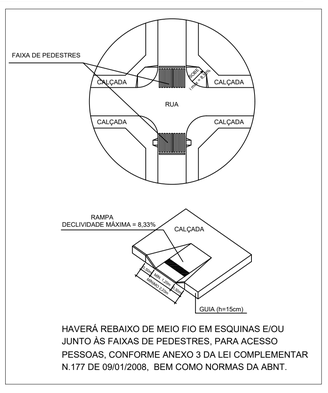
PLANTA URBANÍSTICA
escala 1:1000



HAVERÁ REBAIXO DE MEIO FIO EM ESQUINAS E/OU JUNTO ÀS FAIXAS DE PEDESTRES, PARA ACESSO PESSOAS, CONFORME ANEXO 3 DA LEI COMPLEMENTAR N.177 DE 09/01/2008, BEM COMO NORMAS DA ABNT.

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas - 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por Cento)
*Acesso Local - 12% (doze por cento)

LOTEAMENTO ÁGUA AZUL		
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA	987.676,00 m²	
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	76.100,58 m²	
ÁREA RESERVA DO PROPRIETÁRIO (SANEAGO)	6.909,46 m²	
ÁREA DO PARCELAMENTO	904.665,96 m²	100,00%
TOTAL DE 48 QUADRAS - 1621 LOTES	513.551,10 m²	56,77%
TOTAL DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (A.P.M.)	135.686,49 m²	15,00%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO	255.428,37 m²	28,23%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
ÁREA TOTAL DOS 1621 LOTES	513.551,10 m²	56,77%
QUANTIDADE DE LOTES	1621	
TOTAL DE QUADRAS	48	
ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	270,00 m²	
FRENTE MÍNIMA	10,00m	
POPULAÇÃO PREVISTA	6160 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA	68 HAB./HA	
DENSIDADE RELATIVA	120 HAB./HA	

PLANTA CHAVE DE ARTICULAÇÃO
sem escala

LOTEAMENTO ÁGUA AZUL

Fazenda Caveiras - Ao lado dos loteamentos Recanto das Garças, Mariza I e Tempo Novo- Goiânia-GO

PROCESSO Nºs 6.021.000-4 / 5.344.171-8 / 5.301.598-1
MATRÍCULA N.° 128.052 - REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

PROPRIETÁRIO:

MARGARETH MARIA ALVEZ REZENDE
CPF.: 530.622.481-49

AUTOR DO PROJETO:

ARQUITETO ARTUR BASÍLIO FERREIRA
CAU nº A53659-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA IMPLANTAÇÃO:

ARQUITETO ARTUR BASÍLIO FERREIRA
CAU nº A53659-8

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA TOTAL DA GLEBA	987.676,00 m²	
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	76.100,58 m²	
ÁREA RESERVA DO PROPRIETÁRIO	6.909,46 m²	
ÁREA TOTAL A PARCELAR	904.665,96 m²	100,00%

NORTE
NM NQ
DECLINAÇAO MAGNETICA 18°51'20"W EM 05/97
CONVERGENCIA MERIDIANA 0° 28'00"

APROVAÇÃO:

CONTEUDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	JANEIRO/2017	2 / 5	GOIÂNIA - GOIÁS

AGUA AZUL_PL_R07.DWG