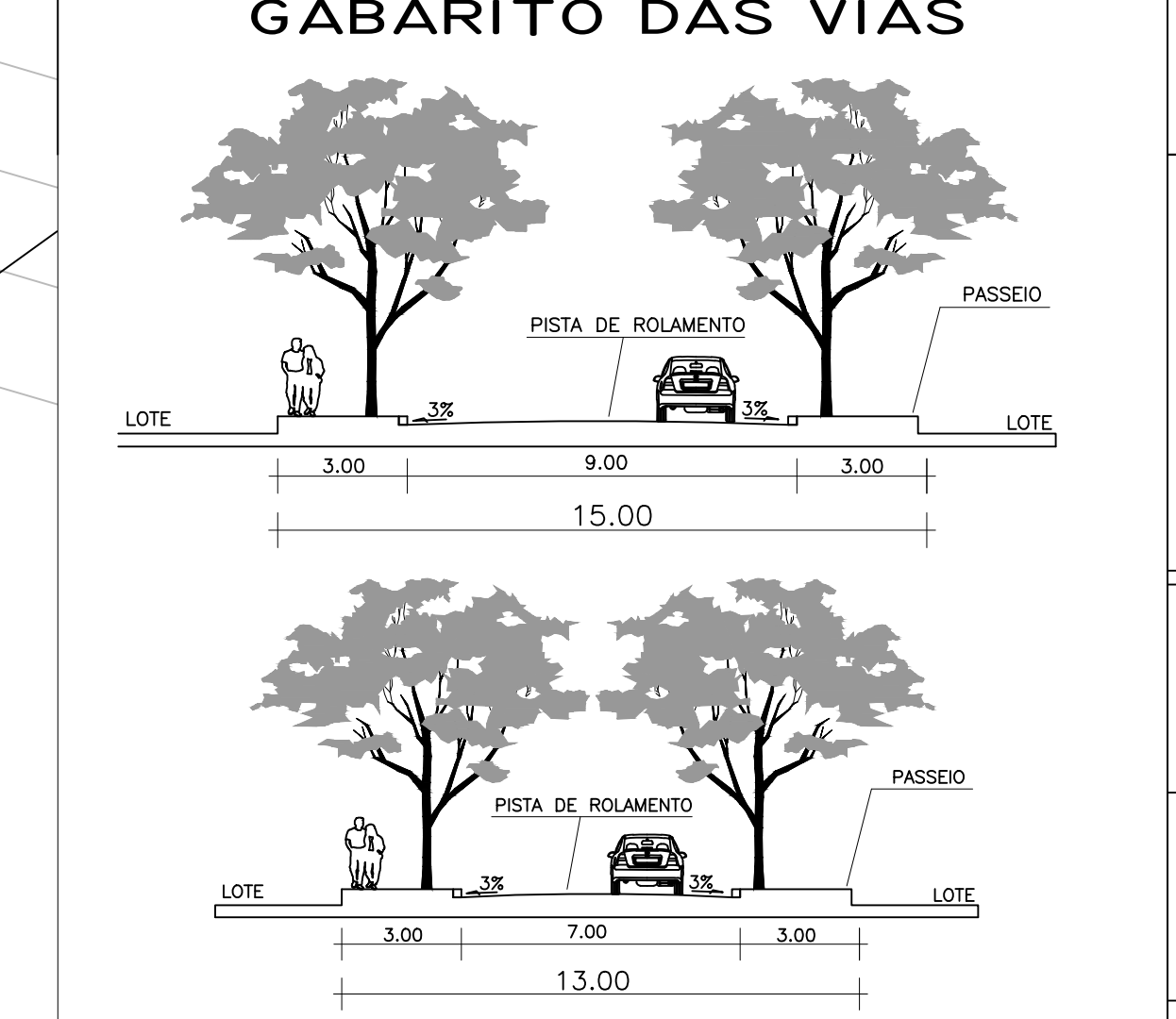
