= 171° 35' 28" e distância de 39,43 m., até o Vértice **M5A-07,** de Coordenadas N= 8.149.868,003 m., E= 690.334,057 m., situado na confrontação com o **Loteamento Jardim Vitória II**; daí, seguem confrontando com o **Loteamento Jardim Vitória II**, com os Azimutes verdadeiros, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 296° 12' 52" e distância de 23,48 m., até o Vértice **M5A-08,** de Coordenadas N= 8.149.878,376 m., E= 690.312,990 m.; Az= 352° 25' 27" e distância de 2,18 m., até o Vértice **M5A-09,** de Coordenadas N= 8.149.880,534 m., E= 690.312,703 m.; Az= 299° 20' 47" e distância de 9,06 m., até o Vértice **M5A-10,** de Coordenadas N= 8.149.884,974 m., E= 690.304,806 m.; Az= 330° 27' 35" e distância de 8,09 m., até o Vértice **M5A-11,** de Coordenadas N= 8.149.892,015 m., E= 690.300,815 m.; Az= 03° 29' 06" e distância de 4,90 m., até o Vértice **M5A-12,** de Coordenadas N= 8.149.896,910 m., E= 690.301,114 m.; Az= 340° 40' 45" e distância de 5,01 m., até o Vértice **M5A-13,** de Coordenadas N= 8.149.901,638 m., E= 690.299,456 m.; 349° 59' 02" e distância de 12,98 m., até o Vértice **M5A-14,** de Coordenadas N= 8.149.914,422 m., E= 690.297,198 m.; Az= 259° 59' 02" e distância de 48,53 m., até o Vértice **M5A-15,** de Coordenadas N= 8.149.905,981 m., E= 690.249,406 m.; Az= 295° 29' 12" e distância de 47,61 m., até o Vértice **M5A-16,** de Coordenadas N= 8.149.926,468 m., E= 690.206,428 m.; Az= 327° 45' 30" e distância de 24,67 m., até o Vértice **M5A-17,** de Coordenadas N= 8.149.947,331 m., E= 690.193,269 m.; Az= 269° 49' 43" e distância de 14,05 m., até o Vértice **M5A-18,** de Coordenadas N= 8.149.947,289 m., E= 690.179,223 m.; Az= 263° 25' 07" e distância de 5,22 m., até o Vértice **M5A-19,** de Coordenadas N= 8.149.946,691 m., E= 690.174,040 m.; Az= 302° 03' 10" e distância de 20,01 m., até o Vértice **M5A-20,** de Coordenadas N= 8.149.957,308 m., E= 690.157,084 m., situado na confrontação com o **Loteamento Jardim Vitória**; daí, seguem confrontando com o **Loteamento Jardim Vitória,** com os Azimutes, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 294° 23' 39" e distância de 128,27 m., até o Vértice **M5A-21,** de Coordenadas N= 8.150.010,284 m., E= 690.040,268 m.; Az= 296° 36' 12" e distância de 41,41 m., até o Vértice **M5A-22,** de Coordenadas N= 8.150.028,829 m., E= 690.003,240 m.; Az=

259º 55' 39" e distância de 10,61 m., até o Vértice **M5A-23,** de Coordenadas N= 8.150.026,974 m., E= 689.992,797 m.; Az= 349º 40' 17" e distância de 53,88 m., até o Vértice **M5A-24,** de Coordenadas N= 8.150.079,984 m., E= 689.983,136 m.; Az= 260º 03' 21" e distância de 51,18 m., até o Vértice **M5A-25,** de Coordenadas N= 8.150.071,146 m., E= 689.932,726 m.; Az= 172º 46' 43" e distância de 13,87 m., até o Vértice **M5A-26,** de Coordenadas N= 8.150.057,390 m., E= 689.934,469 m.; Az= 316º 13' 10" e distância de 35,42 m., até o Vértice **M5A-27,** de Coordenadas N= 8.150.082,961 m., E= 689.909,964 m.; Az= 327º 34' 26" e distância de 10,25 m., até o Vértice **M5A-28,** de Coordenadas N= 8.150.091,611 m., E= 689.904,469 m.; Az= 20º 26' 26" e distância de 25,60 m., até o Vértice **M5A-29,** de Coordenadas N= 8.150.115,602 m., E= 689.913,411 m.; Az= 308º 49' 37" e distância de 58,38 m., até o Vértice **M5A-30,** de Coordenadas N= 8.150.152,207 m., E= 689.867,928 m.; Az= 328º 44' 23" e distância de 17,02 m., até o Vértice **M5A-31,** de Coordenadas N= 8.150.166,752 m., E= 689.859,098 m.; Az= 08º 14' 13" e distância de 6,67 m., até o Vértice **M5A-32,** de Coordenadas N= 8.150.173,356 m., E= 689.860,054 m.; Az= 336º 15' 41" e distância de 7,95 m., até o Vértice **M5A-33,** de Coordenadas N= 8.150.180,637 m., E= 689.856,852 m.; Az= 292º 46' 39" e distância de 9,36 m., até o Vértice **M5A-34,** de Coordenadas N= 8.150.184,262 m., E= 689.848,219 m.; Az= 329º 42' 12" e distância de 70,97 m., até o Vértice **M5A-35,** de Coordenadas N= 8.150.245,538 m., E= 689.812,417 m.; Az= 28º 23' 46" e distância de 25,29 m., até o Vértice **M5A-36,** de Coordenadas N= 8.150.267,785 m., E= 689.824,444 m.; Az= 319º 05' 20" e distância de 30,14 m., até o Vértice **M5A-37,** de Coordenadas N= 8.150.290,561 m., E= 689.804,707 m.; Az= 240º 12' 59" e distância de 15,93 m., até o Vértice **M5A-38,** de Coordenadas N= 8.150.282,648 m., E= 689.790,881 m.; Az= 329º 20' 20" e distância de 169,46 m., até o Vértice **M5A-39,** de Coordenadas N= 8.150.428,418 m., E= 689.704,463 m.; Az= 329º 48' 47" e distância de 62,69 m., até o Vértice **M5A-40,** de Coordenadas N= 8.150.482,603 m., E= 689.672,943 m.; Az= 329º 50' 58" e distância de 205,08 m., até o Vértice **M5A-41,** de Coordenadas N= 8.150.659,940 m., E= 689.569,935 m., situado na lateral da **Avenida Dr. José Hermano;** daí, seguem pela lateral da **Avenida Dr. José Hermano,** com o Azimute verdadeiro de Az= 356º 50' 20" e distância de 113,70 m., até o Vértice **M5A-42,** de Coordenadas N= 8.150.773,470 m., E= 689.563,665 m.; Az= 356º 50' 20" e distância de 37,92m., até o Vértice **M5A-01,** ponto de partida desta descrição.

Rubens Alberto Machado
Crea 3309/TD GO.

5.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Porc. %
Área Total do Empreendimento	**450.217,76**	**100,000**
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.01	31.693,83	7,040
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.02	7.687,07	1,707
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.03	4.970,15	1,104
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.04	7.890,49	1,753
Área Parcelável	397.976,22	88,396
Área Parcelada	**397.976,22**	**100,000**
Áreas Públicas Municipais		
A.P.M. - Áreas Verdes / Esporte e Lazer	43.159,71	10,845
A.P.M. – Equipamentos Comunitários (Intra-Gleba)	14.550,76	3,656
A.P.M. – Equipamentos Comunitários (Extra-Gleba)	9.578,50	2,407
Total de Área Institucional	**67.288,97**	**16,908**
Área Alienável		
Lotes Residenciais (273 lotes)	179.274,76	45,047
Lotes de Equipamentos (06 lotes)	1.190,11	0,299
Lotes Comerciais (01 lote)	1.026,05	0,258
Lotes de Uso Misto (02 lotes)	1.317,33	0,331
Lotes da Portaria (04 unidades)	640,04	0,161
Lote da Saneago (01 unidade)	786,60	0,198
Total de Área Alienável	**184.234,89**	**46,293**
Vias e Canalização de Tráfego (Sistema Viário)	**156.030,86**	**39,206**

Goiânia, 04 de janeiro de 2019.

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Autor do Projeto:

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CAU Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto:

JÉCIKA PIRES DE SOUZA
CAU Nº 106269-7

Responsabilidade Técnica:

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

MARCELO JOSÉ PEREIRA
CREA 7226/D-GO

Proprietários:

FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ: 04.038.421/0001-62

FGR URBANISMO CENTRO SUL S/A
CNPJ: 06.067.082/0001-78

6.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA

Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO GOIÂNIA-GO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **104.585**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL: ÁREA 05-A**, parte integrante da área remanescente da **"FAZENDA GAMELEIRA"**, nesta Capital, Goiânia-GO, com **450.217,76m² ou 45,02.1776ha**, com as seguintes medidas, limites e confrontações: "Partindo do vértice YR-60 com coordenadas UTM, Norte 8.150.858,382 metros e Este 690.186,720 metros, meridiano central 51° W, sistema de referencia SIRGAS situado na margem direita do córrego Barreiro e na confrontação com os SUCESSORES DE GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS; deste, segue confrontando com o último com o azimute de 169°40'50" e a distância de 6,34 metros até o M-108; com o azimute de 171°48'33" e a distância de 575,97 metros até o M-116; com o azimute de 171°22'07" e a distância de 419,38 metros até o M-107; deste, segue confrontando com JARDIM VITÓRIA II com o azimute de 270°27'41" e a distância de 5,71 metros até o IR-618; com o azimute de 296°23'57" e a distância de 467,41 metros até o M-103; com o azimute de 330°40'26" e a distância de 122,02 metros até o M-110; com o azimute de 330°04'12" e a distância de 392,12 metros até o M-119; com o azimute de 328°43'56" e a distância de 160,02 metros até o M-111; com o azimute de 359°23'45" e a distância de 152,43 metros até o YR-61; deste, segue a jusante pela margem direita do córrego Barreiro confrontando com FLAMBOYANT URBANISMO LTDA (ÁREA 05) por um percurso de 829,76 metros até o YR-60; vértice inicial da descrição deste perímetro." **PROPRIETÁRIA: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA**, CNPJ n. 04.038.421/0001-62, com sede a Av. Jamel Cecilio, 3.300, Sala T-20, quadra B-34, lote 2/3, no Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n. 48.568, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. Emolumentos: R$ 31,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.

AV-1-104.585, em 3.10.2018. Protocolo n. 247.434, em 1.10.2018. **DESDOBRO.** Em razão de requerimento datado de 27.9.2018 e documentos que o instruiu, procedeu-se ao desdobro da matrícula n. 48.568, desta serventia, originando as matrículas n.os. **104.577** a **104.590**, ficando encerrada aquela matrícula (registro anterior), conforme Certidão n. 155/2018 de 21.9.2018, publicada no Diário Oficial de Goiânia - Eletrônico, Edição n. 6.903 de 25.9.2018. Apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 1020180174596-CREA-GO. O documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 24,00. Goiânia-GO, 3 de outubro de 2018.

R-2-104.585, em 20.11.2018. Protocolo n. 248.766, em 20.11.2018. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 13.11.2018, livro 6006-N, folhas 115-120, no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, parte, ou seja, **60,00% (sessenta por cento)** do imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$ 56.729,17, pela proprietária

(M-104.585) a **FGR CONSTRUTORA JARDINS GENEBRA S/A**, CNPJ n. 06.067.082/0001-78, com sede no CLN 412, s/n, Bloco D, lote 08, lojas 01/02/03/10/11 e 12, Edifício North Unique, Asa Norte, Brasília-DF. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação n. 759.5921.4, datado de 19.11.2018, avaliado em R$ 15.328.746,03. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 3.991,68. Goiânia-GO, 20 de novembro de 2018.

AV-3-104.585, em 10.12.2018. Protocolo n. 249.211, em 7.12.2018. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Em razão de requerimento datado de 7.12.2018 e documentos que o instruiu, procede-se à esta averbação para consignar que a coproprietária FGR CONSTRUTORA JARDINS GENEBRA S/A (R-2) teve sua denominação social alterada para **FGR URBANISMO CENTRO - SUL S/A**, conforme deliberação constante da ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15.10.2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o n. 1230306, em 05.12.2018 e protocolo n. 183563697, em 30.10.2018. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 24,00. Goiânia-GO, 10 de dezembro de 2018.

