

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 146.146, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: ÁREA** de 482.482,48m², localizada na **FAZENDA CAVEIRAS**, situada à Rua Soalço e Rodovia GO-070, nesta Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa a descrição deste perímetro no vértice M-01, as margens direita da Rodovia GO-070, de coordenadas UTM APROXIMADAS (SIRGAS 2000) MC-51, N=8.161.503,91 e E=675.457,36; deste segue confrontando com a Matrícula nº 27.240, com os seguintes azimutes e distâncias: 77º5'53" - 12,99m até o vértice M-2; 86º10'51" - 30,18m até o vértice M-3; 103º25'25" - 183,03m até o vértice M-4; 103º44'44" - 163,00m até o vértice M-5; 103º37'54" - 291,27m até o vértice M-6; 103º21'35" - 43,63m até o vértice M-7; daí segue confrontando com APM-1 nos seguintes elementos de curva circular: D=76,34m (R=40,55 - Ac=107º52'1") até o vértice M-8; deste segue confrontando com APM-1, com azimute e distância de 12º44'55" - 5365m até o vértice M-9; daí segue confrontando com a Rua Planaltina com os seguintes azimutes e distâncias: 103º45'1" - 195,02m até o vértice M-10; 103º56'18" - 327,04m até o vértice M-11; 103º56'18" - 198,47m até o vértice M-12; daí segue confrontando com a Rua VB 1, do Jardim Vista Bela, com os seguintes azimutes e distâncias: 193º32'9" - 252,42m até o vértice M-13; 194º1'47" - 193,09m até o vértice M-14; 84º32'0" - 142,97m até o vértice M-15; daí segue confrontando com Chácara Helou, com os seguintes azimutes e distâncias: 301º50'46" - 252,28m até o vértice M-16; 299º58'6" - 92,21m até o vértice M-17; 299º23'0" - 349,54m até o vértice M-18; daí segue confrontando com a área de Antônio Sebba Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 299º0'50" - 497,61m até o vértice M-19; 299º44'37" - 175,74m até o vértice M-20; 296º52'1" - 7',27m até o vértice M-21; daí segue confrontando com a Rodovia GO-070, com os seguintes azimutes e distâncias: 320º37'40" - 157,26m até o vértice M-22; 315º11'55" - 12,23m, até o ponto inicial da descrição desse perímetro". **PROPRIETÁRIOS: AERÓDROMO BRIGADEIRO EPPINGHAUS; e, ESTADO DE GOIÁS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.409.580/0001-38, com sede nesta Capital, conforme respectivamente as matrículas nºs 11.312, 11.313 e 37.947, todas d/Circunscrição. Esc. 02. A Oficial.**

R-1-146.146: Goiânia, 29 de Novembro de 2019. Protocolo nº 248.001. Por Requerimento datado de 14 de outubro de 2019, revestido das formalidades legais, que o imóvel objeto da matrícula supra, foi Regularizado, de acordo

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

com **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** tendo em vista a Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979, Lei nº 13.465, de 11/07/2017, Lei Municipal de nº 8.834, de 22/07/2009, Lei 10.231, de 03/08/2018, Lei Complementar nº 171, de 29/05/2007, Plano Diretor de Goiânia e Processo nº 7.902.175-0/2019, conforme o contido no Decreto nº 2.418, de 10/10/2019, devidamente assinado pelo Prefeito de Goiânia-GO, Iris Rezende Machado, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 23929-SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.475.701-25, de aprovação do Projeto de Regularização Fundiária, do parcelamento denominado "**CONDOMÍNIO AERÓDROMO ZEZÉ ALVES FERREIRA**", constituído de 09 Quadras e 01 Área de Check, num total de 227 lotes, numeradas em Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e Área Check, sendo: QUADRA Nº 01, composta de 21 lotes; QUADRA Nº 02, composta de 70 lotes; QUADRA Nº 03, composta de 60 lotes; QUADRA Nº 04, composta de 30 lotes; QUADRA Nº 05, composta de 08 lotes; QUADRA Nº 06, composta de 12 lotes; QUADRA Nº 07, composta de 04 lotes; QUADRA Nº 08, composta de 18 lotes; QUADRA Nº 09, composta de 03 lotes; e, Quadra Área Check. Com Área de 482.482,48m², sendo: 125.426,19m² de Área Particular; 357.056,29m² de Área Pública Estadual; 132.294,41m² de Área Total Alienáveis; 217.084,67m² de Áreas Livres; 268,07m² de Área Livre (Quadra 02); 423,36m² de área Livre (Quadra 08); 450,00m² de Área de Check; 131.961,97m² Pistas, Vias e Canalização do Tráfego. Tudo conforme documentação apresentada e arquivada n/Circunscrição. Esc. 02. A Oficial.

