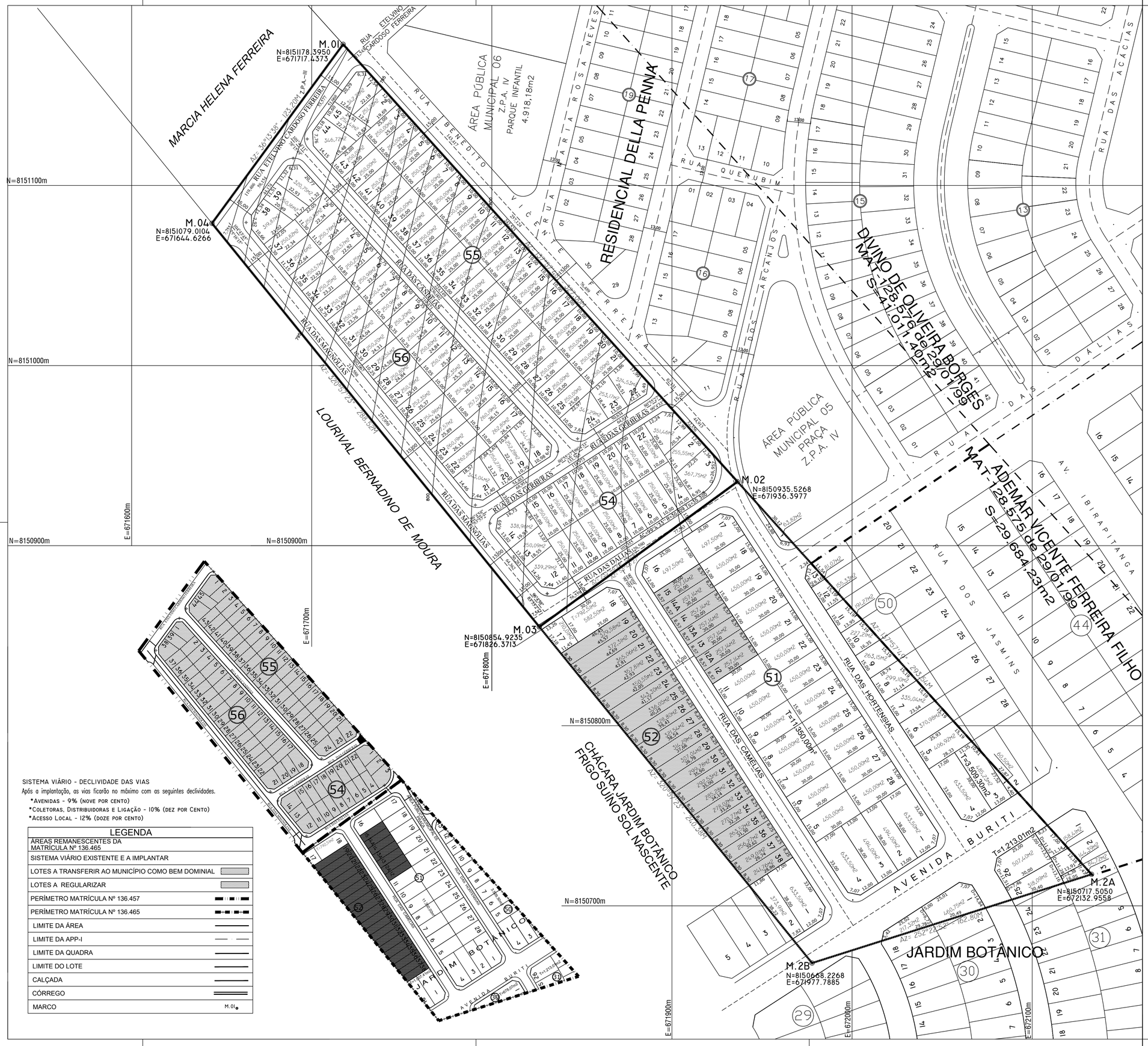

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.