AV-4-104.585, em 23.1.2019. Protocolo n. 250.425, em 23.1.2019. **AVERBAÇÃO DA DESCRIÇÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL** Em razão de requerimento datado de 23.1.2019 e documento que o instruiu, procede-se à esta averbação para consignar que a atual descrição e caracterização do imóvel objeto da presente matrícula com a área total de **450.217,76m² ou 45,02.1776ha**, é a seguinte: Inicia-se no vértice M5A-01, situado na lateral da Avenida Dr. José Hermano à margem direita do Córrego Barreiro, definido pelas Coordenadas Geográficas, Datum SIRGAS2000, MC -51", Lat= -16°43'04.25296" Sul, Long= -49°13'19.23271" Wgr, e Coordenadas UTM de E= 689.561,574 e N= 8.150.811,329; daí, seguem pela margem direita do Córrego Barreiro, numa distância de 171,86m com todas as suas curvas, até o vértice M5A-02, de Coordenadas N= 8.150.772,055, E= 689.716,196, situado à barra de uma Vertente do referido Córrego; daí, continuam margeando o Córrego Barreiro, numa > distância de 666,9lm, com todas as suas curvas, até o vértice M5A-03, de Coordenadas N= 8.150.858,322, E= 690.187,087, situado na confrontação com as terras de Geraldo Rodrigues dos Santos; daí, seguem confrontando com as terras de Geraldo Rodrigues dos Santos e depois, com a lateral da Rua Veneto, com o Azimute verdadeiro de Az=171°34'30" e distância de 935,35m, até o Vértice M5A-04, de Coordenadas N= 8.149.933,065, E= 690.324,130., situado na lateral da Rua Veneto; daí, seguem confrontando com lateral da Rua Veneto, com os Azimutes verdadeiros, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 179° 50' 11" e distância de 13,88m, até o Vértice M5A-05, de Coordenadas N= 8.149.919,185, E=690.324,170; Az= 161"17'57" e distância de 12,85m, até o Vértice M5A-06, de Coordenadas N- 8.149.907,012, E- 690.328,290; Az= 171°35'28" e distância de 39,43m, até o Vértice M5A-07, de Coordenadas N= 8.149.868,003, E= 690.334,057, situado na confrontação com o Loteamento Jardim Vitória II; daí, seguem confrontando com o Loteamento Jardim Vitória II, com os Azimutes verdadeiros, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 296°12'52" e distância de 23,48m, até o Vértice M5A-08, de Coordenadas N= 8.149.878,376, E= 690.312,990; Az= 352"25'27" e distância de 2,18m, até o Vértice M5A-09, de Coordenadas N– 8.149.880,534, E= 690.312,703; Az= 299°20'47" e distância de 9,06m, até o Vértice M5A-10, de Coordenadas N= 8.149.884,974, E=690.304,806; Az= 330°27'35" e distância de 8,09m, até o Vértice M5A-11, de Coordenadas N= 8.149.892,015, E= 690.300,815; Az- 03°29'06" e distância de 4,90m, até o Vértice M5A-12, de Coordenadas N= 8.149.896,910, E= 690.301,114; Az= 340°40'45" e distância de 5,01 m, até o Vértice M5A-13, de Coordenadas N= 8.149.901,638, E=690.299,456; Az=349°59'02" e distância de 12,98m, até o Vértice M5A-14, de Coordenadas N-8.149.914,422, E= 690.297,198; Az=259°59'02" e distância de 48,53m, até o VérticeM5A-15, de Coordenadas N= 8.149.905,981, E= 690.249,406; Az- 295°29'12" e distância de 47,61m, até o Vértice M5A-16, de Coordenadas

Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

N= 8.149.926,468, E=690.206,428; Az= 327°45 '30" e distância de 24,67m, até o Vértice M5A-17, de Coordenadas N= 8.149.947,331, E= 690.193,269; Az= 269°49'43" e distância de 14,05m, até o Vértice M5A-18, de Coordenadas N= 8.149.947,289., E= 690.179,223; Az- 263°25'07" e distância de 5,22m, até o Vértice M5A-19, de Coordenadas N= 8.149.946,691, E=690.174,040; Az= 302°03'10" e distância de 20,01m, até o Vértice M5A-20, de Coordenadas N= 8.149.957,308, E= 690.157,084, situado na confrontação com o Loteamento Jardim Vitória II; daí, seguem confrontando com o Loteamento Jardim Vitória II, com os Azimutes, Distâncias e Coordenadas UTM de: Az= 294°23'39" e distância de 128,27m, até o Vértice M5A-21, de Coordenadas N= 8.150.010,284, E= 690.040,268; Az= 296°36'12" e distância de 41,41m, até o Vértice M5A-22, de Coordenadas N- 8.150.028,829, E=690.003,240; Az= 259°55'39" e distância de 10,61m, até o Vértice M5A-23, de Coordenadas N= 8.150.026,974, E= 689.992,797; Az= 349°40'17" e distância de 53,88m, até o Vértice M5A-24, de Coordenadas N= 8.150.079,984, E= 689.983,136; Az= 260°03'21" e distância de 51,18m, até o Vértice M5A-25, de Coordenadas N= 8.150.071,146, E=689.932,726; Az= 172°46'43 " e distância de 13,87m, até o Vértice M5A-26, de Coordenadas N= 8.150.057,390, E= 689.934,469; Az= 316°13'10" e distância de 35,42m, até o Vértice M5A-27, de Coordenadas N= 8.150.082,961, E= 689.909,964; Az= 327°34'26" e distância de 10,25m, até o Vértice M5A-28, de Coordenadas N= 8.150.091,611, E=689.904,469; Az= 20°26'26" e distância de 25,60m, até o Vértice M5A-29, de Coordenadas N- 8.150.115,602, E= 689.913,411; Az= 308°49'37" e distância de 58,38m, até o Vértice M5A-30, de Coordenadas N= 8.150.152,207, E= 689.867,928; Az- 328°44'23" e distância de 17,02m., até o Vértice M5A-31, de Coordenadas N= 8.150.166,752, E= 689.859,098; Az= 08°14'13" e distância de 6,67m, até o Vértice M5A-32, de Coordenadas N= 8.150.173,356, E= 689.860,054; Az– 336°15'41" e distância de 7,95m, até o Vértice M5A-33, de Coordenadas N= 8.150.180,637, E- 689.856,852; Az- 292°46'39" e distância de 9,36m, até o Vértice M5A-34, de Coordenadas N= 8.150.184,262, E- 689.848,219; Az- 329°42'12" e distância de 70,97m, até o Vértice M5A-35, de Coordenadas N= 8.150.245,538, E-689.812,417; Az- 28°23'46" e distância de 25,29m, até o Vértice M5A-36, de Coordenadas N- 8.150.267,785, E- 689.824,444; Az- 319°05 '20 " e distância de 30,14m, até o Vértice M5A-37, de Coordenadas N- 8.150.290,561, E-689.804,707; Az-240°12'59" e distância de 15,93m, até o Vértice M5A-38, de Coordenadas N– 8.150.282,648, E- 689.790,881; Az- 329°20'20" e distância de 169,46m, até o Vértice M5A-39, de Coordenadas N= 8.150.428,418, E- 689.704,463; Az- 329°48'47" e distância de 62,69m, até o Vértice M5A-40, de Coordenadas N– 8.150.482,603, E=689.672,943; Az= 329°50'58" e distância de 205,08m, até o Vértice M5A-41, de Coordenadas N= 8.150.659,940, E- 689.569,935, situado na lateral da Avenida Dr. José Hermano; daí, seguem pela lateral da Avenida Dr. José Hermano, com o Azimute verdadeiro de Az= 356°50'20" e distância de 113,70m, até o Vértice M5A-42, de Coordenadas N=8.150.773,470, E= 689.563,665; Az- 356°50'20" e distância de 37,92m, até o Vértice M5A-01, ponto inicial desta descrição. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 26,01. Taxa judiciária: R$ 13,54 Goiânia-GO, 23 de janeiro de 2019.

Certifica ainda que consta nesta serventia um protocolo, 250.437, em andamento.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 30 de janeiro de 2019.

Josimar Jose da Silva
Escrevente Substituto

Emolumentos.....R$ 43,36
Tx. Judiciária.....R$ 13,13
Fundos + ISSQN.....R$ 19,04
Total.....R$ 75,53

Selo Eletrônico: 01941812271012106401418
Consulte em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

7.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)

Autor do Projeto

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007233111
RETIFICADOR à 6450177
EQUIPE - RRT PRINCIPAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA
Registro Nacional: A0910-5 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Empresa Contratada: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS SS LTDA.
CNPJ: 07.454.516/0001-55 Registro Nacional: 8984-2

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ: 04.038.421/0001-62
Contrato: 2017 Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 15/02/2017 Data de Início: 11/10/2017 Previsão de término: 10/01/2019

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA VENETO Nº: 000
Complemento: AO LADO DO JARDINS VERONA Bairro: FAZENDA GAMELEIRA
UF: GO CEP: 74886020 Cidade: GOIÂNIA
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento
Quantidade: 450.217,76 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

ELABORAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO EM FORMA DE LOTEAMENTO FECHADO EM UMA GLEBA COM 450.217,76 m², SITUADO NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA - GO.

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____, _____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ: 04.038.421/0001-62

LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA
CPF: 039.089.251-34

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: D3Z7Cw Impresso em: 25/07/2018 às 14:45:43 por: , ip: 179.182.201.122

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007233180
RETIFICADOR à 6450205
EQUIPE à 0007233111

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: JÉCIKA PIRES DE SOUZA
Registro Nacional: A106269-7 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ: 04.038.421/0001-62 Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00
Contrato: 2017
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 15/02/2017 Data de Início: 11/10/2017 Previsão de término: 10/01/2019

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA VENETO Nº: 000
Complemento: AO LADO DO JARDINS VERONA Bairro: FAZENDA GAMELEIRA
UF: GO CEP: 74886020 Cidade: GOIÂNIA
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento
Quantidade: 450.217,76 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

ELABORAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO EM FORMA DE LOTEAMENTO FECHADO EM UMA GLEBA COM 450.217,76 m², SITUADO NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA - GO.

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____, _____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ: 04.038.421/0001-62

JÉCIKA PIRES DE SOUZA
CPF: 012.686.081-57

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: yy3Dz5 Impresso em: 25/07/2018 às 14:53:14 por: , ip: 179.182.201.122

8.0 LISTAGEM DOS LOTES

8.1 LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 01

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
1	1	Rua Novara	D=12,82 R=206,50 +2,22	22,23	Lote 19 Lote 18	40,34	Lote 02	30,26	Rua Pavia	D=11,72 R=8,00	847,24
2	2	Rua Novara	3,81 +D=11,50 R=193,50	15,00	Lote 18 Lote 17	42,56	Lote 03	40,34	Lote 01		626,18
3	3	Rua Novara	D=17,00 R=193,50	15,00	Lote 17 Lote 16	43,69	Lote 04	42,56	Lote 02		690,37
4	4	Rua Novara	D=17,00 R=193,50	15,00	Lote 16 Lote 15	43,43	Lote 05	43,69	Lote 03		697,69
5	5	Rua Novara	D=17,00 R=193,50	D=14,00 R=155,00	Lote 15 Lote 14	42,55	Lote 06	43,43	Lote 04		665,30
6	6	Rua Novara	D=17,00 R=193,50	D=14,00 R=155,00	Lote 14 Lote 13	41,65	Lote 07	42,55	Lote 05		651,95
7	7	Rua Novara	D=17,00 R=193,50	D=14,00 R=155,00	Lote 13	40,74	Lote 08	41,65	Lote 06		638,16
8	8	Rua Novara	D=17,00 R=193,50	D=14,00 R=155,00	Lote 13 Lote 12	39,82	Lote 09	40,74	Lote 07		624,05
9	9	Rua Novara	D=17,00 R=193,50	D=14,00 R=155,00	Lote 12 Lote 11	38,90	Lote 10	39,82	Lote 08		609,72
10	10	Rua Novara	D=11,34 R=193,50 +8,68	D=17,61 R=155,00 +6,21	Lote 11	30,00	Rua Fontana	38,90	Lote 09	D=12,57 R=8,00	977,79
11	11	Rua Ferrara	16,50	6,21 +D=25,88 R=155,00	Lote 10 Lote 09	44,64	Lote 12	29,83	Rua Fontana	D=11,68 R=10,00	1.099,65
12	12	Rua Ferrara	14,00	D=14,78 R=155,00	Lote 09 Lote 08	47,30	Lote 13	44,64	Lote 11		659,23
13	13	Rua Ferrara	14,00	D=20,21 R=155,00	Lote 08 Lote 07 Lote 06	48,36	Lote 14	47,30	Lote 12		819,51
14	14	Rua Ferrara	14,00	D=20,26 R=155,00	Lote 06 Lote 05	47,59	Lote 15	48,36	Lote 13		823,77
15	15	Rua Ferrara	14,00	D=6,49 R=155,00 +9,14	Lote 05 Lote 04	45,43	Lote 16	47,59	Lote 14		686,46
16	16	Rua Ferrara	14,00	14,00	Lote 04 Lote 03	43,17	Lote 17	45,43	Lote 15		616,22
17	17	Rua Ferrara	6,84 +D=7,40 R=100,00	14,09	Lote 03 Lote 02	41,14	Lote 18	43,17	Lote 16		592,69
18	18	Rua Ferrara	D=15,02 R=100,00	15,00	Lote 02 Lote 01	40,95	Lote 19	41,14	Lote 17		612,83
19	19	Rua Ferrara	D=3,03 R=100,00 +D=12,01 R=285,00	15,00	Lote 01	42,03	Lote 20	40,95	Lote 18		622,94
20	20	Rua Ferrara	D=14,01 R=285,00	14,00	Rua Pavia	42,39	Lote 21	42,03	Lote 19		591,80
21	21	Rua Ferrara	D=14,01 R=285,00	14,00	Rua Pavia	42,06	Lote 22	42,39	Lote 20		592,01
22	22	Rua Ferrara	D=17,21 R=285,00	4,51 +D=10,49 R=200,00	Rua Pavia	41,05	Passagem de Pedestre	42,06	Lote 21		668,81