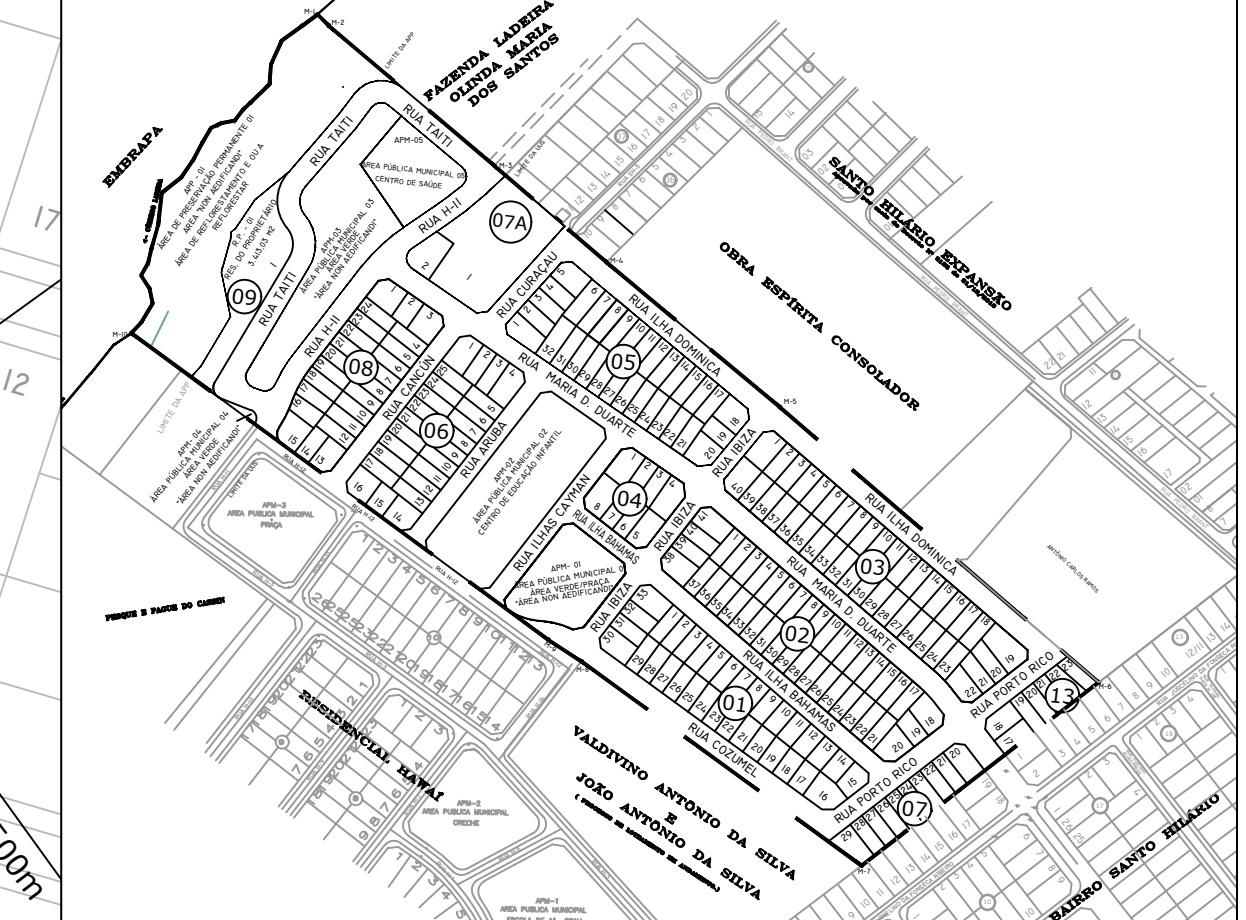
