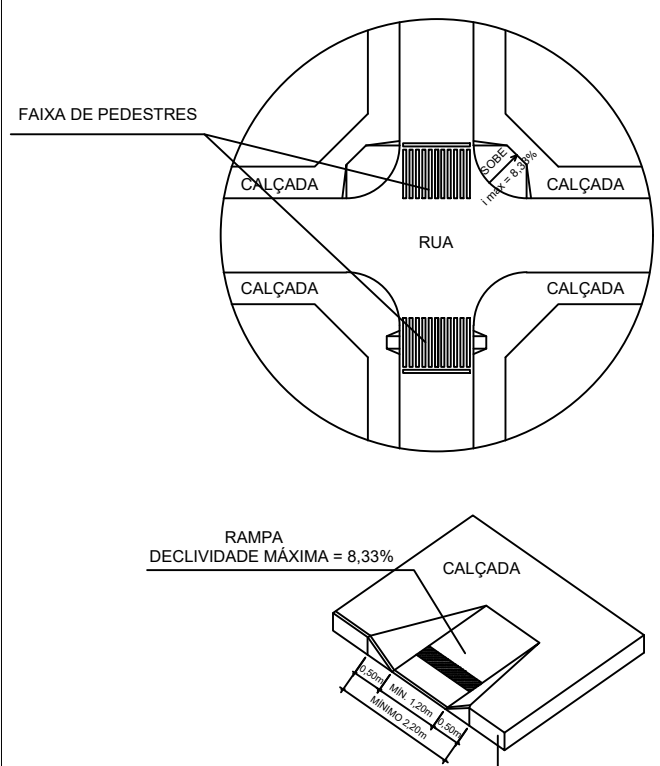




HAVENDO REBAIXADO DE NÍVEL DO TERRENO EM SEUS BORDOS, DEVE-SE JUNTO ÀS FAIXAS DE PEDESTRES, PARA ACESSO PESSOAL, CONFORME ANEXO 3 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 177 DE 09/01/2008, SEM COMO NORMAS DA ABNT.

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS
Rota e itinerário, as vias terão no mínimo com as seguintes declividades:
Pavimentação - 0% (zero por cento)
Canteiros, Distribuidores e Lajeado - 10% (dez por cento)
Acesso Local - 12% (doze por cento)

LOTEAMENTO ÁGUA AZUL			
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA	987.676,00 m²		
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	76.100,58 m²		
ÁREA RESERVA DO PROPRIETÁRIO (BANEADO)	6.909,46 m²		
ÁREA DO PARCELAMENTO	904.665,96 m²		100,00%
TOTAL DE BLOCOS QUADROS	1621	LOTES	96,77%
TOTAL DE ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (A.P.M.)	130.686,48 m²		13,33%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO	255.428,97 m²		25,87%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
ÁREA TOTAL DOS 1621 LOTES	913.565,10 m²		96,77%
QUANTIDADE DE LOTES	1621		
TOTAL DE QUADROS	48		
ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	270,00 m²		
FRONTE MÍNIMA	10,00m		
POPULAÇÃO PREVISTA	8160 HABITANTES		
DENSIDADE ABSOLUTA	60 HAB./HA		
DENSIDADE RELATIVA	120 HAB./HA		

LOTEAMENTO ÁGUA AZUL

Fazenda Caveiras - Ao lado dos loteamentos Recanto das Garças, Mariza I e Tempo Novo- Goiânia-GO

PROCESSO Nº 6.021.000-4 / 5.344.717-8 / 5.301.596-1
MATRÍCULA Nº 128.002 - REGISTRO DE IMÓVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

PROPRIETÁRIO: MARGARETH MARIA ALVES REZENDE
CPF: 530.622.481-49

AUTOR DO PROJETO: RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA IMPLANTAÇÃO:

ARQUITETO ARTUR BASÍLIO FERREIRA CAU Nº A33659-8 ARQUITETO ARTUR BASÍLIO FERREIRA CAU Nº A33659-8

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA TOTAL DA GLEBA	987.676,00 m²	
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	76.100,58 m²	
ÁREA RESERVA DO PROPRIETÁRIO	6.909,46 m²	
ÁREA TOTAL A PARCELAR	904.665,96 m²	100,00%

APROVAÇÃO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	JANEIRO/2017	3 / 5	GOIÂNIA - GOIÁS

ÁGUA AZUL_PL_R07.DWG



PLANTA CHAVE DE ARTICULAÇÃO
sem escala

PLANTA URBANÍSTICA
escala 1:1000