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	22	Área =	15.414,37	Número de Lotes =	22	Área =	15.414,37

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº: _____
DATA: ___/___/___
Arqª. Urbª. Cláudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Cláudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 02

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
23	1	Rua Novara	14,50	21,00	Lote 12	40,03	Lote 02	32,00	Rua Carrara	D=12,57 R=8,00	856,27
24	2	Rua Novara	6,71 +D=10,00 R=206,50	15,66 +D=4,15 R=200,00	Lote 11	40,23	Lote 03	40,03	Lote 01		731,20
25	3	Rua Novara	D=15,00 R=206,50	D=18,28 R=200,00	Lote 10 Lote 09	40,55	Lote 04	40,23	Lote 02		672,51
26	4	Rua Novara	D=13,28 R=206,50	D=26,09 R=200,00	Lote 09 Lote 08 Lote 07	32,86	Rua Pavia	40,55	Lote 03	D=12,03 R=8,00	937,89
27	5	Rua Ferrara	D=16,81 R=285,00	D=14,00 R=200,00	Rua Pavia	39,66	Lote 06	40,36	Passagem de Pedestre		615,94
28	6	Rua Ferrara	D=16,76 R=285,00	D=14,00 R=200,00	Rua Pavia	39,14	Lote 07	39,66	Lote 05		605,67
29	7	Rua Ferrara	D=16,73 R=285,00	D=14,00 R=200,00	Rua Pavia Lote 04	38,81	Lote 08	39,14	Lote 06		598,58
30	8	Rua Ferrara	D=16,71 R=285,00	D=14,00 R=200,00	Lote 04	38,67	Lote 09	38,81	Lote 07		594,67
31	9	Rua Ferrara	D=6,08 R=285,00 +10,00	D=14,00 R=200,00	Lote 04 Lote 03	38,90	Lote 10	38,67	Lote 08		582,28
32	10	Rua Ferrara	16,50	D=14,00 R=200,00	Lote 03	40,19	Lote 11	38,90	Lote 09		600,85
33	11	Rua Ferrara	15,79	D=4,15 R=200,00 +15,66	Lote 02	42,67	Lote 12	40,19	Lote 10		734,23
34	12	Rua Ferrara	13,44	21,00	Lote 01	32,20	Rua Carrara	42,67	Lote 11	D=20,49 R=12,00	1.020,90

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 17/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	12	Área =	8.550,99	Número de Lotes =	34	Área =	23.965,36

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 03

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
35	1	Rua Novara	8,68 +D=5,37 R=206,50	21,81	Lote 27	44,69	Lote 02	D=34,99 R=143,50 +6,28	Rua Fontana	D=12,57 R=8,00	1.063,67
36	2	Rua Novara	D=17,00 R=206,50	18,00	Lote 27 Lote 26	42,22	Lote 03	44,69	Lote 01		755,53
37	3	Rua Novara	D=17,00 R=206,50	15,00 +D=5,78 R=241,50	Lote 26 Lote 25	40,96	Lote 04	42,22	Lote 02		782,46
38	4	Rua Novara	D=16,00 R=206,50	D=19,00 R=241,50	Lote 24 Lote 23	40,20	Lote 05	40,96	Lote 03		709,82
39	5	Rua Novara	D=16,00 R=206,50	D=19,00 R=241,50	Lote 23 Lote 22	39,40	Lote 06	40,20	Lote 04		696,12
40	6	Rua Novara	D=16,00 R=206,50	D=19,00 R=241,50	Lote 22 Lote 21	38,58	Lote 07	39,40	Lote 05		681,90
41	7	Rua Novara	D=16,00 R=206,50	D=19,00 R=241,50	Lote 21 Lote 20 Lote 19	37,73	Lote 08	38,58	Lote 06		667,26
42	8	Rua Novara	D=16,00 R=206,50	D=19,00 R=241,50	Lote 19 Lote 18	36,87	Lote 09	37,73	Lote 07		652,29
43	9	Rua Novara	D=16,00 R=206,50	D=19,00 R=241,50	Lote 18 Lote 17	35,99	Lote 10	36,87	Lote 08		637,08
44	10	Rua Novara	D=16,00 R=206,50	D=18,00 R=241,50 +D=2,54 R=158,50	Lote 17 Lote 16	35,10	Lote 11	35,99	Lote 09		648,83
45	11	Rua Novara	6,04 +D=13,05 R=193,50	D=15,00 R=158,50	Lote 15	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		596,63
46	12	Rua Novara	D=20,59 R=193,50	D=16,88 R=158,50	Lote 15 Lote 14	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		655,80
47	13	Rua Novara	D=16,90 R=193,50	D=13,12 R=158,50	Lote 14	35,01	Passagem de Pedestre	35,00	Lote 12		525,40
48	14	Rua Sistina	D=17,00 R=123,50	D=22,95 R=158,50	Lote 13 Lote 12	35,00	Lote 15	35,01	Passagem de Pedestre		699,16
49	15	Rua Sistina	D=13,81 R=123,50 +3,50	D=22,05 R=158,50	Lote 12 Lote 11	34,96	Lote 16	35,00	Lote 14		688,77
50	16	Rua Sistina	15,81	D=2,54 R=158,50 +D=12,45 R=241,50	Lote 10	34,63	Lote 17	34,95	Lote 15		534,98
51	17	Rua Sistina	17,18	D=15,00 R=241,50	Lote 10 Lote 09	35,29	Lote 18	34,63	Lote 16		560,85
52	18	Rua Sistina	17,14	D=15,00 R=241,50	Lote 09 Lote 08	37,00	Lote 19	35,29	Lote 17		578,07
53	19	Rua Sistina	D=17,62 R=150,00	D=15,00 R=241,50	Lote 08 Lote 07	38,82	Lote 20	37,00	Lote 18		618,20
54	20	Rua Sistina	D=17,46 R=150,00	D=15,00 R=241,50	Lote 07	39,67	Lote 21	38,82	Lote 19		637,90
55	21	Rua Sistina	D=17,47 R=150,00	D=15,00 R=241,50	Lote 07 Lote 06	39,58	Lote 22	39,67	Lote 20		644,50
56	22	Rua Sistina	D=17,47 R=150,00	D=15,00 R=241,50	Lote 06 Lote 05	38,53	Lote 23	39,58	Lote 21		634,54
57	23	Rua Sistina	D=2,05 R=150,00 +15,35	D=15,00 R=241,50	Lote 05 Lote 04	37,33	Lote 24	38,53	Lote 22		612,20
58	24	Rua Sistina	16,25	D=14,55 R=241,50	Lote 04	37,19	Lote 25	37,33	Lote 23		572,36
59	25	Rua Sistina	15,44	9,67 +D=5,78 R=241,50	Lote 03	37,84	Lote 26	37,19	Lote 24		578,98
60	26	Rua Sistina	15,81	16,08	Lote 03 Lote 02	38,59	Lote 27	37,84	Lote 25		608,99
61	27	Rua Sistina	17,75	29,06	Lote 02 Lote 01	D=34,05 R=143,50	Rua Fontana	38,59	Lote 26	D=10,74 R=8,00	1.069,16

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	27	Área =	18.111,45	Número de Lotes =	61	Área =	42.076,81

APROVADO CONFORME DECRETO Nº 262/2019 DATA: 18/01/2019
Arq. Urb. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME DECRETO Nº 262/2019 DATA: 18/01/2019
Arq. Urb. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 04

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
62	1	Rua Novara	D=21,07 R=193,50	D=15,81 R=158,50	Lote 23	35,00	Lote 02	35,04	Passagem de Pedestre		645,48
63	2	Rua Novara	D=18,31 R=193,50	D=15,00 R=158,50	Lote 23 Lote 22	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		582,97
64	3	Rua Novara	D=18,31 R=193,50	D=15,00 R=158,50	Lote 22	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		582,97
65	4	Rua Novara	D=18,31 R=193,50	D=15,00 R=158,50	Lote 22	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		582,97
66	5	Rua Novara	15,00	15,00	Lote 21	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		525,00
67	6	Rua Novara	15,00	15,00	Lote 21	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		525,00
68	7	Rua Novara	15,00	15,00	Lote 09	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		525,00
69	8	Rua Novara	10,35 +D=9,15 R=8,00 +D=11,52 R=27,00	27,21	Lote 09	15,12	Avenida Toscana	35,00	Lote 07	D=6,83 R=8,00	831,54
70	9	Avenida Toscana	19,00	24,80	Lote 21	42,29	Lote 10	42,21	Lote 07 Lote 08		921,27
71	10	Avenida Toscana	16,50	16,00	Lote 20	40,20	Lote 11	42,29	Lote 09		667,18
72	11	Avenida Toscana	16,50	16,00	Lote 20	38,11	Lote 12	40,20	Lote 10		633,72
73	12	Avenida Toscana	3,51 +D=12,30 R=315,00	16,00	Lote 20 Lote 19	36,34	Lote 13	38,11	Lote 11		589,39
74	13	Avenida Toscana	D=16,03 R=315,00	16,00	Lote 19 Lote 18	35,34	Lote 14	36,34	Lote 12		572,35
75	14	Avenida Toscana	D=11,69 R=315,00 +3,50	15,20	Lote 18 Lote 17	35,12	Lote 15	35,34	Lote 13		534,54
76	15	Avenida Toscana	10,00 +D=6,83 R=8,00 +D=10,61 R=27,00	29,40	Lote 17 Lote 16	D=18,84 R=386,50	Rua Greco	35,12	Lote 14	D=8,82 R=8,00	907,80
77	16	Rua Sistina	14,01	19,61	Lote 15	35,00	Lote 17	D=26,13 R=386,50	Rua Greco	D=13,55 R=8,00	720,79
78	17	Rua Sistina	20,30	20,30	Lote 15 Lote 14	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		710,50
79	18	Rua Sistina	16,90	16,90	Lote 14 Lote 13	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		591,50
80	19	Rua Sistina	16,90	16,90	Lote 13 Lote 12	35,00	Lote 20	35,00	Lote 18		591,50
81	20	Rua Sistina	6,00 +D=8,65 R=23,00	34,89	Lote 12 Lote 11 Lote 10	41,93	Lote 21	35,00	Lote 19		884,17
82	21	Rua Sistina	D=15,00 R=23,00	24,80 +30,00	Lote 09 Lote 06 Lote 05	42,24	Lote 22	41,93	Lote 20		1.442,77
83	22	Rua Sistina	D=15,00 R=23,00	D=37,50 R=158,50	Lote 04 Lote 03 Lote 02	35,00	Lote 23	42,24	Lote 21		967,03
84	23	Rua Sistina	D=16,39 R=123,50	D=23,31 R=158,50	Lote 02 Lote 01	35,06	Passagem de Pedestre	35,00	Lote 22		694,79

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 263/2019
DATA: 18/04/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 141/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	23	Área =	16.230,23	Número de Lotes =	84	Área =	58.307,04

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 05

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
85	1	Rua Sistina	18,05	20,30	Lote 19	41,31	Lote 02	21,45 +D=13,36 R=217,00	Rua Fontana	D=14,96 R=8,00	1.028,11
86	2	Rua Sistina	8,94 D=6,17 R= 506,50	15,00	Lote 19	39,48	Lote 03	41,31	Lote 01		605,71
87	3	Rua Sistina	D=15,07 R=506,50	15,00	Lote 18	38,03	Lote 04	39,48	Lote 02		580,77
88	4	Rua Sistina	D=15,03 R=506,50	15,00	Lote 17	37,03	Lote 05	38,03	Lote 03		562,36
89	5	Rua Sistina	D=16,01 R=506,50	16,00	Lote 16	36,45	Lote 06	37,03	Lote 04		587,11
90	6	Rua Sistina	D=16,00 R=506,50	16,00	Lote 15	36,37	Lote 07	36,45	Lote 05		581,90
91	7	Rua Sistina	D=16,01 R=506,50	16,00	Lote 14	36,81	Lote 08	36,37	Lote 06		584,78
92	8	Rua Sistina	D=15,03 R=506,50	15,00	Lote 13	37,67	Lote 09	36,81	Lote 07		558,05
93	9	Rua Sistina	D=12,79 R=506,50 +2,27	15,00	Lote 12	38,98	Lote 10	37,67	Lote 08		574,39
94	10	Rua Sistina	10,28	22,10	Lote 11	27,68 +D=5,27 R=143,50	Rua Piemonte	38,98	Lote 09	D=12,57 R=8,00	793,17
95	11	Rua Greco	D=11,34 R=386,50	22,10	Lote 10	37,51	Lote 12	D=32,68 R=143,50	Rua Piemonte	D=12,51 R=8,00	824,17
96	12	Rua Greco	D=15,09 R=386,50	15,00	Lote 09	35,85	Lote 13	37,51	Lote 11		549,41
97	13	Rua Greco	D=15,04 R=386,50	15,00	Lote 08	34,78	Lote 14	35,85	Lote 12		528,94
98	14	Rua Greco	D=16,01 R=386,50	16,00	Lote 07	34,28	Lote 15	34,78	Lote 13		551,54
99	15	Rua Greco	D=16,00 R=386,50	16,00	Lote 06	34,44	Lote 16	34,28	Lote 14		548,88
100	16	Rua Greco	D=16,02 R=386,50	16,00	Lote 05	35,27	Lote 17	34,44	Lote 15		556,82
101	17	Rua Greco	D=15,06 R=386,50	15,00	Lote 04	36,65	Lote 18	35,27	Lote 16		538,70
102	18	Rua Greco	D=15,13 R=386,50	15,00	Lote 03	38,63	Lote 19	36,65	Lote 17		563,89
103	19	Rua Greco	D=14,39 R=386,50	35,30	Lote 02 Lote 01	D=38,49 R=217,00	Rua Fontana	38,63	Lote 18	D=10,75 R=8,00	1.163,61