Av-2-146.146: Goiânia, 29 de Novembro de 2019. Protocolo nº 248.001. Certifico que, conforme **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** do Condomínio Zezé Alves Ferreira, objeto do R-1, supra, os imóveis objeto da citada Regularização Fundiária, já possuem Matrículas e Transcrições abertas n/Circunscrição, a saber: **QUADRA Nº 01**: Lote nº 192/193 - Matrícula nº 43.200; Lote nº 141 - Matrícula nº 218; Lote nº 142 - Matrícula nº 98.844; Lote nº 142-A - Matrícula nº 98.845; Lote nº 143 - Matrícula nº 59.746; Lote nº 144 - Matrícula nº 59.747; Lote nº 145 - Matrícula nº 79.056; Lote nº 145-A - Matrícula nº 79.057; Lote nº 146 - Matrícula nº 52.190; Lote nº 147 - Matrícula nº 106.325; Lote nº 147-A - Matrícula nº 106.326; Lote nº 148 - Matrícula nº 59.750; Lote nº 149 - Matrícula nº 68.230; Lote nº 150 - Matrícula nº 9.103; Lote nº 151 - Matrícula nº 16.838; Lote nº 152/153 - Matrícula nº 103.129; Lote nº 153/154 - Matrícula nº 103.130; Lote nº 155 - Matrícula nº 123.193; Lote nº 156 - Matrícula nº 123.194; Lote nº 157 - Matrícula nº 123.195; **QUADRA Nº 02**: Lote nº 129 - Matrícula nº 74.049; Lote nº 191 - Matrícula nº 18.044; Lote nº 190 - Matrícula nº 123.206; Lote nº 189 - Matrícula nº 18.129; Lote nº 188 - Matrícula nº 18.128; Lote nº 187 - Matrícula nº 9.463; Lote nº 186 - Matrícula nº 4.000; Lote nº 185 - Matrícula nº 22.399; Lote nº 184 - Matrícula nº 11.293; Lote nº 183 - Matrícula nº 87.243; Lote nº 182 - Matrícula nº 14.573; Lote nº 181 - Matrícula nº 14.572; Lote nº 180 - Matrícula nº 2.306; Lote nº 179 - Matrícula nº 14.784; Lote nº 178 - Matrícula nº 123.205; Lote nº 177 - Matrícula nº 3.308; Lote nº 176 - Matrícula nº 10.633; Lote nº 175 - Matrícula nº 123.204; Lote nº 174 - Matrícula nº 15.359; Lote nº 173 - Matrícula nº 15.358; Lote nº 172 - Matrícula nº 123.203; Lote nº 171 - Matrícula nº 123.202; Lote nº 170 - Matrícula nº 4.174; Lote nº 169 - Matrícula nº 4.175; Lote nº 168 - Matrícula nº 9.108; Lote nº 167 - Matrícula nº 9.107; Lote nº 166 - Matrícula nº 123.201; Lote nº 165 - Matrícula nº 123.200; Lote nº 164 - Matrícula nº 123.199; Lote nº 163 - Matrícula nº 123.198; Lote nº 162 - Matrícula nº 123.197; Lote nº 161 - Matrícula nº 123.196; Lote nº 160 - Matrícula nº 15.411; Lote nº 159 - Matrícula nº 15.410; Lote nº 14 - Matrícula nº 107.253; Lote nº 13 - Matrícula nº 123.180; Lote nº 95 - Matrícula nº 15.408; Lote nº 96 - Matrícula nº 15.409; Lote nº 97 - Matrícula nº 123.185; Lote nº 98 - Matrícula nº 123.186; Lote nº 99 - Matrícula nº 123.187; Lote nº 100 - Matrícula nº 123.188; Lote nº 101 - Matrícula nº 123.189; Lote nº 102 - Matrícula nº 123.190; Lote nº 103 - Matrícula nº 9.105; Lote nº 104 - Matrícula nº 9.106; Lote nº 105 - Matrícula nº 4.177; Lote nº 106 - Matrícula nº 4.176; Lote nº 107 - Matrícula nº 107.743; Lote nº 108 - Matrícula nº 100.982; Lote nº 109 - Matrícula nº 123.191; Lote nº 110 - Transcrição nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