*AVENIDAS - 9% (NOVE POR CENTO)
*COLETORAS, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO - 10% (DEZ POR CENTO)
*ACESSO LOCAL - 12% (DOZE POR CENTO)

LEGENDA
ÁREAS REMANESCENTES DA MATRÍCULA Nº 136.465
SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE E A IMPLANTAR
LOTES A TRANSFERIR AO MUNICÍPIO COMO BEM DOMINIAL
LOTES A REGULARIZAR
PERÍMETRO MATRÍCULA Nº 136.457
PERÍMETRO MATRÍCULA Nº 136.465
LIMITE DA ÁREA
LIMITE DA APP-I
LIMITE DA QUADRA
LIMITE DO LOTE
CALÇADA
CÓRREGO
MARCO M.01

QUADRO DE UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS MATRÍCULA Nº 136.457 E 136.465

LOTES A REGULARIZAR	106	27.689,23 m²	36,039%
LOTES ASSENTAMENTO	27	8.013,27 m²	10,429%
TOTAL DE LOTES	133	35.702,50 m2	46,468%
POPULAÇÃO PREVISTA		505 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA		65,780 HAB./Ha	-
DENSIDADE RELATIVA		141,559 HAB./Ha	-

Nº	QUADRA	LTS	ÁREAS	%
54	RESIDENCIAL	22	5.903,11 M2	7,683%
55	RESIDENCIAL	45	11.617,62 M2	15,121%
56	RESIDENCIAL	39	10.168,50 M2	13,235%
51	ASSENTAMENTO	7	1.800,00 M2	2,343%
52	ASSENTAMENTO	20	6.213,27 M2	8,087%
	TOTAL	133	35.702,50 M2	46,468%

LOTES E FRAÇÕES DE LOTES QUE SERÃO TRANSFERIDOS DA MATRÍCULA Nº. 136.465 PARA O PARCELAMENTO JARDIM BOTÂNICO APROVADO PELO DECRETO Nº. 41/1955

LOTES	28	13.706,90 m²	17,840%
FRAÇÕES	19	4.843,40 m²	6,304%
TOTAL DE LOTES	47	18.550,30 m2	24,144%
POPULAÇÃO PREVISTA		178 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA		23,167 HAB./Ha	-
DENSIDADE RELATIVA		49,856 HAB./Ha	-

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

DESCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-5 PRAÇA (RESID. DELLA PENNA)			63,82 M2	0,083%
TOTAL DE ÁREAS VERDES			63,82 M2	0,083%

TOTAL DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO E P/ EQUIPAMENTOS URBANOS	63,82 M2	0,083%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	22.515,38 M2	29,305%

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	22.579,20 M2	29,388%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (133 LOTES)	35.702,50 M2	46,468%
TOTAL DE ÁREAS (JARDIM BOTÂNICO 28 LOTES E 19 FRAÇÕES)	18.550,30 M2	24,144%
ÁREA A PARCELAR	76.832,00 M2	100,000%

REGULARIZAÇÃO JARDIM BOTÂNICO

PARTE INTEGRANTE DA CHÁCARA BOA SORTE

MATRÍCULAS Nº 136.465 E 136.457 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

ART 40º DA LEI FEDERAL Nº 6.766/79 E LEI MUNICIPAL Nº 8.834/09
PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº. 65762056

PROPRIETÁRIOS:

D'MELO CONSTRUTORA LTDA E OUTROS
CNPJ Nº 05.875.508/0001-57

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
CNPJ (MF) Nº 01.612.092/0001-23
SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:

ROGÉRIO RODRIGUES DE MELO
CREA Nº. 11.288/D - GO

R.T. LEVANTAMENTO E IMPLANTAÇÃO:

JUVERCI MACHADO MARINS
CREA Nº. 3.377/TD - GO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA DA MATRÍCULA Nº 136.457	39.374,70 M²	
ÁREA DA MATRÍCULA Nº 136.465	37.457,30 M²	
ÁREA TOTAL DAS MATRÍCULAS Nº 136.465 E 136.457	76.832,00 M²	100,000%

APROVAÇÃO:

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
WGS - SIRGAS2000
MC: 51° E

NM NG NQ
DATUM VERTICAL CÓRREGO ALEGRE
CM 0°33'14,3051"
K: 1.00011848

VÉRTICE: M.7A
LAT: 16°45'20,75987" S
LONG: 52°55'15,22029" E

CONTEÚDO:

PLANTA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ESCALA:	DATA:	MUNICÍPIO/ESTADO:	FOLHA:
1:1.000	12/12/2016	GOIÂNIA/GOIÁS	01/01

REGULARIZACAO JARDIM BOTANICO v7 121216.dwg