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	19	Área =	12.282,31	Número de Lotes =	103	Área =	70.589,35

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 06

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
104	1	Avenida Toscana	21,05	22,12	Lote 08	38,00	Lote 02	28,93	Rua Sardenha	D=14,47 R=8,00	989,99
105	2	Avenida Toscana	19,00	19,00	Lote 08 Lote 04	38,00	Lote 03	38,00	Lote 01		722,00
106	3	Avenida Toscana	10,08 +D=6,83 R=8,00 +D=11,52 R=27,00	29,83	Lote 04	21,14	Rua Novara	38,00	Lote 02	D=9,15 R=8,00	1.015,39
107	4	Rua Novara	17,77	18,00	Lote 08	33,72	Lote 05	36,61	Lote 02 Lote 03		624,70
108	5	Rua Novara	7,84 +D=6,18 R=10,00 +19,00	32,10	Lote 07 Lote 06	15,91	A.P.M. 09	33,72	Lote 04		816,26
109	6	Rua Sardenha	21,25	14,84 +9,16	A.P.M. 09 Lote 05	30,71	Lote 07	19,72	Rua Parma	D=13,97 R=8,00	791,69
110	7	Rua Sardenha	18,20	17,26	Lote 05	32,11	Lote 08	30,71	Lote 06		556,00
111	8	Rua Sardenha	23,32	18,00	Lote 04	34,34	Lote 01 Lote 02	32,11	Lote 07		678,00

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arq.ª. Urb.ª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arq.ª. Urb.ª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	8	Área =	6.194,03	Número de Lotes =	111	Área =	76.783,38

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 07

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
112	1	Rua Sardenha	13,00	25,38	Lote 14	35,00	Lote 02	2,34 +D=26,64 R=285,00	Avenida Toscana	D=10,93 R=8,00	788,95
113	2	Rua Sardenha	16,00	15,90	Lote 13	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		558,30
114	3	Rua Sardenha	15,00	15,00	Lote 12	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		525,00
115	4	Rua Sardenha	15,00	15,00	Lote 11	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		525,00
116	5	Rua Sardenha	15,00	15,00	Lote 10	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		525,00
117	6	Rua Sardenha	17,17	17,17	Lote 08 Lote 09	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		600,88
118	7	Rua Sardenha	10,64	19,00	Lote 08	D=27,50 R=293,50	Rua Parma	35,00	Lote 06	D=12,08 R=8,00	649,25
119	8	Rua Greco	11,45	21,17	Lote 07 Lote 06	35,22	Lote 09	D=15,48 R=293,50 +D=12,17 R=306,50	Rua Parma	D=12,20 R=8,00	696,23
120	9	Rua Greco	15,00	15,00	Lote 06	35,22	Lote 10	35,22	Lote 08		528,37
121	10	Rua Greco	15,00	15,00	Lote 05	35,22	Lote 11	35,22	Lote 09		528,37
122	11	Rua Greco	15,00	15,00	Lote 04	35,22	Lote 12	35,22	Lote 10		528,37
123	12	Rua Greco	10,43 +D=4,57 R=343,50	15,00	Lote 03	35,19	Lote 13	35,22	Lote 11		528,32
124	13	Rua Greco	D=15,92 R=343,50	15,90	Lote 02	34,61	Lote 14	35,19	Lote 12		556,19
125	14	Rua Greco	D=11,66 R=343,50 +D=9,53 R=8,00 +D=12,31 R=27,00	25,38	Lote 01	11,17	Avenida Toscana	34,61	Lote 13	D=6,83 R=8,00	776,13

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2010
DATA: 11/01/2010
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	14	Área =	8.314,36	Número de Lotes =	125	Área =	85.097,74

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 08

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
126	1	Rua Greco	D=19,51 R=373,50	D=16,50 R=338,50	Lote 26	35,00	Lote 02	D=25,36 R=211,00	Rua Fontana	D=15,80 R=8,00	792,92
127	2	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 26	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		552,14
128	3	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 25	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		552,14
129	4	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 25 Lote 24	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		552,14
130	5	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 24 Lote 23	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		552,14
131	6	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 23 Lote 22	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		552,14
132	7	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 22 Lote 21	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		552,14
133	8	Rua Greco	D=17,33 R=373,50	D=15,78 R=338,50	Lote 21 Lote 20	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		579,28
134	9	Rua Greco	D=15,78 R=373,50	D=14,22 R=338,50	Lote 20	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		525,01
135	10	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 20 Lote 19	35,00	Lote 11	35,00	Lote 09		552,14
136	11	Rua Greco	D=16,55 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 19 Lote 18	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		552,14
137	12	Rua Greco	D=15,51 R=373,50	D=15,00 R=338,50	Lote 18 Lote 17	35,01	Lote 13	35,00	Lote 11		533,88
138	13	Rua Greco	D=15,52 R=373,50	D=15,06 R=338,50	Lote 17	35,06	Lote 16	35,01	Lote 12		535,30
139	14	Rua Martini	D=16,88 R=133,00	D=23,40 R=27,00	Rua Greco	41,53	Lote 15	27,15	Passagem de Pedestres		553,44
140	15	Rua Martini	D=16,51 R=133,00	D=8,60 R=373,50 +D=[illegible] R=[illegible] +D=1,88 R=[illegible]	Rua Greco	54,87	Lote 16	[illegible]	Lote [illegible]		861,71
141	16	Rua Martini	D=16,51 R=133,00	D=18,00 R=[illegible]	Rua Greco	60,07	Lote 17 Lote 15	[illegible]	Lote 15		916,67
142	17	Rua Martini	D=17,88 R=133,00 +D=6,75 R=33,00	D=22,97 R=338,50	Lote 13 Lote 12	34,24	Lote 18	25,01	[illegible]		679,79
143	18	Rua Martini	D=16,51 R=303,50 +D=8,28 R=303,50	D=16,69 R=338,50	Lote 12 Lote 11	35,00	Lote 19	34,24	Lote 17		552,23
144	19	Rua Martini	D=16,00 R=303,50	D=17,85 R=338,50	Lote 11 Lote 10	35,00	Lote 20	35,00	Lote 18		592,29
145	20	Rua Martini	D=16,00 R=303,50	D=17,85 R=338,50	Lote 10 Lote 09 Lote 08	35,00	Lote 21	35,00	Lote 19		592,29
146	21	Rua Martini	D=16,00 R=303,50	D=17,85 R=338,50	Lote 08 Lote 07	35,00	Lote 22	35,00	Lote 20		592,29
147	22	Rua Martini	D=16,00 R=303,50	D=17,85 R=338,50	Lote 07 Lote 06	35,00	Lote 23	35,00	Lote 21		592,29
148	23	Rua Martini	D=16,00 R=303,50	D=17,85 R=338,50	Lote 06 Lote 05	35,00	Lote 24	35,00	Lote 22		592,29
149	24	Rua Martini	D=16,00 R=303,50	D=17,85 R=338,50	Lote 05 Lote 04	35,00	Lote 25	35,00	Lote 23		592,29
150	25	Rua Martini	D=16,00 R=303,50	D=18,33 R=338,50	Lote 04 Lote 03	35,00	Lote 26	35,00	Lote 24		600,76
151	26	Rua Martini	D=14,81 R=303,50	D=31,50 R=338,50	Lote 02 Lote 01	D=29,22 R=211,00	Rua Fontana	35,00	Lote 25	D=11,01 R=8,00	900,16

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	26	Área =	16.002,01	Número de Lotes =	151	Área =	101.099,75

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 09

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
152	1	Rua Greco	D=19,54 R=27,00	D=16,99 R=133,00	Rua Martini	42,52	Lote 02	28,42	Passagem de Pedestre		556,91
153	2	Rua Greco	D=12,35 R=12,00 +D=4,67 R=356,50	D=16,81 R=133,00	Rua Martini	52,67	Lote 03	42,52	Lote 01		764,32
154	3	Rua Greco	D=16,07 R=356,50	D=18,41 R=133,00	Rua Martini	60,24	Lote 04 Lote 11	52,67	Lote 02		898,45
155	4	Rua Greco	D=11,68 R=356,50 +8,34	20,00	Lote 11	38,15	Lote 05	39,12	Lote 03		771,51
156	5	Rua Greco	30,56	30,54	Lote 10 Lote 11	36,96	Lote 06	38,15	Lote 04		1.146,90
157	6	Rua Greco	16,26	16,25	Lote 09	36,33	Lote 07	36,96	Lote 05		595,53
158	7	Rua Greco	11,73	20,89	Lote 08	D=27,99 R=306,50	Rua Parma	36,33	Lote 06	D=12,20 R=8,00	700,00
159	8	Rua Martini	16,64	20,89	Lote 07	35,00	Lote 09	D=25,81 R=306,50	Rua Parma	D=14,03 R=8,00	794,32
160	9	Rua Martini	16,25	16,25	Lote 06	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		568,75
161	10	Rua Martini	16,25	16,25	Lote 05	35,00	Lote 11	35,00	Lote 09		568,75
162	11	Rua Martini	4,53 +D=22,15 R=33,00 +D=11,42 R=133,00	34,29	Lote 04 Lote 05	21,12	Lote 03	35,00	Lote 10		1.055,45

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	11	Área =	8.420,89	Número de Lotes =	162	Área =	109.520,64

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 10

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
163	1	Rua Martini	D=19,92 R=290,50	D=25,21 R=255,50	Lote 19	35,00	Lote 02	D=26,54 R=211,00	Rua Fontana	D=13,16 R=8,00	909,98
164	2	Rua Martini	D=17,05 R=290,50	D=15,00 R=255,50	Lote 18	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		560,96
165	3	Rua Martini	D=17,05 R=290,50	D=15,00 R=255,50	Lote 18 Lote 17	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		560,96
166	4	Rua Martini	D=17,05 R=290,50	D=15,00 R=255,50	Lote 17 Lote 16	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		560,96
167	5	Rua Martini	D=17,05 R=290,50	D=15,00 R=255,50	Lote 16 Lote 15	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		560,96
168	6	Rua Martini	D=17,05 R=290,50	D=15,00 R=255,50	Lote 15 Lote 14	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		560,96
169	7	Rua Martini	D=12,83 R=290,50 +D=4,24 R=33,00	D=15,00 R=255,50	Lote 14 Lote 13	34,76	Lote 08	35,00	Lote 06		560,62
170	8	Rua Martini	D=19,07 R=33,00 +D=20,22 R=133,00	D=31,67 R=255,50	Lote 13 Lote 12	17,82	Lote 09	34,76	Lote 07		910,54
171	9	Rua Martini	D=16,00 R=133,00	D=16,00 R=220,50	Rua Mondovi	47,85	Lote 10	52,82	Lote 08 Lote 12		773,90
172	10	Rua Martini	D=16,00 R=133,00	D=16,00 R=220,50	Rua Mondovi	45,87	Lote 11	47,85	Lote 09		729,36
173	11	Rua Martini	D=17,00 R=133,00	D=18,35 R=220,50	Rua Mondovi	47,44	Passagem de Pedestre	45,87	Lote 10		802,98
174	12	Rua Mondovi	D=15,00 R=220,50	D=17,38 R=255,50	Lote 08	35,00	Lote 13	35,00	Lote 09		566,67
175	13	Rua Mondovi	D=15,00 R=220,50	D=17,38 R=255,50	Lote 08 Lote 07	35,00	Lote 14	35,00	Lote 12		566,67
176	14	Rua Mondovi	D=15,00 R=220,50	D=17,38 R=255,50	Lote 07 Lote 06	35,00	Lote 15	35,00	Lote 13		566,67
177	15	Rua Mondovi	D=15,00 R=220,50	D=17,38 R=255,50	Lote 06 Lote 05	35,00	Lote 16	35,00	Lote 14		566,67
178	16	Rua Mondovi	D=15,00 R=220,50	D=17,38 R=255,50	Lote 05 Lote 04	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		566,67
179	17	Rua Mondovi	D=15,00 R=220,50	D=17,38 R=255,50	Lote 04 Lote 03	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		566,67
180	18	Rua Mondovi	D=15,00 R=220,50	D=17,38 R=255,50	Lote 03 Lote 02	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		566,67
181	19	Rua Mondovi	D=16,95 R=220,50	D=25,21 R=255,50	Lote 01	D=14,14 R=269,00 +D=12,38 R=211,00	Rua Fontana	35,00	Lote 18	D=13,10 R=8,00	873,88

