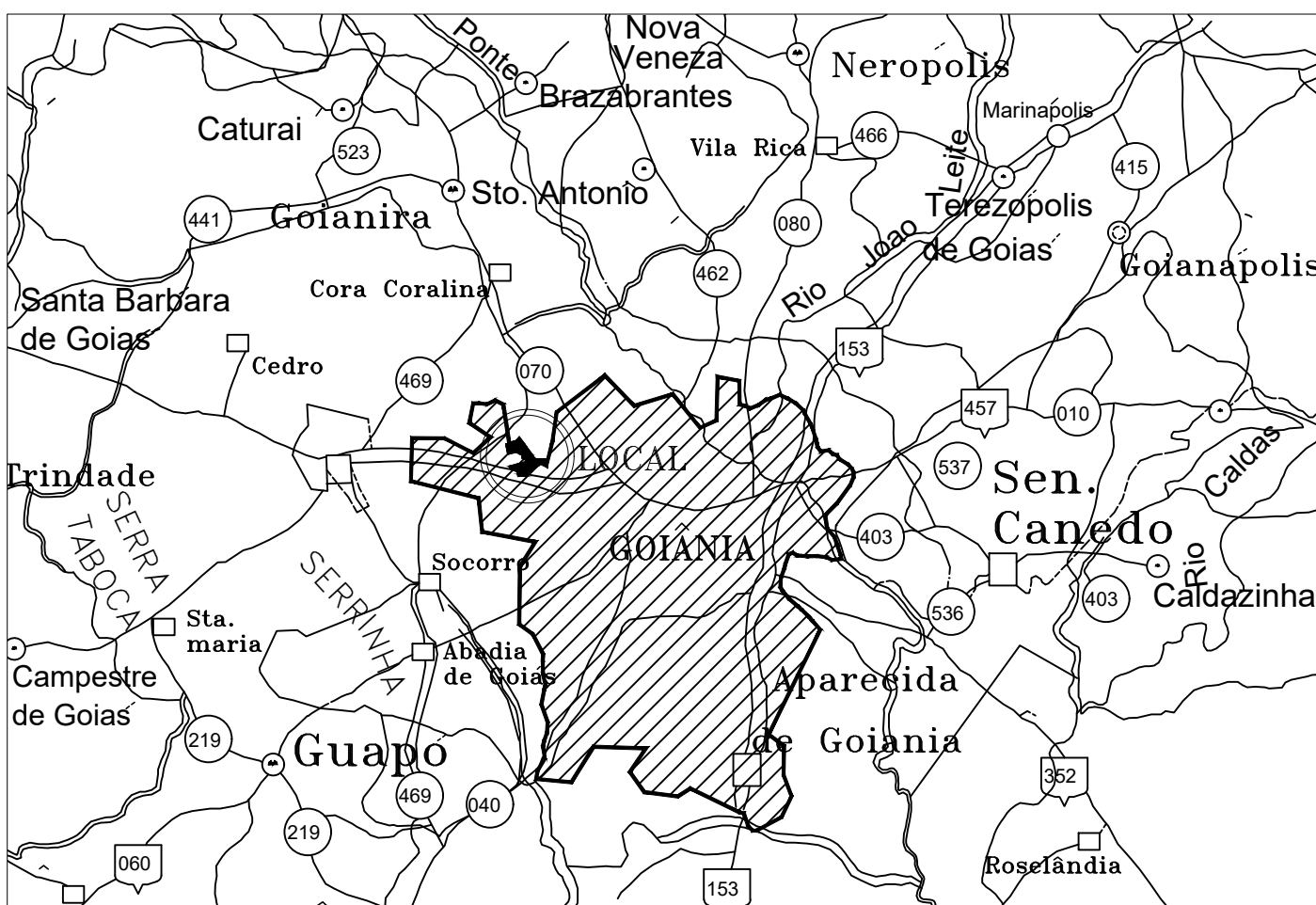


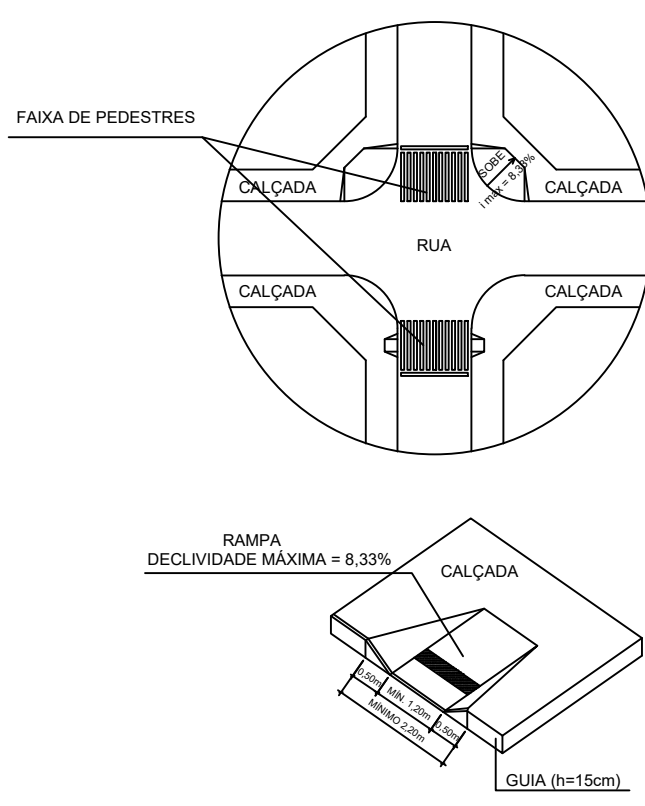


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - ARTICULAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO
escala 1:15000



PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1:300000

LIMITES DO MUNICÍPIO



HAVERÁ REBAIXO DE MEIO FIO EM ESQUINAS E/OU JUNTO ÀS FAIXAS DE PEDESTRES, PARA ACESSO PESSOAS, CONFORME ANEXO 3 DA LEI COMPLEMENTAR N.º 177 DE 09/01/2008, BEM COMO NORMAS DA ABNT.

LETRA	COORDENADAS
A	N=8159024,738 E=672861,323
B	N=8159026,341 E=672863,705
C	N=8159015,454 E=672850,048
D	N=8159006,834 E=672864,199

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:
*Reserva: 8% (para por cento)
*Calçadas: Distribuidoras e Ligeiro - 10% (dez por cento)
*Ruas Locais - 12% (doze por cento)

LOTEAMENTO ÁGUA AZUL			
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA	987.676,00 m²		
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	76.100,58 m²		
ÁREA RESERVA DO PROPRIETÁRIO (SANEAD)	6.909,46 m²		
ÁREA DO PARCELAMENTO	904.665,96 m²		100,00%
TOTAL DE 48 QUADRAS - 1821 LOTES	813.551,10 m²		86,77%
TOTAL DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (A.P.M.)	136.695,49 m²		15,00%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO	206.895,57 m²		20,93%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