15.892; Lote nº 111 - Matrícula nº 75.332; Lote nº 112 - Matrícula nº 75.533; Lote nº 113 - Matrícula nº 65.413; Lote nº 114 - Matrícula nº 97.971; Lote nº 115 - Matrícula nº 123.192; Lote nº 116 - Matrícula nº 5.452; Lote nº 117 - Matrícula nº 59.525; Lote nº 118 - Matrícula nº 69.460; Lote nº 119 - Matrícula nº 69.461; Lote nº 120 - Matrícula nº 35.982; Lote nº 121 - Matrícula nº 35.983; Lote nº 122 - Matrícula nº 67.771; Lote nº 123 - Matrícula nº 3.655; Lote nº 124 - Matrícula nº 68.164; Lote nº 125 - Matrícula nº 68.162; Lote nº 126 - Matrícula nº 52.169; QUADRA Nº 03: Lote nº 65 - Matrícula nº 62.276; Lote nº 66 - Matrícula nº 62.761; Lote nº 67 - Matrícula nº 14.287; Lote nº 68-E - Matrícula nº 14.288; Lote nº 69 - Matrícula nº 73.090; Lote nº 70 - Matrícula nº 21.806; Lote nº 71 - Matrícula nº 2.162; Lote nº 72 - Matrícula nº 2.163; Lote nº 73 - Matrícula nº 3.358; Lote nº 74 - Matrícula nº 3.561; Lote nº 75 - Matrícula nº 23.785; Lote nº 76 - Matrícula nº 99.596; Lote nº 77 - Matrícula nº 99.595; Lote nº 78 - Matrícula nº 38.224; Lote nº 79 - Matrícula nº 38.225; Lote nº 80 - Matrícula nº 38.226; Lote nº 81 - Matrícula nº 38.227; Lote nº 82 - Matrícula nº 38.228; Lote nº 83 - Transcrição nº 14.255; Lote nº 84 - Transcrição nº 14.256; Lote nº 85 - Matrícula nº 44.753; Lote nº 86 - Matrícula nº 44.754; Lote nº 87 - Matrícula nº 2.539; Lote nº 88 - Matrícula nº 2.540; Lote nº 89 - Matrícula nº 7.532; Lote nº 90 - Matrícula nº 7.533; Lote nº 91 - Matrícula nº 3.400; Lote nº 92 - Matrícula nº 3.401; Lote nº 93 - Matrícula nº 7.575; Lote nº 94 - Matrícula nº 7.576; Lote nº 35 - Matrícula nº 7.569; Lote nº 36 - Matrícula nº 7.570; Lote nº 37 - Matrícula nº 7.571; Lote nº 38 - Matrícula nº 7.572; Lote nº 39 - Matrícula nº 7.530; Lote nº 40 - Matrícula nº 7.531; Lote nº 41 - Matrícula nº 2.541; Lote nº 42 - Matrícula nº 2.542; Lote nº 43 - Matrícula nº 44.751; Lote nº 44 - Matrícula nº 44.752; Lote nº 45 - Transcrição nº 14.253; Lote nº 46 - Transcrição nº 14.254; Lote nº 47 - Matrícula nº 38.219; Lote nº 48 - Matrícula nº 38.220; Lote nº 49 - Matrícula nº 38.221; Lote nº 50 - Matrícula nº 38.222; Lote nº 51 - Matrícula nº 38.223; Lote nº 52 - Matrícula nº 22.905; Lote nº 53 - Matrícula nº 21.341; Lote nº 54 - Matrícula nº 99.495; Lote nº 55 - Matrícula nº 3.556; Lote nº 56 - Matrícula nº 3.557; Lote nº 57 - Matrícula nº 2.160; Lote nº 58 - Matrícula nº 2.161; Lote nº 59 - Matrícula nº 21.805; Lote nº 60 - Matrícula nº 73.069; Lote nº 61 - Matrícula nº 14.285; Lote nº 62 - Matrícula nº 14.280; Lote nº 63 - Matrícula nº 62.274; Lote nº 64 - Matrícula nº 62.275; QUADRA Nº 04: Lote nº 06-A - Matrícula nº 14.316; Lote nº 07-A - Matrícula nº 14.494; Lote nº 08-A - Matrícula nº 17.204; Lote nº 09-A - Matrícula nº 21.301; Lote nº 10-A - Matrícula nº 123.207; Lote nº 11-A - Matrícula nº 16.754; Lote nº 23 -