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	19	Área =	12.332,75	Número de Lotes =	181	Área =	121.853,39

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 11

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
182	1	Rua Martini	D=16,01 R=133,00	D=16,41 R=206,50	Rua Mondovi	54,47	Lote 02	50,91	Passagem de Pedestre		842,25
183	2	Rua Martini	D=16,12 R=133,00	D=16,17 R=206,50	Rua Mondovi	58,68	Lote 03	54,47	Lote 01		904,29
184	3	Rua Martini	D=16,48 R=133,00	D=16,04 R=206,50	Rua Mondovi	63,65	Lote 04 Lote 16	58,68	Lote 02		977,45
185	4	Rua Martini	D=13,87 R=133,00 +D=5,28 R=33,00	18,00	Lote 16	35,23	Lote 05	28,72	Lote 03		575,24
186	5	Rua Martini	D=8,57 R=33,00 +6,51	15,00	Lote 15	36,14	Lote 06	35,23	Lote 04		540,46
187	6	Rua Martini	15,00	15,00	Lote 14	35,95	Lote 07	36,14	Lote 05		540,65
188	7	Rua Martini	15,00	15,00	Lote 13	35,75	Lote 08	35,95	Lote 06		537,72
189	8	Rua Martini	15,00	15,00	Lote 12	35,56	Lote 09	35,75	Lote 07		534,79
190	9	Rua Martini	14,78	32,00	Lote 11 Lote 10	D=30,99 R=306,50	Rua Parma	35,56	Lote 08	D=10,35 R=8,00	914,92
191	10	Rua Mondovi	18,41	17,00	Lote 09	35,00	Lote 11	D=5,22 R=306,50 +D=20,95 R=293,50	Rua Parma	D=15,06 R=8,00	794,21
192	11	Rua Mondovi	15,00	15,00	Lote 09	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		525,00
193	12	Rua Mondovi	15,00	15,00	Lote 08	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		525,00
194	13	Rua Mondovi	15,00	15,00	Lote 07	35,00	Lote 14	35,00	Lote 12		525,00
195	14	Rua Mondovi	15,00	15,00	Lote 06	35,00	Lote 15	35,00	Lote 13		525,00
196	15	Rua Mondovi	15,00	15,00	Lote 05	35,00	Lote 16	35,00	Lote 14		525,00
197	16	Rua Mondovi	12,55 +D=5,45 R=206,50	18,00	Lote 04	34,93	Lote 03	35,00	Lote 15		629,87

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	16	Área =	10.416,85	Número de Lotes =	197	Área =	132.270,24

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 12

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
198	1	Rua Mondovi	D=16,25 R=207,50	D=19,00 R=172,50	Lote 16	35,00	Lote 02	D=26,87 R=269,00	Rua Fontana	D=12,91 R=8,00	759,70
199	2	Rua Mondovi	D=18,46 R=207,50	D=15,35 R=172,50	Lote 16 Lote 15	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		591,75
200	3	Rua Mondovi	D=18,46 R=207,50	D=15,35 R=172,50	Lote 15	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		591,75
201	4	Rua Mondovi	D=18,46 R=207,50	D=15,35 R=172,50	Lote 15 Lote 14	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		591,75
202	5	Rua Mondovi	D=18,46 R=207,50	D=15,35 R=172,50	Lote 14 Lote 13	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		591,75
203	6	Rua Mondovi	D=18,46 R=207,50	D=15,35 R=172,50	Lote 13 Lote 12	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		591,75
204	7	Rua Mondovi	D=18,46 R=207,50	D=15,35 R=172,50	Lote 12	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		591,75
205	8	Rua Mondovi	D=18,46 R=207,50	D=15,35 R=172,50	Lote 12 Lote 11	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		591,75
206	9	Rua Mondovi	D=16,96 R=207,50 +D=2,22 R=219,50	D=14,10 R=172,50 +D=2,39 R=254,50	Lote 11 Rua Sacra	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		624,41
207	10	Rua Mondovi	D=14,20 R=219,50	D=16,65 R=254,50	Rua Sacra	35,00	Passagem de Pedestre	35,00	Lote 09		540,00
208	11	Rua Morano	D=15,22 R=137,50	D=26,95 R=172,50 +D=1,25 R=254,50	Lote 09 Lote 08	35,00	Lote 12	27,11	Rua Sacra	D=12,24 R=8,00	881,17
209	12	Rua Morano	D=16,50 R=137,50	D=20,70 R=172,50	Lote 08 Lote 07 Lote 06	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		651,00
210	13	Rua Morano	D=16,50 R=137,50	D=20,70 R=172,50	Lote 06 Lote 05	35,00	Lote 14	35,00	Lote 12		651,00
211	14	Rua Morano	D=16,50 R=137,50	D=20,70 R=172,50	Lote 05 Lote 04	35,00	Lote 15	35,00	Lote 13		651,00
212	15	Rua Morano	D=16,50 R=137,50	D=20,70 R=172,50	Lote 04 Lote 03 Lote 02	35,00	Lote 16	35,00	Lote 14		651,00
213	16	Rua Morano	D=12,50 R=137,50	D=30,80 R=172,50	Lote 02 Lote 01	D=29,75 R=269,00	Rua Fontana	35,00	Lote 15	D=10,09 R=8,00	866,07

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	16	Área =	10.417,60	Número de Lotes =	213	Área =	142.687,84

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 13

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
214	1	Rua Mondovi	D=16,00 R=219,50	D=18,55 R=254,50	Rua Sacra	35,00	Lote 02	35,00	Passagem de Pesdestre		604,65
215	2	Rua Mondovi	D=16,00 R=219,50	D=18,55 R=254,50	Rua Sacra Lote 19	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		604,65
216	3	Rua Mondovi	D=13,37 R=219,50 +3,14	D=15,50 R=254,50 +3,14	Lote 19 Lote 18	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		614,91
217	4	Rua Mondovi	16,50	16,50	Lote 18 Lote 17	35,00	Lote 05	35,00	Lote 03		577,50
218	5	Rua Mondovi	16,50	16,50	Lote 17 Lote 16	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		577,50
219	6	Rua Mondovi	16,50	16,50	Lote 16 Lote 15	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		577,50
220	7	Rua Mondovi	16,50	16,50	Lote 15 Lote 14	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		577,50
221	8	Rua Mondovi	16,50	16,50	Lote 14 Lote 13	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		577,50
222	9	Rua Mondovi	16,50	16,50	Lote 13 Lote 12	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		577,50
223	10	Rua Mondovi	11,50	23,90	Lote 12 Lote 11	D=24,22 R=293,50 +4,79	Rua Parma	35,00	Lote 09	D=10,92 R=8,00	735,95
224	11	Rua Morano	16,69	21,40	Lote 10	35,00	Lote 12	26,21	Rua Parma	D=13,56 R=8,00	806,86
225	12	Rua Morano	16,00	16,00	Lote 10 Lote 09	35,00	Lote 13	35,00	Lote 11		560,00
226	13	Rua Morano	16,00	16,00	Lote 09 Lote 08	35,00	Lote 14	35,00	Lote 12		560,00
227	14	Rua Morano	16,00	16,00	Lote 08 Lote 07	35,00	Lote 15	35,00	Lote 13		560,00
228	15	Rua Morano	16,00	16,00	Lote 07 Lote 06	35,00	Lote 16	35,00	Lote 14		560,00
229	16	Rua Morano	16,00	16,00	Lote 06 Lote 05	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		560,00
230	17	Rua Morano	16,00	16,00	Lote 05 Lote 04	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		560,00
231	18	Rua Morano	8,64 +D=8,37 R=289,50	8,64 +D=7,36 R=254,50	Lote 04 Lote 03	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		577,74
232	19	Rua Morano	D=15,93 R=289,50	D=20,00 R=254,50	Lote 03 Lote 02	26,55	Rua Sacra	35,00	Lote 18	D=13,16 R=8,00	763,51

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	19	Área =	11.533,27	Número de Lotes =	232	Área =	154.221,11

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES - QUADRA - Q 14

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
233	1	Rua Morano	D=16,15 R=124,50	D=8,44 R=269,00 +11,55	Rua Fontana	43,97	Lote 02	29,90	A.P.M. 15		594,73
234	2	Rua Morano	D=15,01 R=124,50	18,65	Rua Fontana	55,11	Lote 03 Lote 09	43,97	Lote 01		745,34
235	3	Rua Morano	D=16,13 R=124,50	16,00	Lote 09	35,00	Lote 04	36,94	Lote 02		578,34
236	4	Rua Morano	D=16,53 R=124,50	16,00	Lote 09	30,88	Lote 05	35,00	Lote 03		530,08
237	5	Rua Morano	D=1,57 R=124,50 +15,22 R=302,50	16,00	Lote 08	34,37	Lote 06	39,45	Lote 04 Lote 09		589,36
238	6	Rua Morano	D=17,55 R=302,50	17,00	Lote 07	30,00	Passagem de Pedestre	34,37	Lote 05		545,65
239	7	Rua Fontana	D=17,36 R=372,50	17,00	Lote 06	37,92	Lote 08	41,43	Passagem de Pedestre		675,62
240	8	Rua Fontana	D=9,17 R=372,50 +D=7,66 R=30,00	16,00	Lote 05	32,92	Lote 09	37,92	Lote 07		573,03
241	9	Rua Fontana	D=3,88 R=30,00 +35,72	32,00	Lote 04 Lote 03	18,17	Lote 02	41,49	Lote 08 Lote 05		959,19

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 121/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	9	Área =	5.791,34	Número de Lotes =	241	Área =	160.012,45

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 15

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
104	1	Rua Morano	D=16,83 R=302,50	17,17	Lote 24	34,08	Lote 02	35,51	Passagem de Pedestre		585,78
105	2	Rua Morano	D=16,10 R=302,50	16,05	Lote 23	33,56	Lote 03	34,08	Lote 01		540,01
106	3	Rua Morano	D=16,03 R=302,50	16,05	Lote 22	33,90	Lote 04	33,56	Lote 02		538,56
107	4	Rua Morano	D=9,06 R=302,50 +6,94	16,00	Lote 21	35,00	Lote 05	33,90	Lote 03		549,67
108	5	Rua Morano	15,00	15,00	Lote 20	35,00	Lote 06	35,00	Lote 04		525,00
109	6	Rua Morano	15,00	15,00	Lote 19	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		525,00
110	7	Rua Morano	15,00	15,00	Lote 18	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		525,00
111	8	Rua Morano	15,00	15,00	Lote 17	35,00	Lote 09	35,00	Lote 07		525,00
112	9	Rua Morano	15,00	15,00	Lote 16	35,00	Lote 10	35,00	Lote 08		525,00
113	10	Rua Morano	15,00	15,00	Lote 15	35,00	Lote 11	35,00	Lote 09		525,00
114	11	Rua Morano	15,00	15,00	Lote 14	35,00	Lote 12	35,00	Lote 10		525,00
115	12	Rua Morano	13,00	24,42	Lote 13	28,20	Rua Parma	35,00	Lote 11	D=11,58 R=8,00	768,27
116	13	Rua Fontana	19,71	24,42	Lote 12	35,00	Lote 14	26,21	Rua Parma	D=13,56 R=8,00	912,57
117	14	Rua Fontana	[illegible]	[illegible]	Lote [illegible]	[illegible]	Lote 15	35,00	Lote [illegible]	[illegible]	[illegible]
118	15	Rua Fontana	15,00	15,00	Lote 10	35,00	Lote 16	35,00	Lote [illegible]		525,00
119	16	Rua Fontana	[illegible]	15,00	Lote 09	35,00	Lote 17	35,00	Lote 15		525,00
120	17	Rua Fontana	15,00	15,00	Lote 08	35,00	Lote 18	35,00	Lote 16		525,00
121	18	Rua Fontana	15,00	15,00	Lote 07	35,00	Lote 19	35,00	Lote 17		525,00
122	19	Rua Fontana	15,00	15,00	Lote 06	35,00	Lote 20	35,00	Lote 18		525,00
123	20	Rua Fontana	15,00	15,00	Lote 05	35,00	Lote 21	35,00	Lote 19		525,00
124	21	Rua Fontana	6,94 +D=8,96 R=372,50	16,00	Lote 04	36,13	Lote 22	35,00	Lote 20		566,95
125	22	Rua Fontana	D=16,02 R=372,50	16,05	Lote 03	36,64	Lote 23	36,13	Lote 21		583,07
126	23	Rua Fontana	D=16,07 R=372,50	16,05	Lote 02	36,46	Lote 24	36,64	Lote 22		585,71
127	24	Rua Fontana	D=17,80 R=372,50	17,17	Lote 01	35,41	Passagem de Pedestre	36,46	Lote 23		626,03

APROVADO CONFORME DECRETO Nº. 179/2019 DATA: 11/01/2019
Arq.ª Urb.ª Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME DECRETO Nº. 262/2019 DATA: 18/01/2019
Arq.ª Urb.ª Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	24	Área =	13.606,62	Número de Lotes =	265	Área =	173.619,07