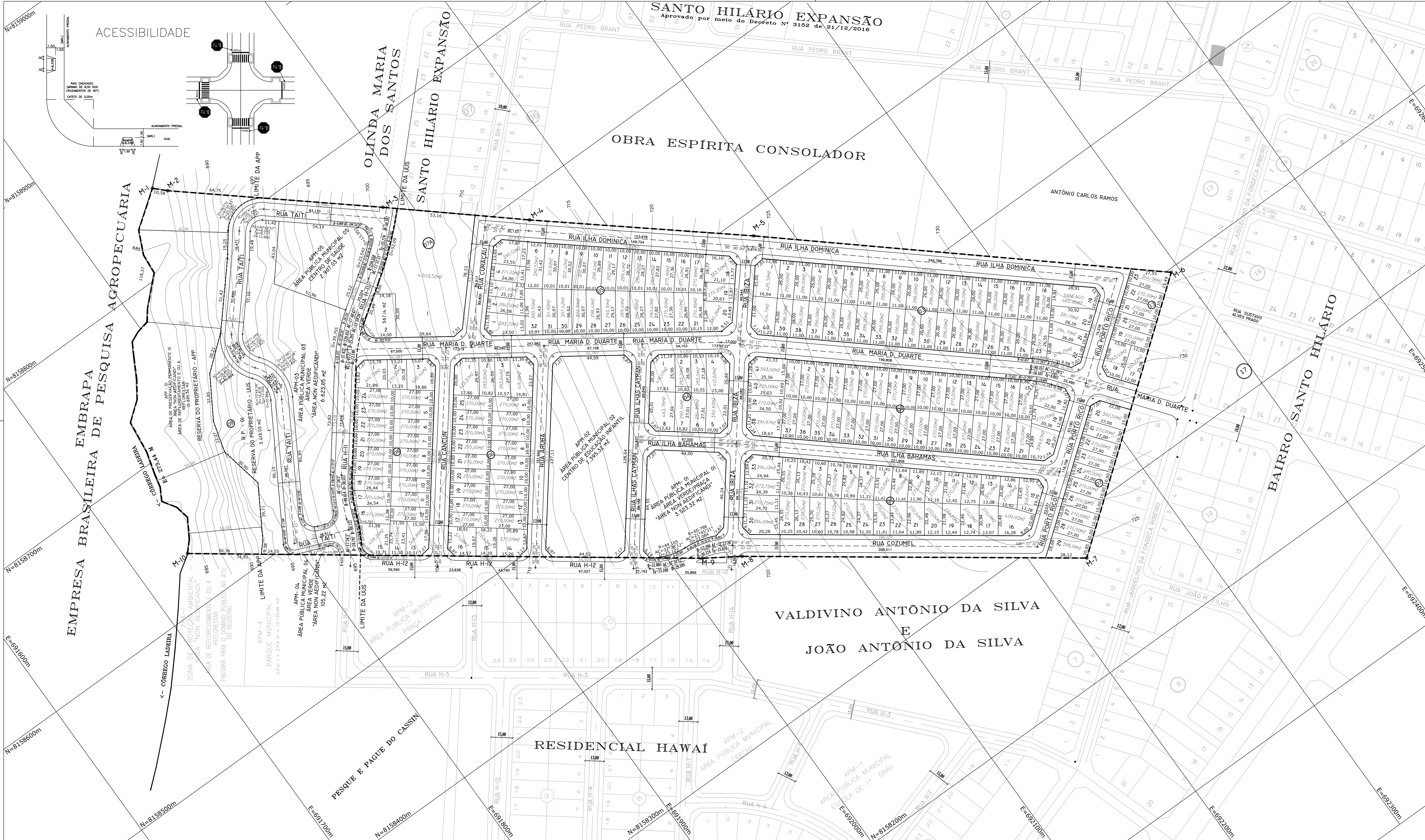




SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.

- *Avenidas - 9% (nove por cento)
- *Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por cento)
- *Acesso Local - 12% (doze por cento)

ESCALA GRÁFICA ESC: 1:1.000

PERÍMETRO DA MATRÍCULA 19.579

LADOS	ÁZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	E. METROS	N. METROS
M-1	34°40'07"	10,58	691870,321	815884,347
M-2	130°13'21"	147,65	691983,055	8158749,004
M-3	130°44'02"	100,57	692059,258	8158683,381
M-4	129°52'42"	153,68	692177,195	8158584,846
M-5	130°47'58"	286,58	692394,134	8158397,593
M-6	232°17'03"	203,79	692232,924	8158272,926
M-7	306°05'31"	235,76	692042,414	8158411,807
M-8	302°57'27"	26,95	692019,803	8158426,467
M-9	306°20'17"	352,16	691736,128	8158625,138
M-10	M-1	691862,800	8158851,782	

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
223 ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	73.467,59 m ²	53,764%
QUANTIDADE DE LOTES	223 LOTES	-
QUANTIDADE DE QUADRAS	11 QUADRAS	-
POPULAÇÃO PREVISTA	847 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	62,03 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA	115,345 HAB./HA	-

SISTEMA VIÁRIO - DECLIVIDADE DAS VIAS

Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.

- *Avenidas - 9% (nove por cento)
- *Coletoras, Distribuidoras e Ligação - 10% (dez por cento)
- *Acesso Local - 12% (doze por cento)

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-01 ÁREA VERDE/PRAÇA			3.523,32 m2	2,578%
APM-02 CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL	7.395,32 m2	5,412%	6.623,05 m2	4,847%
APM-03 ÁREA VERDE			105,22 m2	0,077%
APM-04 ÁREA VERDE				
APM-05 CENTRO DE SAÚDE	2.907,03 m2	2,127%		
TOTAL ÁREAS DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	10.302,35 m2	7,539%		
TOTAL ÁREAS VERDES			10.251,59 m2	7,502%
TOTAL DE ÁREAS DE USO PÚBLICO E PARA EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS			20.553,94 m2	15,041%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			42.626,88 m2	31,195%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			63.180,82 m2	46,236%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (223 LOTES)			73.467,59 m2	53,764%
ÁREA PARCELÁVEL			136.648,41 m2	100,000%

RESUMO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	63.180,82 m ²	46,236%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (223 Lotes)	73.467,59 m ²	53,764%
ÁREA PARCELÁVEL	136.648,41 m ²	100,000%

RESIDENCIAL CARIBE

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA LADEIRA

MATRÍCULA Nº 19579 DA 3ª C.R.I. DE GOIÂNIA

LOTEAMENTO CONVENCIONAL - PARCELAMENTO LEI FEDERAL Nº 6766/79

LEI MUNICIPAL Nº 4526 DE 20/01/72 - LEI COMPLEMENTAR Nº 100/72

PROCESSO DE CONSULTA DE POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO URBANO Nº 61900748

PROCESSO DE PARCELAMENTO DO SOLO Nº 67061021/2016

PROPRIETÁRIO:

GMB - PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

CNPJ - 22971169/0001-21

AUTOR DO PROJETO:

LUCAS EDUARDO DIAS DE ALMEIDA

CAU - 146609-7/GO

R.T. LEVANTAMENTO E IMPLANTAÇÃO DOS CANTOS DE QUADRA:

JUIVERCI MACHADO MARINS

CREA - 3377/ID-GO

DISCRIMINAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
APP- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13.335,34 m ²	8,891%
ÁREA PARCELÁVEL	136.648,41 m ²	91,109%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	149.983,75 m ²	100,000%

APROVAÇÃO:

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

WGS - SIRGAS2000

MC: 51° E

CM 0°31'01,8"

K: 1.00005773

VÉRTICE: M-6

LAT: 16°38'56,66453" S

LONG: 52°48'14,06257" E

Nº 8.158.397.593 M

E= 692.594.134 M

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA: 1:1.000

DATA: 16/10/2018

MUNICÍPIO/ESTADO: GOIÂNIA/GOIÁS

FOLHA: 01/01