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

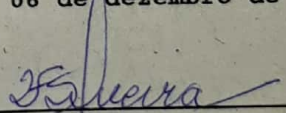
Matrícula nº 74.220; Lote nº 24 - Matrícula nº 108.577; Lote nº 25 - Matrícula nº 99.433; Lote nº 26 - Matrícula nº 122.553; Lote nº 27 - Matrícula nº 8.888; Lote nº 28 - Matrícula nº 8.889; Lote nº 29 - Matrícula nº 123.183; Lote nº 30 - Matrícula nº 123.184; Lote nº 31 - Matrícula nº 5.341; Lote nº 32 - Matrícula nº 5.342; Lote nº 33 - Matrícula nº 43.239; Lote nº 34 - Matrícula nº 43.240; Lote nº 15 - Matrícula nº 43.237; Lote nº 16 - Matrícula nº 43.238; Lote nº 17 - Matrícula nº 5.339; Lote nº 18 - Matrícula nº 5.340; Lote nº 19 - Matrícula nº 123.181; Lote nº 20 - Matrícula nº 123.183; Lote nº 21 - Matrícula nº 8.886; Lote nº 22 - Matrícula nº 8.887; Lote nº 15-A - Matrícula nº 123.209; Lote nº 14-A - Matrícula nº 123.208; Lote nº 13-A - Matrícula nº 23.245; Lote nº 12-A - Matrícula nº 17.557; QUADRA Nº 05: Lote nº 16-A - Matrícula nº 19.164; Lote nº 17-A - Matrícula nº 130.313; Lote nº 17-B - Matrícula nº 130.314; Lote nº 18-A - Matrícula nº 31.410; Lote nº 19-A - Matrícula nº 130.200; Lote nº 19-B - Matrícula nº 130.201; Lote nº 19-C - Matrícula nº 130.202; Lote nº 20-A - Matrícula nº 140.401; QUADRA Nº 06: Lote nº 12 - Matrícula nº 123.179; Lote nº 11 - Matrícula nº 4.058; Lote nº 10 - Matrícula nº 4.057; Lote nº 09 - Matrícula nº 65.061; Lote nº 08 - Matrícula nº 8.729; Lote nº 07 - Matrícula nº 11.292; Lote nº 06 - Matrícula nº 97.927; Lote nº 05 - Matrícula nº 97.726; Lote nº 04 - Matrícula nº 97.725; Lote nº 03 - Matrícula nº 97.724; Lote nº 02 - Matrícula nº 1.541; Lote nº 01 - Matrícula nº 123.178; QUADRA Nº 07: Lote nº 01PPA - Matrícula nº 79.060; Lote nº 02PPA - Matrícula nº 37.947; Lote nº 03PPA - Matrícula nº 37.947; QUADRA Nº 08: Lote nº 22-A - Matrícula nº 79.061; Lote nº 01-A - Matrícula nº 12.243; Lote nº 02-A - Matrícula nº 13.723; Lote nº 03-A - Matrícula nº 13.018; Lote nº 04-A - Matrícula nº 23.246; Lote nº 05-A - Matrícula nº 101.012; Lote nº 140 - Matrícula nº 21.777; Lote nº 139 - Matrícula nº 21.776; Lote nº 138 - Matrícula nº 133.248; Lote nº 137 - Matrícula nº 56.030; Lote nº 136 - Matrícula nº 8.671; Lote nº 135 - Matrícula nº 32.456; Lote nº 134 - Matrícula nº 8.670; Lote nº 133 - Matrícula nº 70.202; Lote nº 132 - Matrícula nº 14.670; Lote nº 195 - Matrícula nº 2.656; Lote nº 131 - Matrícula nº 27.950; QUADRA Nº 09: Lote nº 130 - Matrícula nº 45.585. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-3-146.146: Goiânia, 29 de Novembro de 2019. Protocolo nº 248.001. Certifico que, de acordo com Req^{ta}., datado de 14/10/2019, o Condômino-Proprietário constante na matrícula supra, Aeródromo Brigadeiro Eppinghauss, passou sua denominação para, CONDOMÍNIO AERÓDROMO ZEZÉ ALVES FERREIRA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.132.938/0001-41, com sede da Rua Soalço, nº 830, Lt. 130, CEP.: 74.470-442, nesta Capital, conforme documentação arquivada n/Circunscrição. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 06 de dezembro de 2019.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletronico de Fiscalização

01361912033161910640455

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL

EMOLUMENTOS: R\$ 37,94
ISS: R\$ 1,89
FESEMP: R\$ 1,53
FEPADSAJ: R\$ 0,76

TAXA JUDICIARIA: R\$ 14,06
FUNESP: R\$ 3,02
FUNEMP: R\$ 1,13
FUNPROGE: R\$ 0,76

FUNDESP: R\$ 3,79
ESTADO: R\$ 1,89
FUNCOMP: R\$ 1,13
FUNDEPEG: R\$ 0,76

VALOR TOTAL R\$ 68,66