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - Q 16

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
266	1	Rua Fontana	13,00	21,00	Lote 08	35,00	Lote 02	27,00	Passagem de Pedestre	D=12,57 R=8,00	721,27
267	2	Rua Fontana	17,00	17,00	Lote 07	35,00	Lote 03	35,00	Lote 01		595,00
268	3	Rua Fontana	17,00	17,00	Lote 06	35,00	Lote 04	35,00	Lote 02		595,00
269	4	Rua Fontana	15,18	26,59	Lote 05	28,20	Rua Parma	35,00	Lote 03	D=11,58 R=8,00	844,42
270	5	Rua Marini	21,89	26,59	Lote 04	35,00	Lote 06	26,21	Rua Parma	D=13,56 R=8,00	988,73
271	6	Rua Marini	17,00	17,00	Lote 03	35,00	Lote 07	35,00	Lote 05		595,00
272	7	Rua Marini	17,00	17,00	Lote 02	35,00	Lote 08	35,00	Lote 06		595,00
273	8	Rua Marini	13,00	21,00	Lote 01	27,00	Passagem de Pedestre	35,00	Lote 07	D=12,57 R=8,00	721,27

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	8	Área =	5.655,69	Número de Lotes =	273	Área =	179.274,76

8.2 LISTAGEM DOS LOTES DE EQUIPAMENTO (QUIOSQUES DE LAZER)

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico**: Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE 01

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
1	1	Rua Ferrara	D=9,00 R=298,00	9,00	Via de Pedestres	14,87	Via de Pedestres	15,11	Via de Pedestres		134,71

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 17/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	134,71	Número de Lotes =	1	Área =	134,71

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE 02

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
2	1	Rua Piemonte	D=8,00 R=156,50	17,06	Via de Pedestres	12,00	Via de Pedestres	D=4,96 R=391,50	Rua Greco	D=11,84 R=8,00	183,44

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	183,44	Número de Lotes =	2	Área =	318,15

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE 03

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								AREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
3	1	Via de Pedestre	35,00	35,00	Via de Pedestres	12,00	Via de Pedestres	12,00	Via de Pedestres		420,00

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/04/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	420,00	Número de Lotes =	3	Área =	738,15

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE 04

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
4	1	Via de Pedestre	14,00	14,00	Via de Pedestres	14,00	Via de Pedestres	14,00	Via de Pedestres		196,00

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	196,00	Número de Lotes =	4	Área =	934,15

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE 05

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
5	1	Via de Pedestre	11,00	11,00	Via de Pedestres	11,00	Via de Pedestres	11,00	Via de Pedestres		121,00

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 121/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Comide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Comide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	121,00	Número de Lotes =	5	Área =	1.055,15

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE 06

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
6	1	Rua Parma	D=9,00 R=293,50	9,00	Via de Pedestres	14,95	Via de Pedestres	15,00	Via de Pedestres		134,96

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	134,96	Número de Lotes =	6	Área =	1.190,11

8.3 LISTAGEM DOS LOTES COMERCIAIS

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DO LOTE COMERCIAL - QUADRA - QC 01

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida Dr. José Hermano	D=13,56 R=71,00	53,65	A.P.P.03 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	D=19,73 R=85,00 AC=13°17'58"	Avenida Marginal Barreiro	D=34,88 R=90,00 AC=22°12'9"	Avenida dos Jardins	D=13,34 R=8,00 D=7,87 R=8,00	1.026,05

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.026,05	Número de Lotes =	1	Área =	1.026,05

8.4 LISTAGEM DOS LOTES DE USO MISTO

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE USO MISTO - QM 01

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
2	1	Avenida dos Jardins	D=25,18 R=60,00 +D=37,12 R=115,00	67,74	Chácara 01 Jardim Vitória	-	-	D=5,12 R=71,00 +D=6,77 R=46,00	Avenida Dr. José Hermano	D=14,21 R=8,00	831,72

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	831,72	Número de Lotes =	1	Área =	831,72

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE USO MISTO - QM 02

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
3	1	Avenida dos Jardins	D=36,76 R=213,00	28,66	Área Particular - Jardim Vitória II	9,89	Rua Tiradentes	16,98	Rua da Gloria	D=7,37 R=3,00	485,61

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	485,61	Número de Lotes =	2	Área =	1.317,33

8.5 LISTAGEM DOS LOTES DE PORTARIA

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES DA PORTARIA - LOTE A

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida Toscana	12,00	12,00	A.P.M. 06	30,00	A.P.M. 06	30,00	A.P.M. 03 Avenida Toscana		360,00

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/04/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	360,00	Número de Lotes =	1	Área =	360,00

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES DA PORTARIA - LOTE B

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
2	1	Avenida Toscana	12,00	12,00	Avenida Toscana	3,00	Avenida Toscana	3,00	Avenida Toscana		36,00

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	36,00	Número de Lotes =	2	Área =	396,00

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES DA PORTARIA - LOTE C

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
3	1	Avenida Toscana	12,00	12,00	Avenida Fiori	17,00	Avenida Toscana/ A.P.M. 04	17,00	Avenida Toscana/ A.P.M. 07		204,00

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	204,00	Número de Lotes =	3	Área =	600,00

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES DA PORTARIA - LOTE D

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
4	1	Avenida Fiori	6,37 +D=6,01 R=6,00 +1,07	12,55	A.P.M. 05	2,00	A.P.M. 05	2,00	A.P.M. 08		40,04

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	40,04	Número de Lotes =	4	Área =	640,04

8.6 LISTAGEM DO LOTE DA SANEAGO

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DE LOTES DA SANEAGO

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida dos Jardins	D=30,54 R=135,00	26,07	Área Particular - Jardim Vitória	27,79	A.P.M. 25 Área Pública Municipal (Área Institucional)	14,86	Rua José Bonifácio	D=11,06 R=6,00	786,60

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Cláudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Cláudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
ümero de Lotes =	1	Área =	786,60	Número de Lotes =	1	Área =	786,60

8.7 A.P.M. – ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

(Equipamentos Comunitários / Áreas Verdes, Lazer e Praças)

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU-GO Nº 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza CAU Nº A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 01 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida Marginal Barreiro	D=6,48 R=71,00 D=8,06 R=8,00 D=31,32 R=115,00	33,63	A.P.P. 02 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	5,28 9,93	A.P.P. 02 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	6,97 11,32	A.P.P. 02 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi		615,82

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 10/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	615,82	Número de Lotes =	1	Área =	615,82

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 02 - ÁREA INSTITUCIONAL

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
2	1	Avenida Marginal Barreiro	D=24,08 R=85,00 AC=16°13'59" D=148,04 R=200,00 Tg=77,60 AC=42°24'40" D=57,39 R=97,50 AC=33°43'38" D=122,14 R=165,00 Tg=64,02 AC=42°24'52" D=58,06 R=250,00 AC=13°18'22" D=13,72 R=12,00 AC=65°29'10" D=58,31 R=42,00 AC=79°32'30"	7,47 D=43,21 R=66,59 AC=37°10'37" 26,50 7,98 9,81 D=53,36 R=109,58 Tg=27,22 AC=27°54'12" 4,11 11,68 D=49,56 R=101,50 Tg=25,28 AC=27°58'26" 14,61 10,13 11,56 46,11 13,39 25,99 6,95 D=64,32 R=88,19 Tg=33,66 AC=41°47'11" 4,98 D=30,72 R=85,66 16,57 18,26 D=42,19 R=56,20 AC=43°0'31" 17,17	A.P.P. 01 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	4,11	A.P.P. 01 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	25,86	Residencial Jardins Verona		8.046,21

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	8.046,21	Número de Lotes =	2	Área =	8.662,03

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 03 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
3	1	Avenida Marginal Barreiro	D=39,12 R=115,00 D=125,84 R=170,00 Tg=65,96 AC=42°24'40" D=76,67 R=127,50 AC=34°27'18" D=50,53 R=100,00 AC=28°57'13" 2,98 D=63,55 R=100,00 Tg=32,89 AC=36°24'40"	D=40,52 R=117,50 D=123,99 R=167,50 Tg=64,99 AC=42°24'40" D=78,18 R=130,00 AC=34°27'18" D=49,27 R=97,50 AC=28°57'13" 2,98 D=61,96 R=97,50 Tg=32,07 AC=36°24'40" 15,67 D=33,60 R=30,00 AC=64°9'53" 21,15	A.P.M. 06 Área Pública Municipal / Área Verde/Lazer Área Permeável Non Aedificandi	25,00	Lote A - Portaria	2,56	A.P.P. 04 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi		2.064,83
		Rua Civita	53,10 D=6,70 R=8,00								
		Avenida Toscana	D=10,75 R=17,00 D=6,42 R=8,00 4,23 6,43 10,90								

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	2.064,83	Número de Lotes =	3	Área =	10.726,86

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 04 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
4	1	Avenida Toscana	4,58 D=13,06 R=23,00 4,57 D=16,69 R=27,00 8,78	6,60 D=12,54 R=21,00 11,65	Avenida Fiori	D=17,21 R=6,00	Rua Veneto	12,00	Lote C - Portaria		541,17

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	541,17	Número de Lotes =	4	Área =	11.268,03

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 05 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
5	1	Avenida Fiori Estacionamento Serviço Rua Veneto	4,03 D=14,14 R=9,00 19,87 D=12,40 R=23,00 28,22 D=8,79 R=30,00 AC=16°47'31" 580,52	2,00 12,55 13,10 D=11,57 R=10,00 6,33 D=15,76 R=25,50 19,00 D=26,93 R=50,00 569,61	Lote D - Portaria A.P.M. 08 Área Pública Municipal Área Verde/Lazer Área Permeável Non Aedificandi	3,30	Área destinada a Containers (Lixo)	-	-		1.944,51

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 127/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.944,51	Número de Lotes =	5	Área =	13.212,54

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 06 - ÁREA VERDE / LAZER (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
6	1	Rua Carrara	34,57 5,76 26,69 5,08 D=44,76 R=25,00 Tg=31,19 AC=102°34'17"	D=17,48 R=27,00 AC=37°5'22" D=5,29 R=6,00 10,12 30,00 12,00	Avenida Toscana Lote A - Portaria	1,21 15,73	A.P.M. 18 Área Pública Municipal Área Verde Área Non Aedificandi	D=9,42 R=6,00 8,46 D=7,09 R=6,00	Rua Novara		6.143,37
		Rua Ferrara	55,73 D=137,14 R=298,00 Tg=69,81 AC=26°22'6"	21,15 D=33,60 R=30,00 AC=64°9'53" 15,67 D=61,96 R=97,50 Tg=32,07 AC=36°24'40" 2,98 D=49,27 R=97,50 AC=28°57'13" D=78,18 R=130,50 AC=34°27'18" D=123,99 R=167,50 Tg=64,99 AC=42°24'40" D=40,52 R=117,50	A.P.M. 03 Área Pública Municipal Área Verde Extra Muro Área Permeável Non Aedificandi		A.P.P. 04 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi				
		QE.01 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestre (A.P.N.A.*)	19,30 17,00 18,73								
		Rua Ferrara	D=18,14 R=87,00 AC=11°56'42" 93,34 D=26,86 R=23,00								

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomes de Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomes de Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	6.143,37	Número de Lotes =	6	Área =	19.355,91

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 07 - ÁREA VERDE (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
7	1	Avenida Toscana	13,28 D=7,30 R=12,00 D=1,76 R=27,00	D=16,33 R=14,50 3,70 D=10,10 R=4,00	Avenida Fiori	12,00	Lote C - Portaria	13,17	Rua Novara	D=7,09 R=6,00	421,77

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	421,77	Número de Lotes =	7	Área =	19.777,68

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 08 - ÁREA VERDE / LAZER (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
8	1	Avenida Fiori	0,72 D=3,51 R=6,00 10,62	13,10 D=11,57 R=10,00 6,33	A.P.M. 05 Área Pública Municipal Área Verde Extra Muro	2,00	Lote D - Portaria	D=59,04 R=167,50 Tg=29,83 AC=20°11'44"	A.P.M. 26 Área Publica Municipal Área Verde Extra Muro Área Permeável Non Aedificandi		6.345,21
		Rua Novara	D=13,68 R=12,00 7,03 D=14,21 R=23,00	D=15,76 R=25,50 19,00 D=26,93 R=50,00 569,61							
		Rua Parma	19,00 D=25,58 R=47,50 15,96 D=53,74 R=306,50 AC=10°2'47" 7,16 D=21,77 R=311,50 D=13,61 R=288,50 6,98 D=73,05 R=293,50 Tg=36,72 AC=14°15'41"	7,07 15,00 7,07 10,00 10,31	Área Destinada a Containers (Lixo) A.P.M. 26 Área Publica Municipal Área Verde Extra Muro Área Permeável Non Aedificandi						
		QE.06 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestres (A.P.N.A.*)	18,83 17,00 18,94								
		Rua Parma	D=43,91 R=293,50 AC=8°34'17" D=79,38 R=306,50 Tg=39,92 AC=14°50'24" 198,28								
		Rua Marini	D=35,58 R=21,00 AC=97°5'14" 10,68								
		QE.05 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestres (A.P.N.A.*)	3,45 6,74 19,00 19,00								
		A.P.M. 16 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Permeável Non Aedificandi	4,35								