ÁREA TOTAL DOS	1821 LOTES	813.551,10 m²	86,77%
QUANTIDADE DE LOTES	1821		
TOTAL DE QUADRAS	48		
ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	270,00 m²		
FRENTE MÍNIMA	10,00m		
POPULAÇÃO PREVISTA	6160 HABITANTES		
DENSIDADE ABSOLUTA	68 HAB./HA		
DENSIDADE RELATIVA	120 HAB./HA		

LOTEAMENTO ÁGUA AZUL

Fazenda Caveiras - Ao lado dos loteamentos Recanto das Garças, Mariza I e Tempo Novo - Goiânia-GO

PROCESSO Nº 6.031.000-4 / 5.344.171-8 / 5.301.598-1
MATRÍCULA Nº 128.052 - REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

PROPRIETÁRIO:

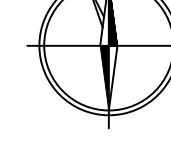
MARGARETH MARIA ALVES REZENDE
CPF: 530.822.481-48

AUTOR DO PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA IMPLANTAÇÃO:

ARQUITETO ARTUR BASÍLIO FERREIRA
CAU nº AS3959-8

ARQUITETO ARTUR BASÍLIO FERREIRA
CAU nº AS3959-8

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	ÁREAS	PORCENTAGEM	NOTA:
ÁREA TOTAL DA GLEBA	987.676,00 m²		
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	76.100,58 m²		
ÁREA RESERVA DO PROPRIETÁRIO	6.909,46 m²		
ÁREA TOTAL A PARCELAR	904.665,96 m²	100,00%	

APROVAÇÃO:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA			
ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.2500	JANEIRO/2017	1 / 5	GOIÂNIA - GOIÁS

ÁGUA AZUL_PL_R07.dwg