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	6.345,21	Número de Lotes =	8	Área =	26.122,89

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 09 - ÁREA VERDE (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
9	1	Rua Parma	D=18,58 R=34,50	15,91	Lote 05 - Quadra 06	9,16	Lote 06 - Quadra 06	-	-		88,14

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	88,14	Número de Lotes =	9	Área =	26.211,03

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 10 - PRAÇA (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
10	1	Rua Novara	D=40,88 R=206,50 Tg=20,50 AC=11°20'30"	1,62 3,00 9,88 D=34,10 R=182,00 3,00	Rua Pavia	6,16	Rua Pavia	8,86	Rua Pavia	D=13,57 R=8,00 D=12,03 R=8,00 D=12,33 R=8,00 D=12,57 R=8,00	1.214,98

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.214,98	Número de Lotes =	10	Área =	27.426,01

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 11 - ÁREA VERDE (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
11	1	Rua Sistina	74,07	37,88 D=33,14 R=496,50	Rua Sistina	D=8,45 R=3,00	Rua Sistina	11,06	Rua Fontana	D=15,94 R=8,00 D=10,66 R=8,00	1.388,44

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.388,44	Número de Lotes =	11	Área =	28.814,45

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 12 - PRAÇA (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
12	1	Rua Sistina	73,71	27,68 D=25,43 R=156,50 Tg=12,74 AC=9°18'34" 16,15 21,70	Rua Piemonte QE.02 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestres (A.P.N.A.*)	D=16,16 R=391,50 AC=2°21'55"	Rua Greco	D=52,98 R=110,50 Tg=27,01 AC=27°28'15" 12,25	Rua Sistina	D=16,80 R=10,00 AC=96°16'38" D=11,00 R=8,00 AC=78°48'40" D=12,57 R=8,00 AC=90°	4.847,25

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arq.ª. Urb.ª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arq.ª. Urb.ª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: **(*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	4.847,25	Número de Lotes =	12	Área =	33.661,70

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA N° 7226/D-GO**

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 13 - PRAÇA (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
13	1	Rua Martini	D=42,27 R=120,00 AC=20°10'50"	D=27,61 R=115,00 6,86 D=33,58 R=120,00 Tg=16,90 AC=16°2'2" 6,86 D=16,50 R=115,00	Rua Martini	D=19,32 R=8,00 AC=138°23'57"	Rua Martini	D=19,32 R=8,00 AC=138°23'57"	Rua Martini		1.517,87
		QE.03 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestres (A.P.N.A.*)	6,54 19,50 20,00 43,00 20,00 19,50 6,46								
		Rua Martini	D=38,78 R=120,00 AC=18°30'57"								

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arq. Urb. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 131/2019
DATA: 11/01/2019
Arq. Urb. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.517,87	Número de Lotes =	13	Área =	35.179,57

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 14 - PRAÇA (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
14	1	Rua Morano	D=22,42 R=289,50	D=20,11 R=267,50	Rua Sacra	6,02	Rua Sacra	6,00	Rua Sacra	D=12,79 R=8,00 D=13,16 R=8,00 D=11,96 R=8,00 D=12,33 R=8,00	764,83

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 179/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	764,83	Número de Lotes =	14	Área =	35.944,40

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 15 - ÁREA VERDE (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
15	1	Rua Morano	D=26,32 R=12,00	29,90	Lote 01 - Quadra 14	D=4,85 R=124,50	Rua Morano	D=12,77 R=269,00	Rua Fontana		293,73

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: **(*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	293,73	Número de Lotes =	15	Área =	36.238,13

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 16 - ÁREA VERDE / LAZER (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
16	1	Rua Fontana	38,07 D=12,57 R=8,00 AC=90°	D=51,27 R=182,50 AC=16°5'49" D=49,95 R=167,50 AC=17°5'13"	A.P.M. 26 Área Pública Municipal Área Verde (Extra Muro) Área Permeável Non Aedificandi	3,36 8,26 19,00	QE.05 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestres (A.P.N.A.*)	35,39 10,48 22,00	QE.04 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestres (A.P.N.A.*)		4.195,41
		Passagem de Pedestres (A.P.N.A.*)	48,01 D=10,80 R=8,00 AC=77°21'25"			4,35	A.P.M. 08 Área Pública Municipal Área Verde/Lazer Área Permeável Non Aedificandi	23,28	A.P.M. 17 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Permeável Non Aedificandi		
		Rua Marini	D=48,48 R=13,00 AC=213°41'21" D=6,47 R=8,00 AC=46°19'56" 56,42								

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomes de Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 202/2019
DATA: 10/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomes de Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	4.195,41	Número de Lotes =	16	Área =	40.433,54

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 17 - ÁREA VERDE / LAZER (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
17	1	Rua Fontana	D=20,10 R=385,50 7,14 D=77,81 R=390,50 Tg=39,04 AC=11°25'1" 8,90	113,85 D=41,10 R=182,50 Tg=20,63 AC=12°54'8"	A.P.M. 26 Área Pública Municipal Área Verde (Extra Muro) Área Permeável Non Aedificandi	18,20 7,52 34,11 22,00 23,28	QE.05 (Quiosque de Lazer) e Via de Pedestres (A.P.N.A.*) A.P.M. 16 Área Pública Municipal Área Verde/Lazer Área Permeável Non Aedificandi	5,64	A.P.M. 18 Área Pública Municipal Área Verde Área Permeável Non Aedificandi		3.850,05

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	3.850,05	Número de Lotes =	17	Área =	44.283,59

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA Nº 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 18 - ÁREA VERDE (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
18	1	Rua Fontana	95,11 D=126,87 R=156,50 Tg=67,15 AC=46°26'47" 41,09 D=89,32 R=230,00 Tg=45,23 AC=22°15'3" D=113,55 R=198,00 Tg=58,39 AC=32°51'32" D=170,07 R=282,00 Tg=87,71 AC=34°33'17" 65,92 D=16,54 R=43,00	33,83 38,64 21,67 18,15 29,30 D=28,22 R=50,00 AC=32°20'14" 105,10 D=90,29 R=232,50 Tg=45,72 AC=22°15'3" D=112,12 R=195,50 Tg=57,65 AC=32°51'32" D=171,58 R=284,50 Tg=88,49 AC=34°33'17" 82,06	A.P.P. 04 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi A.P.M. 16 Área Pública Municipal Área Verde/Lazer Área Permeável Non Aedificandi	5,64	A.P.M. 17 Área Pública Municipal Área Verde/Lazer Área Permeável Non Aedificandi	1,21	A.P.M. 06 Área Pública Municipal Área Verde/Lazer Área Permeável Non Aedificandi		2.484,60

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 362/2019
DATA: 18/01/2019
Arq.ª. Urb.ª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arq.ª. Urb.ª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	2.484,60	Número de Lotes =	18	Área =	46.768,19

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 19 - ÁREA INSTITUCIONAL / POSTO POLICIAL

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
19	1	Av. dos Jardins	12,30 D=56,08 R=125,00 AC=25°42'24"	41,88 15,93 30,14	Lotes 10 e 08 da Quadra 18 - Jardim Vitória II	8,99	Av. dos Jardins	9,47	Rua Humberto de Campos	D=11,31 R=6,00	1.292,67

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 191/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.292,67	Número de Lotes =	19	Área =	48.060,86

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 20 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
20	1	Av. dos Jardins	D=54,75 R=265,00	65,54	Lotes 14 e 17 da Quadra 17 - Jardim Vitória II	8,68	Rua Humberto de Campos	-	-	D=7,12 R=6,00	265,22

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 131/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	265,22	Número de Lotes =	20	Área =	48.326,08

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 21 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
21	1	Av. dos Jardins	D=51,60 R=213,00	58,38	Lotes 17 e 19 da Quadra 21 - Jardim Vitória II	1,78	Av. Nossa Senhora do Perpétuo Socorro	D=11,20 R=5,50	Av. dos Jardins		193,81

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	193,81	Número de Lotes =	21	Área =	48.519,89

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 22 - ÁREA INSTITUCIONAL

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
22	1	Av. dos Jardins	D=30,61 R=213,00 AC=8°14'0" D=22,20 R=150,00 AC=8°28'50"	23,94 13,87 50,21	Lotes 04, 10 e 11 da Quadra 22 - Jardim Vitória II	-	-	28,68	Avenida Nossa Senhora do Perpétuo Socorro	6,50	1.192,11

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.192,11	Número de Lotes =	22	Área =	49.712,00

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 23 - ÁREA INSTITUCIONAL

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
23	1	Av. dos Jardins	D=12,43 R=150,00 AC=4º44'56" 56,14	10,61 19,30	Lote 14 da Quadra 22 - Jardim Vitória II	8,48 7,62 8,30	Avenida Nossa Senhora do Rosário	53,04	Lote 11 da Quadra 22 - Jardim Vitória II	7,07	1.673,55

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 17/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.673,55	Número de Lotes =	23	Área =	51.385,55

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 24 - ÁREA INSTITUCIONAL

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
24	1	Av. dos Jardins	65,49 D=37,13 R=215,00	110,35	Lotes 01, 05, 06 e 09 da Quadra 25 - Jardim Vitória II	3,98	Rua das Américas	17,82	Avenida Nossa Senhora do Rosário	7,07	1.300,12

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 17/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.300,12	Número de Lotes =	24	Área =	52.685,67

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA
CNPJ : 04.038.421/0001-62

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
CAU-GO Nº 8984-2

CO-Autor do Projeto: Jécika Pires de Souza
CAU Nº A106269-7

Responsável Técnico: Marcelo José Pereira
CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 25 - ÁREA INSTITUCIONAL

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
25	1	Av. dos Jardins	D=41,66 R=135,00 AC=17°40'49"	21,54	Área Particular - Jardim Vitória II	25,16	Rua Gonçalves Dias - Jardim Vitória II	27,79	Lote destinado à SANEAGO	D=13,94 R=6,00	1.046,10

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações:

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.046,10	Número de Lotes =	25	Área =	53.731,77

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA Nº** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 26 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
26	1	Avenida dos Jardins	D=113,48 R=165,00 Tg=59,09 AC=39°24'15" D=93,63 R=185,00 Tg=47,84 AC=28°59'56" 195,91 D=173,09 R=287,00 Tg=89,27 AC=34°33'17" D=110,68 R=193,00 Tg=56,91 AC=32°51'32" D=91,26 R=235,00 Tg=46,21 AC=22°15'3" 102,66	2,44 10,31 D=59,04 R=167,50 Tg=29,83 AC=20°11'44" D=49,95 R=167,50 AC=17°5'13" D=51,27 R=182,50 AC=16°5'49" D=41,10 R=182,50 Tg=20,63 AC=12°54'8" 113,85 82,06 D=171,58 R=284,50 Tg=88,49 AC=34°33'17" D=112,12 R=195,50 Tg=57,65 AC=32°51'32" D=90,29 R=232,50 Tg=45,72 AC=22°15'3" 105,10	Área destinada a containers (Lixo) A.P.M. 08 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Permeável Non Aedificandi A.P.M. 16 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Permeável Non Aedificandi A.P.M. 17 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Permeável Non Aedificandi A.P.M. 18 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Permeável Non Aedificandi	3,50	A.P.P. 04 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	5,77 2,58	Rua Veneto	D=12,71 R=6,00	2.305,53

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	2.305,53	Número de Lotes =	26	Área =	56.037,30

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 27 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
27	1	Avenida Marginal Barreiro	D=37,07 R=280,00 AC=7°35'6" D=9,01 R=9,00 D=45,30 R=42,00 AC=61°47'40" D=8,59 R=9,00	41,04 D=8,16 R=9,00 D=41,61 R=40,11 AC=59°25'45" D=6,50 R=9,00 7,86	Rua Bolonha	7,32 D=13,90 R=6,00	Rua Veneto	D=7,89 R=3,00	Avenida Marginal Barreiro		1.673,17

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
úmero de Lotes =	1	Área =	1.673,17	Número de Lotes =	27	Área =	57.710,47

8.8 - A.P.P. - ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

A.P.P. 01 Área de Preservação Permanente (Área Non Aedificandi)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
1	1	Avenida Marginal Barreiro A.P.M. 02 Área Pública Municipal Área Institucional / Equipamento Comunitário - Praças e Parques Avenida Marginal Barreiro A.P.M. 02 Área Pública Municipal Área Institucional / Equipamento Comunitário - Praças e Parques	D=53,87 R=85,00 AC=36°18'46" 4,11 7,47 D=43,21 R=66,59 AC=37°10'37" 26,50 7,98 9,81 D=53,36 R=109,58 Tg=27,22 AC=27°54'12" 4,11 11,68 D=49,56 R=101,50 Tg=25,28 AC=27°56'26" 14,61 10,13 11,56 46,11 13,39 25,99 6,95 D=64,32 R=88,19 Tg=33,66 AC=41°47'11" 4,98 D=30,72 R=85,66 16,57 18,26 D=42,19 R=56,20 AC=43°0'31" 17,17	-	Córrego Barreiro	10,05 9,22 12,49 13,49 13,35 3,79	Córrego (vertente) para A.P.P. 02 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	52,91	Residencial Jardins Verona		31.693,83

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Conide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª Urbª Claudia Conide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	1	Área =	31.693,83	Número de Lotes =	1	Área =	31.693,83

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. CAU-GO Nº 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza CAU Nº A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira CREA N° 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

A.P.P. 02 Área de Preservação Permanente (Área Non Aedificandi)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
2	1	Avenida Marginal Barreiro	D=26,24 R=46,00 D=13,59 R=71,00	-	Córrego Barreiro	26,90	Avenida José Hermano	10,05 9,22 12,49 13,49 13,35 3,79	Córrego (vertente) para A.P.P. 01 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi		7.687,07
		A.P.M. 01 Área Pública Municipal Área Verde extra muro Área Permeável Non Aedificandi	5,28 9,93 33,63 11,32 6,97								
		Avenida Marginal Barreiro	D=36,01 R=115,00 Tg=18,16 AC=17°56'35" D=21,79 R=85,00 AC=14°41'18"								

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	1	Área =	7.687,07	Número de Lotes =	2	Área =	39.380,90

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº 8984-2**	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

A.P.P. 03 Área de Preservação Permanente (Área Non Aedificandi)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
3	1	Avenida Marginal Barreiro	D=16,64 R=85,00 AC=11°12'48" D=40,92 R=115,00 AC=20°23'22"	D=25,86 R=90,00 D=42,12 R=85,00 AC=28°23'23" 26,10	Avenida dos Jardins	30,19 15,08 30,44 30,49 4,54 10,51	Córrego (vertente) para A.P.P. 04 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi	53,65	Lote 01 - Quadra QC 01		4.970,15

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	1	Área =	4.970,15	Número de Lotes =	3	Área =	44.351,05

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ITÁLIA

Proprietário: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA CNPJ : 04.038.421/0001-62	**Município:** Goiânia	**Estado:** Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. **CAU-GO Nº** 8984-2	**CO-Autor do Projeto:** Jécika Pires de Souza **CAU Nº** A106269-7	**Responsável Técnico:** Marcelo José Pereira **CREA N°** 7226/D-GO

LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

A.P.P. 04 Área de Preservação Permanente (Área Non Aedificandi)

Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								AREA em m2
			FRENTE	FUNDO	CONF. FUNDO	L DIREITO	CONF. LD	L ESQUERDO	CONF. LE	CHANFRO	
4	1	Avenida Marginal Barreiro	D=54,90 R=115,00 AC=27°21'13"	77,60	Avenida dos Jardins	15,73	A.P.M. 06 Área Pública Municipal Área Verde / Lazer Área Permeável Non Aedificandi	30,19 15,08 30,44 30,49 4,54 10,51	Córrego (vertente) para A.P.P. 03 Área de Preservação Permanente Área Non Aedificandi		7.890,49
						33,83 38,64 21,67 18,15 29,30 D=28,22 R=50,00 AC=32°20'14"	A.P.M. 18 Área Pública Municipal Área Verde Área Permeável Non Aedificandi				
						3,50	A.P.M. 26 Área Pública Municipal Área Verde extra muro Área Permeável Non Aedificandi				

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 171/2019
DATA: 11/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

APROVADO CONFORME
DECRETO Nº. 262/2019
DATA: 18/01/2019
Arqª. Urbª. Claudia Gomide Guimarães
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) **A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI**

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	1	Área =	7.890,49	Número de Lotes =	4	Área =	52.241,54

9.0 PLANTA DO LOTEAMENTO

9.1 PLANTA URBANÍSTICA GERAL

(esc.1/2000)

10.0 QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

JARDINS ITÁLIA

QUADRO GERAL DE DISTRIBUÇÃO DE ÁREAS

1) ÁREA TOTAL	**450.217,76**	**100,000%**
2) Total das Áreas de Preservação Permanente	**52.241,54**	**11,604%**
A.P.P. 01	31.693,83	7,040%
A.P.P. 02	7.687,07	1,707%
A.P.P. 03	4.970,15	1,104%
A.P.P. 04	7.890,49	1,753%
3) ÁREA PARCELÁVEL	**397.976,22**	**88,396%**
4) ÁREA A PARCELAR	**397.976,22**	**100,000%**

5) ÁREA TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS	**273**	**179.274,76**	**45,047%**
QUADRA RESIDENCIAL - Q01	22	15.414,37	3,873%
QUADRA RESIDENCIAL - Q02	12	8.550,99	2,149%
QUADRA RESIDENCIAL - Q03	27	18.111,45	4,551%
QUADRA RESIDENCIAL - Q04	23	16.230,23	4,078%
QUADRA RESIDENCIAL - Q05	19	12.282,31	3,086%
QUADRA RESIDENCIAL - Q06	8	6.194,03	1,556%
QUADRA RESIDENCIAL - Q07	14	8.314,36	2,089%
QUADRA RESIDENCIAL - Q08	26	16.002,01	4,021%
QUADRA RESIDENCIAL - Q09	11	8.420,89	2,116%
QUADRA RESIDENCIAL - Q10	19	12.332,75	3,099%
QUADRA RESIDENCIAL - Q11	16	10.416,85	2,617%
QUADRA RESIDENCIAL - Q12	16	10.417,60	2,618%
QUADRA RESIDENCIAL - Q13	19	11.533,27	2,898%
QUADRA RESIDENCIAL - Q14	9	5.791,34	1,455%
QUADRA RESIDENCIAL - Q15	24	13.606,62	3,419%
QUADRA RESIDENCIAL - Q16	8	5.655,69	1,421%
6) ÁREA TOTAL DE LOTES DE EQUIPAMENTOS	**6**	**1.190,11**	**0,299%**
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE01	1	134,71	0,034%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE02	1	183,44	0,046%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE03	1	420,00	0,106%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE04	1	196,00	0,049%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE05	1	121,00	0,030%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE06	1	134,96	0,034%
7) ÁREA TOTAL DE LOTES COMERCIAIS	**1**	**1.026,05**	**0,258%**
QUADRA COMERCIAL - QC01	1	1.026,05	0,258%
8) ÁREA TOTAL DE LOTES DE USO MISTO	**2**	**1.317,33**	**0,331%**
QUADRADE USO MISTOL - QM01	1	831,72	0,209%
QUADRADE USO MISTOL - QM02	1	485,61	0,122%

9) ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS		**EQUIP. COMUNITÁRIOS (*)**		**ÁREAS VERDES/ESP. E LAZER**	
DISCRIMINAÇÃO		**ÁREA (m²)**	**%**	**ÁREA (m²)**	**%**
A.P.M. 01	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		615,82	0,155%
A.P.M. 02	ÁREA INSTITUCIONAL / EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	8.046,21	2,022%	-	
A.P.M. 03	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		2.064,83	0,519%
A.P.M. 04	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		541,17	0,136%
A.P.M. 05	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.944,51	0,489%
A.P.M. 06	ÁREA VERDE / LAZER - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		6.143,37	1,544%
A.P.M. 07	ÁREA VERDE - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		421,77	0,106%
A.P.M. 08	ÁREA VERDE / LAZER - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		6.345,21	1,594%
A.P.M. 09	ÁREA VERDE - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		88,14	0,022%

A.P.M. 10	PRAÇA - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.214,98	0,305%
A.P.M. 11	ÁREA VERDE - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.388,44	0,349%
A.P.M. 12	PRAÇA - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		4.847,25	1,218%
A.P.M. 13	PRAÇA - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.517,87	0,381%
A.P.M. 14	PRAÇA - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		764,83	0,192%
A.P.M. 15	ÁREA VERDE - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		293,73	0,074%
A.P.M. 16	ÁREA VERDE / LAZER - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		4.195,41	1,054%
A.P.M. 17	ÁREA VERDE / LAZER - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		3.850,05	0,967%
A.P.M. 18	ÁREA VERDE - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		2.484,60	0,624%
A.P.M. 19	ÁREA INSTITUCIONAL / POSTO POLICIAL	1.292,67	0,325%	-	
A.P.M. 20	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		265,22	0,067%
A.P.M. 21	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		193,81	0,049%
A.P.M. 22	ÁREA INSTITUCIONAL	1.192,11	0,300%	-	
A.P.M. 23	ÁREA INSTITUCIONAL	1.673,55	0,421%	-	
A.P.M. 24	ÁREA INSTITUCIONAL	1.300,12	0,327%	-	
A.P.M. 25	ÁREA INSTITUCIONAL	1.046,10	0,263%	-	
A.P.M. 26	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		2.305,53	0,579%
A.P.M. 27	ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-		1.673,17	0,420%
LOTE 14	QUADRA A5 RUA 22 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	563,00	0,141%	-	
LOTE 15	QUADRA A5 RUA 22 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	536,20	0,135%	-	
LOTE 03	QUADRA A7 RUA 04 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	600,00	0,151%	-	
LOTE 12	QUADRA A7 RUA 04 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	546,20	0,137%	-	
LOTE 13	QUADRA A7 RUA 04 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	546,20	0,137%	-	
LOTE 14	QUADRA A7 RUA 04 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	546,20	0,137%	-	
LOTE 17	QUADRA A8 RUA 04 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	875,00	0,220%	-	
LOTE 18	QUADRA A8 RUA 04 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	716,60	0,180%	-	
LOTE 19	QUADRA A8 RUA 04 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	716,60	0,180%	-	
LOTE 01	QUADRA A10 RUA 77 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	932,50	0,234%	-	
LOTE 03	QUADRA A10 RUA 77 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	600,00	0,151%	-	
LOTE 04	QUADRA A10 RUA 77 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	600,00	0,151%	-	
LOTE 05	QUADRA A10 RUA 77 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	600,00	0,151%	-	
LOTE 06	QUADRA A10 RUA 77 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	600,00	0,151%	-	
LOTE 07	QUADRA A10 RUA 77 - ÁREA INSTITUCIONAL (EXTRA-GLEBA)	600,00	0,151%	-	
9.1) TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS INTRA-GLEBA		**14.550,76**	**3,656%**	-	
9.2) TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS EXTRA-GLEBA (**)		**9.578,50**	**2,407%**		
9.3) TOTAL DE ÁREAS VERDES / LAZER				**43.159,71**	**10,845%**
9.4) TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS				**57.710,47**	**14,501%**
9.5) TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS INTRA E EXTRA-GLEBA				**67.288,97**	**16,908%**

10) SISTEMA VIÁRIO - VIA DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO	**156.030,86**	**39,206%**

POPULAÇÃO PREVISTA	956 HABITANTES
DENSIDADE ABSOLUTA - BRUTA	24,0090 HAB./Ha
DENSIDADE RELATIVA - LIQUIDA	53,2981 HAB./Ha

11) RESUMO		
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (ÁREAS VERDES / LAZER E ÁREAS INSTITUCIONAIS)	**57.710,47**	**14,501%**
TOTAL DOS LOTES ALIENÁVEIS	**184.234,89**	**46,293%**
TOTAL DOS LOTES RESIDENCIAIS (273 unidades)	179.274,76	45,047%
TOTAL DOS LOTES DE EQUIPAMENTOS (06 unidades)	1.190,11	0,299%
TOTAL DOS LOTES COMERCIAIS (01 unidades)	1.026,05	0,258%
TOTAL DOS LOTES DE USO MISTO (02 unidades)	1.317,33	0,331%
TOTAL DOS LOTES DESTINADOS À PORTARIA (04 unidades)	640,04	0,161%
TOTAL DOS LOTES DESTINADOS À SANEAGO (01 unidades)	786,60	0,198%
SISTEMA VIÁRIO - VIAS DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO	**156.030,86**	**39,206%**

ÁREA A PARCELAR	**397.976,22**	**100,000%**

Observações:

(*) CONFORME LEI 171/2007 - ANEXO 7 DO ITEM IV.

SERÁ DOADO EM LOCAL EXTRA GLEBA DO REFERENTE PROJETO, CONFORME DELIBERADO PELOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS COMPETENTES. O PERCENTUAL PENDENTE DE 2,407%, EQUIVALENTE A 9.578,50 M², O QUE NO TOTAL GARANTE AO MUNICÍPIO 16,908% DE ÁREAS DOADAS, ATENDENDO ASSIM A EXIGÊNCIA MÍNIMA DOS 15% CONFORME QUADRO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS.

FERNANDO TEIXEIRA

ARQUITETOS ASSOCIADOS

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.
Avenida 136, nº906, ExecutiveTower
Sala 1701/1703 – Setor Marista - Goiânia - GO
CEP: 74180-040

www.grupoquatro.com.br
grupoquatroarq@gmail.com
grupoquatro@grupoquatro.com.br
Fone: (62) 3281-7100

FGR

URBANISMO S.A.

FGR URBANISMO S.A.
Av. Primeira Avenida, Qd.1B Lt. 16 e 17
Cond. Cidade Empresarial – Cidade Vera Cruz.
Aparecida de Goiânia
CEP: 74935-900

www.fgr.com.br
Fone: (62) 3097-9700